



MÝTY O TEPELNÝCH ČERPADLECH A PLYNOVÝCH KOTELNÁCH

ČEZ Teplárenská, a.s.

Majitele bytů stále častěji oslovují firmy s nabídkami na vytápění tepelnými čerpadly, plynovou kotelnou apod. Prezentované úspory za teplo vypadají na papíře velmi dobře, realita však bývá odlišná. Pokud by byly uváděny všechny položky, které budou odběratelé nakonec platit, mnohdy nevychází instalace těchto zařízení lépe než z CZT (centrální zásobování teplem).

ČEZ Teplárenská, a.s. se proto rozhodla objasnit Vám několik základních mýtů, s kterými jste se již možná setkali.

MÝTUS Č. 1: JE TO LEVNĚJŠÍ, UŠETŘÍTE.

Pořizovací náklady na nákup tepelného čerpadla nebo plynové kotelny apod. jsou v řádu milionů korun. Často nejsou uváděny všechny položky, které obyvatelům domu s novým zdrojem vzniknou. Stejně tak je potřeba myslet na reálnou životnost zařízení, která je často prodlužována nad rámec jeho technických možností. Je dobré mít spočítáno, kolik bude stát obnova zařízení po jeho dožití a jeho výměna za nové, kdy již nemusí být k dispozici náhradní díly. Zahrnete-li do celkových nákladů veškeré položky, které vám nově vzniknou, mnohdy zaplatíte více, než kdyby jste zůstali u současného dodavatele tepla.

MÝTUS Č. 2: JE TO MODERNĚJŠÍ A ÚČINNĚJŠÍ.

Často se setkáváme s výrazným navyšováním účinnosti tepelného čerpadla. Pro zachování stejné tepelné pohody, na jakou jste zvyklí, bez nutnosti měnit Vaše návyky chování, je potřeba v případě starých vnitřních rozvodů častěji uvažovat o zapojení bivalentního zdroje. Ve skutečnosti je pak bivalentní zdroj v provozu delší část roku než bylo predikováno. To cenu tepelné energie opět zvyšuje. Nebo budete nuceni provést úpravy vnitřního topného systému, což s sebou přináší další investiční náklady.

MÝTUS Č. 3: JE TO EKOLOGICKÉ.

Zákazník je často v nabídkách informován, že se jedná nejenom o úsporné, ale i o ekologické řešení. Výstavba decentrálních zdrojů (zde plynových kotel), má zcela prokazatelně dopad na zhoršení imisní situace ve městě (zejména v centru a na sídlišťích). Prokazují to zpracované nezávislé rozptylové studie. Další faktory, které je dobré vzít v úvahu, je např. zvýšený hluk a vibrace.

MÝTUS Č. 4: BUDETE NEZÁVISLÍ.

Za provozování zařízení nese SVJ plnou odpovědnost a samo si zajišťuje povinné prohlídky vyplývající z legislativy, které jsou u některých decentrálních zdrojů až několikanásobně vyšší oproti CZT. Je nutné určit odpovědnou osobu, která bude tyto prohlídky zařizovat. V případě poruchy zajišťuje opravy. Jestliže porucha zařízení nastane v topné sezóně, je důležité si uvědomit, že zákazník nemá v ceně poruchovou službu 24/7, která ihned vyjíždí na odstranění poruchy, ale způsob a doba odstranění poruchy zůstává na něm, jelikož je vlastníkem zařízení. Navíc zůstáváte závislý na vývoji cen energií, které potřebuje kotelna nebo čerpadlo pro svůj provoz.

Pro objektivní posouzení způsobu vytápění by měl být vyhotoven ekonomicko-technický posudek provedený ve vazbě na možnosti financování, který provede nezávislý subjekt. Zkušenosti ukazují, že se nevyplácí spoléhat pouze na výpočty a cenové nabídky firem, které nabízí tepelná čerpadla, plynové kotelny či jiné formy decentrálních zdrojů.

Pro objasnění jakýchkoliv dotazů, které máte v souvislosti s výše popsáním, nás kontaktujte na telefonním čísle 725 648 523 (v pracovních dnech od 8 do 15 hodin), nebo elektronicky na e-mailu: cezteplarenska@cez.cz