



Jaderné elektrárny a obnovitelné zdroje budou základem nadcházející energetické éry. Naše geografická poloha – ve středu Evropy, bez moře – nás vede k tomuto mixu. I nadále se budeme podílet na energetické i národní bezpečnosti a soběstačnosti, náhradě současných emisních uhelných zdrojů a zároveň na zajištění cenově dostupné energie.

Jaderné elektrárny poskytují dlouhodobě cenovou stabilitu. Jejich životnost je až 80 let. Jaderné elektrárny je náročné postavit. Jsou však důležitým, spolehlivým a nezbytným prvkem české elektrizační soustavy.

Jsme si vědomi dosahu našich současných kroků. Proto jednáme s pokorou a zodpovědností vůči budoucím generacím. Věříme, že naši odvahu rozhodovat ocení.

Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a významně přispívá k rozvoji energetického sektoru regionu v souladu s cíli udržitelnosti Evropské unie. Skupina ČEZ je bezpečným přístavem pro své zákazníky, jejichž potřebám vychází vstříc, zajišťuje spolehlivé dodávky energií pro Českou republiku a některé další evropské země a poskytuje komplexní energetické služby.

Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na životní prostředí. Zaměřuje se na rozvoj jaderných i obnovitelných zdrojů, na inovace v energetice a na rozvoj spolehlivých a udržitelných řešení pro své zákazníky. Těžiště její hodnoty je v bezemisní výrobě, distribuci a prodeji elektřiny, tepla a zemního plynu. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, těžba uhlí a poskytování komplexních energetických a technologických služeb.

Skupina ČEZ dává práci více než 33 tisícům zaměstnanců a dodává energie a energetická řešení milionům zákazníků v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku. Dále také působí v Maďarsku, ve Francii, Itálii, Rakousku, Nizozemsku a ve Velké Británii.

Vize a společenská odpovědnost

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka je zaměřena na dynamickou přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní, na odpovědné a udržitelné podnikání a na naplnění růstové strategie při dodržení stanovené úrovně zadlužení. Nedílnou součástí je závazek zásadně omezit výrobu tepla a elektřiny z uhlí do roku 2030 a dosáhnout klimatické neutrality do roku 2040. Tento závazek byl validován celosvětovou odbornou iniciativou SBTi.

Základními předpoklady bezemisní vize a priority energetické soběstačnosti jsou masivní rozvoj jaderné energetiky a výstavba nových obnovitelných zdrojů. Skupina ČEZ dále pro pokrytí poptávky po elektřině ve špičkách investuje do rozvoje nových říditelných zdrojů, jakými jsou například baterie a zdroje využívající plyn. Důležitou roli zastává i v oblasti dobíjecí infrastruktury pro elektromobily. Souhrnným cílem je zajišťovat bezpečné a konkurenceschopné energie pro zákazníky.

V oblasti distribuce a prodeje je základním cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do posílení, modernizace a digitalizace distribučních sítí, chce být spolehlivým dodavatelem energií a komplexních energetických služeb a podílet se na energetické transformaci a dekarbonizaci průmyslu, obcí i státní správy nejen v České republice, ale i ve střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. Hlásí se k principům trvale udržitelného rozvoje, přičemž celá strategie Skupiny je založena na pilířích ESG (Environmental, Social, Governance). Principy udržitelnosti jsou tak integrální součástí řízení i směřování celé společnosti a na jejich dodržování kladе Skupina ČEZ důraz i u svých dodavatelů.

Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost a efektivitu, prosazuje nové technologie a inovace a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, vnitřní efektivitu, zvyšování hodnoty pro akcionáře a na vytváření bezpečného a stimulujícího prostředí pro profesní růst zaměstnanců založeného na principu rovných příležitostí pro všechny. K prioritám náleží úzká spolupráce s komunitami a nadstandardní přístup k zákazníkům.

Největším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2024 činila 514 mld. Kč a během své existence odvedla společnost ČEZ na dividendách svým akcionářům 474 mld. Kč.

Skupina ČEZ se dlouhodobě řadí k největším daňovým poplatníkům v České republice a k základním pilířům české ekonomiky. Od vzniku akciové společnosti v roce 1992 odvedl ČEZ českému státu na dividendách, daních, odvodech, darech a platbách za emisní povolenky více než bilion korun.

Obsah

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu 2024	5	5. Zpráva o vztazích	48
		Zpráva o vztazích (§ 82 zák. č. 90/2012 Sb.) za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	48
1. Představení společnosti a hlavní události	7	6. Finanční část	60
Úvodní slovo předsedy představenstva	7	Zpráva nezávislého auditora	61
Vybrané ukazatele společnosti	8	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2024	64
Vlastnická struktura	9	Rozvaha	64
Vybrané události	10	Výkaz zisku a ztráty	68
Vývoj na energetických trzích	11	Přehled o změnách vlastního kapitálu	70
Strategie	11	Přehled o peněžních tocích	71
2. Řízení a správa společnosti	14	Příloha účetní závěrky	72
Orgány společnosti	14	7. Ostatní informace	88
Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí	17	Základní organizační schéma společnosti	88
Vrcholové vedení	18	Výklad vybraných pojmů	90
Řízení rizik	22	Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská	91
Plnění kodexu řízení a správy společnosti	23		
3. Podnikání společnosti – hospodaření	24	Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024	na zadní straně obálky
Působení společnosti	24		
Popis a vývoj ve výrobních a provozních jednotkách za rok 2024	26		
Bilance tepla	27		
Hospodaření společnosti	28		
Investice	32		
4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti	36		
Bezpečnost	36		
Životní prostředí	37		
Dárcovství	37		
Personalistika	38		
Soudní spory a jiná řízení	39		
Vývoj regulace a legislativy odvětví, v němž společnost působí	40		
Změny v majetkových účastech	45		

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu 2024

Při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Praze dne 30. 4. 2025



Ing. Rostislav Díža, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Pavlína Rezková, MBA

místopředsedkyně představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



1. Představení společnosti a hlavní události Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2024 byl pro naši společnost ve znamení intenzivní práce na projektu Transformace teplárenství s cílem dekarbonizovat uhelné lokality Skupiny ČEZ na nízkoemisní, a zajistit tak našim zákazníkům cenově příznivé dodávky tepla z nových zdrojů na další desítky let. Zároveň také chceme v co nejrozsáhlejší míře zachovat osvědčený a fungující systém centrálního zásobování teplem, který patří k nejpropracovanějším v Evropě.

V rámci projektu Transformace teplárenství se nám podařilo splnit řadu dílčích milníků. V Dětmarovicích jsme naplno rozjeli výstavbu nové nízkoemisní teplárny. Její zprovoznění předpokládáme do konce roku 2026. V lokalitách Prunéřov a Tušimice jsme zahájili výstavbu prvních zdrojů, které zajistí dodávku tepla pro Chomutov, Klášterec nad Ohří, Jirkov a Kadaň. Plynovou kotelnu v Prunéřově a v Tušimicích máme v plánu dokončit na jaře tohoto roku. V lokalitě Trmice v rámci plánu Teplo 2050+, který jsme vyhlásili v listopadu, vyrostou ekologické zdroje, kdy uhlí nahradí biomasa a zemní plyn. Ve zbývajících lokalitách jsme v loňském roce pracovali na projekční přípravě.

Za klíčový považuji rozvoj spolupráce s našimi obchodními partnery. Vedeme jednání s cílem uzavřít dlouhodobé smlouvy na dodávky tepla. Vzájemná dohoda umožní realizaci navazujících kroků z pohledu výstavby nových zdrojů.

První lokalitou, kde jsme došli ke vzájemné shodě, jsou Dětmarovice. V dubnu 2024 jsme uzavřeli dlouhodobé smlouvy na dodávku tepla s městským distributorem v Bohumíně i v Orlové. V obou případech je výsledkem společných jednání s distributory, ale i představiteli měst dohoda o prodloužení spolupráce na dodávkách tepla do konce roku 2040, která obyvatelům Bohumína a Orlové zajistí spolehlivé dodávky tepla za příznivou cenu, a to se zachováním všech bezpečnostních a ekologických standardů. Podobně jako s představiteli

severomoravských měst jsme v úzkém kontaktu s vedením měst a s místními distributory i v ostatních lokalitách, které prochází transformací teplárenství. Naším společným zájmem jsou dlouhodobé a stabilní dodávky tepla.

V loňském roce nabyla společnost ČEZ Teplárenská 100% podíl ve společnosti ACTHERM Distribuce, která se zabývá distribucí tepla v Chomutově. Následně došlo k fúzi sloučením společností ACTHERM Distribuce a Teplo Klášterec se společností ČEZ Teplárenská, která jako nástupnická společnost převzala veškeré podnikatelské a obchodní činnosti obou zanikajících společností. Integrace těchto společností do ČEZ Teplárenské a zároveň probíhající modernizace elektrárny Prunéřov II jsou dobrým předpokladem pro zajištění výhod centrálního zásobování teplem i stabilních dodávek tepla pro místní občany a ostatní zákazníky do budoucna.

Od 2. 1. 2025 je ČEZ Teplárenská dceřinou společností ČEZ ESCO. Jedná se o důležitý milník transformace teplárenství ve Skupině ČEZ, který umožní ČEZ Teplárenské efektivněji začlenit dodávky tepla do celkových integrovaných služeb moderní energetiky, včetně dalších ESCO produktů.

Závěrem chci poděkovat našim zaměstnancům za jejich pracovní nasazení a zodpovědný přístup k řešení úkolů. Poděkování patří také akcionářům, členům dozorčí rady, všem zákazníkům i obchodním partnerům za spolupráci.

V roce 2025 přeji všem hodně zdravé a pozitivní energie.



Ing. Rostislav Díža, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

Vybrané ukazatele společnosti

Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2020	2021	2022	2023	2024
Výroba tepla	TJ	248	256	195	410	395
Nákup tepla	TJ	8 740	9 290	8 502	7 852	7 754
Prodej tepla	TJ	6 832	7 323	6 549	6 163	6 002
Provozní výnosy	mil. Kč	2 879	3 133	3 018	3 641	4 530
EBITDA	mil. Kč	251	313	268	229	364
EBIT	mil. Kč	85	147	109	74	194
Výsledek hospodaření po zdanění	mil. Kč	84	130	158	95	258
Aktiva celkem	mil. Kč	3 286	3 542	3 895	4 268	5 237
Vlastní kapitál	mil. Kč	2 307	2 417	2 700	2 794	2 508
Investice (CAPEX)	mil. Kč	212	167	217	252	1 053
Provozní cash flow	mil. Kč	224	413	379	373	374
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	295	287	215	217	246

Vybrané ekonomické ukazatele společnosti

	Jednotka	2020	2021	2022	2023	2024
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	3,72	5,52	6,18	3,46	9,72
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	2,64	3,82	4,25	2,33	5,14
EBIT marže	%	2,96	4,69	3,62	2,02	4,29
Celková likvidita	%	147,98	157,73	168,43	158,82	112,83
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	233,02	412,79	398,73	315,38	77,21
Míra krytí stálých aktiv	%	117,09	124,66	129,79	130,44	109,36
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	75,83	76,63	77,30	77,27	78,84
Obrat aktiv	1	0,90	0,92	0,81	0,89	0,90

Pozn.: Ekonomické ukazatele jsou vypočítány na základě podkladů z účetnictví vedeného podle českých účetních předpisů (CAS).

Vlastnická struktura

Akcionář

Jediným akcionářem, držitelem 100 % akcií společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 273 09 941, je od 2. ledna 2025 společnost ČEZ ESCO, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 035 92 880. Do té doby, a tedy po celý rok 2024, držela 100% podíl mateřská společnost ČEZ, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 452 74 649. Změna byla do veřejného rejstříku zapsána dne 28. ledna 2025.

	od 2. 1. 2025	k 31. 12. 2024
Akcionář	ČEZ ESCO, a.s. – podíl 100 %	ČEZ, a. s. – podíl 100 %
Počet akcií (ks)	195 548 199	195 548 199
Základní kapitál (tis. Kč)	2 262 502	2 262 502

Základní kapitál tvoří 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 12 Kč, a 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 9 Kč.

Dividendy

ČEZ Teplárenská, a.s., nevyplatila dividendu společnosti ČEZ, a. s., v roce 2024.

Vztahy společnosti s akcionářem

Společnost jedná s akcionářem v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích ohledně ochrany práv akcionářů. Akcionář společnosti má včas a v předem naplánovaných termínech k dispozici informace o hospodářském a obchodním vývoji společnosti.

Vybrané události

Vybrané události roku 2024

- V dubnu ČEZ Teplárenská, a.s., koupila 100% obchodní podíl ve společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o., IČO: 064 46 621.
- Od 1. června 2024 byla zvolena novou členkou představenstva Ing. Pavlína Rezková, MBA, která byla současně pověřena funkcí finanční ředitelky.
- V červenci se ČEZ Teplárenská, a.s., jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností ACTHERM Distribuce s.r.o. se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 064 46 621 a se zanikající společností Teplo Klášterec s.r.o. se sídlem Jana Ámose Komenského 450, Mířetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 228 01 600 s rozhodným dnem fúze k 1. lednu 2024.
- V září 2024 došlo v důsledku povodní k zatopení všech předávacích stanic tepla ve městě Bohumíně. Zaměstnanci ČEZ Teplárenská, a.s., se intenzivně věnovali odstranění následků povodní. Na začátku října 2024 se podařilo obnovit dodávky tepla z Dětmovic do Bohumína.
- Ke dni 10. prosince 2024 byla odvolána místopředsedkyně představenstva Ing. Šárka Vinklerová, která do té doby zastávala také funkci ředitelky pro obchod a strategii.
- Od 10. prosince 2024 řídí generální ředitel také útvar obchod a strategie.
- Ke dni 19. prosince 2024 schválil jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady nové znění stanov ČEZ Teplárenská, a.s., na jehož základě je představenstvo společnosti tříčlenné, do té doby mělo čtyři členy.

Vybrané události roku 2025 do uzávěrky výroční finanční zprávy

- K 1. lednu 2025 byl zrealizován převod části činností, tj. zajištění centrálního zásobování teplem, kontrola stavu a provozuschopnosti, včetně drobné údržby horkovodu Mělník – Praha (Třeboradice), a s tím související převod 8 zaměstnanců do společnosti Energotrans, a.s., IČO: 471 15 726.
- 2. ledna 2025 se společnost ČEZ ESCO, a.s., IČO: 035 92 880 stala jediným akcionářem, držitelem 100% obchodního podílu v ČEZ Teplárenská, a.s.
- 15. ledna 2025 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena dozorčí rady jejího místopředsedu Ing. Přemysla Skočdopola s účinností ke dni 31. ledna 2025 a zvolil novou členkou dozorčí rady Mgr. Michaelu Soudnou, MBA, s účinností ke dni 1. února 2025.
- 25. února 2025 dozorčí rada na svém zasedání zvolila místopředsedkyní dozorčí rady Mgr. Michaelu Soudnou, MBA.
- 25. března 2025 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena dozorčí rady Ing. Martina Hrubého, MBA, s účinností ke dni 31. března 2025 a zvolil novým členem dozorčí rady Ing. Ondřeje Šišpela s účinností ke dni 1. dubna 2025.
- 1. dubna 2025 představenstvo společnosti na svém zasedání zvolilo místopředsedkyní představenstva Ing. Pavlínou Rezkovou, MBA, s účinností od 1. dubna 2025.
- 10. dubna 2025 představenstvo ČEZ Teplárenská, a.s., schválilo záměr rozdělení odštěpením části jmění v lokalitě Chvaletice a v lokalitě Sever a Vrchlabí (plynové kotelny) z ČEZ Teplárenská, a.s., a jeho sloučením se společností ČEZ Energo, s.r.o., s realizací k datu rozhodného dne 1. ledna 2026.

Vývoj na energetických trzích

V průběhu roku 2024 se energetické trhy stabilizovaly po turbulentních letech 2022 a 2023, i když ceny stále zůstávaly vyšší než před energetickou krizí. V České republice pokračoval pokles výroby elektřiny z uhlerných elektráren a naopak zejména solární elektrárny zaznamenaly výrazný nárůst co do počtu, tak i instalovaného výkonu.

V následujícím roce očekáváme období relativní stability, které bude zřejmě spojeno s mírným růstem cen komodit, což bude způsobeno zejména růstem ceny emisních povolenek a geopolitickou situací ovlivňující především cenu plynu.

Strategie

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., pokračuje v postupných krocích k naplnění vize, která je spojena se závazkem dekarbonizace výrobních zdrojů Skupiny ČEZ. Ve všech lokalitách, kde působíme, probíhá příprava smluvního zajištění nebo už samotná výstavba nových zdrojů na výrobu tepla s jednoznačným cílem zajistit dlouhodobé, spolehlivé a stabilní dodávky tepla za příznivou cenu všem našim zákazníkům.

V roce 2024 pokračovala realizace první části projektu Transformace teplárenství, která v jednotlivých lokalitách stanovila efektivní a ekologicky příznivé varianty pro vybudování nového výrobního portfolia určeného pro dodávku tepla.

Po prvním zdroji, kterým byla plynová kotelná v lokalitě Dětmárovice, byla zahájena výstavba plynových kotlen v lokalitách Pruněrov a Tušimice, kde by tyto zdroje měly sloužit především pro pokrytí dodávek tepelné energie v letních měsících.

V roce 2024 ČEZ Teplárenská, a.s., uzavřela dlouhodobé smlouvy na dodávku tepelné energie pro městské distributory v Orlové

a Bohumíně, a zajistila tím pokračování dlouholeté spolupráce s těmito městy v oblasti dodávek tepla.

V návaznosti na plánovanou výstavbu biomasového kotle v lokalitě Dětmárovice byla uzavřena dohoda se třemi dodavateli biomasy, čímž bude ČEZ Teplárenská, a.s., do budoucna přispívat ke snížení emisí znečišťujících látek a pokračovat v závazcích, které si v rámci projektu Transformace teplárenství stanovila.

Díky přijatým opatřením se podařilo cenu dodávaného tepla v roce 2024 stabilizovat. Znovu jsme tak potvrdili, že dodávka v rámci centrálního zásobování teplem je vysoce stabilní a cenově velmi málo volatilní ve srovnání s dostupnými alternativami.

ČEZ Teplárenská – člen skupiny ČEZ ESCO

Od 2. 1. 2025 je ČEZ Teplárenská dceřinou společností ČEZ ESCO. Jedná se o důležitý milník transformace teplárenství ve Skupině ČEZ, který umožní naší společnosti efektivněji začlenit dodávky tepla do celkových integrovaných služeb moderní energetiky, včetně dalších ESCO produktů.





2. Řízení a správa společnosti

Orgány společnosti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 273 09 941 vznikla dne 7. prosince 2006. Zapsána je ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

V souladu se stanovami má společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tyto orgány:

- valnou hromadu,
- dozorčí radu,
- představenstvo.

Valná hromada společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která volí a odvolává představenstvo společnosti a členy dozorčí rady, s výjimkou členů volených a odvolávaných zaměstnanci.

Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech otázkách, které zákon nebo statuty svěřují do její působnosti.

Valná hromada rozhoduje svými usneseními, která jsou pro společnost a její orgány závazná.

Jediným akcionářem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., držitelem 100 % akcií, je od 2. ledna 2025 společnost ČEZ ESCO, a.s.

Do té doby, a tedy po celý rok 2024, byla jediným akcionářem mateřská společnost ČEZ, a. s.

Dozorčí rada společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada má sedm členů. Pět členů volí a odvolává valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady) a dva jsou voleni a odvoláváni zaměstnanci společnosti. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti let. Funkce člena dozorčí rady zaniká volbou nového člena, nejpozději však uplynutím tří měsíců od uplynutí jeho funkčního období. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zasedá podle potřeby společnosti, nejméně však pětkrát do roka. V roce 2024 se uskutečnilo šest zasedání dozorčí rady.

Jednání se pravidelně zúčastňují členové představenstva.

Složení dozorčí rady společnosti k 31. 12. 2024:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Mgr. Kamil Čermák (1970)	předseda	člen: od 1. července 2016 znovu zvolen členem: od 2. července 2021 předseda: od 2. července 2021
Ing. Přemysl Skočdopol (1957)	místopředseda	člen: od 1. dubna 2010 znovu zvolen členem: od 3. dubna 2020 místopředseda: od 2. dubna 2015 znovu zvolen místopředsedou: od 3. dubna 2020
Ing. Andrea Rottenbornová (1970)	členka	od 1. září 2017 znovu zvolena od 2. září 2022
Ing. Tomáš Kadlec (1986)	člen	od 1. července 2021
Ing. Martin Hrubý, MBA (1969)	člen	od 1. července 2022
Petr Šůva (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 9. listopadu 2007 znovu zvolen od 4. listopadu 2022
Radoslav Růžička (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 2. listopadu 2012 znovu zvolen od 4. listopadu 2022

V roce 2024 nedošlo ke změně ve složení dozorčí rady.

15. ledna 2025 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena dozorčí rady jejího místopředsedu Ing. Přemysla Skočdopola s účinností ke dni 31. ledna 2025 a zvolil novou členkou dozorčí rady Mgr. Michaelu Soudnou, MBA, s účinností ke dni 1. února 2025. Uvedené skutečnosti byly zapsány do veřejného rejstříku dne 21. února 2025.

25. února 2025 dozorčí rada na svém zasedání zvolila místopředsedkyní dozorčí rady Mgr. Michaelu Soudnou, MBA. Tato skutečnost byla zapsána do veřejného rejstříku dne 20. března 2025.

25. března 2025 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena dozorčí rady Ing. Martina Hrubého, MBA, s účinností ke dni 31. března 2025 a zvolil novým členem dozorčí rady Ing. Ondřeje Šišpela s účinností ke dni 1. dubna 2025.

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo má tři členy, od 19. prosince 2024 na základě změny stanov společnosti, do té doby bylo čtyřčlenné.

Členy představenstva volí valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady). Členové představenstva volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Funkční období jednotlivých členů představenstva je pětileté. Opětovná volba člena představenstva je možná.

Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. V roce 2024 se uskutečnilo devatenáct zasedání představenstva.

Složení představenstva společnosti k 31. 12. 2024:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Rostislav Díža, MBA (1973)	předseda	člen: od 1. července 2023 předseda: od 18. července 2023
Ing. Pavlína Rezková, MBA (1972)	členka	od 1. června 2024
Ing. Radim Seidler, MBA (1986)	člen	od 1. září 2023

Členové představenstva, kteří ukončili svoji činnost v roce 2024:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	místopředsedkyně	členka: od 1. července 2021 do 10. prosince 2024 místopředsedkyně: od 1. června 2022 do 10. prosince 2024
Ing. Michal Pasák, MBA (1985)	člen	od 1. června 2022 do 31. května 2024

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena představenstva Ing. Michala Pasáka, MBA, s účinností ke dni 31. května 2024 a zvolil novou členkou představenstva Ing. Pavlínou Rezkovou, MBA, s účinností ke dni 1. června 2024. Uvedené skutečnosti byly zapsány do veřejného rejstříku dne 26. června 2024.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce členky představenstva jeho místopředsedkyni Ing. Šárku Vinklerovou s účinností ke dni 10. prosince 2024.

Tato skutečnost byla zapsána do veřejného rejstříku dne 19. prosince 2024.

1. dubna 2025 představenstvo společnosti na svém zasedání zvolilo Ing. Pavlínou Rezkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva s účinností od 1. dubna 2025.

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídícími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce (viz kapitola Vrcholové vedení společnosti).

Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové dozorčí rady a představenstva.

Principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady:

Odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady se řídí pravidly pro odměňování, která schvaluje jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady. Odměny jsou uvedeny ve smlouvách o výkonu funkce člena představenstva nebo ve smlouvách o výkonu funkce člena dozorčí rady. Smlouvy o výkonu funkce se schvalují rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady.

Odměna členů představenstva se skládá z pevné a variabilní části. Pevná odměna se vyplácí měsíčně. Členové představenstva mají ve smlouvě o výkonu funkce stanovené úkoly, které jsou schvalovány rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady, stejně jako vyhodnocování jejich plnění, které je jedenkrát ročně a na jehož základě se vyplácí variabilní část odměny.

Dohoda s jediným akcionářem o výběru na současnou funkci v dozorčí radě nebo představenstvu:

Členové dozorčí rady, kteří nejsou voleni zaměstnanci ČEZ Teplárenská, a.s., a členové představenstva jsou do svých funkcí jmenováni rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady. U žádného z těchto členů orgánů společnosti neexistuje předchozí dohoda o výběru na současnou funkci.

Střety zájmů:

U žádné osoby s řídicí pravomocí nedochází v souvislosti s jejím působením v ČEZ Teplárenská, a.s., ke střetu zájmů.

Odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let:

Žádný z členů dozorčí rady a představenstva nebyl odsouzen za podvodné trestné činy.

Úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů) a eventuální soudní zbavení způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti nejméně v posledních pěti letech:

Žádný z členů dozorčí rady a představenstva nebyl veřejně obviněn ani nebyl soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce.

Insolvenční řízení, správy nebo likvidace za předešlých 5 let:

Mgr. Kamil Čermák byl členem dozorčí rady ve společnostech:

CG Institut s.r.o. v likvidaci – likvidace byla ukončena a společnost vymazána z veřejného rejstříku dne 7. ledna 2025;

ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o. v likvidaci – likvidace byla ukončena a společnost vymazána z veřejného rejstříku dne 28. prosince 2022.

Ing. Šárka Vinklerová byla společníkem a jednatelem v KSV, s.r.o. v likvidaci – likvidace byla ukončena a společnost vymazána z veřejného rejstříku dne 7. dubna 2022.

Vrcholové vedení

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídícími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce.

Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2024:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Rostislav Díža, MBA (1973)	generální ředitel	od 1. července 2023
Ing. Pavlína Rezková, MBA (1972)	finanční ředitelka	od 1. června 2024
Ing. Radim Seidler, MBA (1986)	technický a investiční ředitel	od 1. září 2023

Členové vrcholového vedení, kteří ukončili svoji činnost v roce 2024:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Michal Pasák, MBA (1985)	finanční ředitel	od 1. června 2022 do 31. května 2024
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	ředitelka pro obchod a strategii	od 1. června 2022 do 10. prosince 2024

S účinností od 1. června 2024 se stala finanční ředitelkou Ing. Pavlína Rezková, MBA, která ve funkci vystřídala Ing. Michala Pasáka, MBA. Po odvolání Ing. Šárky Vinklerové ke dni 10. prosince 2024 řídí úseky obchod a strategie generální ředitel Ing. Rostislav Díža, MBA.

Ing. Rostislav Díža, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
a generální ředitel

Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Ekonomické fakulty. Titulu MBA dosáhl na Nottingham Trent University.

Ve společnostech Skupiny ČEZ působí od roku 1997. Podílel se na vytváření strategie obchodu po převzetí distribučních společností a jako člen týmu Víze 2008 byl odpovědný za založení ČEZ Prodej, a.s. Své zkušenosti následně uplatnil v Bulharsku, kde byl zakladatelem a ředitelem prodejní společnosti ČEZ Elektro Bulgaria AD. Ve své kariéře pokračoval v Polsku, kde se přesunul do výroby a pracoval na optimalizaci polských elektráren jako člen představenstva ČEZ Nowa Skawina S A. K prodejm se vrátil v Turecku, kde byl ředitelem prodejní společnosti Sakarya Elektrik Perakende Satis AS. Po návratu do České republiky se věnoval řízení zahraničního rozvoje prodejních společností v Rumunsku, Polsku a Bulharsku. Před příchodem do ČEZ Teplárenská, a.s., zastával pozici generálního ředitele v ČEZ Energetické služby, s.r.o.

V roce 2024 člen statutárního a dozorčího orgánu ve společnostech:

ACTHERM Distribuce s.r.o. – předseda rady jednatelů (od 30. dubna 2024 do 1. července 2024);

HA.EM OSTRAVA, s.r.o. – předseda dozorčí rady (člen od 1. srpna 2021, předseda od 2. srpna 2021);

IVITAS, a.s. – místopředseda dozorčí rady (od 1. června 2023 do 31. března 2024);

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. – člen dozorčí rady (od 1. července 2023);

Energetické centrum s.r.o. – člen dozorčí rady (od 1. června 2024).

Ing. Pavlína Rezková, MBA

místopředsedkyně představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
a finanční ředitelka

Absolventka Vysoké školy ekonomické v Praze, Fakulty podnikohospodářské, oboru podniková ekonomika. Titulu MBA dosáhla na Prague International Business School.

Odborné znalosti a manažerské dovednosti získala zejména jako ředitelka úseku finance a správa ve společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., kde řídila velké transformační projekty, a dále jako finanční ředitelka v několika dceřiných společnostech ČEZ ESCO, a.s. Před příchodem do ČEZ Teplárenská, a.s., byla členkou představenstva a finanční ředitelkou společnosti ENESA a.s. z rodiny ČEZ ESCO.

V roce 2024 členka statutárního a dozorčího orgánu ve společnostech:

ENESA a.s. – místopředsedkyně představenstva (členka od 1. ledna 2019 do 31. května 2024, místopředsedkyně od 3. října 2023 do 31. května 2024);

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. – členka dozorčí rady (od 18. června 2024).

Ing. Radim Seidler, MBA

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., a technický
a investiční ředitel

Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulty stavební a Ekonomické fakulty.

Titulu MBA dosáhl na European School of Business & Management SE ve specializaci řízení rizik a krizový management.

Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal zejména ve společnostech IVITAS, a.s., ALLCONS Industry s.r.o.

a ČEZ Energetické služby, s.r.o., kde se podílel na úspěšné realizaci řady projektů, a před příchodem do ČEZ Teplárenská, a.s., působil ve funkci ředitele výstavby průmyslové energetiky. Je rovněž autorizovaným inženýrem.

A tall stalk of grain, possibly wheat or barley, stands vertically on the right side of the frame. A small firefly is perched on the stem of the stalk, its body glowing with a yellow and orange light. The background is a soft, out-of-focus sky transitioning from a deep blue at the top to a warm orange and yellow near the horizon, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is serene and natural.

Dekarbonizace a spolehlivé dodávky

Společnost pokračuje v postupných krocích k naplnění vize, která je spojena se závazkem dekarbonizace výrobních zdrojů Skupiny ČEZ. Ve všech lokalitách, kde působíme, probíhá příprava smluvního zajištění nebo už samotná výstavba nových zdrojů na výrobu tepla s jednoznačným cílem zajistit dlouhodobé, spolehlivé a stabilní dodávky tepla za příznivou cenu všem našim zákazníkům.



Řízení rizik

Přístup k řízení provozních a podnikatelských rizik

Ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je uplatňován a rozvíjen systém řízení provozních (operačních) a podnikatelských (strategických, legislativních či regulatorních) rizik s cílem chránit hodnotu společnosti při akceptování přijatelné výše rizika. Oblast řízení provozních a podnikatelských rizik společnosti je z pohledu metodického (ISO 31 000) i z pohledu zajištění informační podpory (SAP GRC) řízená pravidly a postupy Skupiny ČEZ. Ty zahrnují především nástroje a modely pro identifikaci, kvantifikaci a řízení rizik v ročním a střednědobém horizontu (roční rozpočet, resp. 5letý podnikatelský plán). Potenciální rizika jsou v souladu s metodikou odborných útvarů Skupiny ČEZ identifikována nejdříve na kvartální bázi a současně s každou připravovanou verzí střednědobého podnikatelského plánu, a to ze strany garantů všech procesních oblastí napříč společností, kteří následně vystupují jako vlastníci daného rizika (typicky zaměstnanci na úrovni G-2, výjimečně G-1). Ke každému identifikovanému riziku současně jeho vlastník na základě svých odborných znalostí a zkušeností identifikuje možná nápravná (mitigační) opatření, jejich řešitele a definuje nejzazší termíny pro implementaci nápravného opatření. Veškerá rizika jsou společně s na ně navázanými nápravnými opatřeními reportována jak směrem k vedení společnosti, tak i směrem k odborným centrálním útvarům Skupiny ČEZ, a to nejdříve na kvartální bázi. Nejvýznamnějšími provozními a podnikatelskými riziky společnosti jsou v současnosti rizika spojená s výstavbou a budoucím provozováním nově budovaných vlastních zdrojů výroby tepla (rizika navýšení výdajů na investiční výstavbu či rizika nepřidělení investiční nebo provozní podpory projektů transformace teplárenství).

Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví

Statutární účetnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je vedeno podle českých účetních předpisů (CAS). Zároveň je vedena také druhá hlavní kniha, podle pravidel Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS), která poskytuje údaje pro konsolidační, vyhodnocovací a plánovací účely ve Skupině ČEZ. Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., poskytuje služby v oblasti vedení účetnictví na základě uzavřené smlouvy, společnost ČEZ, a. s.

Proces zpracování účetnictví ve Skupině ČEZ je upraven společnou řídicí dokumentací vydávanou ČEZ, a. s., a platnou rovněž v dceřiných společnostech, případně řídicí dokumentací vydávanou individuálně v ČEZ Teplárenská, a.s., avšak vycházející z jednotně uplatňovaných pravidel.

V řídicích dokumentech společnosti je upraven oběh účetních dokladů a stanoven rozsah podpisových oprávnění schvalovatelů. Platí zásada, že veškeré účetní doklady jsou účtovány pouze na základě schválených podkladů. Schvalování probíhá buď písemně u podkladů předávaných do útvaru účetnictví v papírové podobě, nebo elektronicky ve schvalovacím procesu systému SAP (podnikový informační systém) u podkladů předávaných v elektronické podobě. Účetnictví je organizačně odděleno od procesu správy obchodních partnerů včetně správy bankovního spojení a od provádění úhrad zaúčtovaných závazků. To vylučuje možnost, aby tentýž zaměstnanec založil obchodního partnera, zaúčtoval vůči němu závazek a dal pokyn k jeho zaplacení. Platby závazků se uskutečňují pouze na základě schválení zaměstnance, který je oprávněn uzavřít obchod, a zaměstnance, který je oprávněn potvrdit realizaci objednaného plnění.

Do účetního systému mají přístup pouze uživatelé s příslušnými oprávněními. Proces přidělování oprávnění do tohoto systému probíhá prostřednictvím softwarové aplikace a podléhá schválení nadřízeným zaměstnancem a vlastníkem procesu účetnictví. Oprávnění jsou přidělována podle pracovního zařazení zaměstnance. Oprávnění pro aktivní vstup (účtování) do účetního systému mají pouze zaměstnanci z příslušného útvaru účetnictví. Všechna přihlášení do účetního systému jsou evidována v databázi a lze je zpětně dohledat. U jednotlivých účetních dokladů v účetním systému lze vždy identifikovat uživatele, který je vytvořil, příp. změnil či stornoval.

Nedílnou součástí kontrolního systému je inventarizace majetku a závazků, v jejímž průběhu se ověřuje, zda jsou do účetnictví promítnuta veškerá předvídatelná rizika a možné ztráty související s inventarizovaným majetkem, zda je zajištěna jeho řádná ochrana a údržba a zda zápisy o majetku i závazcích jsou pravdivé. Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována průběžně v rámci účetního útvaru a dále externím auditorem, který provádí ověření účetní závěrky zpracované k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci příslušného roku.

Vybrané oblasti účetnictví jsou podrobovány rovněž internímu auditu, který zjišťuje soulad užívaných postupů s platnou legislativou a příslušnými řídicími dokumenty společnosti. V případě nalezených nesrovnalostí jsou neprodleně navržena a v co nejkratší době realizována nápravná opatření.

Plnění kodexu řízení a správy společnosti

O všech podstatných změnách společnosti rozhoduje akcionář v souladu se stanovami na valné hromadě.

Představenstvo a dozorčí rada společnosti jednají s péčí řádného hospodáře, pečlivě a informovaně, a při svém jednání dodržují právní předpisy.

Společnost se řídí pravidly upravenými pro tuto oblast právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, občanským zákoníkem a zákonem o trestní odpovědnosti právnických osob. Společnost zároveň respektuje principy dobré správy a řízení společnosti upravené na úrovni Evropské unie.

Dobrá správa a řízení společnosti je významným předpokladem pro dlouhodobé zvyšování hodnoty společnosti a pro její další rozvoj. Přispívá k posílení důvěry jediného akcionáře, zákazníků, zaměstnanců a obchodních partnerů.

3. Podnikání společnosti – hospodaření

Působení společnosti

Hlavním předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je nákup, výroba, rozvod, distribuce a prodej tepla. Společnost v rámci celé České republiky v současnosti zásobuje tepelnou energií přibližně 130 302 domácností a 8 940 odběrných míst, mezi kterými jsou odběratelé tepla z řad nemocnic, škol, úřadů, obchodních nebytových prostorů a průmyslových podniků. To vše zajišťuje v sedmi krajích České republiky. Organizačně jsou provozovány sítě centrálního zásobování teplem a plynové kotelny ve výrobní a provozní jednotce Západ (lokality Chomutov, Klášterec nad Ohří, Kadaň a Nejdek), výrobní a provozní jednotce Sever (lokality Teplice, Bílina a Ústí nad Labem), výrobní a provozní jednotce Střed (lokality Poříčí a Dvůr Králové, Hodonín, Mělník a Chvaletice), výrobní a provozní jednotce Východ (lokality Dětmorovice) a výrobní jednotce Chomutov. Tyto výrobní a provozní jednotky se dále dělí na odbory výroby a provozu, rozvody tepla, popřípadě oddělení provozu rozvodu tepla.

Mapa působnosti společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.



ČEZ Teplárenská, a.s., dodává odběratelům teplo vyrobené jak ve vlastních zdrojích, tak teplo, které pro další prodej nakupuje od ČEZ, a. s., nebo jiných společností. Dále dodává teplo z vlastních nebo pronajatých domovních a blokových plynových kotlen ve městech Teplice, Krupka, Dubí, Bílina, Duchcov, Osek, Hrob, Ústí nad Labem, Chabařovice, Chlumec, Chuderov, Velké Březno, Děčín, Vrchlabí, plynové kotelny Dětmárovice a ze záložní plynové kotelny v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2024 vyrobila ve vlastních zdrojích 395 TJ tepla. V rámci všech výrobních a provozních jednotek dodala celkem 6 002 TJ tepla. Ve všech svých výrobních a provozních jednotkách má ČEZ Teplárenská, a.s., dostatečné kapacity pro další rozšíření dodávek tepla jak ve zdrojích, tak v tepelných sítích, ať už pro stávající nebo nové zákazníky. V rámci nové strategie se připravuje rozšíření výroby tepla, spolu s tím i výroba elektrické energie v kombinované výrobě elektřiny a tepla.

Výroba a prodej tepla podle výrobních a provozních jednotek, resp. oddělení v roce 2024

Výrobní a provozní jednotka, odbor / oddělení	Výroba tepla [v GJ]	Prodej tepla [v GJ]
Západ, odbor výroby a provozu Chomutov, Jirkov, Kadaň	2 591	826 717
Západ, oddělení provozu Nejdek	0	86 448
Sever, odbor výroby a provozu Teplice, Bílina	170 673	841 217
Sever, odbor výroby a provozu Ústí nad Labem	13 011	2 143 706
Střed, oddělení provozu Mělník, Chvaletice	527	239 439
Střed, odbor výroby a provozu Poříčí, Dvůr Králové	23 820	751 309
Střed, odbor výroby a provozu Hodonín	0	307 134
Východ, odbor výroby a provozu Dětmárovice	182 916	393 886
Provozní jednotka Chomutov, Chomutov město	1 157	412 587
ČEZ Teplárenská, a.s., celkem	394 695	6 002 443

Popis a vývoj ve výrobních a provozních jednotkách za rok 2024

Výrobní a provozní jednotka Západ, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Chomutov, Jirkov, Kadaň a oddělení provozu rozvodu tepla Nejdek

Ve výrobní a provozní jednotce Západ nakupuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplo od ČEZ, a. s., Elektrárna Pruněřov a smluvně spolupracujícího zdroje ACTHERM, spol. s r.o., pro města Chomutov, Jirkov a Klášterec nad Ohří. Teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Elektrárna Tušimice je dodáváno do primárního rozvodu v Kadani.

Síť centralizovaného zásobování teplem v oddělení Chomutov sestává celkem z 89,6 km primárních horkovodních rozvodů a 19,9 km teplovodních rozvodů.

Do města Nejdek je teplo dodáváno z energetického komplexu Vřesová ze skupiny SUAS GROUP. V této oblasti je provozováno 19,1 km primárních parovodních rozvodů, 1,3 km horkovodních a 4,7 km teplovodních rozvodů.

Výrobní a provozní jednotka Sever, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Teplice, Bílina

Odbor Teplice, Bílina dodává teplo svým zákazníkům z ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice parními, horkovodními a teplovodními teplárenskými rozvody. V lokalitách vzdálených od systému centrálního zásobování teplem se vyrábí teplo v plynových kotelnách (PK), jde o skupinu domovních a blokových kotlen. Dále jsou provozovány záložní zdroje tepla z bývalých plynových kotlen (PP1 v Bílině, PK nemocnice Duchcov a PK Plynárenská v Teplicích pro případ havárie na napájecích tepla), které jsou již napojeny na systém centrálního zásobování teplem. V roce 2024 byla rutinně provozována záložní plynová kotelná v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice, která slouží jako záložní zdroj pro Teplice, Bílinu a Ledvice. Do města Teplice se dodává teplo prostřednictvím parovodu, jehož délka mezi Elektrárnou Ledvice a okrajem Teplic je přibližně 12,0 km. Síť centralizovaného zásobování teplem sestává celkem z 33,5 km primárních parovodů, 11,1 km horkovodů a 24,1 km teplovodních rozvodů.

Zákazníkům v Bílině a v Ledvicích je teplo distribuováno prostřednictvím vlastních primárních i sekundárních rozvodů. Délka parovodu mezi Elektrárnou Ledvice a Bílinou je přibližně 5 km, horkovod Elektrárna Ledvice – Ledvice měří přibližně 9 km a teplovodní rozvody v lokalitě Bílina dosahují délky přibližně 20 km.

V odboru Teplice, Bílina je provozován dispečink pro teplárenské soustavy ve výrobní a provozní jednotce Sever – odbor výroby a provozu rozvodu tepla Teplice, Bílina a ve výrobní a provozní jednotce Západ.

Lokality mimo dosah sítí centralizovaného zásobování teplem zásobuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplem z vlastních plynových kotlen. Jedná se o část Teplic a obce Dubí, Krupka, Osek Duchcov a Hrob. Zaměstnanci odboru Teplice, Bílina provozují celkem 80 plynových kotlen a spolupracují se společností ČEZ Energo, s.r.o., která v kotelnách Krupka, Osek a V03 Duchcov instalovala kogenerační jednotky.

Výrobní a provozní jednotka Sever, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Ústí nad Labem

Odbor Ústí nad Labem dodává teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Teplárna Trmice primárními parními tepelnými rozvody o délce 107,4 km a horkovody o délce 8,1 km do městských částí na levém břehu Labe. Zásobuje teplem zhruba 30 tisíc domácností, průmyslové podniky i terciární sféru. Zaměstnanci odboru Ústí nad Labem dále provozují 33 plynových kotlen a druhý dispečink pro teplárenské soustavy ve výrobní a provozní jednotce Sever – odbor výroby a provozu rozvodu tepla Ústí nad Labem a ve výrobních a provozních jednotkách Východ a Střed.

Výrobní a provozní jednotka Střed, oddělení provozu rozvodu tepla Mělník, Chvaletice

Toto oddělení dodává teplo do dvou lokalit. První lokalitou jsou město Mělník a obec Horní Počaply, kam ČEZ Teplárenská, a.s., dodává tepelnou energii z Energotrans, a.s., ze Skupiny ČEZ. Celková délka horkovodních rozvodů dosahuje 36,7 km, teplovodní rozvody měří 5,6 km. Druhou zásobovanou lokalitou je město Chvaletice. Zdrojem tepla je Elektrárna Chvaletice a.s. ze skupiny Sev.en Energy. ČEZ Teplárenská, a.s., zde dodává teplo prostřednictvím horkovodních rozvodů o délce 4,7 km a provozuje 1,6 km teplovodního rozvodu.

Výrobní a provozní jednotka Střed, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Poříčí, Dvůr Králové

Odbor Poříčí, Dvůr Králové dodává teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Poříčí pro účely vytápění, přípravy teplé vody, vzduchotechniky i pro účely technologické spotřeby pro zákazníky v Trutnově, Mladých Bukách, Janských Lázních, Svobodě nad Úpou, Horním Maršově, Radvanicích, Bohuslavicích nad Úpou, Adamově, Suchovršících a v Úpici. Teplonosným médiem je v závislosti na lokalitě pára, horká nebo teplá voda. Tepelné rozvody se skládají z teplovodního rozvodu o délce 50,3 km, horkovodního rozvodu o délce 51,7 km a parního rozvodu o délce 48,0 km. Další vytápěnou lokalitou je Dvůr Králové nad Labem, kde ČEZ Teplárenská, a.s., na základě mandátní a servisní smlouvy s ČEZ, a. s., vykonává obchodní a obslužné činnosti při provozování horkovodního a parovodního rozvodu tepla. Dále společnost ve městě Vrchlabí provozuje 4 kotelny, dodává teplo do 65 odběrných míst a provozuje 5,7 km rozvodů systému centrálního zásobování teplem.

Výrobní a provozní jednotka Střed, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Hodonín

Odbor Hodonín dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín prostřednictvím parního rozvodu o délce 14,3 km, horkovodního rozvodu o délce 9,7 km a dále prostřednictvím teplovodního rozvodu o délce 10,5 km. ČEZ Teplárenská, a.s., také exportuje teplo přes hranice, z Elektrárny Hodonín na Slovensko, do města Holíč. Na slovenské straně vlastní odbor Hodonín horkovodní rozvody v délce 8,8 km.

Výrobní a provozní jednotka Východ, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Dětmorovice

Odbor Dětmorovice zásobuje města Orlová a Bohumín teplem nakoupeným od ČEZ, a. s., Elektrárna Dětmorovice a také teplem z vlastní plynové kotelny o výkonu 18,4 MWt, zprovozněné v prosinci 2022. Teplonosným médiem je horká voda, která je dopravovaná horkovodním rozvodem o délce 38,2 km a teplovodním rozvodem dlouhým 0,7 km. V září 2024 došlo v důsledku povodní k zatopení všech předávacích stanic ve městě Bohumíně. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., díky mimořádnému úsilí vlastních zaměstnanců z celé republiky i dalších odborníků ze Skupiny ČEZ a městské firmy BM Servis a.s. začátkem října zprovoznila všechny zatopené předávací stanice a obnovila dodávky tepla z Dětmorovic do Bohumína.

Provozní jednotka Chomutov, provoz rozvodu tepla Chomutov město

Provozní jednotka Chomutov (PJ) se stala součástí ČEZ Teplárenská, a.s., na základě fúze se společností ACTHERM Distribuce s.r.o. od 1. 7. 2024. PJ Chomutov zásobuje tepelnou energií z primárních rozvodů odběratele města Chomutov, teplem ze zdroje ČEZ, a. s., Elektrárna Pruněřov a smluvně spolupracujícího zdroje ACTHERM, spol. s r.o. Sítí centralizovaného zásobování teplem v PJ Chomutov sestává celkem z 1,0 km primárních horkovodních rozvodů, 26,9 km teplovodních rozvodů a 73 předávacích stanic. Dále provozuje plynovou kotelnu Přemyslova v Chomutově.

Ve všech výrobních a provozních jednotkách se rovněž provozní personál zapojil do přípravy výstavby a provozu nových zdrojů ČEZ Teplárenská, a.s., podle schválených Konceptů lokalit.

Bilance tepla

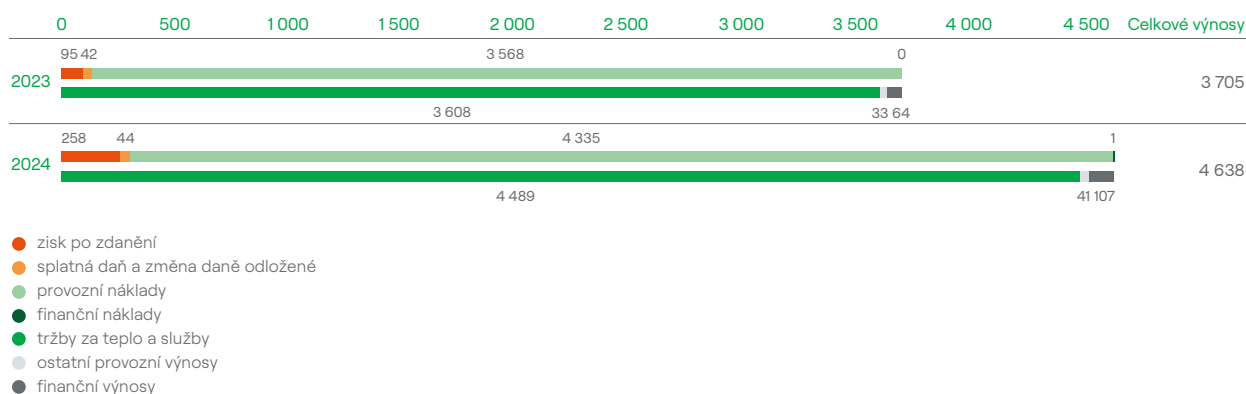
Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)

	Rok 2024	Rok 2023
Výroba tepla včetně vlastní spotřeby	394 695	409 961
Nákup tepla	7 753 628	7 851 675
Vlastní spotřeba	18 744	16 998
Ztráty	2 127 136	2 082 004
Prodej	6 002 443	6 162 634

Hospodaření společnosti

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)



Čistý zisk společnosti za rok 2024 dosáhl hodnoty 257,6 mil. Kč, což znamená o 162,4 mil. Kč vyšší zisk po zdanění než v roce 2023.

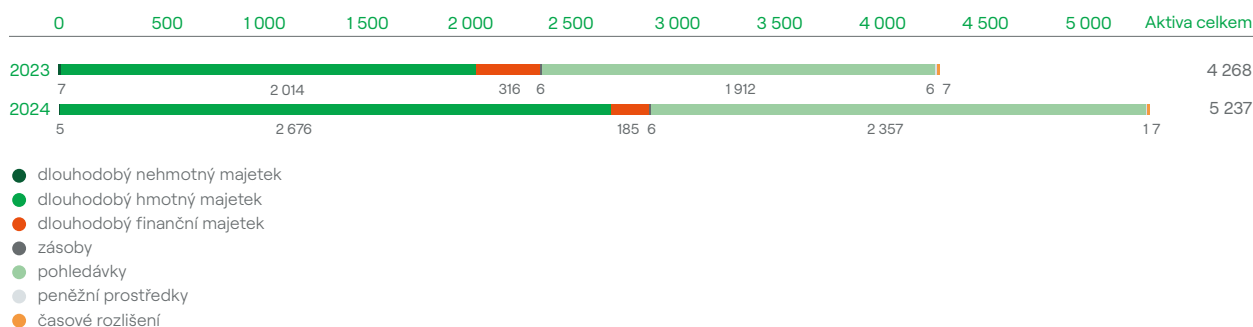
Celková daň z příjmů byla ke dni účetní závěrky vyčíslena na 44,4 mil. Kč, přičemž splatná daň za rok 2024 činila 51,6 mil. Kč a odložená daň se snížila o 7,2 mil. Kč.

Meziročně se zvýšily celkové výnosy o 933,3 mil. Kč a celkové náklady o 768,7 mil. Kč. Tržby za teplo a služby a ostatní provozní výnosy byly o 888,7 mil. Kč vyšší v roce 2024 než v roce předchozím, provozní náklady vzrostly o 767,8 mil. Kč. Zvýšily se také finanční výnosy o 44,6 mil. Kč a finanční náklady o 0,9 mil. Kč.

Provozní zisk před zdaněním, odpisy, opravnými položkami a prodejem majetku (EBITDA) dosáhl hodnoty 364,2 mil. Kč, a byl tak o 134,8 mil. Kč vyšší než v roce předchozím.

Struktura aktiv a pasiv

Struktura aktiv k 31. 12. 2024 (v mil. Kč)



Celková hodnota aktiv k 31. prosinci 2024 činila 5 237,0 mil. Kč, a meziročně se tak zvýšila o 968,7 mil. Kč.

Největší část aktiv tvoří dlouhodobý hmotný majetek, jehož hodnota v roce 2024 vzrostla o 662,1 mil. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se meziročně snížil o 2,3 mil. Kč.

Hodnota dlouhodobého finančního majetku klesla o 130,3 mil. Kč oproti předchozímu roku z důvodu vyloučení obchodního podílu sfúzované společnosti Teplo Klášterec s.r.o.

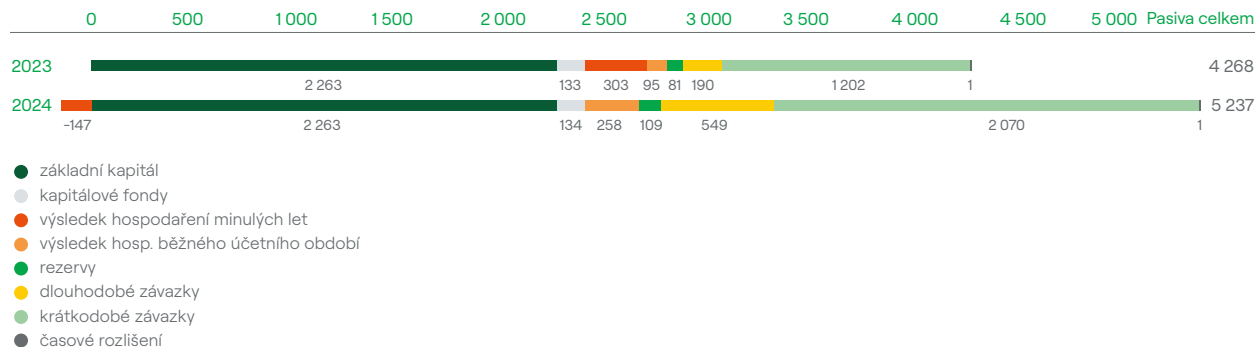
Hodnota zásob se v roce 2024 snížila o 0,7 mil. Kč.

Celkový objem pohledávek meziročně vzrostl o 445,7 mil. Kč. Za zvýšením stojí především o 740,4 mil. Kč vyšší dohadné účty aktivní, nárůst byl vykázan také u krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů o 47,7 mil. Kč a u krátkodobých poskytnutých záloh o 46,8 mil. Kč. Naproti tomu se významně snížila pohledávka za mateřskou společností z titulu zapojení do finančního cash pooling, což znamená o 367,2 mil. Kč menší objem finančních prostředků, které měla společnost k dispozici k 31. prosinci 2024. Meziročně se snížily také daňové pohledávky za státem o 22,0 mil. Kč.

Peněžní prostředky na účtech byly na konci roku 2024 evidovány v hodnotě 0,5 mil. Kč, což je o 5,5 mil. Kč méně než v roce předchozím.

Časové rozlišení aktiv se v roce 2024 celkově snížilo o 0,4 mil. Kč, když příjmy příštích období klesly o 3,0 mil. Kč a náklady příštích období se naproti tomu zvýšily o 2,6 mil. Kč.

Struktura pasiv k 31. 12. 2024 (v mil. Kč)



Základní kapitál společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je 2 262,5 mil. Kč a v průběhu roku 2024 se nezměnil. (Základní kapitál představuje 167 522 655 ks akcií v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks akcií v nominální hodnotě 9 Kč.)

Kapitálové fondy se zvýšily o 0,2 mil. Kč oproti předchozímu roku.

Výsledek hospodaření minulých let se meziročně snížil o 449,2 mil. Kč, a tak byla k 31. prosinci 2024 vykázána hodnota -146,6 mil. Kč.

Ke snížení a vykázaní ztráty došlo vlivem fúze, naproti tomu ve prospěch výsledku hospodaření minulých let byl v roce 2024 zaúčtován zisk z roku 2023 ve výši 95,2 mil. Kč. Výsledek hospodaření roku 2024 dosáhl hodnoty 257,6 mil. Kč, a byl tak o 162,4 mil. Kč vyšší než v roce předchozím.

Celkový objem rezerv meziročně vzrostl o 27,9 mil. Kč. Rezerva na daň z příjmů právnických osob byla zaúčtována ve výši 19,5 mil. Kč, protože předpokládaná daňová povinnost byla vyčíslena na 52,5 mil. Kč a na zálohách společnost zaplatila 33,0 mil. Kč. (V předchozím roce nebyla tato rezerva v pasivech vykázána, protože se očekával daňový přeplatek, tj. účetně pohledávka za státem.) Navýšena byla rezerva na zaměstnanecké požitky (odměny vyplácené při odchodu do důchodu a při životních výročích dle kolektivní smlouvy) o 6,5 mil. Kč a také rezerva na konkurenční doložku o 1,9 mil. Kč.

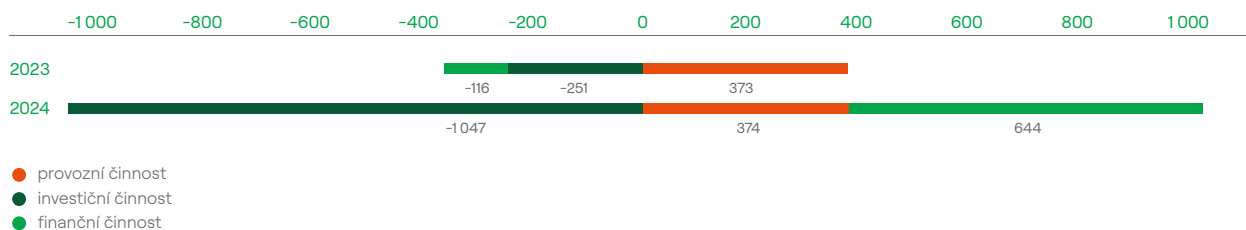
Dlouhodobé závazky se celkově zvýšily o 358,7 mil. Kč. ČEZ Teplárenská, a.s., eviduje investiční úvěr ve výši 322,0 mil. Kč od společnosti ve Skupině ČEZ, z toho v roce 2024 přijala 297,0 mil. Kč. Dále meziročně vzrostly dlouhodobé závazky z pronájmu podniku o 54,9 mil. Kč, odložený daňový závazek o 5,7 mil. Kč a dlouhodobé dohadné účty pasivní o 1,1 mil. Kč.

Krátkodobé závazky byly celkově o 868,4 mil. Kč vyšší než na konci roku 2023. Hlavním důvodem bylo meziroční zvýšení hodnoty krátkodobých přijatých záloh o 661,3 mil. Kč, objemu krátkodobých dohadných účtů pasivních o 157,6 mil. Kč, závazků z obchodních vztahů o 29,7 mil. Kč a závazků vůči státu o 14,8 mil. Kč. K mírnému nárůstu došlo také u jiných krátkodobých závazků o 3,8 mil. Kč, u závazků ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění o 0,7 mil. Kč a u závazků k zaměstnancům o 0,5 mil. Kč.

Časové rozlišení pasiv se meziročně celkově snížilo o 0,3 mil. Kč, když klesly výdaje příštích období o 0,2 mil. Kč a výnosy příštích období o 0,1 mil. Kč.

Peněžní toky

Peněžní toky (v mil. Kč)



V roce 2024 společnost vygenerovala ze své provozní činnosti čisté zvýšení finančních prostředků o 373,7 mil. Kč, což je o 1,1 mil. Kč více než v roce 2023.

ČEZ Teplárenská, a.s., dlouhodobě vynakládá část finančních prostředků na investiční projekty – na pořízení nového a na technické zhodnocení stávajícího majetku. V roce 2024 společnost uhradila 1 053,3 mil. Kč na pořízení stálých aktiv a 100% obchodního podílu ve společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o., naproti tomu obdržela 6,4 mil. Kč za prodej stálých aktiv. Celkově tak byl za investiční činnost vykázán v roce 2024 čistý úbytek finančních prostředků ve výši 1 046,9 mil. Kč, což je o 795,7 mil. Kč více než v roce předchozím.

V rámci finanční činnosti v roce 2024 přijala ČEZ Teplárenská, a.s., od společnosti ve Skupině ČEZ investiční úvěr ve výši 297,0 mil. Kč a uhradila závazky vyplývající z pachtu obchodního závodu a z bankovního úvěru, což celkově znamenalo přírůstek peněžních prostředků ve výši 277,1 mil. Kč. Významný je také meziroční úbytek finančních prostředků společnosti na bankovních účtech zapojených do skupinového cash poolingů ve výši 367,2 mil. Kč, což je účtováno jako snížení pohledávky za ovládající osobou, a tedy jako kladný peněžní tok. Výsledkem je celkový přírůstek 644,4 mil. Kč z finanční činnosti v roce 2024. ČEZ Teplárenská, a.s., evidovala k 31. 12. 2024 na bankovních účtech peněžní prostředky v hodnotě 0,5 mil. Kč, což je jistota přijatá od účastníka výběrového řízení v rámci výstavby nových zdrojů.

Financování společnosti v roce 2024

ČEZ Teplárenská, a.s., financovala svoji činnost v roce 2024 primárně z vlastních zdrojů, investiční projekty hradila částečně ze svých finančních prostředků, částečně z investičního úvěru.

V roce 2024 načerpala úvěr ve výši 297,0 mil. Kč na základě smlouvy o úvěrovém rámci se společností ze Skupiny ČEZ na financování investičního projektu vybudování nového teplárenského zdroje v Dětmarovicích.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

V roce 2024 společnost nepřijala na bankovní účet žádné finanční prostředky z titulu dotací.

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2025

I v roce 2025 budeme pokračovat v naplňování naší strategie, která spočívá v transformaci teplárenství ve Skupině ČEZ a zajištění stabilní, ekologické a bezpečné dodávky tepla našim zákazníkům na desítky let. Zaměřujeme se na výstavbu nových nízkoemisních zdrojů tepelné energie a modernizaci a optimalizaci sítí centrálního zásobování teplem. Řízeně tak vstupujeme do kapitálově náročných let, na která jsme dobře připraveni.

Díky strategickému plánování a efektivnímu řízení nákladů očekáváme v roce 2025 stabilní růst naší hospodářské výkonnosti.

Budeme i nadále spolupracovat s našimi zákazníky a partnery, abychom upevnili naši dlouholetou spolupráci. Soustředíme se na férové nastavení podmínek dlouhodobých smluv s našimi klíčovými zákazníky. Klademe důraz na transparentnost a vzájemný prospěch pro obě strany. Cílem je vytvořit stabilní vztahy, které povedou ke spokojenosti zákazníka a udržitelnému hospodaření naší společnosti.

Pokračujeme v cestě, která znamená přeměnu naší společnosti z převážně distribuční na jednoho z největších výrobců a dodavatelů tepelné energie v České republice.

Investice

V investičně-technické oblasti pokračovala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., i v roce 2024 prioritně ve zefektivnění výroby a distribuce tepla v souladu s koncepcí snižování ztrát dodávek tepelné energie, a tím regulace znečištění a ochrany životního prostředí.

Ve vazbě na strategii Skupiny ČEZ realizovat transformaci teplárenství na nízkoemisní zdrojovou základnu a na již zpracované aktualizace koncepcí lokalit elektrárny Dětmarovice, elektráren Prunéřov a Tušimice, elektrárny Poříčí, elektrárny Ledvice, elektrárny Hodonín a teplárny Trmice společnost pokračovala v přípravě realizace doporučených záměrů v jednotlivých lokalitách:

1. elektrárna Dětmarovice (EDE)

- V rámci realizace nového teplárenského zdroje v lokalitě EDE, který zahrnuje plynové motory 22 MWt, biomasovou kotelnu 8 MWt, plynovou kotelnu 27 MWt, včetně souvisejících technologií a provozního zázemí, proběhla veřejná výběrová řízení. Na důležité části nového teplárenského zdroje byly podepsány smlouvy se zhotoviteli, zahájena projektová činnost a navazující nezbytné legislativní a povolovací procesy. Zároveň byla též zahájena realizace prvních stavebních objektů nového zdroje.
- Byly schváleny Státním fondem životního prostředí (dále SFŽP) žádosti o finanční podporu projektů plynových motorů 22 MWt a biomasové kotelny 8 MWt z Modernizačního fondu, programu HEAT.

2. elektrárna Prunéřov (EPR) a Tušimice (ETU)

- Byla zahájena realizace plynové kotelny 10 MWt v ETU a plynové kotelny 26 MWt v EPR.
- Pro nový teplárenský zdroj EPR (plynové motory 45 MWt, plynová kotelna 52 MWt, biomasová kotelna 35 MWt a související technologie, provozní zázemí a vysokotlaká přípojka plynu) a horkovodní propojení teplárenských soustav EPR – ETU proběhlo zpracování zadávacích dokumentací a byla zahájena jednotlivá veřejná výběrová řízení, probíhaly projekční práce a navazující nezbytné legislativní povolovací procesy.
- SFŽP byly schváleny žádosti o finanční podporu projektů plynových motorů 45 MWt a biomasové kotelny 35 MWt z Modernizačního fondu, programu HEAT.

3. teplárna Trmice (TTR)

- V rámci lokality Trmice byla zpracována zadávací dokumentace a zahájena veřejná výběrová řízení pro nové teplárenské zdroje paroplynový cyklus (PPC) 100 MWt a biomasová kotelna 32 MWt.
- V souvislosti s výstavbou nových zdrojů byla zpracována projektová dokumentace na přeložky inženýrských sítí pro možnost bezproblémového umístění nových zdrojů a bylo zahájeno jednání k uzavření smluvního vztahu se zhotovitelem pro jejich realizaci. Byly zahájeny demoliční práce stávajících objektů za účelem uvolnění staveniště pro realizaci nových zdrojů.
- Byla dokončena projektová činnost a zahájeny nezbytné legislativní kroky pro povolení stavby vysokotlaké přípojky plynu pro PPC 100 MWt.
- SFŽP byla schválena žádost o finanční podporu projektu biomasové kotelny 32 MWt z Modernizačního fondu, programu HEAT.

4. elektrárna Ledvice (ELE)

- Byla zpracována zastavovací studie pro umístění nového biomasového zdroje 20 MWt a byly zahájeny práce na zadávací dokumentaci pro veřejné výběrové řízení.
- V souvislosti se záměrem nového zdroje byla podepsána Memoranda o spolupráci mezi ČEZ Teplárenská, a.s., a ČEZ, a. s., respektive Severočeské doly a.s.
- Ve schvalovacím procesu je podaná žádost změny Územního plánu města Bílina.
- Byla podána žádost o dotační podporu z Modernizačního fondu pro projekt biomasového zdroje 20 MWt.

5. elektrárna Poříčí (EPO)

- Byla zpracována zastavovací studie pro umístění nového teplárenského zdroje ve skladbě biomasové zdroje 50 MWt, včetně protitlaké parní turbíny 10 MWe, plynové kotelny 50 MWt, souvisejících technologií a plynové přípojky a byly zahájeny práce na předprojektové přípravě a zadávací dokumentaci pro veřejné výběrové řízení.
- Byla podána žádost Posouzení vlivu staveb na životní prostředí.
- Byla podána žádost o dotační podporu z Modernizačního fondu.

6. elektrárna Hodonín (EHO)

- V rámci postupné přípravy realizace nového teplárenského zdroje ve skladbě plynové kotelny 30 MWt, biomasové kotelny 14 MWt a kogeneračních jednotek 3,4 MWe byla vyjasněna koncepce lokality a přesný záměr projektu. Byly realizovány především předprojektové a projektové práce a činnosti.
- Byly zahájeny práce na tvorbě zadávací dokumentace pro přípravu a zahájení obchodního zajištění formou nadlimitního výběrového řízení hlavních částí projektu nového teplárenského zdroje.

Realizované investiční akce:

V kategorii „legislativa“ bylo pokračováno v plnění legislativního cíle zajistit dálkové odečty fakturačních měřičů tepla k 31. 12. 2026 a probíhala periodická obměna měřičů tepla ve všech lokalitách společnosti.

V kategorii „nových připojení“ se společnost dlouhodobě zaměřuje na vyhledávání a připojování nových zákazníků. Nově bylo na soustavu centrálního zásobování teplem v Ústí nad Labem připojeno zdravotnické zařízení v centru města. Investiční akce z kategorie „udržení stavu“ byly přednostně realizovány z důvodu zkvalitnění výroby a distribuce tepla, vždy s ohledem na ekonomii dodávek tepla a ochranu životního prostředí. Byla realizována obnova morálně a fyzicky zastaralých řídicích systémů na plynové kotelně v Ledvicích a výměňkových stanicích v Chomutově a v Teplicích. Z důvodu nedostupnosti náhradních dílů pro stávající technologii byly realizovány komplexní rekonstrukce decentrálních plynových kotelen v Krupce a v Teplicích. Pro zajištění dlouhodobě udržitelné a kvalitní dodávky tepla zákazníkům byly provedeny dílčí rekonstrukce systémů zásobování teplem v lokalitě elektrárny Tušimice, v Duchcově a v Trutnově.

Byla prováděna předprojektová a projektová činnost a koordinace postupových kroků se statutárním městem Ústí nad Labem na projektech Konverzí dílčích částí systému společného zásobování teplem v Ústí nad Labem v lokalitách Skřivánek, Vnější město, Severní Terasa, Stříbrníky a Dobětice a Vnitřní město s přípravou postupné realizace v roce 2026 a dále.

V kategorii „ostatní“ byly provedeny především vklady věcných břemen ke stávajícím a nově instalovaným zařízením a majetkoprávní vypořádání v souvislosti s realizací nových investic.

Průběžně probíhala předprojektová a projektová příprava jednotlivých projektů investičních akcí dle schváleného podnikatelského plánu společnosti.

Klimatické cíle Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ klade neustále důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na životní prostředí. Zaměřuje se na rozvoj jaderných i obnovitelných zdrojů, na inovace v energetice a na rozvoj spolehlivých a udržitelných řešení pro své zákazníky. Těžiště její hodnoty je v bezemisní výrobě, distribuci a prodeji elektřiny, tepla a zemního plynu.





4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti Bezpečnost

Jednou ze základních priorit společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci kmenových zaměstnanců a zaměstnanců – dodavatelů.

Jedním z pilířů bezpečnosti ve společnosti je zajištění pravidelných odborných školení zaměstnanců vztahujících se k výkonu jejich práce. Nedílnou součástí těchto školení je právě bezpečnost při výkonu konkrétních činností. K rozvoji povědomí o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci přispívalo i sdílení bezpečnostních událostí ze Skupiny ČEZ.

V rámci prevence rizik jsou ve společnosti nastaveny kontrolní mechanismy zapojující všechny úrovně řízení. Na základě těchto mechanismů proběhly v roce 2024 interní kontroly na úrovni jednotlivých útvarů a prověření stavu bezpečnosti a ochrany zdraví na úrovni celé společnosti.

Součástí kontrolního mechanismu bylo i nařízením představenstva vyhlášené téma roku a s ním související úkoly. Úkoly vyhlášené nařízením byly splněny a jejich splnění následně reportováno vedení společnosti a útvaru řízení Skupiny ČEZ. V roce 2024 byly prováděny i kontroly na přítomnost alkoholu u zaměstnanců společnosti. V rámci těchto kontrol na alkohol nebyla u zaměstnanců zjištěna žádná pochybení.

Co se týče pracovní úrazovosti, tak ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., byl v roce 2024 zaznamenán jeden pracovní úraz zaměstnance s pracovní neschopností delší než 3 dny a jeden pracovní úraz zaměstnance bez pracovní neschopnosti. Ve společnosti v roce 2024 nebyla evidována žádná nemoc z povolání. Našimi dodavateli nebyl nahlášen žádný úraz ani nemoc z povolání.

V roce 2024 byly ve společnosti evidovány 3 jiné události požární ochrany, při kterých nedošlo k ohrožení života a zdraví zaměstnanců společnosti ani ke škodám na majetku. Kontrolními orgány v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce a požární ochrany nebyla v roce 2024 uložena žádná sankce ani zjištěno pochybení na straně ČEZ Teplárenská, a.s.

Životní prostředí

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., zároveň naplňuje i politiku ochrany životního prostředí Skupiny ČEZ plněním požadavků právních a interních předpisů Skupiny v oblasti ochrany ovzduší a klimatu, chemických látek a odpadového hospodářství. Tyto oblasti jsou ve spolupráci s příslušnými útvary společnosti ČEZ, a. s., v rámci interních kontrol pravidelně prověřovány. Společnost v roce 2024 provozovala jak plynové kotelny, které jsou podle zákona o ochraně ovzduší klasifikovány jako „vyjmenované stacionární zdroje“, tak i kotelny, které nejsou vyjmenovanými zdroji. V roce 2024 společnost při výrobě 360 547 GJ tepla vyprodukovala cca 6,5 tuny oxidů dusíku, 0,26 tuny oxidu uhelnatého a 0,04 tuny oxidu siřičitého. Všechny zdroje byly provozovány v souladu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany ovzduší. Tato skutečnost byla ve stanovených případech ověřena autorizovaným měřením emisí.

V oblasti nakládání s odpady se společnost ČEZ Teplárenská, a.s., snaží v maximální možné míře předcházet vzniku odpadů. Likvidace odpadů je zajištěna smluvně s oprávněnými osobami.

V roce 2024 společnost vyprodukovala celkem 101,5 tuny odpadu, z toho 22,6 tuny bylo určeno na odstranění skládkováním a zbývající část na další využití (2,8 tuny k recyklaci; 68,3 tuny kovového odpadu; 7,5 tuny ke kompostování). Údaje ze souhrnné provozní evidence vyjmenovaných zdrojů v ochraně ovzduší a roční hlášení o produkci a nakládání s odpady byly v zákonných lhůtách nahlášeny do integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností. V oblasti životního prostředí nedošlo k žádné havárii ani mimořádné události a nebyl udělen postih ze strany kontrolních orgánů.

Dárcovství

Filantropie tvoří nedílnou součást společensky odpovědného chování společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

V roce 2024 věnovala společnost na podporu různých projektů 90 tis. Kč formou přímých darů a 938 tis. Kč formou reklamního partnerství.

Finanční prostředky směřovaly zejména do oblasti sportu, kultury a zdravotnictví.

Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky společnost respektuje zákoník práce a související legislativu a platnou kolektivní smlouvu.

Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2024 činil 246 zaměstnanců, z toho 51 žen.

Vzdělávání a profesní rozvoj

Předmět podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., klade vysoké nároky na odborné znalosti zaměstnanců.

V roce 2024 se uskutečnila řada vzdělávacích aktivit pro vedoucí pracovníky i pro ostatní zaměstnance.

Byly realizovány on-line aktivity zaměřené na rozvoj IT znalostí, digitalizace, využití moderních technologií.

Opakované školení je zpravidla organizováno podle profesních skupin, jejichž pracovní úkoly jsou stejné nebo podobné a které potřebují zejména technické dovednosti k výkonu své práce.

Společnost vynaložila na rozvoj svých zaměstnanců v roce 2024 částku 1,0 mil. Kč.

Sociální politika

V rámci sociální politiky společnost poskytuje svým zaměstnancům peněžní i nepeněžní plnění.

Nepeněžní plnění je poskytování např. prodloužené dovolené o jeden týden nad zákonný nárok nebo pracovního volna s náhradou mzdy nad rozsah daný právními předpisy.

Společnost přispívá zaměstnancům zejména na penzijní a životní pojištění, stravování a zdravotní péči. Všichni zaměstnanci v pracovním poměru mají zřízen osobní účet primárně určený pro jejich relaxaci a volnočasové aktivity.

V roce 2024 věnovala společnost na tuto oblast 13,0 mil. Kč.

Vztahy s odbory

Ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., působilo v roce 2024 celkem 7 základních odborových organizací.

Ke kolektivní smlouvě byl v roce 2024 uzavřen dodatek týkající se především změny způsobu odměňování zaměstnanců odměňovaných tarifní mzdou.

Soudní spory a jiná řízení

U Okresního soudu v Karlových Varech je vedeno soudní řízení ve věci žaloby společnosti proti Společenství vlastníků Okružní 1155, Nejdek, a to o vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s odstraněním tepelné přípojky pro bytový dům na adrese Okružní čp. 1155 v Nejdku. Výsledek řízení nelze předjímat a o žalovaném nároku nebylo dosud pravomocně rozhodnuto.

U Okresního soudu v Karlových Varech je dále vedeno soudní řízení ve věci žaloby společnosti proti Společnosti vlastníků jednotek domu 1173/1174 Okružní, Nejdek, a to o vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s odstraněním tepelné přípojky. Protistrana nabídla smír, o jehož akceptaci nebo odmítnutí bude představenstvo rozhodovat v následujících týdnech.

U Obvodního soudu pro Prahu 4 je vedeno soudní řízení ve věci žaloby podané zákazníkem (fyzickou osobou) proti ČEZ Teplárenská, a.s., a to o nepřiměřené a nepravdivé vyúčtování za odběr tepla. Žalobce se k jednání bez omluvy nedostavil, řízení bude pravděpodobně zastaveno.

V roce 2024 společnost dále řešila řadu soudních, insolvenčních a exekučních řízení v souvislosti s vymáháním pohledávek společnosti z obchodních vztahů, převážně z důvodu neuhrazených pohledávek společnosti za dodávku tepelné energie.

Vývoj regulace a legislativy odvětví, v němž společnost působí

Podnikatelské prostředí Skupiny ČEZ je významně ovlivněno regulací a legislativou na úrovni Evropské unie a v jednotlivých zemích působení. Níže uvedená kapitola není výčtem všech relevantních změn v této oblasti, ale přibližuje hlavní události, dokumenty a zákony na úrovni Evropské unie a v České republice.

Evropská unie

Nařízení o změně pravidel trhu s elektřinou (Electricity Market Design)

Dne 26. 6. 2024 bylo v Úředním věstníku zveřejněno finální znění nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1747, kterým se mění nařízení (EU) 2019/942 a (EU) 2019/943, pokud jde o zlepšení uspořádání unijního trhu s elektřinou, společně se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1711, kterou se mění směrnice (EU) 2018/2001 a (EU) 2019/944. Nové nařízení spolu se směrnicí bude mít vliv na obchodní aktivity Skupiny ČEZ na velkoobchodních trzích včetně prodeje elektřiny koncovým zákazníkům, mj. zavádí nové instituty pro dlouhodobou podporu výroby čisté a nízkouhlíkové elektřiny ve formě rozdílových smluv (angl. contract for difference) a smluv o nákupu elektřiny (angl. power purchase agreement, zkr. PPA), podpory flexibility a zajištění stability cen pro koncové zákazníky.

Směrnice o due diligence

V červenci 2024 vyšlo v Úředním věstníku finální znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1760 o náležité péči podniků v oblasti udržitelnosti (tzv. due diligence), která stanovuje pravidla o povinnostech společností týkajících se skutečných a potenciálních nepříznivých dopadů na lidská práva a nepříznivých dopadů na životní prostředí v celém hodnotovém řetězci. Uvedená směrnice bude dopadat na ESG i nákupní aktivity Skupiny ČEZ.

Revize směrnice o energetické náročnosti budov (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD)

V květnu 2024 vyšlo v Úředním věstníku finální znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1275 o energetické náročnosti budov. Tato směrnice přináší, mimo jiné, nové požadavky na energetickou náročnost budov, národní plán renovace budov, používání fotovoltaiky na budovách či vybavení budov infrastrukturou pro dobíjení elektromobilů.

Nařízení o transparentnosti a integritě ratingových činností ESG

Na jaře 2024 bylo schváleno nařízení o transparentnosti a integritě ratingových činností ESG. Nařízení si klade za cíl zvyšování transparentnosti v činnosti ESG ratingových agentur.

Plynový balíček

V srpnu 2024 vstoupily v platnost nová směrnice a nařízení (tzv. plynový nebo plynárenský balíček) týkající se dekarbonizace trhu s plynem a vodíkem v EU. Pro Skupinu ČEZ může být nová legislativa v oblasti nízkouhlíkových a obnovitelných plynů příležitostí pro její větší zapojení do vodíkového dodavatelského řetězce. V této souvislosti je očekáváno vydání klíčového delegovaného aktu k definici nízkouhlíkových plynů a vodíku, které zásadně ovlivní potenciální obchodní možnosti jeho budoucího rozvoje.

Nařízení o snižování emisí metanu

V srpnu 2024 vstoupilo v platnost nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) o snižování emisí metanu v odvětví energetiky a o změně nařízení (EU) 2019/942. Toto nařízení zavádí nové požadavky pro odvětví ropy, zemního plynu a uhlí na měření, vykazování a ověřování emisí metanu. Čeká se na vydání příslušných delegovaných aktů, které upraví konkrétní aplikaci jednotlivých částí působnosti. Zároveň na národní úrovni probíhají jednání o aplikaci Nařízení s kompetentní národní autoritou (MŽP).

Akt o průmyslu pro nulové čisté emise (Net Zero Industry Act, NZIA)

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 ze dne 13. 6. 2024, kterým se zřizuje rámec opatření pro posílení evropského ekosystému výroby technologií pro nulové čisté emise a mění nařízení (EU) 2018/1724, má za cíl dosáhnout do roku 2030 celkové strategické kapacity pro výrobu minimálně 40 % potřebných technologií s nulovými čistými emisemi v Evropské unii, nebo se alespoň tomuto cíli přiblížit. Nařízení řadí mezi technologie s nulovými čistými emisemi mj. také jaderné technologie. Širší zahrnutí jaderných technologií v rámci tohoto nařízení by tak mohlo v budoucnu přispět k podpoře jaderného průmyslu v EU.

Nařízení o nucené práci

V prosinci 2024 došlo k nabytí účinnosti nařízení o nucené práci (forced labour) č. 2024/3015. Toto nařízení stanoví pravidla, která zakazují hospodářským subjektům uvádět a dodávat na trh Evropské unie nebo z něj vyvážet produkty vyrobené nucenou prací. Uvedené nařízení bude dopadat na ESG i nákupní aktivity Skupiny ČEZ.

Nařízení o deforestaci

Dne 23. 12. 2024 byl v Úředním věstníku vydán posun aplikace Nařízení o deforestaci o rok, a to od 30. 12. 2025 (vydáno pod číslem 2024/3234, kterým se mění nařízení (EU) 2023/1115, pokud jde o ustanovení týkající se dne použitelnosti). Nařízení bude zakazovat dovoz a prodej v EU produktů vyrobených z několika surovin (mezi nimi kaučuk a dřevo), pokud by byly spojeny s hrozbou odlesňování.

Česká republika

Legislativa

V roce 2024 byly přijaty, mimo jiné, následující zákony:

- Dne 19. 9. 2024 nabyl platnosti zákon č. 265/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Hlavní novinkou je změna cenových rozhodnutí vydávaných mimo jiné Energetickým regulačním úřadem na cenové výměry s právní formou opatření obecné povahy. To znamená, že proces jejich přijímání bude transparentnější a Skupina ČEZ se případně bude moci bránit i soudní cestou.
- Dne 27. 12. 2024 vyšel ve sbírce zákonů novelizovaný zákon č. 383/2012 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Novela částečně implementuje zavedení systému EU ETS2, pokud jde o povinnost monitorování a reportingu emisí skleníkových plynů z paliv spalovaných v sektorech dopravy a budov.

V roce 2024 byly přijaty, mimo jiné, následující prováděcí právní předpisy v oblasti energetiky:

- Dne 16. 1. 2024 nabyla platnosti vyhláška Energetického regulačního úřadu č. 5/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 349/2015 Sb., o Pravidlech trhu s plynem. Novelizace zavádí službu přeshraničního využití zásobníku plynu, aby byl jednoznačně legislativně upraven postup a náležitosti uskladňování plynu v zásobnících, které jsou přímo propojeny s přepravní soustavou sousedního státu. Novela dále precizuje rozsah a formát předávání a zveřejňování údajů účastníky trhu s plynem. Pro Skupinu ČEZ přinese novela zjednodušení a zpřehlednění pravidel uskladňování plynu v zásobnících.
- Dne 16. 1. 2024 nabyla platnosti vyhláška č. 6/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 490/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, ve znění pozdějších předpisů. Novelizace zavedla zejména harmonizaci systému zúčtování odchylek, prvky inovující tarifní strukturu nebo úpravu pravidel pro registraci předávacích míst výroben elektřiny a předávání údajů mezi jednotlivými účastníky trhu s elektřinou. Z pohledu Skupiny ČEZ dopadají tyto úpravy do širokého spektra činností (výroby elektřiny, distribuce elektřiny i obchodu s elektřinou).
- Dne 1. 2. 2024 nabylo platnosti nařízení vlády č. 17/2024 Sb. Nařízení upravuje nejzazší možný termín pro podání řádné, opravné i nové žádosti o úhradu kompenzace operátorovi trhu.
- Dne 2. 2. 2024 nabylo platnosti nařízení vlády č. 18/2024 Sb. Umožnilo provedení vyúčtování odvodu z nadměrných příjmů za druhé odvodové období.
- Dne 23. 5. 2024 nabyla platnosti vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 127/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu. Novelizací došlo ke změnám v regulaci v oblasti metrologie.
- Dne 28. 5. 2024 nabylo platnosti nařízení vlády č. 134/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 5/2023 Sb., o kompenzacích poskytovaných na dodávku elektřiny a plynu za stanovené ceny, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády upravuje okruh údajů v žádosti o úhradu kompenzace za stanovené období ověřovaných auditorem a rozsah ověření těchto údajů. Z pohledu Skupiny ČEZ úprava přispívá k uzavření kompenzací ve vazbě na mimořádnou tržní situaci.
- Dne 4. 6. 2024 nabylo platnosti nařízení vlády č. 139/2024 Sb., o podmínkách uplatnění zvláštních práv zranitelného zákazníka. Pravidla zavedená nařízením vlády se dotýkají činnosti Skupiny ČEZ, která je povinna implementovat některé procesy týkající se zranitelných zákazníků.

- Dne 17. 6. 2024 nabyla platnosti vyhláška Energetického regulačního úřadu č. 156/2024 Sb. Navazuje na novelu energetického zákona označovanou jako lex OZE II a upravuje zejména oblasti sdílení elektřiny, energetických společenství, inteligentních elektroměrů (předávání dat, lhůty), systému zúčtování odchylek apod. Tato právní úprava přináší potřebu adaptace procesů a systémů Skupiny ČEZ na změny ve fungování trhu.
- Dne 20. 6. 2024 nabyla platnosti vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 171/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 344/2012 Sb., o stavu nouze v plynárenství a o způsobu zajištění bezpečnostního standardu dodávky plynu, ve znění pozdějších předpisů. Novela upravila především vymezení odběrových stupňů a skupin zákazníků, podmínky zařazení zákazníků do skupin, postupy při přijímání a poskytování mezinárodní pomoci v krizových situacích v plynárenství a pravidla stanovení bezpečnostního standardu dodávky plynu. Skupina ČEZ je povinna implementovat některé nové postupy.
- Dne 20. 6. 2024 nabyla platnosti vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 172/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 79/2010 Sb., o dispečerském řízení elektrizační soustavy a o předávání údajů pro dispečerské řízení, ve znění pozdějších předpisů. Novela reagovala na lex OZE II a upravila především pravidla dispečerského řízení výroben připojených s tzv. negarantovaným výkonem a rozsah omezeného výkonu bez náhrady. Tato úprava představuje důležitý nástroj pro ekonomicky efektivnější řízení distribuční soustavy a umožnění dalšího připojování výroben elektřiny k distribuční soustavě v místech s omezenou kapacitou.
- Dne 16. 7. 2024 nabyla platnosti vyhláška č. 219/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích, ve znění vyhlášky č. 271/2022 Sb. Vyhláška zapracovává úpravy v souvislosti se změnami zavedenými novelou energetického zákona lex OZE II. Zejména se jedná o úpravy související se sdílením elektřiny, zavedením dynamického určení ceny elektřiny nebo plynu a jiného určení ceny elektřiny nebo plynu závislého na změnách cen na organizovaných trzích s elektřinou nebo plynem. Skupina ČEZ je povinna implementovat některé nové postupy.
- Dne 17. 10. 2024 nabyla platnosti vyhláška č. 302/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů. Jejím předmětem je úprava týkající se požadavků na odbornou způsobilost technického dozoru v případě, že se nejedná o vedení důlních děl v podzemí nebo podzemních děl. Skupině ČEZ to pomáhá zajistit potřebné zaměstnance.
- Dne 5. 12. 2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 365/2024 Sb. Touto vyhláškou se odkládá účinnost změny tarifní struktury v případě velkoodběru na 1. 1. 2027, která bude mít dopad i na Skupinu ČEZ.
- Dne 5. 12. 2024 nabyla platnosti vyhláška č. 366/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 489/2021 Sb., o postupech registrace podpor u operátora trhu a provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (registrační vyhláška). Vyhláška navazuje na novelu energetického zákona lex OZE I a lex OZE II. Zejména upřesnila pravidla předávání informací ze strany provozovatelů soustav vůči operátorovi trhu, zavedla zákaz provádět opětovnou změnu již změněné formy provozní podpory elektřiny z OZE na následující kalendářní rok a upřesnila údaje evidované v systému operátora trhu. Skupina ČEZ je povinna implementovat některé nové postupy.
- Dne 9. 12. 2024 nabyla platnosti vyhláška č. 371/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 79/2022 Sb., o technicko-ekonomických parametrech pro stanovení referenčních výkupních cen a zelených bonusů a k provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (vyhláška o technicko-ekonomických parametrech), ve znění vyhlášky č. 275/2023 Sb. Skupina ČEZ je změnami dotčena jakožto výrobce energií, neboť nastavení jednotlivých parametrů má vliv na výši a dobu poskytování provozní podpory.
- Dne 23. 12. 2024 nabylo platnosti nařízení vlády č. 459/2024 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 189/2022 Sb., o vymezení rozvoje podporovaných zdrojů energie. Nařízení stanoví druhy a formy provozních podpor, druhy podporovaných zdrojů, velikost elektrického instalovaného výkonu výroben elektřiny, tepelného instalovaného výkonu výroben tepla a energetického výkonu výroben biometanu, které jsou předmětem provozní podpory. Nařízení vlády bude mít vliv na budoucí rozvoj podporovaných zdrojů energie Skupiny ČEZ.

Další významné legislativní předpisy související s výkonem činnosti v oblasti energetiky:

- V průběhu měsíců května a června byly ve Sbírce publikovány prováděcí právní předpisy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavebnímu zákonu. Jedná se o vyhlášky, které se týkají požadavků na výstavbu, dokumentaci pro povolení záměru, obsah formulářů, digitalizaci stavebního řízení, dokumenty pořizované v územním plánování, včetně požadavků na jednotný datový standard, či stanovují obecní stavební úřady nebo územní pracoviště Dopravního a energetického stavebního úřadu. Byly rovněž přijaty brněnské stavební předpisy a aktualizovány pražské stavební předpisy.

- Dne 24. 6. 2024 nabyl platnosti zákon č. 182/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Novela reaguje na havárii na řece Bečva a mimo jiné upravuje pravidla kooperace úřadů při řešení havárií, dává provozovatelům povinnost sdílet se státem prostřednictvím ISPOP své havarijní plány, zavádí povinnost kontinuálního sledování vybraných ukazatelů znečištění zařízeními, která nakládají s prioritními látkami, avšak dává z této povinnosti výjimku spalovacím zařízením. V neposlední řadě narovnává práva vlastníků pozemků pod vodními díly.
- Dne 24. 6. 2024 nabyl platnosti zákon č. 183/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Novela upravuje podmínky, za kterých lze odjímat zemědělskou půdu z půdního fondu, a například v souladu s dosavadními pravidly Modernizačního fondu zamezuje odnětí půd I. a II. bonity pro výstavbu fotovoltaických elektráren. Na druhou stranu otvírá prostor pro výstavbu agrovoltaičných elektráren, které za splnění zákonných podmínek mohou být umístěny na zemědělské půdě a umožňují jak energetické, tak zemědělské využívání půdy.
- Dne 4. 6. 2024 nabyla platnosti vyhláška č. 140/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje. Novelou vyhlášky se zpřesňují některé informace poskytované do digitálních technických map a dále se zavádějí pravidla pro evidenci staveb a zařízení kritické infrastruktury ve veřejné části technických map tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.
- Dne 4. 12. 2024 nabylo platnosti nařízení vlády č. 359/2024 Sb., o stanovení vymezených území s dopadem na stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, kterým vymezuje Ministerstvo obrany území, ve kterých stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW nejsou drobnými stavbami podle stavebního zákona.
- Dne 20. 12. 2024 nabyl platnosti zákon č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Novelou se stanovuje přechodné období a způsob využití informačních systémů stavební správy v tomto přechodném období.

Další významné nelegislativní dokumenty ovlivňující energetický trh v České republice

Mezi další významné nelegislativní dokumenty ovlivňující energetický trh v České republice patří cenová rozhodnutí schválená Energetickým regulačním úřadem, která stanovují regulované ceny v elektroenergetice, plynárenství, teplárenství a oblasti podpory podporovaných zdrojů energie. Regulované ceny jsou pro Skupinu ČEZ závazné jak z pozice regulovaného subjektu, tak i z pozice výrobce pobírajícího provozní podporu pro podporované zdroje energie.

Elektroenergetika

- Dne 25. 6. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2024, kterým se mění cenové rozhodnutí č. 5/2023, a dále cenové rozhodnutí č. 4/2024, kterým se mění cenové rozhodnutí č. 6/2023. Obě cenová rozhodnutí reagují na zavedení Elektroenergetického datového centra novelou energetického zákona lex OZE II a stanovují regulovanou cenu za jeho činnost, a tedy i cenu za tzv. nesíťovou infrastrukturu, zahrnující kromě ceny za činnost datového centra i cenu za činnosti operátora trhu, a dále poplatky na činnost Energetického regulačního úřadu.
- Dne 2. 7. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2024, kterým se zrušuje cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2022 ze dne 9. srpna 2022, kterým se stanovují ceny služeb výkonové rovnováhy obstarávaných provozovatelem přenosové soustavy na denním trhu. Tím s účinností od 3. 7. 2024 došlo k ukončení regulace cen služeb výkonové rovnováhy obstarávaných provozovatelem přenosové soustavy na denním trhu.
- Dne 29. 11. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 11/2024, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a ostatní regulované ceny.
- Dne 29. 11. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 12/2024, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí.

Plynárenství

- Dne 31. 5. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2024 o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu. Tím se stanovily některé regulované ceny související s přepravou plynu na rok 2025 (cena za rezervovanou přepravní kapacitu, vyvolávací ceny přepravních kapacit, způsob určení cenových kroků mezi jednotlivými aukčními koly a kompenzace za krácení nominace nebo renominace přepravy apod.).
- Dne 25. 6. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2024, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 01/2023 ze dne 2. června 2023 o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu. Tím se na období od 1. 7. 2024 do konce roku 2024 mění roční cena za rezervovanou pevnou přepravní kapacitu pro výstupní hraniční bod Český Těšín.
- Dne 29. 11. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 10/2024 o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu. Tím byly stanoveny další regulované ceny související s dodávkou plynu na rok 2025.

Teplárenství

- Dne 30. 9. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2024 k cenám tepelné energie.

Podporované zdroje energie

- Dne 23. 8. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2024, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2023 ze dne 27. 9. 2023, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie, ve znění cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 8/2023.
- Dne 25. 9. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2024, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie. Toto cenové rozhodnutí bylo poté změněno cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 13/2024 ze dne 20. 12. 2024.
- Dne 26. 9. 2024 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 8/2024, kterým se stanovují ceny za činnost povinně vykupujícího a ceny spojené se zárukami původu.

Ostatní

- Dne 18. 12. 2024 vláda schválila aktualizaci Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu. Dokument pro rok 2030 stanovuje pro Česko cíl snižovat emise v souladu s balíčkem „Fit for 55“, zajistit alespoň 30,1% podíl obnovitelných zdrojů a indikativně směřovat k cíli konečné spotřeby energie ve výši 852 PJ (poslední údaj o skutečné výši spotřeby je za rok 2022: 1 048 PJ). Aktualizované závazky tak do českých koncepčních dokumentů propisují dohodnuté evropské cíle z posledních let.

Změny v majetkových účastech

Změny v roce 2024:

V dubnu 2024 koupila ČEZ Teplárenská, a.s., 100% obchodní podíl ve společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o., v té době se sídlem Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO: 064 46 621. (Od 1. května 2024 došlo ke změně sídla ACTHERM Distribuce s.r.o.)

V červenci 2024 byla provedena fúze sloučením ČEZ Teplárenská, a.s., jako nástupnické společnosti se zanikající společností ACTHERM Distribuce s.r.o. se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 064 46 621 a se zanikající společností Teplo Klášterec s.r.o. se sídlem Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 228 01 600 s rozhodným dnem 1. ledna 2024.

ČEZ Teplárenská vlastnila 100% obchodní podíl ve fúzi zaniklé společnosti Teplo Klášterec s.r.o. od prosince roku 2013.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila k 31. prosinci 2024 obchodní podíly ve společnostech:

Název společnosti	Sídlo	IČO	Obchodní podíl
Energetické centrum s.r.o.	Otín 3, 377 01 Jindřichův Hradec	260 51 818	100 %
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem	491 01 684	55,83 %

ČEZ Teplárenská, a.s., je dále držitelem investičních akcií v Inven Capital – podfond A a v Inven Capital – podfond C spravovaných investičním fondem Inven Capital, SICAV, a.s. S investičními akciemi vydanými k podfondům je spojeno právo týkající se podílu na zisku z hospodaření daného podfondu a na likvidačním zůstatku při zániku podfondu. ČEZ Teplárenská, a.s., není držitelem zakladatelských akcií Inven Capital, SICAV, a.s., se kterými je spojeno hlasovací právo.



Snižování emisí znečišťujících látek

V návaznosti na plánovanou výstavbu biomasového kotle v lokalitě Dětmarovice byla uzavřena dohoda se třemi dodavateli biomasy, čímž bude ČEZ Teplárenská, a.s., do budoucna přispívat ke snížení emisí znečišťujících látek a pokračovat v závazcích, které si v rámci projektu Transformace teplárenství stanovila.



5. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích (§ 82 zák. č. 90/2012 Sb.) za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o obchodních korporacích“) zpracovalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „zpráva o vztazích“) za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále také „relevantní období“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládající osoba

Společnost: ČEZ, a. s.

Se sídlem na adrese: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
IČO: 452 74 649

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1581.

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je jako řízená osoba součástí Koncernu řízeného společností ČEZ, a. s., jako řídící osobou. Toto oznámení je činěno v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Aktuální koncernová deklarace je publikována na webu ČEZ, a. s. (viz <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/skupina-cez/spolecnosti-skupiny-cez-v-cr/koncern-cez.html>).

Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy

Společnost: ČEZ Teplárenská, a.s.

Se sídlem na adrese: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 273 09 941

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910.

Další vztahy společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v postavení ovládající osoby

Společnost: Energetické centrum s.r.o.

Se sídlem na adrese: Otín 3, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 260 51 818

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn. C 11252.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Energetické centrum s.r.o. tím způsobem, že je jejím jediným společníkem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Společnost: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Se sídlem na adrese: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 491 01 684

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. tím způsobem, že vlastní podíl na hlasovacích právech ve výši 55,83 %.

Společnost: Teplo Klášterec s.r.o.

Se sídlem na adrese: Jana Ámose Komenského 450, Měřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 228 01 600

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 32459.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládala společnost Teplo Klášterec s.r.o. tím způsobem, že do 30. 6. 2024 byla jejím jediným společníkem, a držela tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

ACTHERM Distribuce s.r.o.

Se sídlem na adrese: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 064 46 621

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 282315.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládala společnost ACTHERM Distribuce s.r.o. ode dne 30. 4. 2024 do 30. 6. 2024 tím způsobem, že byla jejím jediným společníkem, a držela tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

(Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., dne 13. 2. 2024 uzavřela se společností ADI Heat & Power, a.s., IČO: 04827945 jako jediným společníkem společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o. Rámcovou smlouvu o převodu podílu a dne 30. 4. 2024 uzavřela se společností ADI Heat & Power, a.s., IČO: 04827945 jako jediným společníkem společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o. Smlouvu o převodu podílu, na základě které se ČEZ Teplárenská, a.s., stala jediným společníkem společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o.).

Dle Projektu přeměny fúze sloučením vyhotoveného dne 22. května 2024 zúčastněnými společnostmi, tj. společností ACTHERM Distribuce s.r.o., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 06446621 a společností Teplo Klášterec s.r.o. se sídlem Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 228 01 600 na straně jedné jako zanikajícími společnostmi a společností ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 273 09 941 na straně druhé jako nástupnickou společností došlo k zániku zanikajících společností ACTHERM Distribuce s.r.o. a Teplo Klášterec s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost ČEZ Teplárenská, a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností, a to dne 1. 7. 2024.

Jiné než uvedené osoby nejsou představenstvu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., známy.

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Podle informací poskytnutých společností ČEZ, a. s., předkládá představenstvo ČEZ Teplárenská, a.s., v samostatné příloze této zprávy schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, resp. řízenými spol. ČEZ, a. s.

2. Úloha ovládané osoby

Hlavní úlohou společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v rámci Koncernu ČEZ je výroba, nákup, rozvod, distribuce a prodej tepla.

3. Způsob a prostředky ovládání

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech společnost ČEZ, a. s., může zvolit nebo odvolat členy statutárního orgánu řízené osoby. Mezi nástroje řízení společností v rámci Koncernu ČEZ patří např. schvalování strategických programů, koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů. Koncern ČEZ je dále řízen zejména pomocí finančních nástrojů. Významným nástrojem jednotného řízení v této oblasti je například tzv. cash pooling, který přináší každé řízené společnosti možnost dostupného a levného financování.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., dne 13. 2. 2024 uzavřela se společností ADI Heat & Power, a.s., IČO: 04827945 jako jediným společníkem společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o. Rámcovou smlouvu o převodu podílu a dne 30. 4. 2024 uzavřela se společností ADI Heat & Power, a.s., IČO: 04827945 jako jediným společníkem společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o. Smlouvu o převodu podílu, na základě které se ČEZ Teplárenská, a.s., stala jediným společníkem společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se stala dne 1. 7. 2024 nástupnickou společností společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o. a společností Teplo Klášterec s.r.o. Dle Projektu přeměny fúze sloučením vyhotoveného dne 22. května 2024 zúčastněnými společnostmi, tj. společností ACTHERM Distribuce s.r.o. se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 06446621, společností Teplo Klášterec s.r.o. se sídlem Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51, Klášterec nad Ohří, IČO: 228 01 600 na straně jedné jako zanikajícími společnostmi a společností ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 273 09 941 na straně druhé jako nástupnickou společností došlo k zániku zanikajících společností ACTHERM Distribuce s.r.o. a Teplo Klášterec s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost ČEZ Teplárenská, a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.

5. Smluvní vztahy

Mezi ČEZ Teplárenská, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Skupina ČEZ) byly v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 uzavřeny nebo existovaly dále uvedené smlouvy:

ČEZ Teplárenská, a.s., jako odběratel:

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ACTHERM Distribuce s.r.o.	4102103238	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 12. 2005
ACTHERM Distribuce s.r.o.	000479_2011	Dohoda o společném postupu při opravách v případě souběhu ve společném topném kanále	06. 04. 2007
ACTHERM Distribuce s.r.o.	4102224328	Smlouva o přeúčtování elektrické energie	11. 01. 2015
AirPlus, spol. s r.o.	4570008060	Smlouva o dílo	14. 03. 2024
Areál Třeboradice, a.s.	4102658628	Nájemní smlouva	03. 11. 2022
ČEZ, a. s.	4100470611	Smlouva o dodávce tepelné energie	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100470617	Smlouva o dodávce tepelné energie	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100471103	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 09. 2009
ČEZ, a. s.	4400019264/4570003051	Smlouva o poskytování služeb	10. 02. 2010
ČEZ, a. s.	4102697739	Nájemní smlouva	01. 05. 2010
ČEZ, a. s.	4100276773	Smlouva o dodávce elektřiny	10. 10. 2010
ČEZ, a. s.	4102762920	Nájemní smlouva	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471119	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471114	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471110	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471083	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 01. 2011
ČEZ, a. s.	4102698255	Smlouva o dodávce tepelné energie	21. 02. 2012
ČEZ, a. s.	4100664299	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 04. 2012
ČEZ, a. s.	4100576636	Smlouva o dodávce elektřiny	10. 07. 2012
ČEZ, a. s.	4100827117	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 09. 2012
ČEZ, a. s.	4100297851	Nájemní smlouva	14. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100936354	Nájemní smlouva	28. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100298692	Nájemní smlouva	30. 05. 2014
ČEZ, a.s.	4400040462	Smlouva o poskytování technické podpory a služeb	21. 07. 2014
ČEZ, a. s.	4101050489	Smlouva na dodávku a odběr demineralizované vody	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101050543	Smlouva na dodávku elektřiny	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101029346	Nájemní smlouva	11. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4400028522/4570000008	Smlouva o poskytování služeb	26. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101034587	Smlouva na dodávku a odběr zemního plynu	28. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101075916	Smlouva na dodávku a odběr čpavkové vody	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101097367	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101102226	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101103043	Smlouva o dodávce tepelné energie	19. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101092828	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4400030836	Smlouva o poskytování služeb	30. 06. 2015
ČEZ, a. s.	4570000011/4400031149	Smlouva o dílo	17. 07. 2015
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-16000004	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash pooling realného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-16000005	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash pooling realného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.	4101281414	Smlouva o zřízení služebnosti	08. 06. 2016
ČEZ, a. s.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	20. 06. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000024	Dohoda o změně rozsahu zákonného věcného břemene	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000025 (4101636295)	Smlouva o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000026 (4101636260)	Smlouva o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	-	Smlouva o zřízení věcného břemene	26. 08. 2017
ČEZ, a. s.	4101471720	Smlouva o zřízení služebnosti	20. 12. 2017
ČEZ, a. s.	4101705066	Smlouva o prodeji pitné vody a odvodu a likvidaci odpadní vody	26. 01. 2018
ČEZ, a. s.	P3A18000014135	Smlouva o zpracování osobních údajů	25. 05. 2018
ČEZ, a. s.	P3A19000034181	Smlouva o zpracování osobních údajů	01. 03. 2019
ČEZ, a. s.	000239_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	26. 08. 2019
ČEZ, a. s.	000238_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	20. 09. 2019
ČEZ, a. s.	000219_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	14. 10. 2019

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	4101988207	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	21. 11. 2019
ČEZ, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ, a. s.	000236_2022	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	07. 08. 2020
ČEZ, a. s.	4570022237	Objednávkový list na reprografické služby	08. 02. 2021
ČEZ, a. s.	4102257753	Smlouva o zřízení věcného břemene	20. 05. 2021
ČEZ, a. s.	4102424234	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty a služebnosti umístění a provozování budovy redukční stanice plynu a smlouva o právu provést stavbu	14. 01. 2022
ČEZ, a. s.	4102424796	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	14. 01. 2022
ČEZ, a. s.	000205_2023	Smlouva o společném postupu při zavedení dynamického nákupního systému a při následném plnění veřejných zakázek	17. 10. 2022
ČEZ, a. s.	4570000125/4400056669	Smlouva o poskytování služeb	01. 11. 2022
ČEZ, a. s.	4102698334	Smlouva na dodávku elektřiny	25. 11. 2022
ČEZ, a. s.	4102643941	Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti	15. 12. 2022
ČEZ, a. s.	4102671300	Smlouva o zřízení služebnosti	14. 02. 2023
ČEZ, a. s.	4102752930	Smlouva o dodávce tepelné energie	12. 04. 2023
ČEZ, a. s.	4102746346	Smlouva o zřízení věcného břemene	02. 05. 2023
ČEZ, a. s.	4570000138/4400057671	Smlouva o poskytování služeb	15. 05. 2023
ČEZ, a. s.	4102815290	Nájemní smlouva	11. 08. 2023
ČEZ, a. s.	000004_2024	Dohoda o vystavování záruk	18. 09. 2023
ČEZ, a. s.	4570047422/4570047429	Podnájemní smlouva a smlouva o podnikatelském nájmu věcí movitých	22. 09. 2023
ČEZ, a. s.	4570047400/4570047395	Podnájemní smlouva	22. 09. 2023
ČEZ, a. s.	4102852718	Smlouva o poskytnutí virtuálního sídla	29. 09. 2023
ČEZ, a. s.	4570000141/4400058674	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky	29. 09. 2023
ČEZ, a. s.	000005_2024	Smlouva o příplatku	09. 10. 2023
ČEZ, a. s.	4102425891	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	21. 11. 2023
ČEZ, a. s.	4102906532	Smlouva o přeúčtování dodávky zemního plynu	14. 12. 2023
ČEZ, a. s.	4570040377	Smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP – činnost koordinátora BOZP	21. 12. 2023
ČEZ, a. s.	140003_2024	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	21. 12. 2023
ČEZ, a. s.	4570033518/4400059940	Smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP – činnost koordinátora BOZP	21. 12. 2023
ČEZ, a. s.	4400059900/4570000179	Smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP – činnost koordinátora BOZP	22. 12. 2023
ČEZ, a. s.	45700101107	Smlouva o přefakturaci oprávněných nákladů spojených s připojením výroby k distribuční soustavě	22. 01. 2024
ČEZ, a. s.	CONTRACT_2025_1009	Dohoda o vystavování záruk	22. 01. 2024
ČEZ, a. s.	4570000801	Kupní smlouva	31. 01. 2024
ČEZ, a. s.	4570006696	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	15. 02. 2024
ČEZ, a. s.	4570004516	Kupní smlouva	16. 02. 2024
ČEZ, a. s.	4570003815	Kupní smlouva	16. 02. 2024
ČEZ, a. s.	4570006389	Nájemní smlouva	29. 02. 2024
ČEZ, a. s.	4570006924	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 02. 2024
ČEZ, a. s.	4570006903	Kupní smlouva	04. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570006512	Smlouva (vypracování analýz a laboratorních zkoušek vzorků)	04. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010096	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570000555	Smlouva o právu stavby	18. 03. 2024
ČEZ, a. s.	6A1400SM01_24000006	Dohoda o realizaci přeložek	19. 03. 2024
ČEZ, a. s.	6A1400SM01_24000005	Dohoda o realizaci přeložek	19. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010059	Smlouva (zajištění projektové dokumentace v lokalitě Chomutov)	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010057	Smlouva (zajištění projektové dokumentace v lokalitě Proboštov)	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010010	Smlouva (zajištění projektové dokumentace v lokalitě Blšina)	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010001	Smlouva (zajištění projektové dokumentace v lokalitě Ústí nad Labem)	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010067	Smlouva (zajištění autorského dozoru v lokalitě Prunéřov)	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010065	Smlouva (zajištění autorského dozoru v lokalitě Chomutov)	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010064	Smlouva (zajištění autorského dozoru v lokalitě Blšina)	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010062	Smlouva (zajištění autorského dozoru v lokalitě Ústí nad Labem)	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	CONTRACT_2025_1010	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	22. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010452	Kupní smlouva	24. 03. 2024

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	4570010363	Kupní smlouva	25. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570010382	Kupní smlouva	27. 03. 2024
ČEZ, a. s.	4570011430	Kupní smlouva	02. 04. 2024
ČEZ, a. s.	4570011102	Kupní smlouva	03. 04. 2024
ČEZ, a. s.	4570012002	Kupní smlouva	04. 04. 2024
ČEZ, a. s.	4570010454	Kupní smlouva	05. 04. 2024
ČEZ, a. s.	4570010151	Smlouva o právu stavby	15. 04. 2024
ČEZ, a. s.	4570016517	Kupní smlouva	03. 05. 2024
ČEZ, a. s.	4570015312	Smlouva o poskytnutí virtuálního sídla	07. 05. 2024
ČEZ, a. s.	4570017515	Kupní smlouva	09. 05. 2024
ČEZ, a. s.	4570017795	Kupní smlouva	13. 05. 2024
ČEZ, a. s.	4570011437	Kupní smlouva	14. 05. 2024
ČEZ, a. s.	4570018221	Smlouva o zajištění autorského dozoru	21. 05. 2024
ČEZ, a. s.	4570006817	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	06. 06. 2024
ČEZ, a. s.	4570021547	Přefakturace nákladů SAP za rok 2023	06. 06. 2024
ČEZ, a. s.	4570021962	Kupní smlouva	11. 06. 2024
ČEZ, a. s.	4570021967	Kupní smlouva	11. 06. 2024
ČEZ, a. s.	4570018222	Smlouva (zajištění projektové dokumentace)	11. 06. 2024
ČEZ, a. s.	4570006040	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	26. 06. 2024
ČEZ, a. s.	CONTRACT_2025_1006	Smlouva o úvěrovém rámci č. 2024/5	02. 07. 2024
	CONTRACT_2025_1007	Smlouva o úvěrovém rámci č. 2024/6	02. 07. 2024
ČEZ, a. s.	CONTRACT_2025_1008	Smlouva o úvěrovém rámci č. 2024/8	02. 07. 2024
ČEZ, a. s.	CONTRACT_2025_798	Memorandum o spolupráci	08. 07. 2024
ČEZ, a. s.	4570023781	Nájemní smlouva	15. 07. 2024
ČEZ, a. s.	4570011835	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	16. 07. 2024
ČEZ, a. s.	4570011641	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	16. 07. 2024
ČEZ, a. s.	4570026461	Smlouva o odvádění a likvidaci technologické vody a srážkové odpadní vody	30. 07. 2024
ČEZ, a. s.	4570031981	Kupní smlouva	02. 09. 2024
ČEZ, a. s.	4570030128	Smlouva o dílo	06. 09. 2024
ČEZ, a. s.	4570030122	Smlouva o dílo	06. 09. 2024
ČEZ, a. s.	4570030121	Smlouva o dílo	06. 09. 2024
ČEZ, a. s.	4570030129	Smlouva o dílo	06. 09. 2024
ČEZ, a. s.	4570033166	Kupní smlouva	09. 09. 2024
ČEZ, a. s.	4570033859	Kupní smlouva	16. 09. 2024
ČEZ, a. s.	4570015995	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	24. 10. 2024
ČEZ, a. s.	4570037988	Smlouva o dílo	30. 10. 2024
ČEZ, a. s.	4570042507	Kupní smlouva	08. 11. 2024
ČEZ, a. s.	4570042637	Kupní smlouva	11. 11. 2024
ČEZ, a. s.	4570044094	Kupní smlouva	19. 11. 2024
ČEZ, a. s.	4570044097	Kupní smlouva	19. 11. 2024
ČEZ, a. s.	4570036956	Smlouva na dodávku elektřiny	20. 11. 2024
ČEZ, a. s.	4570036985	Smlouva na dodávku elektřiny	20. 11. 2024
ČEZ, a. s.	4570036990	Smlouva o dodávce tepelné energie	27. 11. 2024
ČEZ, a. s.	4570033223	Kupní smlouva	03. 12. 2024
ČEZ, a. s.	4570044753	Smlouva (zajištění projektové dokumentace)	06. 12. 2024
ČEZ, a. s.	4570047539	Kupní smlouva	10. 12. 2024
ČEZ, a. s.	4570041542	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	18. 12. 2024
ČEZ, a. s.	4570023831	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	18. 12. 2024
ČEZ, a. s.	4570023830	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	18. 12. 2024
ČEZ, a. s.	4570023829	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	18. 12. 2024
ČEZ, a. s.	4570018845	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	18. 12. 2024

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a.s.	4570011836	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	18. 12. 2024
ČEZ, a.s.	4570047446	Smlouva na dodávku plynu	20. 12. 2024
ČEZ, a.s.	6A1400SM01-24000021	Dohoda o realizaci přeložky inženýrské sítě	20. 12. 2024
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-14000055	Dohoda o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu	24. 09. 2014
ČEZ Distribuce, a.s.	4100873688	Smlouva o zřízení věcného břemene	13. 06. 2016
ČEZ Distribuce, a.s.	4400049560/4570000067	Nájemní smlouva	15. 06. 2017
ČEZ Distribuce, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ Distribuce, a.s.	4570022632	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o nadstandardním (záložním) připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě	31. 10. 2022
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-22000006	Smlouva o umístění a užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu	14. 12. 2022
ČEZ Distribuce, a.s.	4102710301	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	31. 03. 2023
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-23000009	Smlouva o umístění a užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu	12. 06. 2023
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-23000007	Smlouva o umístění a užívání stavby v ochranném pásmu teplovodu	12. 06. 2023
ČEZ Distribuce, a.s.	4102541216	Smlouva o zřízení věcného břemene	21. 06. 2023
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-23000015	Dohoda o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu	20. 07. 2023
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-23000026	Dohoda o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu	13. 11. 2023
ČEZ Distribuce, a.s.	45700006033	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu	10. 04. 2024
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-24000001	Dohoda o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu	15. 05. 2024
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-24000015	Dohoda o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu	07. 11. 2024
ČEZ Distribuce, a.s.	-	Smlouvy o připojení na odběrná místa elektrické energie	-
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	4102760988	Smlouva o dílo	25. 05. 2023
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	4570000786	Smlouva o dílo	07. 03. 2024
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	4570043489	Smlouva o dílo	22. 11. 2024
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	4570043391	Smlouva o dílo	25. 11. 2024
ČEZ ESL, s.r.o.	4400041641/4570000047	Rámcová smlouva na provádění tlakových a těstnostních zkoušek horkovodních rozvodů	23. 07. 2018
ČEZ ESL, s.r.o.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ ESL, s.r.o.	4102668079	Smlouva o připojení k distribuční soustavě	02. 11. 2022
ČEZ ESL, s.r.o.	4102891359/4570049442/4570032794	Smlouva o dílo	24. 11. 2023
ČEZ ESL, s.r.o.	4102891364/4570049441/4570032793	Smlouva o dílo	24. 11. 2023
ČEZ ESL, s.r.o.	4102910916/4570025985	Smlouva o dílo	21. 12. 2023
ČEZ ESL, s.r.o.	4102912008/4570025986	Smlouva o dílo	21. 12. 2023
ČEZ ESL, s.r.o.	4570018566	Smlouva o dílo	21. 05. 2024
ČEZ ESL, s.r.o.	4570018551	Smlouva o dílo	21. 05. 2024
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027089	Smlouva o dodávce tepelné energie	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027093	Smlouva o dodávce tepelné energie	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027338	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	05. 12. 2013
ČEZ Energo, s.r.o.	4100914673	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	14. 03. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100976346	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100990822	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	30. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100919086	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 12. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4102341644	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	4102341643	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 03. 2021
ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	4570003929	Smlouva o dílo	15. 02. 2024
ČEZ ESCO, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	4570022615	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	04. 11. 2022
ČEZ ESCO, a.s.	000940_2023	Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny	12. 04. 2023
ČEZ ESCO, a.s.	000941_2024	Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny	09. 06. 2023
ČEZ ESCO, a.s.	000938_2023	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	13. 07. 2023
ČEZ ESCO, a.s.	4570012218	Příkazní smlouva	24. 05. 2024
ČEZ ESCO, a.s.	4570021291	Příkazní smlouva	01. 07. 2024
ČEZ ESCO, a.s.	GDPR_SO_2024_192	Smlouva o zpracování osobních údajů	19. 08. 2024
ČEZ ESCO, a.s.	GDPR_SO_2024_203	Smlouva o zpracování osobních údajů	03. 09. 2024
ČEZ ICT Services, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ ICT Services, a.s.	4400059774	Rámcová smlouva o poskytování služeb	14. 12. 2023
ČEZ ICT Services, a.s.	4570036503	Smlouva o realizaci přeložky	03. 10. 2024

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	000006_2024	Smlouva o úvěrovém rámci	21. 09. 2023
ČEZ Prodej, a.s.	4400038619/4570000030	Smlouva o poskytování billingových služeb	21. 07. 2017
ČEZ Prodej, a.s.	P3A18000014043	Smlouva o zpracování osobních údajů	22. 05. 2018
ČEZ Prodej, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ Prodej, a.s.	4400047652/4570000060	Smlouva o poskytování služeb	16. 06. 2020
ČEZ Prodej, a.s.	P3A20000000526	Smlouva o zpracování osobních údajů	16. 06. 2020
Elektrárna Dukovany II, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
Elektrárna Temelín II, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
Energotrans, a.s.	4102224136	Smlouva o dodávce tepelné energie	04. 02. 2009
Energotrans, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
Energotrans, a.s.	4570003807	Kupní smlouva	14. 02. 2024
Energotrans, a.s.	4570004531	Kupní smlouva	19. 02. 2024
Energotrans, a.s.	4570004576	Kupní smlouva	20. 02. 2024
Energotrans, a.s.	4570017514	Kupní smlouva	09. 05. 2024
Energotrans, a.s.	4570017522	Kupní smlouva	09. 05. 2024
ENESA a.s.	4400053304/4400053406	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Západ, Sever, Mělník a Chvaletice	16. 03. 2022
ENESA a.s.	4400053306/4400053408	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Hodonín, Poříčí	28. 03. 2022
ENESA a.s.	4400053305/4400053403	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Dětmárovice	25. 04. 2022
ENESA a.s.	4570020700	Kupní smlouva	31. 05. 2024
ENESA a.s.	4570020588	Smlouva o nájmu vozidla	11. 06. 2024
ENESA a.s.	4570021328	Smlouva o dílo	24. 06. 2024
ENESA a.s.	4570043607	Smlouva o dílo	05. 12. 2024
ENESA a.s.	4570043633	Smlouva o dílo	05. 12. 2024
ENESA a.s.	4570043636	Smlouva o dílo	05. 12. 2024
GasNet Služby, s.r.o.	4102115927	Smlouva o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky	07. 06. 2019
GasNet, s.r.o.	-	Smlouvy o připojení k distribuční soustavě	-
Inven Capital, SICAV, a.s.	000329_2023	Smlouva o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií	31. 01. 2022
IVITAS, a.s.	4102625229/4570006719	Smlouva o dílo	26. 08. 2022
IVITAS, a.s.	4102728810	Smlouva o dílo	21. 02. 2023
IVITAS, a.s.	4102738207	Smlouva o dílo	08. 03. 2023
IVITAS, a.s.	4102729198	Smlouva o dílo	20. 03. 2023
IVITAS, a.s.	4102895387	Smlouva o dílo	28. 11. 2023
MARTIA a.s.	4400035583/4400053860	Rámcová smlouva	29. 09. 2016
MARTIA a.s.	4400035586/4400053861	Smlouva o kontrolní činnosti	30. 09. 2016
MARTIA a.s.	4101646872	Pravidelné periodické školení	14. 08. 2017
MARTIA a.s.	4400053305	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Dětmárovice	16. 03. 2022
MARTIA a.s.	4400053304	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Západ, Sever, Mělník a Chvaletice	16. 03. 2022
MARTIA a.s.	4400053306	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Hodonín, Poříčí	28. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102746690	Smlouva o dílo	17. 03. 2023
MARTIA a.s.	4102869107	Smlouva o dílo	11. 10. 2023
MARTIA a.s.	4102873771	Smlouva o dílo	19. 10. 2023
MARTIA a.s.	4102875781	Smlouva o dílo	02. 11. 2023
MARTIA a.s.	4570002788	Smlouva o dílo	13. 02. 2024
MARTIA a.s.	4570004085	Smlouva o dílo	29. 02. 2024
MARTIA a.s.	4570004068	Smlouva o dílo	29. 02. 2024
MARTIA a.s.	4570010616	Smlouva o dílo	26. 03. 2024
MARTIA a.s.	4570010618	Smlouva o dílo	26. 03. 2024
MARTIA a.s.	4570009572	Smlouva o dílo	26. 03. 2024
MARTIA a.s.	4570011500	Smlouva o dílo	02. 04. 2024
MARTIA a.s.	4570014442	Smlouva o dílo	23. 04. 2024
MARTIA a.s.	4570014201	Smlouva o dílo	23. 04. 2024
MARTIA a.s.	4570014295	Smlouva o dílo	24. 04. 2024

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
MARTIA a.s.	4570020425	Smlouva o dílo	03. 06. 2024
MARTIA a.s.	4570021880	Smlouva o dílo	14. 06. 2024
MARTIA a.s.	4570023821	Smlouva o dílo	18. 06. 2024
MARTIA a.s.	4570023822	Smlouva o dílo	18. 06. 2024
MARTIA a.s.	4570022350	Smlouva o dílo	27. 06. 2024
MARTIA a.s.	4570025452	Smlouva o dílo	15. 07. 2024
MARTIA a.s.	4570024828	Smlouva o dílo	15. 07. 2024
MARTIA a.s.	4570025458	Smlouva o dílo	15. 07. 2024
MARTIA a.s.	4570033310	Smlouva o dílo	18. 09. 2024
MARTIA a.s.	4570037141	Smlouva o dílo	16. 10. 2024
MARTIA a.s.	4570039622	Smlouva o dílo	25. 10. 2024
MARTIA a.s.	4570041993	Kupní smlouva	11. 11. 2024
SD – Kolejová doprava, a.s.	4102837636	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	12. 02. 2024
SD – Kolejová doprava, a.s.	4570038177	Smlouva – školení	11. 10. 2024
Severočeské doly a.s.	4100690089	Smlouva na dodávky pitné vody, odvod odpadních vod	23. 02. 2012
Severočeské doly a.s.	4100528513	Smlouva o zřízení věcného břemene	12. 07. 2012
Severočeské doly a.s.	4100528533	Smlouva o zřízení věcného břemene	12. 07. 2012
Severočeské doly a.s.	4100847288	Smlouva o zřízení věcného břemene	20. 11. 2013
Severočeské doly a.s.	4101637313	Smlouva o poskytování elektřiny a rozúčtování nákladů na její odběr	29. 06. 2017
Severočeské doly a.s.	4102837517	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu	09. 01. 2024
Telco Pro Services, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
Tepllo Klášterec s.r.o.	4100691211	Smlouva o dílo na provádění kontroly a obsluhy výměňkové stanice	20. 12. 2011
Tepllo Klášterec s.r.o.	4101520105	Smlouva o nájmu vozidla	04. 01. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100618499	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb	11. 03. 1997
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100645618	Smlouva o dílo	31. 08. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161808	Smlouva o zřízení věcného břemene	28. 03. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161840	Smlouva o zřízení věcného břemene	03. 05. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101838186	Smlouva o poskytování služeb	06. 09. 2018
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102194324	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání	24. 09. 2020
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102329989	Smlouva o zřízení věcného břemene	18. 11. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102333530	Smlouva o zřízení věcného břemene	18. 11. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102712709	Smlouva o zřízení věcného břemene	23. 03. 2023
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102861885	Nájemní smlouva o pronájmu parovodu	11. 12. 2023
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4570021226	Smlouva o dílo	07. 06. 2024
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4570028983	Smlouva o dílo	20. 08. 2024
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4570034825	Smlouva o dílo	01. 10. 2024

ČEZ Teplárenská, a.s., jako dodavatel:

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	68063202_2	Smlouva o dodávce tepelné energie	19. 07. 2022
ACTHERM Distribuce s.r.o.	68000733_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 12. 2016
ČEZ, a. s.	06/065	Smlouva o dodávce tepelné energie	06. 01. 2006
ČEZ, a. s.	3743	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 03. 2006
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-08000199	Smlouva o zřízení věcného břemene	08. 06. 2009
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000017	Smlouva o zřízení věcného břemene	21. 09. 2009
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000028	Smlouva o poskytování služeb	21. 12. 2009
ČEZ, a. s.	68036500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 01. 2010
ČEZ, a. s.	68066401_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	13. 03. 2012
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010	Rámcová smlouva o dodávce a odběrech elektřiny	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-13000011	Smlouva o poskytování služeb	07. 05. 2013
ČEZ, a. s.	68109600_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000007	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	27. 11. 2017
ČEZ, a. s.	P3A18000014325	Smlouva o zpracování osobních údajů k Příkazní smlouvě	12. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-18000034	Příkazní smlouva	18. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000009	Smlouva o umístění stavby v ochranném pásmu parovodu	08. 04. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-19000038	Smlouva o nájmu plochy stěny stavby výměňkové stanice pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily	30. 10. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-20000007	Smlouva o nájmu	26. 02. 2020
ČEZ, a. s.	68103506_2	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 10. 2022
ČEZ, a. s.	4102609312	Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti	24. 11. 2022
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-22000014	Smlouva o přeučtování nákladů za odběr vody a odvádění odpadních vod	12. 12. 2022
ČEZ, a. s.	4102521455	Smlouva (objednávka studené vody)	24. 01. 2023
ČEZ, a. s.	68169807_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	30. 03. 2023
ČEZ, a. s.	5600014890/4400058547	Rámcová smlouva na poskytování služeb energetického specialisty	27. 09. 2023
ČEZ, a. s.	001578_2024 (4102912410)	Dohoda o vypořádání zhodnocení předmětu nájmu	21. 12. 2023
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-22000004	Smlouva o poskytování služeb	31. 05. 2024
ČEZ Distribuce, a. s.	*cez distribuce*	Smlouva o nájmu nebytových prostor	12. 11. 1997
ČEZ Distribuce, a. s.	68092500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 06. 2017
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000009	Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti	15. 08. 2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000016	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	05. 06. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000013	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	23. 07. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000008	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	18. 08. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000031	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	17. 12. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	68159906_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	03. 03. 2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-21000033	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	07. 10. 2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-22000015	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	16. 12. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	4102612099	Dohoda o podílení se na prokazatelných nákladech na odvod srážkových vod	26. 03. 2015
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-23000028	Smlouva o zřízení věcného břemene	08. 01. 2024
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-24000014	Smlouva o zřízení věcného břemene	04. 09. 2024
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-24000018	Smlouva o zřízení věcného břemene	09. 10. 2024
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-23000021	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	12. 01. 2024
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-24000005	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	07. 10. 2024
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-21000046	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	21. 04. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-23000004	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	09. 11. 2023
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68152829_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 09. 2019
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68160007_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	22. 03. 2021
ČEZ ESL, s.r.o.	6P1400SM01-22000020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	21. 11. 2022
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000006	Smlouva o nájmu	13. 05. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000018	Smlouva o nájmu	19. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000019	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	31. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000061	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	14. 12. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000015	Nájemní smlouva	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000016	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	26. 03. 2021

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ ICT Services, a. s.	6A1400SM01-10000057 (4100456633)	Smlouva o zřízení věcného břemene	01. 08. 2011
Energotrans, a.s.	6A1400SM01-12000037	Smlouva o poskytování služeb	30. 10. 2012
GasNet, s.r.o.	6P1400SM01-21000024	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene	14. 12. 2021
GasNet, s.r.o.	6P1400SM01-21000049	Smlouva o zřízení věcného břemene	22. 02. 2022
PRODECO, a.s.	4510018104	Smlouva (energetický audit pro provoz Bilina a Tušimice)	31. 10. 2024
Severočeské doly a.s.	68063000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	23. 12. 2011
Severočeské doly a.s.	68064802_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 01. 2012
Severočeské doly, a.s.	2024/OPU/OSB/29731	Memorandum o spolupráci	09. 07. 2024
Severočeské doly, a.s.	2024/UNN/JOB/30726	Zhotovení/obnovení Průkazu energ. náročnosti budovy	25. 10. 2024
Severočeské doly, a.s.	2024/UNN/JOB/30742	Zhotovení Energetického auditu	31. 10. 2024
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-19000049	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 01. 2020
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-21000003	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 05. 2021
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-21000017	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 05. 2021
Teplo Klášterec s.r.o.	68083000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 02. 2013
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-15000038	Smlouva o poskytování služeb	22. 05. 2015
Teplo Klášterec s.r.o.	P3A18000014488	Smlouva o zpracování osobních údajů	23. 05. 2018
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-21000014	Smlouva o podnájmu vozidla	08. 04. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	68072004_5	Smlouva o dodávce tepelné energie	11. 12. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	6P1400SM01-21000043	Dohoda o užívacím právu	08. 12. 2021

Zpráva o vztazích neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

6. Zhodnocení výhod a nevýhod či případných rizik plynoucích z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z členství společnosti v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ a dospělo k závěru, že výhody členství převažují a že společnost celkově těží z příslušnosti ke Koncernu a Skupině ČEZ.

Za jeden z pozitivních vlivů členství lze mj. považovat vnímání společnosti při jednáních s municipalitami a s vedeními významných společností na trhu.

Společnost například využívá finanční stabilitu Skupiny ČEZ, dobré jméno Skupiny ČEZ a úspory nákladů na finanční služby, nákup, správu apod. Rovněž využívá zapojení do systému řízení rizik a systému vnitřních kontrolních mechanismů, do pojistného programu, do systému řízení bezpečnosti a kvality ve Skupině ČEZ atd.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., současně konstatuje, že si není vědomo žádných významných rizik vyplývajících z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., po provedené analýze a s přihlédnutím k okolnostem a podmínkám, za kterých byla jednání mezi propojenými osobami v relevantním období realizována (tj. za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku), dospělo k závěru, že v důsledku ovládnutí nevznikla společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., žádná újma. Z uvedeného důvodu představenstvo neuvádí v této zprávě o vztazích svůj komentář k případnému vyrovnání újmy ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

Závěr

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2024 bylo zajištěno statutárním orgánem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v zákonem stanovené lhůtě.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích bude předložena dozorčí radě ČEZ Teplárenská, a.s., k přezkumu ve smyslu § 83 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Dozorčí rada své stanovisko předloží jedinému akcionáři pro jeho rozhodnutí v působnosti valné hromady.

Zpráva o vztazích jako součást výroční zprávy společnosti za rok 2024 byla předána externímu auditorovi k seznámení a k posouzení, zda informace v ní obsažené nejsou v materiálním rozporu s účetní závěrkou a zda byla vypracována v souladu s právními předpisy. Stanovisko auditora je uvedeno ve výroční zprávě společnosti.

Příloha

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

V Praze dne 26. 3. 2025



Ing. Rostislav Díža, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Pavlína Rezková, MBA

členka představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

6. Finanční část

Obsah

Zpráva nezávislého auditora	61
Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2024	64
Rozvaha	64
Výkaz zisku a ztráty	68
Přehled o změnách vlastního kapitálu	70
Přehled o peněžních tocích	71
Příloha účetní závěrky	72
1. Popis společnosti	72
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	73
3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod	73
4. Dlouhodobý majetek	77
5. Pohledávky	81
6. Opravné položky	82
7. Peněžní prostředky	82
8. Časové rozlišení aktiv	82
9. Vlastní kapitál	83
10. Rezervy	83
11. Dlouhodobé závazky	83
12. Krátkodobé závazky	84
13. Daň z příjmů	84
14. Výnosy	85
15. Osobní náklady	85
16. Informace o spřízněných osobách	85
17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty	87
18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	87



Deloitte Audit s.r.o.
Churchill I
Italská 2581/67
120 00 Praha 2 – Vinohrady
Česká republika

Tel.: +420 246 042 500
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČO: 49620592
DIČ: CZ49620592

Zpráva nezávislého auditora Pro akcionáře společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Deloitte označuje jednu či více společností globální sítě členských společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských společností a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských společností a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL a každá členská společnost a přidružený subjekt nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských společností či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

E739623BD46FF0018E7B5BF10DDB0039

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. dubna 2025

Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Jiří Sauer
evidenční číslo 2301



Rozvaha

k 31. 12. 2024

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	12 306 015	-7 068 986	5 237 029	4 268 318
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Stálá aktiva	9 923 779	-7 057 340	2 866 439	2 336 885
Dlouhodobý nehmotný majetek	36 639	-31 593	5 046	7 327
Nehmotné výsledky vývoje				
Ocenitelná práva	15 771	-14 874	897	1 232
Software	14 381	-14 080	301	601
Ostatní ocenitelná práva	1 390	-794	596	631
Goodwill	16 719	-16 719		
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 149		4 149	6 095
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek	9 701 746	-7 025 747	2 675 999	2 013 902
Pozemky a stavby	5 488 472	-3 965 652	1 522 820	1 496 793
Pozemky	35 511		35 511	29 544
Stavby	5 452 961	-3 965 652	1 487 309	1 467 249
Hmotné movité věci a jejich soubory	2 053 605	-1 691 994	361 611	346 014
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-1 365 097		
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	4 198	-3 004	1 194	1 637
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4 198	-3 004	1 194	1 637
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	790 374		790 374	169 458
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	216 856		216 856	400
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	573 518		573 518	169 058
Dlouhodobý finanční majetek	185 394		185 394	315 656
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	178 986		178 986	309 281
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	6 408		6 408	6 375
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Oběžná aktiva	2 375 224	-11 646	2 363 578	1 923 998
Zásoby	9 094	-3 425	5 669	6 391
Materiál	9 094	-3 425	5 669	6 391
Nedokončená výroba a polotovary				
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby				
Pohledávky	2 365 601	-8 221	2 357 380	1 911 602
Dlouhodobé pohledávky	6 043	-6	6 037	5 995
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný vliv				
Odložená daňová pohledávka				
Pohledávky – ostatní	6 043	-6	6 037	5 995
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	1		1	1
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	6 042	-6	6 036	5 994
Krátkodobé pohledávky	2 359 558	-8 215	2 351 343	1 905 607
Pohledávky z obchodních vztahů	437 554	-6 952	430 602	382 872
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	607 834		607 834	975 073
Pohledávky – podstatný vliv				
Pohledávky – ostatní	1 314 170	-1 263	1 312 907	547 662
Pohledávky za společníky				
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky				21 972
Krátkodobé poskytnuté zálohy	115 688		115 688	68 880
Dohadné účty aktivní	1 197 392	-1 198	1 196 194	455 794
Jiné pohledávky	1 090	-65	1 025	1 016
Krátkodobý finanční majetek				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
Peněžní prostředky	529		529	6 005
Peněžní prostředky v pokladně				
Peněžní prostředky na účtech	529		529	6 005
Časové rozlišení aktiv	7 012		7 012	7 435
Náklady příštích období	5 202		5 202	2 647
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období	1 810		1 810	4 788

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	5 237 029	4 268 318
Vlastní kapitál	2 507 538	2 793 641
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
Ážio a kapitálové fondy	133 553	133 327
Ážio		
Kapitálové fondy	133 553	133 327
Ostatní kapitálové fondy	132 441	132 241
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 112	1 086
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Fondy ze zisku	500	
Ostatní rezervní fondy	500	
Statutární a ostatní fondy		
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-146 567	302 655
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-146 567	302 655
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	257 550	95 157
Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
Cizí zdroje	2 728 525	1 473 409
Rezervy	109 632	81 675
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů	19 536	
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	90 096	81 675

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Závazky	2 618 893	1 391 734
Dlouhodobé závazky	548 660	189 913
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	322 000	25 000
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	149 899	144 174
Závazky – ostatní	76 761	20 739
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní	4 138	3 011
Jiné závazky	72 623	17 728
Krátkodobé závazky	2 070 233	1 201 821
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	1 196 495	535 193
Závazky z obchodních vztahů	297 911	268 254
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	575 827	398 374
Závazky ke společníkům		
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	13 383	12 822
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 254	6 541
Stát – daňové závazky a dotace	17 511	2 710
Dohadné účty pasivní	521 565	363 983
Jiné závazky	16 114	12 318
Časové rozlišení pasiv	966	1 268
Výdaje příštích období	57	244
Výnosy příštích období	909	1 024

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2024

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	4 488 917	3 607 727
Tržby za prodej zboží		
Výkonová spotřeba	3 902 610	3 188 175
Náklady vynaložené na prodané zboží		
Spotřeba materiálu a energie	3 645 975	2 985 120
Služby	256 635	203 055
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		20
Aktivace (-)	-68 929	-30 440
Osobní náklady	303 696	258 384
Mzdové náklady	209 596	177 378
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	94 100	81 006
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	71 097	59 758
Ostatní náklady	23 003	21 248
Úpravy hodnot v provozní oblasti	172 512	155 826
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	171 547	156 267
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	171 547	156 980
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné		-713
Úpravy hodnot zásob	361	
Úpravy hodnot pohledávek	604	-441
Ostatní provozní výnosy	40 823	33 330
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 591	3 282
Tržby z prodaného materiálu	355	3 476
Jiné provozní výnosy	36 877	26 572
Ostatní provozní náklady	25 387	-4 456
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1 776	2 821
Prodaný materiál		
Daně a poplatky	1 484	828
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	8 945	-18 084
Jiné provozní náklady	13 182	9 979
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	194 464	73 548

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	72 593	5 781
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	72 593	3 000
Ostatní výnosy z podílů		2 781
Náklady vynaložené na prodané podíly		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
Výnosové úroky a podobné výnosy	33 441	54 655
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	31 243	54 655
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 198	
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady	717	
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	717	
Ostatní finanční výnosy	2 646	3 675
Ostatní finanční náklady	485	322
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	107 478	63 789
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	301 942	137 337
Daň z příjmů	44 392	42 180
Daň z příjmů splatná	51 646	20 209
Daň z příjmů odložená (+/-)	-7 254	21 971
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	257 550	95 157
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	257 550	95 157
Čistý obrát za účetní období	4 488 917	

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2024

V tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Fondy ze zisku	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2023	2 262 502	132 231	2 146		302 654	2 699 533
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2023					95 157	95 157
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			-1 060			-1 060
Bezúplatná věcná břemena		10				
Ostatní					1	1
Konečný stav k 31. 12. 2023	2 262 502	132 241	1 086		397 812	2 793 641
Vliv fúze k 1. 1. 2024		200		500	-1 835	-1 135
Počáteční stav k 1. 1. 2024	2 262 502	132 441	1 086	500	395 977	2 792 506
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2024					257 550	257 550
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			26			26
Akvizice ACTHERM Distribuce s.r.o.					-544 380	-544 380
Ostatní					1 836	1 836
Konečný stav k 31. 12. 2024	2 262 502	132 441	1 112	500	110 983	2 507 538

Přehled o peněžních tocích za období k 31. 12. 2024

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	29 402	11
Peněžní toky z provozní činnosti		
Výsledek hospodaření před zdaněním	301 942	137 337
Úpravy o nepeněžní operace	389 541	79 292
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	176 781	158 155
Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	318 054	-17 965
Změna stavu opravných položek	965	-1 154
Změna stavu rezerv	8 223	-18 084
Změna zůstatků časového rozlišení	308 866	1 273
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-1 814	-462
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-32 723	-54 655
Ostatní nepeněžní operace	1 836	
Výnosy z podílů na zisku	-72 593	-5 781
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-397 449	133 180
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-695 530	-143 434
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	293 129	276 136
Změna stavu zásob	4 952	478
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-900	
Přijaté úroky	36 419	54 055
Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulé období	-28 495	-37 018
Přijaté podíly na zisku	72 593	5 781
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	373 651	372 627
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 053 334	-251 655
Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 439	434
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 046 895	-251 221
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	277 131	20 137
Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů	367 240	-135 549
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	644 371	-115 412
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-28 873	5 994
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	529	6 005

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2024

1. Popis společnosti

ČEZ Teplárenská, a.s., (dále jen „společnost“) se sídlem Praha 4, Michle, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, identifikační číslo 273 09 941, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

Mateřskou společností společnosti byla k 31. prosinci 2024 společnost ČEZ, a. s., IČO: 452 74 649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 a mateřskou společností celé skupiny je ČEZ, a. s. Mateřská společnost vlastní 100% podíl společnosti. Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena na webových stránkách skupiny ČEZ.

Členové představenstva společnosti k 31. prosinci 2024:

Představenstvo

Předseda:	Ing. Rostislav Díža, MBA
Člen:	Ing. Radim Seidler, MBA
Členka:	Ing. Pavlína Rezková, MBA

Dne 20. května 2024 byl rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti odvolán z funkce člena představenstva Ing. Michal Pasák, MBA, s účinností dnem 31. května 2024 a stejného dne byla do funkce člena představenstva zvolena Ing. Pavlína Rezková, MBA, s účinností dnem 1. června 2024. Tyto skutečnosti byly v obchodním rejstříku zapsány dne 26. června 2024.

Dne 9. prosince 2024 byla rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti odvolána z funkce místopředsdkyně a člena představenstva Ing. Šárka Vinklerová a současně byl snížen počet členů představenstva ze čtyř na tři s účinností dnem 10. prosince 2024. Tyto skutečnosti byly v obchodním rejstříku zapsány dne 19. prosince 2024.

Členové dozorčí rady společnosti k 31. prosinci 2024:

Dozorčí rada

Předseda:	Mgr. Kamil Čermák
Místopředseda:	Ing. Přemysl Skočdopol
Člen:	Ing. Tomáš Kadlec
Člen:	Ing. Martin Hrubý
Členka:	Ing. Andrea Rottenbornová
Člen:	Radoslav Růžička
Člen:	Petr Sůva

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, IČO: 273 09 941 se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností ACTHERM Distribuce s.r.o., se sídlem Praha 4, Michle, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, IČO: 064 46 621 a zanikající společností Teplo Klášterec s.r.o., se sídlem Klášterec nad Ohří, Měřetice u Klášterce nad Ohří, Jana Ámose Komenského 450, PSČ 431 51, IČO: 228 01 600. V důsledku fúze sloučením došlo k přechodu jmění uvedených zanikajících společností ACTHERM Distribuce s.r.o. a Teplo Klášterec s.r.o. na nástupnickou společnost ČEZ Teplárenská, a.s. a nástupnická společnost se tak stala právním nástupcem uvedených zanikajících společností. Tato skutečnost byla v obchodním rejstříku zapsána dne 1. července 2024.

Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2024:

- Úsek generálního ředitele
- Úsek finančního ředitele
- Úsek ředitele pro obchod a strategii
- Úsek technického a investičního ředitele

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

Srovnávací údaje jsou převzaty z účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., k 31. prosinci 2023. Dopad výše popsané fúze sloučením na účty vlastního kapitálu je zřejmý z přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023, jsou následující:

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený nebo technicky zhodnocený nad 80 tis. Kč v roce 2024 a 2023 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Nehmotný majetek pořízený do 80 tis. Kč je veden v podrozvahové evidenci, při uvedení do užívání je odepisován jednorázově do nákladů.

Nehmotné výsledky vývoje, ocenitelná práva a software vytvořené vlastní činností se aktivují pouze v případě využití pro obchodování s nimi. Oceňují se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší, a následně jsou snižovány o opravy a zaúčtovanou ztrátu ze snížení hodnoty. Výdaje související s nehmotnými výsledky vývoje, ocenitelnými právy a softwarem vytvořenými vlastní činností pro vlastní potřebu jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotace na pořízení majetku (ze státního rozpočtu nebo z fondů EU aj.).

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Povolenky na emise se neodpisují.

Způsob tvorby opravných položek

V případě dočasného snížení hodnoty majetku pod úroveň vyjádřenou zůstatkovou cenou tvoří účetní jednotka opravnou položku ve výši rozdílu mezi účetním oceněním a užitnou / tržní hodnotou tohoto majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	2–6
Ocenitelná práva	5–30

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Za součást těchto nákladů nejsou považovány úroky z úvěrů a zápůjček.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku a technického zhodnocení se snižuje o dotace na pořízení majetku (ze státního rozpočtu nebo z fondů EU aj.).

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený nebo technicky zhodnocený nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Majetek od 5 tis. Kč do 80 tis. Kč je veden v podrozvahové evidenci, při uvedení do užívání je odepisován jednorázově do nákladů.

Způsob tvorby opravných položek

V případě dočasného snížení hodnoty majetku pod úroveň vyjádřenou zůstatkovou cenou tvoří účetní jednotka opravnou položku ve výši rozdílu mezi účetním oceněním a užitnou / tržní hodnotou tohoto majetku.

Odepisování

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	25–50
Stroje, přístroje a zařízení	4–20
Dopravní prostředky	4–15
Inventář	4–10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Majetek pořízený formou finančního leasingu je odpisován u pronajímatele.

Technická zhodnocení na pronajatém / propachtovaném dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní/ pachtovní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu dobu, která je kratší.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý vkladem částí nebo sloučením podniků byl do společnosti vložen v účetních cenách dle evidence vkládající společnosti. Tyto ceny byly výchozí pro stanovení základny pro účetní odpisování a v započatém účetním odpisování společnost pokračuje. V započatém daňovém odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dle příslušných ustanovení zákona o dani z příjmů společnost pokračuje jako právní nástupce poplatníka.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný (aktivní) nebo záporný (pasivní) rozdíl mezi oceněním obchodního závodu nabytého převodem nebo přechodem za úplat, vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn obchodní korporace a souhrnem ocenění jeho jednotlivých složek majetku v účetnictví účetní jednotky prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté dluhy.

Aktivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů rovnoměrně 180 měsíců od nabytí obchodního závodu nebo od rozhodného dne přeměny obchodní korporace. Pasivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje rovnoměrně do výnosů 180 měsíců od nabytí obchodního závodu nebo od rozhodného dne přeměny obchodní korporace.

3.3. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly – ovládaná osoba a podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

K 31. 12. se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

Realizovatelné cenné papíry a podíly představují minoritní účast oceňovanou reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků. V případě, že dojde k trvalému snížení hodnoty tohoto majetku, zaúčtuje se znehodnocení na příslušné účty finančních nákladů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

3.4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny a peníze na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny, tzv. „cash pooling“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách C.11.2.2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba, případně C.11.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce Změna stavu pohledávek/závazků ze skupinového cash pooling.

3.5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Zásoby identifikované jako bezpohybové jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

Nedokončená výroba (služby) se oceňuje skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují zejména přímé materiálové, mzdové náklady a subdodávky.

3.6. Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací hodnotou.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a dle individuálního posouzení návratnosti jednotlivých pohledávek.

3.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny příplatkem mimo základní kapitál a rozdíly vyplývajícími z přeměn společnosti a dary do hmotného majetku (např. bezplatně nabytá věčná břemena).

Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako emisní ážio.

3.8. Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Podmíněné závazky, které nejsou vykázány v rozvaze z důvodu vysoké nejistoty při stanovení jejich výše, titulu nebo termínu plnění, jsou popsány v příloze k účetní závěrce.

3.9. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem České národní banky platným ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni jsou oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.11. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o výnosech v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce a částku výnosů je možno spolehlivě určit. Tržby se vykazují bez daně z přidané hodnoty, snížené o případné slevy.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

3.12. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů ponížený o zaplacené zálohy. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, je rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

Součástí položky „Daň z příjmů splatná“ je i dorovnávací daň.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je poplatníkem dorovnávací daně. Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., neměla v roce 2024 žádné daňové náklady ve spojitosti s dorovnávací daní.

3.13. Dotace

O výnosech spojených s čerpáním veřejné podpory formou provozních dotací společnost účtuje, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

O čerpání veřejné podpory formou dotací na pořízení dlouhodobého majetku Společnost účtuje snížením pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku, pokud existuje přiměřená jistota, že Společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

3.14. Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí.

O spotřebě povolenek se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na spotřebě emisních povolenek účetní jednotkou v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, jak jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

V případě, že nedojde k bezúplatnému nabytí emisních povolenek v daném roce, společnost o něm neúčtuje a vykáže k rozvahovému dni rezervu na spotřebu.

3.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3.16. Čistý obrat za účetní období

V běžném účetním období byla z důvodu změny v účetní legislativě změněna metoda výpočtu ukazatele čistého obratu za účetní období. Údaj čistého obratu uvedený v účetní závěrce za minulé účetní období není s údajem za běžné účetní období srovnatelný, a proto není v souladu s ustanovením par. 4 odst. 7 vyhlášky 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů v údajích za minulé účetní období uveden.

Metoda výpočtu ukazatele čistého obratu:

Za období 2023 byl ukazatel stanoven jako součet veškerých výnosů vykázaných na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty v účetní závěrce za období 2023.

Za období 2024 byl ukazatel stanoven součtem výnosů z prodeje výrobků, zboží a z poskytování služeb a dále výnosů. Jde pouze o vybrané výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky, určené s přihlédnutím k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti pro zákazníky.

4. Dlouhodobý majetek

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Fúze k 1. 1. 2024	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	13 046	1 321	–	–27	41	14 381
Ostatní ocenitelná práva	1 390	–	–	–	–	1 390
Goodwill	–	16 719	–	–	–	16 719
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6 095	–	1 220	–3 166	–	4 149
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	41	–	–41	–
Celkem 2024	20 531	18 040	1 261	–3 193	–	36 639
Celkem 2023	22 232	–	2 506	–4 207	–	20 531

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Fúze k 1. 1. 2024	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-12 445	-1 321	-341	27	-14 080	301
Ostatní ocenitelná práva	-759	-	-35	-	-794	596
Goodwill	-	-16 719	-	-	-16 719	-
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	4 149
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-
Celkem 2024	-13 204	-18 040	-376	27	-31 593	5 046
Celkem 2023	-11 823	-	-1 381	-	-13 204	7 327

V položce Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek společnost eviduje emisní povolenky. Emisní povolenky jsou pořizovány formou dotace a nákupu.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 v pořizovacích cenách 4 709 tis. Kč a 4 583 tis. Kč.

V souvislosti se změnami na účtu emisních povolenek společnost zaúčtovala v roce 2024 a 2023 do výnosů, resp. nákladů následující částky (v tis. Kč):

	Hodnota emisních povolenek	Výnosy související se spotřebou emisních povolenek	Náklady související se spotřebou emisních povolenek
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2024	6 095	-	-
Příděl emisních povolenek v roce 2024	1 220	-	-
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí v roce 2024	-3 166	1 941	3 166
Celkem 2024	4 149	1 941	3 166
Celkem 2023	6 095	4 207	-4 207

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Fúze k 1. 1. 2024	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Ostatní	Konečný zůstatek
Pozemky	29 544	5 967	-	-	-	-	35 511
Stavby	5 086 370	351 191	-	-7 121	30 462	-7 941	5 452 961
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 628 008	380 798	-	-17 315	48 916	13 198	2 053 605
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4 116	-	-	-	82	-	4 198
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	169 058	198	453 867	-453	-49 152	-	573 518
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	400	-	246 764	-	-30 308	-	216 856
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-	-	-	-	-	1 365 097
Celkem 2024	8 282 593	738 154	700 631	-24 889	-	5 257	9 701 746
Celkem 2023	8 040 087	-	257 920	-15 414	-	-	8 282 593

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Přeměna	Odpisy	Prodeje, manka a škody a ostatní	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravná položka	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	35 511
Stavby	-3 369 274	-217 564	-104 394	-31 694	7 121	-3 715 805	-249 847	1 487 309
Hmotné movité věci a jejich soubory	-1 281 994	-355 297	-66 319	-5 699	17 315	-1 691 994	-	361 611
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-2 479	-	-525	-	-	-3 004	-	1 194
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	573 518
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	216 856
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 156 938	-	-	-	-	-1 156 938	-208 159	-
Celkem 2024	-5 810 685	-572 861	-171 238	-37 393	24 436	-6 567 741	-458 006	2 675 999
Celkem 2023	-5 667 223	-	-155 599	-3 270	15 407	-5 810 685	-458 006	2 013 902

V dlouhodobém hmotném majetku jsou od roku 2014 evidována věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění stavby bez ohledu na výši ocenění.

V roce 2024 a 2023 společnost přijala od poskytovatelů dotací finanční prostředky ve výši 0 tis. Kč a 17 332 tis. Kč a snížila pohledávku z titulu dotace o 0 tis. Kč a 0 tis. Kč z důvodu rozdílu mezi očekávanou a skutečně vyplacenou dotací. V roce 2024 a 2023 společnosti vznikl nárok na dotaci ve výši 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

V roce 2022 společnost obdržela rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu Plynový zdroj pro KVET (kombinovanou výrobu elektřiny a tepla) v lokalitě Dětmárovice.

Nezpochybnitelný nárok na dotaci vzniká na základě výše uvedeného rozhodnutí a uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace v termínu uvedeném v rozhodnutí. V opačném případě nárok na dotaci zaniká. Z tohoto důvodu není o dotaci účtováno a bude zanesena do účetnictví až po řádném splnění obou podmínek.

K 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 11 160 tis. Kč a 11 977 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 158 027 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení společnosti United Energy, a.s., na United Energy právní nástupce, a.s., a Teplárenská, a.s., v roce 2006.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -11 492 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem z ČEZ, a. s., v roce 2010.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 219 901 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení odštěpením sloučením společnosti Teplárna Trmice, a.s., v roce 2012.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -1 339 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem Ing. Ivanem Rampulou do společnosti Allewia Leasing, s.r.o. Tento oceňovací rozdíl byl v roce 2012 plně odepsán.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 208 159 tis. Kč, takže netto hodnota oceňovacího rozdílu je nulová a dále se neodepisuje.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 252 426 tis. Kč. V roce 2024 a 2023 byla opravná položka snížena o 0 tis. Kč a 713 tis. Kč z důvodu částečného vyřazení majetku.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6).

4.3. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Úbytek	Přeučtování	Zůstatek k 31. 12. 2023	Vliv fúze k 1. 1. 2024	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2024
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	252 629	–	56 652	309 281	-130 295	–	178 986
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	64 301	-1 274	-56 652	6 375	–	33	6 408
Celkem	316 930	-1 274	–	315 656	-130 295	33	185 394

Dne 16. května 2024 představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., (dále „nástupnická společnost“ nebo „společnost“) schválilo záměr projektu fúze sloučením se společností ACTHERM Distribuce s.r.o. a se společností Teplo Klášterec s.r.o. (dále „zanikající společnosti“), na jehož základě byly zanikající společnosti vymazány z obchodního rejstříku a jejich univerzálním právním nástupcem se stala nástupnická společnost. Od rozhodného dne byla jednání zanikajících společností uskutečněna na účet nástupnické společnosti. Rozhodný den fúze byl 1. ledna 2024 a datum účinnosti byl stanoven na 1. července 2024. Projekt fúze byl sepsán formou notářského zápisu dne 22. května 2024.

Dne 30. dubna 2024 byl smlouvou o převodech podílů zakoupen 100% podíl ve společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o.

Na změnu v položce Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba za rok 2023 mělo vliv přearování obchodního podílu ve výši 55,83 % ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. z položky Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly do položky Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba. Podíl byl převeden na základě nového znění Společenské smlouvy s účinností ke dni 1. července 2023.

Změna ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů v roce 2024 a 2023 nastala přeceněním reálné hodnoty podílů v Inven Capital, SICAV, a.s., Podfondu „A“ a Podfondu „C“.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2024 (v tis. Kč):

Název společnosti	Energetické centrum s.r.o.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
Podíl v %	100	55,83
Aktiva celkem	372 136	669 696
Vlastní kapitál	349 468	259 878
Základní kapitál a kapitálové fondy	50 930	10 000
Fondy ze zisku	170	1 132
Výsledek hospodaření minulých let	254 787	217 812
Výsledek hospodaření běžného roku	43 581	30 934
Cena pořízení akcií/podílů	122 334	56 652
Dividendy	42 334	30 259

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2024 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „A“	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „C“
Podíl v %	0,16	0,05
Aktiva celkem	3 160 694	2 081 117
Vlastní kapitál	3 160 330	2 072 357
Základní kapitál a kapitálové fondy	2 543 186	2 001 000
Fondy ze zisku	–	–
Oceňovací rozdíly	-101 774	166 451
Výsledek hospodaření minulých let	656 428	-76 412
Výsledek hospodaření běžného roku	62 490	-18 682
Cena pořízení akcií	4 000	1 000
Dividendy	–	–
Hodnota podílů	5 436	972

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách za rok 2024 byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2023 (v tis. Kč):

Název společnosti	Energetické centrum s.r.o.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	371 831	672 400	136 487
Vlastní kapitál	348 392	283 819	64 797
Základní kapitál a kapitálové fondy	50 930	10 000	5 000
Fondy ze zisku	134	1 027	500
Výsledek hospodaření minulých let	254 787	241 323	54 049
Výsledek hospodaření běžného roku	42 541	31 469	5 248
Cena pořízení akcií/podílu	122 334	56 652	130 295
Dividendy	–	2 781	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2023 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „A“	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „C“
Podíl v %	0,16	0,10
Aktiva celkem	3 842 050	1 915 091
Vlastní kapitál	3 776 725	910 386
Základní kapitál a kapitálové fondy	2 543 186	1 001 000
Fondy ze zisku	–	–
Oceňovací rozdíly	449 681	-14 202
Výsledek hospodaření minulých let	739 942	-36 642
Výsledek hospodaření běžného roku	43 915	-39 770
Cena pořízení akcií	4 000	1 000
Dividendy	–	–
Hodnota podílu	5 499	876

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách za rok 2023 byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek.

5. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 a 2023 vytvořeny opravné položky na základě analýzy věkové struktury a interního posouzení rizikovosti jednotlivých pohledávek (viz bod 6).

K 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 6 917 tis. Kč a 6 734 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2024 a 2023 pohledávky ve výši 5 234 tis. Kč a 1 197 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 115 688 tis. Kč a 68 880 tis. Kč. Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují především poskytnuté zálohy na nákup tepla ve Skupině ČEZ.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 dohadné účty aktivní ve výši 1 197 392 tis. Kč a 456 267 tis. Kč. Dohadné účty aktivní byly především tvořeny na fakturaci tepla.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16).

6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023	Vliv fúze k 1. 1. 2024	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024
pohledávkám	8 114	1 771	-2 212	7 673	149	2 726	-2 327	8 221
z toho:	6 326	579	-1 229	5 676	-	250	-641	5 285
– zákonné								
– ostatní	1 788	1 192	-983	1 997	149	2 476	-1 686	2 936
zásobám	3 064	-	-	3 064	-	361	-	3 425
budovám	250 560	-	-713	249 847	-	-	-	249 847
Oceňov. rozdíl k nabyt. majetku	208 159	-	-	208 159	-	-	-	208 159

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. Peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cash poolingu spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s.

Peněžní prostředky převedené v rámci cash poolingu mateřské společnosti – pohledávky

Komerční banka			
měna	změny sazeb během roku	sazba	minimální sazba
CZK	-	PRIBOR O/N - 0,50 % p.a.	pokud bude PRIBOR O/N minus marže nižší nebo roven nule, pak platí minimální sazba 0,03 % p.a.
EUR	-	O/N ESTR + 0,08 % p.a.	-

Peněžní prostředky převedené v rámci cash poolingu mateřské společnosti – závazky

Komerční banka			
měna	změny sazeb během roku	sazba	minimální sazba
CZK	-	PRIBOR O/N + 0,30 % p.a.	pokud je sazba PRIBOR O/N nižší než nula, bude se považovat za PRIBOR O/N sazba ve výši nula, tzn. úroková sazba včetně marže bude 0,30 % p.a..
EUR	-	O/N ESTR + 0,30 % p.a.	0,00 % p.a.

v tis. Kč

	Zůstatek peněžních prostředků v rámci cash poolingů k 31. 12. 2024	Zůstatek peněžních prostředků v rámci cash poolingů k 31. 12. 2023
Pohledávka – vykázána v krátkodobých pohledávkách v položce C.II.2.2 Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	607 834	975 073

Do cash poolingů nejsou zahrnuty bankovní účty, jejichž zůstatky k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 činily 529 tis. Kč a 6 005 tis. Kč.

8. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především jednorázově uhrazené nájemné, které je účtováno do nákladů období, do kterých věcně a časově přísluší (po dobu trvání nájemní smlouvy). K 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 společnost eviduje zůstatek nájemného ve výši 4 280 tis. Kč a 2 133 tis. Kč.

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Příjmy příštích období zahrnují úroky z cash poolingů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 12 Kč a z 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 9 Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 10. června 2024, resp. 16. června 2023 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2023, resp. 2022 (v tis. Kč)

Zisk roku 2023	95 157	Zisk roku 2022	158 202
Vyplacené dividendy	–	Vyplacené dividendy	–

Celý zisk roku 2023 ve výši 95 157 tis. Kč byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Celý zisk roku 2022 ve výši 158 202 tis. Kč byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Přehled o změnách vlastního kapitálu v roce 2024 a 2023 viz výkaz Přehled o změně vlastního kapitálu.

V položce „ACTHERM Distribuce s.r.o.“ v přehledu o změnách vlastního kapitálu v roce 2024 je vykázáno vyloučení podílu ve společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o. v důsledku výše popsané fúze s rozhodným datem 1. ledna 2024, a dále korekce hodnoty propachtovaného majetku ze společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o. na hodnotu závazku z pachtu obchodního závodu. Toto vyloučení nebylo provedeno na úrovni zahajovací rozvahy, a není tak zahrnuto v počátečním stavu k 1. lednu 2024, protože k pořízení podílu ve společnosti ACTHERM Distribuce s.r.o. došlo až v průběhu roku 2024.

10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023	Vliv fúze k 1. 1. 2024	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024
Na daň z příjmů	7 733	–	-7 733	–	–	19 536	–	19 536
Na nevýhodné smlouvy	26 389	–	-26 389	–	–	–	–	–
Na zaměstnanecké požitky	73 370	7 623	–	80 993	–	6 526	–	87 519
Na konkurenční doložky	–	682	–	682	–	2 577	-682	2 577

K 31. prosinci 2024 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 52 520 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami ve výši 32 984 tis. Kč a výsledná rezerva ve výši 19 536 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů.

K 31. prosinci 2023 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 17 993 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami ve výši 27 070 tis. Kč a výsledná pohledávka ve výši 9 077 tis. Kč je vykázána v položce Krátkodobé pohledávky, stát – daňové pohledávky.

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

11. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky sestávají zejména z částky čerpaného úvěru od společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. a k 31. prosinci 2024 a 31. prosinci 2023 jsou ve výši 322 000 tis. Kč a 25 000 tis. Kč.

Fúzí k 1. lednu 2019 společnost převzala smlouvu na dlouhodobý nájem části podniku uzavřenou s městem Nejdek. Dlouhodobý závazek je k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 ve výši 12 865 tis. Kč a 17 728 tis. Kč v rozvaze vykázán v jiných dlouhodobých závazcích a krátkodobá část závazku ve výši 4 863 tis. Kč a 4 863 tis. Kč v jiných krátkodobých závazcích.

Fúzí k 1. lednu 2024 společnost převzala smlouvu o dlouhodobém nájmu podniku uzavřenou se společností Teplo Chomutov s.r.o. Dlouhodobý závazek je k 31. prosinci 2024 ve výši 59 758 tis. Kč v rozvaze vykázán v jiných dlouhodobých závazcích a krátkodobá část závazku ve výši 9 730 tis. Kč v jiných krátkodobých závazcích.

12. Krátkodobé závazky

K 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 společnost neměla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 splatné závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění ve výši 7 254 tis. Kč a 6 541 tis. Kč, splatných v lednu 2025, resp. 2024.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky tepla, elektrické energie a plynu.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 daňové závazky vůči státu a dotace ve výši 17 511 tis. Kč a 2 710 tis. Kč, v obou letech z titulu daně z příjmů ze závislé činnosti a dále v roce 2024 z titulu DPH a v roce 2023 z titulu dotace – přidělených emisních povolenek.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 krátkodobé přijaté zálohy ve výši 1 196 495 tis. Kč a 535 193 tis. Kč. Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především přijaté zálohy za teplo a přeplatky.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

13. Daň z příjmů

(v tis. Kč)	2024	2023
Ztráta/zisk před zdaněním	301 942	137 337
Neodčitatelné náklady (např. odpis opravné položky k nabytému majetku, nedaňové rezervy)	48 070	42 653
Částky, o které se dle § 23 odst. 3 písm. b) snižuje HV	-6 462	-5 339
Částky, o které lze dle § 23 odst. 3 písm. c) snížit HV	-1 494	-38 301
Částky, které dle § 23 odst. 4 písm. d) nejsou zahrnuty do základu daně	-18 932	-15 796
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-4 250	-20 577
Příjmy osvobozené od daně podle §19, pokud jsou v HV	-72 593	-5 781
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, dary)	4 268	893
Zdanitelný příjem	250 549	95 089
Sazba daně z příjmů	21 %	19 %
Daň	52 615	18 067
Sleva na dani	-95	-74
Splatná daň	52 520	17 993
Daň vztahující se k předchozím obdobím	-874	2 216
Splatná daň celkem	51 646	20 209

Výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2024 je předběžný. Společnost podá řádné daňové přiznání za rok 2024 do 1. července 2025.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je poplatníkem dorovnávací daně. Společnost neměla v roce 2024 žádné daňové náklady ve spojitosti s dorovnávací daní.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-227 454	-	-219 551
Přecenění cenných papírů a podílů	-	-296	-	-289
Opravné položky k pohledávkám	591	-	397	-
Opravné položky k zásobám	719	-	643	-
Opravné položky k dlouhodobému majetku	52 468	-	52 468	-
Rezervy	18 920	-	17 152	-
Dohad na nevyčerpanou dovolenou a nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	5 551	-	5 320	-
Pohledávky – nezaplacené úroky	-	-398	-	-314
Celkem	78 249	-228 148	75 980	-220 154
Netto	-	-149 899	-	-144 174

Změna odložené daně (v tis. Kč):

Zůstatek k 31. 12. 2023	144 174
Vliv fúze k 1. 1. 2024	12 972
Změna stavu odložené daně s dopadem do vlastního kapitálu	7
Změna stavu odložené daně s dopadem do nákladů	-7 254
Zůstatek k 31. 12. 2024	149 899

14. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výnosy z prodeje tepla	4 241 057	36 311	3 436 103	25 999
Výnosy z ostatních služeb souvisejících s dodávkou tepla	153 333	–	82 741	–
Výnosy ostatní	58 216	–	62 884	–
Výnosy z prodeje tepla a služeb celkem	4 452 606	36 311	3 581 728	25 999

Naprostá část výnosů společnosti za rok 2024 a 2023 je realizována z prodeje tepla zákazníkům v České republice. Zahraniční výnosy jsou realizovány z prodeje tepla na Slovensku.

15. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů ¹⁾	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů ¹⁾
Průměrný počet zaměstnanců	244	12	214	11
Mzdy a odměny členům statutárních orgánů	209 596	18 947	177 378	18 340
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	71 097	5 560	59 758	5 648
Sociální náklady	23 003	1 421	21 248	3 779
Celkem osobní náklady	303 696	25 928	258 384	27 767

¹⁾ Členové dozorčí rady a představenstva.

V roce 2024 a 2023 činily mzdy a odměny členů dozorčí rady 2 917 tis. Kč a 2 735 tis. Kč a členů představenstva 14 894 tis. Kč a 13 927 tis. Kč.

Členové statutárního orgánu a řídicí pracovníci mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách členům statutárního orgánu. Členové dozorčího orgánu dostávají finanční odměny.

Společnost poskytuje všem svým zaměstnancům benefity v souladu s platnou kolektivní smlouvou. Každý zaměstnanec v hlavním pracovním poměru má zřízen osobní účet, který může čerpat formou caterie. Společnost dále přispívá na stravování, penzijní pojištění, soukromé životní pojištění a poskytuje dva dny sick days. Zaměstnanci čerpají 5 týdnů dovolené za rok, tj. o týden více, než je zákonný nárok.

16. Informace o spřízněných osobách

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody (mimo použití automobilů a telefonů pro soukromé účely) a nevlastní žádné akcie společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

Krátkodobé pohledávky a krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. prosinci (v tis. Kč):

	Krátkodobé pohledávky		Krátkodobé závazky	
	Zůstatek 31. 12. 2024	Zůstatek 31. 12. 2023	Zůstatek 31. 12. 2024	Zůstatek 31. 12. 2023
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	22	18	–	–
Areál Třeboradice, a.s.	–	–	1	1
ČEZ Distribuce, a. s.	305	636	–	–
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	104	70	799	10 821
ČEZ Energo, s.r.o.	160	155	24 250	30 179
ČEZ ESCO, a.s.	–	–	51 946	35 438
ČEZ ESL, s.r.o.	102 408	–	75 699	8 267
ČEZ ICT Services, a. s.	–	–	3 148	2 609
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	–	–	322 050	25 232
ČEZ Prodej, a.s.	–	–	665	597
ČEZ, a. s.	624 009	997 172	422 942	390 096
Energotrans, a.s.	1 248	1 052	12 069	8 156
ENESA a.s.	–	–	1 089	508
MARTIA a.s.	–	–	3 269	5 426
IVITAS, a.s.	–	–	2 400	3 135
Severočeské doly a.s.	4 791	6 780	53	–13
Telco Pro Services, a. s.	10	10	–	–
Tepelné hospodářství města Ústí n. Labem s.r.o.	101 495	74 826	1 642	1 588
Teplo Klášterec s.r.o.	–	2 792	–	–61
Celkem	834 552	1 083 511	922 022	521 979

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. prosinci 2024 a k 31. prosinci 2023 ve výši 607 834 tis. Kč a 975 073 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling (viz bod 7). V roce 2024 a 2023 činily úrokové výnosy z těchto finančních prostředků 31 243 tis. Kč a 54 655 tis. Kč.

Závazky vůči společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 ve výši 322 050 tis. Kč a ve výši 25 232 tis. Kč sestávají z částky čerpaného úvěru a příslušného úroku.

V roce 2024 a 2023 dosáhl objem výnosů od spřízněných osob (v tis. Kč):

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2024 a 2023 činily tyto nákupy a prodeje (v tis. Kč):

	Prodeje		Nákupy	
	2024	2023	2024	2023
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	90	96	–	–
AirPlus, spol. s r.o.	–	–	8	468
Areál Třeboradice, a.s.	–	–	95	87
ČEZ Distribuce, a. s.	1 437	1 413	929	46 529
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	407	362	19 427	24 546
ČEZ Energo, s.r.o.	364	356	89 172	106 641
ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	–	–	71	–
ČEZ ESCO, a.s.	–	–	116 599	88 322
ČEZ ESL, s.r.o.	–	–	186 869	17 750
ČEZ ICT Services, a. s.	–	–	27 691	21 127
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	–	–	8 088	232
ČEZ Prodej, a.s.	40	69	5 916	5 734
ČEZ, a. s.	150 331	119 587	3 119 937	2 526 411
Energetické centrum s.r.o.	42 334	–	–	–
Energotrans, a.s.	14 166	14 673	135 674	114 265
ENESA a.s.	–	–	1 253	15 312
IVITAS, a.s.	–	–	3 473	14 906
MARTIA a.s.	–	–	15 855	23 522
Revitrans, a.s.	–	69	–	–
Severočeské doly a.s.	28 456	24 655	44	63
Telco Pro Services, a. s.	100	100	–	–
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	515 593	417 198	2 705	3 823
Teplo Klášterec s.r.o.	–	68 869	–	334
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	–	–	4	4
Celkem	753 318	647 447	3 733 810	3 010 076

V objemu výnosů jsou zahrnuty dividendy od spřízněných osob ve výši 72 593 tis. Kč za rok 2024 a 5 781 tis. Kč za rok 2023. Nákladové úroky vůči společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. činily v roce 2024 a 2023 celkem 8 088 tis. Kč a 232 tis. Kč.

17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

Služby v roce 2024 a 2023 tvoří především náklady na telekomunikační a IT služby, náklady na pronájem technologických zařízení a distribučních rozvodných soustav, náklady na dopravní služby, právní služby, služby vedení účetnictví a daňového poradenství a náklady na zajištění služby centrálního nákupu.

V ostatních provozních výnosech společnost v roce 2024 a 2023 eviduje dotace týkající se emisních povolenek přijaté ze státního rozpočtu ve výši 1 941 tis. Kč a 4 207 tis. Kč (viz bod 4.1.)

V ostatních provozních nákladech společnost v roce 2024 a 2023 eviduje náklady za používání loga Skupiny ČEZ. Údaje o nákladech na statutárního auditora jsou součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023.

18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

K 1. lednu 2025 byl zrealizován převod části činností, tj. zajištění centrálního zásobování teplem, kontrola stavu a provozuschopnosti, včetně drobné údržby, horkovodu Mělník – Praha (Třeboradice), a s tím související převod 8 zaměstnanců do společnosti Energotrans, a.s., IČO: 471 15 726.

2. ledna 2025 se společnost ČEZ ESCO, a.s., IČO: 035 92 880, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, stala jediným akcionářem, držitelem 100% obchodního podílu v ČEZ Teplárenská, a.s. Tato skutečnost byla v obchodním rejstříku zapsána dne 28. ledna 2025.

15. ledna 2025 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena dozorčí rady jejího místopředsedu Ing. Přemysla Skočdopola s účinností ke dni 31. ledna 2025 a zvolil novou členkou dozorčí rady Mgr. Michaelu Soudnou, MBA, s účinností ke dni 1. února 2025. Tato skutečnost byla v obchodním rejstříku zapsána dne 21. února 2025.

25. února 2025 dozorčí rada na svém zasedání zvolila místopředsedkyní dozorčí rady Mgr. Michaelu Soudnou, MBA. Tato skutečnost byla v obchodním rejstříku zapsána dne 20. března 2025.

25. března 2025 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena dozorčí rady Ing. Martina Hrubého, MBA, s účinností ke dni 31. března 2025 a zvolil novým členem dozorčí rady Ing. Ondřeje Šišpela s účinností ke dni 1. dubna 2025.

1. dubna 2025 představenstvo společnosti na svém zasedání zvolilo Ing. Pavlínou Rezkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva s účinností od 1. dubna 2025.

10. dubna 2025 představenstvo ČEZ Teplárenská, a.s., schválilo záměr rozdělení odštěpením části jmění v lokalitě Chvaletice a v lokalitě Sever a Vrchlabí (plynové kotelny) z ČEZ Teplárenská, a.s., a jeho sloučením se společností ČEZ Energo, s.r.o., s realizací k datu rozhodného dne 1. ledna 2026.

Sestaveno dne 30. 4. 2025



Ing. Rostislav Díža, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

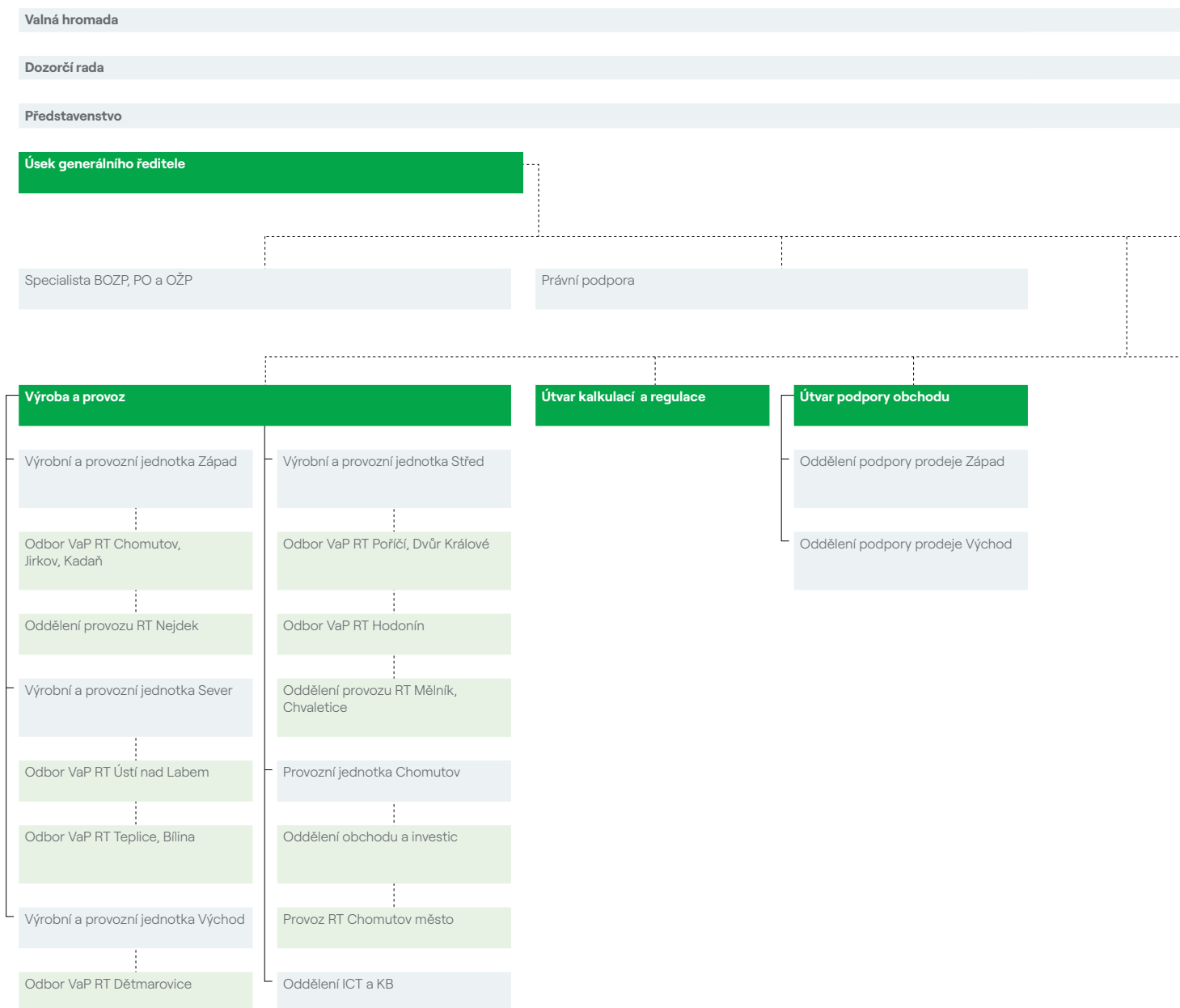


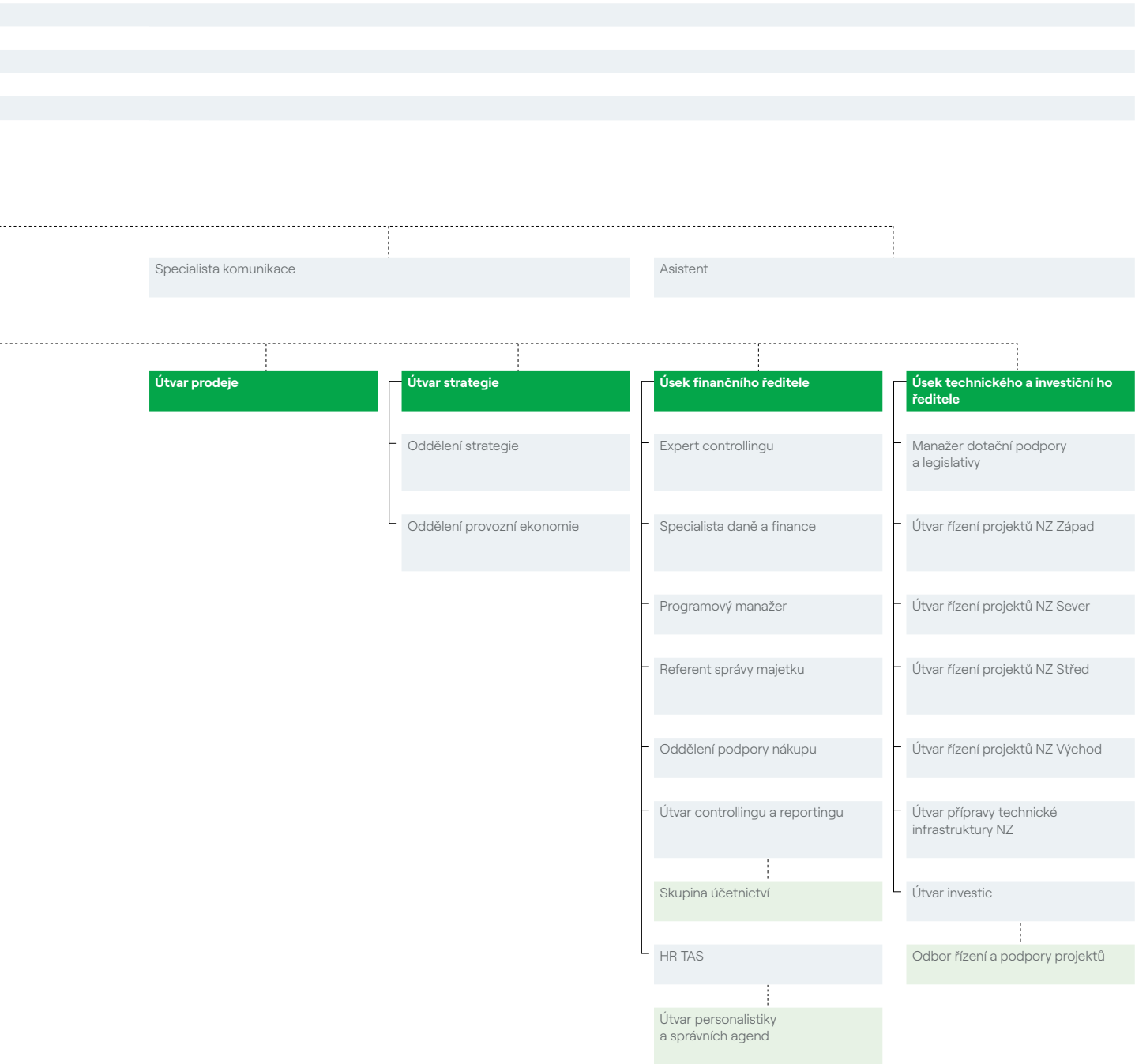
Ing. Pavlína Rezková, MBA

místopředsedkyně představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

7. Ostatní informace

Základní organizační schéma společnosti k 31. 3. 2025





Výklad vybraných pojmů

Celková likvidita	oběžná aktiva bez dlouhodobých pohledávek vč. časového rozlišení / krátkodobé závazky vč. krátkodobých bankovních úvěrů a výpomocí, krátkodobých rezerv a časového rozlišení
EBIT	provozní zisk před zdaněním (provozní výsledek hospodářství)
EBITDA	EBIT + úpravy hodnot dlouhodobého majetku v provozní oblasti (odpisy, opravné položky) + zůstatkové ceny vyřazovaného dlouhodobého majetku +/- zisk / ztráta z prodeje dlouhodobého majetku
EBIT marže	EBIT / provozní výnosy celkem
Míra krytí stálých aktiv	(vlastní kapitál + dlouhodobé závazky vč. dlouh. rezerv a dlouh. bankovních úvěrů + odložený daňový závazek) / stálá aktiva vč. dlouhodobých pohledávek (a odložené daňové pohledávky)
Obrat aktiv	provozní výnosy celkem / průměrná aktiva
Provozní cash flow k závazkům	čistý peněžní tok z provozní činnosti / (dlouhodobé závazky vč. dlouh. rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů bez odloženého daňového závazku)
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	zisk po zdanění / průměrná aktiva celkem
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	zisk po zdanění / průměrný vlastní kapitál
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	oprávky a opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku / dlouhodobý hmotný majetek v užívání, brutto
Výsledek hospodaření po zdanění	zisk / ztráta po zdanění (výsledek hospodaření za účetní období)

Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská

ČEZ Teplárenská, a.s.

Duhová 1444/2
140 00 Praha 4
Česká republika

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Rok založení: 2006
Právní forma: akciová společnost
IČO: 273 09 941
DIČ: CZ27309941
LEI: 9845007B895003FB5362
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 35-6887140297/0100

ID datové schránky: 943dk9e
Internet: www.cezteplarenska.cz
E-mail: cezteplarenska@cez.cz

Uzávěrka obsahu Výroční zprávy za rok 2024: 30. 4. 2025

Příloha 1
Schéma struktury vztahů
v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Název/výše podílu		ÍČO	Stát	Adresa sídla	
Česká republika – Ministerstvo financí					
69,78 %	CEZ, a. s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
	CEZ Distribuce, a. s.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/144/4, PSČ 140 53	
	Grid Design, s.r.o.	24729035	Česká republika	Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02	
	CEZ Energetické produkty, s.r.o.	19333650	Česká republika	Praha 4, Vysokého 1461/2a, Michle, PSČ 140 00	
	in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	28255933	Česká republika	Hostivice, Komenského 534, PSČ 253 01	
	1. Oprávněná společnost, s.r.o.	44569688	Česká republika	Louny, Na Valích 899, PSČ 440 01	
	CEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	47306891	Česká republika	Kadaň, Tušimice 13, PSČ 432 01	
	SALLEKO, spol. s r.o.	60698101	Česká republika	Třebíč, Bráfova tř. 1371/16, Horka-Domyk, PSČ 674 01	
	MD projekt s.r.o.	46990020	Česká republika	Třebíč, Cyrilometodějská 32/15, Nové Dvory, PSČ 674 01	
	zánik společnosti fúzí s ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o. 1. 11. 2024	28110706	Česká republika	České Budějovice 3, Skuherského 1361/45, PSČ 370 01	
100 %	CEZ ESCO, a.s.	03592880	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	ČEZ ES, s.r.o.	27804721	Česká republika	Ostrava, Výstavní 1144/103, Vítkovice, PSČ 703 00	
	změna názvu společnosti 1. 7. 2024 (původně ČEZ Energetické služby, s.r.o.)				
	HA EM OSTRAVA, s.r.o.	47972033	Česká republika	Ostrava, Na Jizdárně 2767/21a, Moravská Ostrava, PSČ 702 00	
	IVITAS, a.s.	25357255	Česká republika	Ostrava, Ruská 83/24, Vítkovice, PSČ 703 00	
	CEZ Energo, s.r.o.	29060109	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	CEZ Energo Polska Sp. z o.o.	0001097832	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
	vznik společnosti 19. 4. 2024				
	Solární servis, s.r.o.	27282074	Česká republika	Praha 4, U plynárny 1388/18, Michle, PSČ 140 00	
	ENESA a.s.	27382052	Česká republika	Praha 9, Českomoravská 2532/19b, Libeň, PSČ 190 00	
100 %	AZ KLIMA a.s.	24772631	Česká republika	Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina, PSČ 627 00	
	ŠKO-ENERGO, s.r.o.	61675938	Česká republika	Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01	
	AirPlus, spol. s r.o.	2541931	Česká republika	Modlany, č.ev. 22, PSČ 417 13	
	HORMEN CZ a.s.	27154742	Česká republika	Praha 5, Moulikova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00	
	HORMEN SK s. r. o.	44021470	Slovensko	Bratislava, Hattalova 12, PSČ 831 03	
	Domat Control System s.r.o.	27189465	Česká republika	Pardubice, U Panasonicu 376, Staré Ččovice, PSČ 530 06	
	člen Koncernu ČEZ od 1. 1. 2024				
	Domat Control System s. r. o.	44570473	Slovensko	Bratislava, Pri Smaltovni 4, Petržalka, PSČ 851 01	
	KART, spol. s r.o.	45791023	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	ENVEZ, a.s.	07334214	Česká republika	Havířov, Svornosti 86/2, Město, PSČ 736 01	
100 %	EP Rožnov, a.s.	45193631	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Boženy Němcové 1720, PSČ 756 61	
	člen Koncernu ČEZ od 1. 1. 2024				
	EPIGON spol. s r.o.	18051081	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 2632, PSČ 756 61	
	změna sídla 14. 6. 2024 (původně Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůzkova 2740, PSČ 756 61)				
	PIPE SYSTEMS s.r.o.	25887815	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůzkova 2740, PSČ 756 61	
	ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.	36230804	Slovensko	Piešťany, Vajanského 58, PSČ 921 01	
	Green Energy Capital, a.s.	14043505	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	CAPEXUS s.r.o.	24131326	Česká republika	Praha 5, Moulikova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00	
	EL-ENG s.r.o.	27693554	Česká republika	Holešov, Palackého 859/78, PSČ 769 01	
	akvizice společnosti 4. 12. 2024				
EL-ENG RO SRL	18905126	Rumunsko	Cristian, Str. Postăvarului, nr. 2BIS, Jud. Braşov, PSČ 507055		
akvizice společnosti 4. 12. 2024					
69,85 %	ÚJV Řež, a. s.	46356088	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68	
	ŠKODA PRAHA a.s.	00128201	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	47718684	Česká republika	Plzeň, Tylova 1581/46, Jižní Předměstí, PSČ 301 00	
	Centrum výzkumu Řež s.r.o.	26722445	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68	
	Centrum výzkumu Řež Innovations s.r.o.	21698210	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68	
	vznik společnosti 11. 6. 2024				
	RadioMedic s.r.o.	28389638	Česká republika	Husinec, Řež 289, PSČ 250 68	
	Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60715871	Česká republika	Brno, Besslova 972/3, Veverí, PSČ 602 00	
	ČEZ Invest Slovensko, a.s.	28861736	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/144/4, PSČ 140 53	
	Jadrová energetická společnost Slovenska, a. s.	45337241	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 821 02	
100 %	JESS OZE s.r.o.	55011136	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	JESS Projects s.r.o.	55011250	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	ESCO Slovensko, a. s.	52963659	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	v důsledku rozdělení odstěpením sloučením došlo k 1. 1. 2024 k převodu vlastnictví akcií společnosti ESCO Slovensko, a. s., ze společnosti ČEZ ESCO, a. s., jako společnosti rozdělované, na ČEZ Invest Slovensko, a. s., jako společnost nástupnickou				
	G-Doma a.s.	47256265	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	zánik společnosti fúzí s ESCO Slovensko, a. s., 1. 1. 2024				
	ESCO Distribuční systavy a.s.	47474238	Slovensko	Trnava, Františkánska 4, PSČ 917 01	
	AZ KUMA SK, s.r.o.	35796944	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	SPRAYBYTKOMFORT, a.s. Prešov	31718523	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01	
	ESCO Servis, s. r. o.	31706053	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01	
100 %	CAPEXUS SK s. r. o.	35937190	Slovensko	Bratislava, Karadžičova 14, Ružinov, PSČ 821 08	
	ELIMER, a.s.	36306941	Slovensko	Nové Mesto nad Váhom, Srmianska 19, PSČ 915 01	
	BIOPEL, a. s.	46823492	Slovensko	Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec 847, PSČ 023 34	
	zvýšení podílu o 2,29 % 13. 5. 2024 (původně 55,43 %)				
	ČEZ ICT Services, a. s.	26470411	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53	
	Telco Pro Services, a. s.	29148278	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	Telco Infrastructure, s.r.o.	08425817	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	ČEZNET s.r.o.	26378191	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	změna sídla 1. 12. 2024 (původně Tachov, Vilémovská 1602, PSČ 347 01)				
	CERBEROS s.r.o.	24237744	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
85 %	ESCO Distribuční systavy a.s.	47474238	Slovensko	Trnava, Františkánska 4, PSČ 917 01	
	Magnalín, a.s.	27547469	Česká republika	Hradec Králové, Pražská třída 485/3, Kuklenny, PSČ 500 04	
	INTERTEXT 2000, s.r.o.	25352288	Česká republika	Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01	
	Optické síť s.r.o.	29460212	Česká republika	Valašské Meziříčí, Zašovská 778, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01	
	KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	48150029	Česká republika	Praha 10, Ruská 8, PSČ 101 00	
	Web4Soft Internet s.r.o.	28595734	Česká republika	Jeseník, Masarykovo nám. 60/5, PSČ 790 01	
	zánik společnosti rozdělením rozštěpením sloučením do společnosti ČEZNET s.r.o. a Telco Infrastructure, s.r.o., 1. 9. 2024				
	WIMS s.r.o.	48289957	Česká republika	Most, Moskevská 14, PSČ 434 01	
	akvizice společnosti 9. 4. 2024				
	EDERA Group a.s.	27461254	Česká republika	Pardubice, Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, PSČ 530 02	
100 %	akvizice společnosti 30. 4. 2024				
	EDERA Jičín s.r.o.	17211654	Česká republika	Pardubice, Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, PSČ 530 02	
	akvizice společnosti 30. 4. 2024, zánik společnosti fúzí s EDERA Group a.s. 1. 12. 2024				
	Metropolitní s.r.o.	48172481	Česká republika	Havlíčkův Brod, Dobrovského 2366, PSČ 580 01	
	akvizice společnosti 30. 4. 2024				
	Metropolitní Havlíčkův Brod s.r.o.	25296396	Česká republika	Havlíčkův Brod, Chotěbořská 2516, PSČ 580 01	
	akvizice společnosti 30. 4. 2024, zánik společnosti fúzí s Metropolitní s.r.o. 1. 12. 2024				
	Metropolitní Chotěboř s.r.o.	09254111	Česká republika	Havlíčkův Brod, Chotěbořská 2516, PSČ 580 01	
	akvizice společnosti 30. 4. 2024, zánik společnosti fúzí s Metropolitní s.r.o. 1. 12. 2024				
	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	25938924	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
změna sídla 1. 1. 2024 (původně Hradec Králové, Křižíkova 788/2, PSČ 500 03)					
99,57 %	PV Design and Build s.r.o.	13955454	Česká republika	Praha 9, Ocelářská 1354/35, Libeň, PSČ 190 00	
	ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	24135780	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53	
	ČEZ Prodej, a.s.	27232433	Česká republika	Praha 4, Duhová 1/425, PSČ 140 53	
	TENAUR, s.r.o.	26349451	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	ČEZ Teplárenská, a.s.	27309941	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	Teplárenská s.r.o.	22801600	Česká republika	Kláštevec nad Ohří, Jana Amose Komenského 450, Mířetice u Klášterce nad Ohří, PSČ 431 51	
	zánik společnosti fúzí s ČEZ Teplárenská, a.s., 1. 7. 2024				
	Energetické centrum s.r.o.	26051818	Česká republika	Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01	
	Topná hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	49101684	Česká republika	Ústí nad Labem, Malátkova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, PSČ 400 11	
	ACTHERM Distribuce s.r.o.	06446621	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	akvizice společnosti 30. 4. 2024, zánik společnosti fúzí s ČEZ Teplárenská, a.s., 1. 7. 2024				
	MARTIA a.s.	25006754	Česká republika	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11	
	Elektrárna Dukovany II, a. s.	04669207	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	Elektrárna Temelín II, a. s.	04669134	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	Energotrans, a.s.	47115726	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	Areál Třeboradice, a.s.	29132282	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	Inven Capital, SICAV, a.s.	02059533	Česká republika	Praha 4, Pod krížkem 1773/2, Braník, PSČ 147 00	
	jedná se o zakladatelské akcie ve smyslu § 158 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů				
	LOMY MOŘINA spol. s r.o.	61465569	Česká republika	Mořina, č.p. 73, PSČ 267 17	
	OSC, a.s.	60714794	Česká republika	Brno, Starákovská 557/18a, Ponava, PSČ 602 00	
100 %	Severočeské doly a.s.	49901982	Česká republika	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01	
	PRODECO, a.s.	25020790	Česká republika	Blina, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSČ 418 01	
	Revitrans, a.s.	25028197	Česká republika	Blina, Důlní čp. 429, PSČ 418 01	
	SD – Kolejová doprava, a.s.	25438107	Česká republika	Kadaň, Tušimice 7, PSČ 432 01	
	South Bohemian Nuclear Park, s.r.o.	17641349	Česká republika	České Budějovice, Lipová 1789/9, České Budějovice 2, PSČ 370 05	
	ŠKODA JS a.s.	25235753	Česká republika	Plzeň, Orlik 266/15, Bolevec, PSČ 316 00	
	Nuclear Property Services, s.r.o.	27135471	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	FVE Mydlovary, s.r.o.	21518963	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	vznik společnosti 29. 4. 2024				
	ČEZ PV & Wind a.s.	28500491	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	akvizice společnosti 26. 8. 2024, změna sídla 3. 10. 2024 (původně Praha 1, Nekázanka 880/11, Nové Město, PSČ 110 00)				
	ČEZ Trade, a.s.	22207660	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	vznik společnosti 30. 10. 2024				
84 %	Česká exportní banka, a.s.	63078333	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
	Letiště Praha, a. s.	28244532	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00	
	B. aircraft, a.s.	24253006	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 161 00	
	Czech Airlines Handling, a.s.	25674285	Česká republika	Praha 6, K letišti 1040/10, Ruzyně, PSČ 161 00	
	Czech Airlines Technics, a.s.	27145573	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 160 08	
	Prague Airport Real Estate, s.r.o.	09745599	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00	
	Exportní garantní a pojišťovací společnost, a.s.	45279314	Česká republika	Praha 1, Voňčická 34/701, PSČ 111 21	
	GALILEO REAL, a.s. v likvidaci	26175291	Česká republika	Praha 8, Thármova 181/20, PSČ 186 00	
	komplementář je IMOB a.s. v likvidaci				
	HOLDING KLADNO a.s. v likvidaci	45144419	Česká republika	Kladno, Cyrila Boudy 1444, Křečehlavy, PSČ 272 01	
96,85 %	IMOB a.s. v likvidaci	60197901	Česká republika	Praha 8, Thármova 181/20, Karlín, PSČ 186 00	
	SLOVIM s.r.o. v likvidaci	08207763	Česká republika	Praha 8, Thármova 181/20, Karlín, PSČ 186 00	
	Kongresové centrum Praha, a.s.	63080249	Česká republika	Praha 4, 5. května 1640/65, Nusle, PSČ 140 00	
	MERO ČR, a.s.	60193468	Česká republika	Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01	
	MERO Germany GmbH	152122768	Německo		

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Název/výše podílu	Číslo	Stát	Adresa sídla	
Česká republika – Ministerstvo financí				
69,78 % CEZ, a.s.				
100 % CEZ Bulgarian Investments B.V.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSC 118 10	
zánik společnosti likvidací 24. 4. 2024	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSC 140 53	
100 % CEZ MH B.V.	51661969	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101CN	
37,36 % Akenjeri Elektrik Üretim A.Ş.	24426242	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101CN	
100 % AK-EL Kemah Elektrik Üretim A.Ş.	255005	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Gümüsuşu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % Akenjeri Doğalgaz İthalat İhracat ve Tопtan Ticaret A.Ş.	736921	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, No. 15, Kat. 1, Oda: 1, Gümüsuşu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % Akenjeri Elektrik Enerji İthalat İhracat ve Tопtan Ticaret A.Ş.	745367	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gümüsuşu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % Aken Europe B.V.	512971	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gümüsuşu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % CEZ Hungary Ltd.	865516923	Nizozemsko	Hilversum, Koninginnweg 31, PSC 1217KR	
100 % CEZ Ukraine LLC	01-09-739572	Madarsko	Budapest, 76 Váci út, Capital Square, 6. torony, fszt., PSC 1133	
zánik společnosti likvidací 10. 7. 2024	34728482	Ukrajina	Kyiv, Velyka Vasylkivska 5, PSC 01004	
100 % CEZ Produktivny Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % CEZ Holdings B.V.	24301380	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101CN	
100 % Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
100 % Baltic Green III sp. z o.o. w likwidacji	0000440952	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
zánik společnosti likvidací 29. 2. 2024				
100 % A.E. Wind S.A. w likwidacji	0000610284	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
zánik společnosti likvidací 18. 1. 2024				
99,33 % CEZ Polska sp. z o.o.	0000266114	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
100 % CEZ Skawina S.A.	0000038504	Polsko	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSC 32-050	
100 % CEZ Skawina II sp. z o.o.	0001117714	Polsko	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSC 32-050	0,67 %
zánik společnosti 24. 7. 2024				
100 % CEZ Chorzów S.A.	0000541490	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % CEZ Chorzów II sp. z o.o. w likwidacji	0000627827	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
zánik společnosti 17. 4. 2024				
100 % Elevation Group B.V.	65782267	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101CN	
100 % OEM Energy sp. z o.o.	0000678975	Polsko	Chorzów, ul. Skłodowa 17, PSC 41-500	
zvýšení podílu o 22,32 % 7. 11. 2024 (původně 77,68 %)				
100 % HPMP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	0000994045	Polsko	Chorzów, ul. Skłodowa 17, PSC 41-500	
změna sídla 21. 6. 2024 (původně Racibórz, ul. Piaskowa nr. 11, PSC 61-049)				
100 % E-City Polska sp. z o.o.	0000616808	Polsko	Poznań, Piłkowska 212A, PSC 61-693	
100 % Euroklimat sp. z o.o.	0000788905	Polsko	Suchy Las, Obornicka 68, PSC 62-002	
zvýšení podílu o 4 % 22. 10. 2024 (původně 96 %)				
100 % TRIM-TECH TECHNIKA INSTALACJI sp. z o.o.	0001036856	Polsko	Skórzewo, Kokosowa 2, PSC 60-185	
100 % Instal Bud Biegma Sp. z o.o.	0000417798	Polsko	Żelechinek, ul. Rawska nr. 12, PSC 97-226	
akvizice společnosti 5. 4. 2024				
100 % Metrolog sp. z o.o.	0000071593	Polsko	Czarnków, ul. Kościuszki 97, PSC 64-700	
61,31 % Elevation Co-Investment GmbH & Co. KG	HRA 504526	Německo	Jena, Göschwitzer Str. 56, PSC 07745	
zvýšení podílu na 56,15 % 6. 11. 2024 (původně 32,77 %), v důsledku čehož se tato společnost stala osobou ovládanou, zvýšení podílu o 5,16 % 20. 12. 2024 (původně 56,15 %)	HRB 513963	Německo	Jena, Am Zementwerk 4, PSC 07745	8 %
92 % Elevation Deutschland Holding GmbH				
změna sídla 26. 11. 2024 (původně Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745)				
100 % Elevation GmbH	HRB 45601	Německo	Jena, Am Zementwerk 4, PSC 07745	
100 % D-I-E Elektro AG	HRB 504087	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
100 % ELAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main	HRB 41069	Německo	Dietzenbach, Dieselstraße 8, PSC 63128	
100 % AMPRO Medientechnik GmbH	HRB 49393	Německo	Espenen, Burgstraße 81-83, PSC 65817	
100 % Ampro Projektmanagement GmbH	HRB 10376	Německo	Espenen, Burgstraße 81-83, PSC 65817	
100 % Elektro-Decker GmbH	HRB 48444	Německo	Essen, Holzstr. 7-9, PSC 45141	
100 % ETS Efficient Technical Solutions GmbH	HRB 509730	Německo	Schnaittenbach, Am Scherhübel 14, PSC 92253	
100 % ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd.	91310115791438905Y	Čína	Shanghai, Wuxing Road No. 385, Building 4, Pudong District	
100 % ETS Engineering Kft.	01-09-469090	Madarsko	Budapest, Rétköz utca 5. 3. em. 4, PSC 118	
100 % Rudolf Fritz GmbH	HRB 508518	Německo	Rüsselsheim am Main, Hans-Sachs-Straße 19, PSC 65428	
100 % En-plus GmbH	HRB 9535	Německo	Magdeburg, Joseph-von-Fraunhofer Straße 2, PSC 39106	
100 % Hermos AG	HRB 3996	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % Hermos Systems GmbH	HRB 16037	Německo	Dresden, Hamburger Straße 65, PSC 01157	
70,72 % HERMOS International GmbH	HRB 4187	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % HERMOS SDN. BHD	717709-H	Malajsie	Selangor Darul Ehsan, Putrajaya, 8 Avenue, Jalan Sg. Jernih 8/1, Seksyen 8, PSC 46050	29,28 %
100 % Hermos S.A.	0000243856	Polsko	Lesnica, ul. Powstańców Śląskich, lok. 1, PSC 47150	
100 % Hermos Signaltechnik GmbH	HRB 136955	Německo	Neufahrn, Hanna-Braun-Straße 59, PSC 85375	
zánik společnosti fúzi s Hermos AG na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 19. 8. 2024 s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2024				
100 % Hofmoeckel Automatisierungs- und Prozesstechnik GmbH	HRB 43510	Německo	Rohr, Gewerbering Nord 11, PSC 91189	
změna právní formy (původně GmbH & Co. KG), změna názvu společnosti (původně Elektro Hofmoeckel GmbH & Co. Elektroanlagen KG), změna identifikačního čísla společnosti (původně HRA 8993), to vše 29. 8. 2024				
100 % Elektro Hofmoeckel Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	HRB 3217	Německo	Rohr, Gewerbering Nord 11, PSC 91189	
100 % Hermos Schaltanlagen GmbH	HRB 2326	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH	HRB 108754	Německo	Karlsruhe, An der RaumFabrik 31B, PSC 76227	
100 % Bechem & Post Wärmetechnik Kundendienst GmbH	HRB 106308	Německo	Karlsruhe, An der RaumFabrik 31B, PSC 76227	
100 % Elevation Energy & Engineering Solutions GmbH	HRB 200647-B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH	HRB 95593-B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % Entreat Energy GmbH	HRB 148661-B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % NEK Facility Management GmbH	HRB 149310-B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % Hybridkraftwerk Culmeyerstraße Projekt GmbH	HRB 159001-B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % WPG Projekt GmbH	HRB 183196-B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
zánik společnosti po zrušení konkurzu (po splnění rozvrhového usnesení) 27. 2. 2024				
100 % BELECTRIC Greenvest GmbH	HRB 9187	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Solkraftwerk Deubach GmbH & Co. KG	HRA 10311	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
změna názvu společnosti 1. 3. 2024 (původně Belectric SP Solarprojekte 101 GmbH & Co. KG)				
100 % Belectric Asset Verwaltungs-GmbH	HRB 8312	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Solkraftwerk Reddehausen GmbH & Co. KG	HRA 10187	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
99 % Solkraftwerk Harleshof GmbH & Co. KG	HRA 10340	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
převod 15 SP Solarprojekte 103 GmbH & Co. KG na osobu ovládanou podnikatelské skupinou ovládané Českou republikou – Ministerstvem financí 23. 2. 2024				
100 % Solkraftwerk Harleshof Verwaltungs-GmbH	HRB 8668	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Umspannwerk Harleshof GmbH & Co. KG	HRA 10443	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Umspannwerk Harleshof Verwaltungs-GmbH	HRB 8959	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % SYNECOTEC Deutschland GmbH	HRB 739111	Německo	Heidelberg, Sickingenstraße 39, PSC 69126	
100 % GWE Wärme- und Energietechnik GmbH	HRB 12561	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332	
100 % GWE Verwaltungs GmbH	HRB 8588	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332	
100 % Puill und Partner Ingenieure GmbH	HRB 208712-B	Německo	Berlin, Landsberger Allee 117 A, PSC 10407	
100 % IBP Verwaltungs GmbH	HRB 225124	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81241	
100 % IBP Ingenieure GmbH	HRB 278660	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81241	
100 % BELECTRIC GmbH	HRB 5161	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 100 GmbH & Co. KG	HRA 10310	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 100 Verwaltungs-GmbH	HRB 8580	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 101 Verwaltungs-GmbH	HRB 8581	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik společnosti fúzi s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024				
100 % Belectric SP Solarprojekte 102 Verwaltungs-GmbH	HRB 8584	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik společnosti fúzi s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024				
100 % Belectric SP Solarprojekte 103 Verwaltungs-GmbH	HRB 8585	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik společnosti fúzi s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024				
100 % Belectric SP Solarprojekte 104 GmbH & Co. KG	HRA 10314	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 104 Verwaltungs-GmbH	HRB 8582	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP Solarprojekte 105 GmbH & Co. KG	HRA 10184	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Climagry PV-Sonnenanlage Verwaltungs-GmbH	HRB 8255	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Climagry Stromertrag GmbH & Co. KG	HRA 9465	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Climagry Stromertrag Verwaltungs-GmbH	HRB 6655	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik společnosti fúzi s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024				
100 % Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur GmbH & Co. KG	HRA 2504 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSC 17268	
100 % Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH	HRB 9623 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSC 17268	
100 % SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH	HRB 8313	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % SP Solarprojekte 20 Verwaltungs-GmbH	HRB 8311	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik společnosti fúzi s Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH 24. 7. 2024				
100 % Belectric SP 105 Verwaltungs-GmbH	HRA 10510	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 105 Verwaltungs-GmbH	HRB 9138	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 106 GmbH & Co. KG	HRA 10509	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 106 Verwaltungs-GmbH	HRB 9141	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 107 GmbH & Co. KG	HRA 10507	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 107 Verwaltungs-GmbH	HRB 9140	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 108 GmbH & Co. KG	HRA 10506	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 108 Verwaltungs-GmbH	HRB 9137	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 109 GmbH & Co. KG	HRA 10511	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % Belectric SP 109 Verwaltungs-GmbH	HRB 9136	Německo	Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % BELECTRIC ESPAÑA, S.L.	B708060624	Španělsko	Madrid, Paseo de Recoletos 5, PSC 28004	
zánik společnosti 23. 2. 2024, změna sídla 2. 10. 2024 (původně Madrid, calle Raimundo Fernandez Villaverde 61 - 3 ^a)				
100 % PRODIGIO SOLAR INVERSA IV, S.L.U.	B6726519	Španělsko	Madrid, Paseo de Recoletos 5, PSC 28004	
akvizice společnosti 31. 7. 2024				
100 % Rawicom PV 15 sp. z o.o.	0000958590	Polsko	Łabiszyn, Szubińskiej 10, PSC 89-210	
akvizice společnosti 12. 12. 2024				
100 % Rawicom PV 55 sp. z o.o.	0001075401	Polsko	Łabiszyn, Szubińskiej 10, PSC 89-210	
akvizice společnosti 12. 12. 2024				
75,10 % GESPA GmbH	HRB 93521	Německo	Rüsselsheim, Heinrich-Lersch-Straße 3, PSC 65428	
100 % Pantegra Ingenieure GmbH	HRB 56186	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
změna sídla 26. 8. 2024 (původně Neu-Isenburg, Dornhofstraße 10, PSC 63263)				
100 % SERCOO Group GmbH	HRB 212358	Německo	Lingen, Friedrich-Ebert-Strasse 125, PSC 49811	
100 % Brandt GmbH	HRB 200590	Německo	Rockstedt, Osterelsterstraße 6, PSC 27404	
100 % Böcker & Esling GmbH	HRB 10114	Německo	Lingen, Friedrich-Ebert-Strasse 125, PSC 49811	
100 % Deutsche Technik Service GmbH	HRB 207258	Německo	Zeven, Ludwig-Elsbett-Straße 1, PSC 27404	
zánik společnosti fúzi se SERCOO ENERGY GmbH na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 23. 8. 2024 s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2024				
100 % MT Energy Service GmbH	HRB 204945	Německo	Zeven, Ludwig-Elsbett-Straße 1, PSC 27404	
100 % MWB Power GmbH	HRB 29426 HB	Německo	Bremerhaven, Barkhausenstraße 60, PSC 27568	
100 % SERCOO ENERGY GmbH	HRB 1861	Německo	Mengkofen, Ettenkofen 20, PSC 84152	
51 % GEE – Green Energy Efficiency GmbH	HRB 32783	Německo	Magdeburg, c/o Campus Tower, Universitätsplatz 1, PSC 39106	
100 % Elevation Green GmbH	HRB 260102-B	Německo	Berlin, Mauerstraße 77, PSC 10117	
změna názvu společnosti (původně SP Solarprojekte 17 Verwaltungs-GmbH), změna identifikačního čísla společnosti (původně HRB 8306), změna sídla (původně Koltitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509), to vše 23. 1. 2024				
100 % Elevation Holding Italia Srl	02936810213	Itálie	Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % inewa consulting Srl	01749650211	Itálie	Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % inewa Srl	02936450219	Itálie	Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % SYNECO PROJECT S.r.l.	02996040229	Itálie	Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % BUDRIO GFE 312 SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	03139141208	Itálie	Monghidoro (BO), Via Provinciale 31, PSC 40063	
zvýšení podílu o 30 % 26. 6. 2024 (původně 70 %)				
100 % Ax-E AGRICOLTURA PER L'ENERGIA SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	02825841204	Itálie	Bologna (BO), Via delle Lame 118, PSC 40122	
100 % SOCIETA' AGRICOLA DEF S.R.L.	02523770218	Itálie	Casaleone (VR), Via San Michele 3, PSC 37052	
85 % SOCIETA' AGRICOLA B.T.C. S.R.L.	02969370986	Itálie	Chiari (BS), Via San Monticelli 4, PSC 25032	
85 % Societa' Agricola Falgas S.r.l.	04132601206	Itálie	Bologna (BO), Via Alfonso Rubbiani 6/2, PSC 40124	
100 % Belectric Italia Srl	02406930590	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, PSC 04100	
změna sídla 2. 2. 2024 (původně Latina (LT), Via Priverno 18, PSC 04100)				
100 % CDAM S.R.L.	03038000596	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, IV Piano, Interno 13, PSC 04100	
změna sídla 30. 1. 2024 (původně Latina (LT), Via Priverno 18, PSC 04100)				
100 % MP SOLAR 4 S.R.L.	03165520598	Itálie	Latina (LT), Via Pontinia 50, IV Piano, Interno 13, PSC 04100	
změna sídla 30. 1. 2024 (původně Latina (LT), Via Uffente SNC, Torre Pontina Numero 20, PSC 04100)				
1				