

Silní v proudu změn

Máme odhodlání, tým, jasnou vizi a hlavně energii pro naplnění cílů definovaných v rámci strategické VIZE 2030. Vložená energie a trpělivá práce přinášejí výsledky. Bezpečně dodáváme energii našim zákazníkům, rozvíjíme nové technologie, budujeme nové energetické zdroje, investujeme do rozvoje nových produktů a služeb a zavádíme inovace. Realizovaná opatření přispívají k udržitelnému růstu hodnoty Skupiny ČEZ. Do budoucnosti se díváme s optimismem, jenž je základním předpokladem zajištění Čisté Energie Zítřka.

bezpečně
spolehlivě
s jistotou
profesionálně
soběstačně
s vizí
úsporně
šetrně
s ambicí
proaktivně
bez emisí

Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a významně přispívá k rozvoji energetického sektoru regionu v souladu s cíli udržitelnosti Evropské unie. I v roce 2023 Skupina ČEZ prokázala, že je bezpečným a spolehlivým přístavem pro své zákazníky, a dokázala zajistit maximální dodávky energií pro Českou republiku i sousední země.

Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na životní prostředí obecně. Zaměřuje se na rozvoj jaderných a obnovitelných zdrojů a na inovace v energetice, aby mohla zákazníkům poskytovat spolehlivé a udržitelné služby. Těžiště hodnoty vzniká z bezemisní výroby, distribuce a prodeje elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, distribuce a prodej zemního plynu, těžba a zejména poskytování komplexních energetických a technologických služeb. Skupina ČEZ dává práci téměř 31 tisícům zaměstnanců a dodává energie a moderní energetická řešení milionům zákazníků v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku. Dále působí zejména v Maďarsku, ve Francii, Itálii, Rakousku a v Nizozemsku.

Podíl hlavních činností Skupiny ČEZ na EBITDA v roce 2023

	%
● VÝROBA – Trading	8
● VÝROBA – Jaderné zdroje	39
● VÝROBA – Obnovitelné zdroje	9
● VÝROBA – Emisní zdroje	17
● TĚŽBA	10
● DISTRIBUCE	14
● PRODEJ	4
Celkem	100



Vize a společenská odpovědnost

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka je zaměřena na dynamickou přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní a na dosažení plné klimatické neutrality do roku 2040. Nedílnou součástí je závazek zásadně omezit výrobu tepla a elektřiny z uhlí do roku 2030. Základními předpoklady bezemisní vize a priority energetické soběstačnosti jsou masivní rozvoj jaderné energetiky a výstavba nových obnovitelných zdrojů. Skupina ČEZ dále investuje do rozvoje elektromobility a do oblasti baterií včetně těžby kritických surovin pro jejich výrobu. Souhrnným cílem je zajišťovat bezpečné a konkurenceschopné energie pro zákazníky.

V oblasti distribuce a prodeje je základním cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do modernizace a digitalizace distribučních sítí, chce být nejspolehlivějším dodavatelem energií a moderních komplexních energetických služeb a hodlá být lídrem energetické transformace a dekarbonizace průmyslu v České republice a střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. Hlásí se k principům trvale udržitelného rozvoje a celá strategie je založena na pilířích ESG (Environmental, Social, Governance). Principy udržitelnosti jsou tak integrální součástí řízení i směřování celé společnosti a na jejich dodržování klade Skupina ČEZ důraz i u svých dodavatelů.

Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost a efektivitu, prosazuje nové technologie a inovace a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, vnitřní efektivitu v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ a na vytváření bezpečného a stimulujícího prostředí pro profesní růst zaměstnanců, založeného na principu rovných příležitostí pro všechny. Jednou z priorit je úzká spolupráce s komunitami a co nejvstřícnější přístup k zákazníkům. Komplexním cílem Skupiny ČEZ je udržet se v hodnocení ESG mezi 20 % nejlepších.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2023 činila 515 mld. Kč a během své existence odvedla společnost ČEZ na dividendách svým akcionářům 446 mld. Kč.

Skupina ČEZ se dlouhodobě řadí k největším daňovým poplatníkům v České republice a k základním pilířům české ekonomiky. Od vzniku akciové společnosti v roce 1992 odvedl ČEZ českému státu na dividendách, daních, odvodech, darech a platbách za emisní povolenky více než bilion korun.

Obsah

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu 2023	5	5. Zpráva o vztazích	52
1. Představení společnosti a hlavní události	7	Zpráva o vztazích (§ 82 zák. č. 90/2012 Sb.) za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023	52
Úvodní slovo předsedy představenstva	7	6. Finanční část	62
Vybrané ukazatele společnosti	8	Zpráva nezávislého auditora	63
Vlastnická struktura	9	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2023	66
Vybrané události	10	Rozvaha	66
Vývoj na energetických trzích	11	Výkaz zisku a ztráty	70
Strategie	11	Výkaz změn vlastního kapitálu	72
2. Řízení a správa společnosti	14	Přehled o peněžních tocích	73
Orgány společnosti	14	Příloha účetní závěrky	74
Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí	17	7. Ostatní informace	87
Vrcholové vedení	18	Základní organizační schéma společnosti	87
Řízení rizik	26	Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská	88
Plnění kodexu řízení a správy společnosti	27	Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 na zadní straně obálky	
3. Podnikání společnosti – hospodaření	28		
Působení společnosti (popis produktu a trhu)	28		
Popis a vývoj ve výrobních a provozních jednotkách za rok 2023	30		
Bilance tepla	31		
Hospodaření společnosti	32		
Investice	36		
4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti	40		
Bezpečnost	40		
Životní prostředí	41		
Finanční dárčovství a reklamní partnerství	41		
Personalistika	42		
Soudní spory a jiná řízení	43		
Vývoj regulace a legislativy odvětví, v němž společnost působí	44		
Změny v majetkových účastech	49		

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu 2023

Při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Praze dne 17. dubna 2024



Ing. Rostislav Díža, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Šárka Vinklerová

místopředsedkyně představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Michal Pasák, MBA

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



1. Představení společnosti a hlavní události

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážený akcionáři, vážené dámy,
vážení pánové,

energetika prochází největšími změnami za posledních několik desítek let a Skupina ČEZ se zavázala jít příkladem a dosáhnout toho, aby energetický sektor byl udržitelný, ekologičtější a šetrnější k naší planetě. Akcelerovaná strategie „VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka“ zohledňuje dekarbonizační vizi Evropské unie a stanovuje konkrétní kroky k jejímu naplnění. Za oblast teplárenství byla ČEZ Teplárenská pověřena výstavbou nových nízkoemisních zdrojů s vysokou účinností, které po odstavení uhelných zdrojů plynule zajistí zákazníkům stabilní a ekologické dodávky tepla na další období.

V průběhu minulého roku jsme v rámci projektu Transformace teplárenství zpracovali koncepce lokalit Hodonín, Poříčí a Ledvice a na podzim jsme je předložili k projednání ve Skupině ČEZ. Tímto jsme splnili první etapu procesu transformace a společně s kolegy z divize obnovitelná a klasická energetika ČEZ, a. s., jsme tak ukončili práce na všech koncepcích lokalit ve Skupině ČEZ.

V lokalitách Dětmárovice, Prunéřov, Tušimice a Trmice pokračovaly v loňském roce práce v oblasti realizace výstavby nových zdrojů (projekční příprava, výběrová řízení na zhotovitele).

Také rok 2024 bude z pohledu transformace teplárenství velmi náročný, současně totiž probíhá realizace výstavby našich nových zdrojů v šesti lokalitách. Této situaci musíme přizpůsobit i fungování naší společnosti. Zefektivníme a zoptimalizujeme interní procesy, abychom byli schopni procesně a personálně uřídit výstavbu nových zdrojů a následně také jejich provozování.

Jsem přesvědčen, že díky týmové práci nás všech v těchto nových výzvách obstojíme.

V roce 2023 dodávala společnost ČEZ Teplárenská teplo nakupované od elektráren a tepláren Skupiny ČEZ či jiných dodavatelů, ale i teplo vyrobené z vlastních zdrojů, což jsou především vlastní nebo pronajaté domovní a blokové plynové kotelny. Hlavním cílem nadále zůstává zajištění dlouhodobých a spolehlivých dodávek tepla, a to při vysoké míře komfortu a bezpečnostních standardů.

Závěrem chci poděkovat našim zaměstnancům za jejich pracovní nasazení a zodpovědný přístup k řešení úkolů. Poděkování patří také akcionáři, členům dozorčí rady, všem zákazníkům i obchodním partnerům za spolupráci.

V roce 2024 přeji všem hodně zdraví a pozitivní energie.



Ing. Rostislav Díža, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

Vybrané ukazatele společnosti

Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2019	2020	2021	2022	2023
Výroba tepla	TJ	500	248	256	195	410
Nákup tepla	TJ	8 705	8 740	9 290	8 502	7 852
Prodej tepla	TJ	7 070	6 832	7 323	6 549	6 163
Provozní výnosy	mil. Kč	2 852	2 879	3 133	3 018	3 641
EBITDA	mil. Kč	286	251	313	268	229
EBIT	mil. Kč	-459	85	147	109	74
Výsledek hospodaření po zdanění	mil. Kč	-362	84	130	158	95
Aktiva celkem	mil. Kč	3 098	3 286	3 542	3 895	4 268
Vlastní kapitál	mil. Kč	2 222	2 307	2 417	2 700	2 794
Investice (CAPEX)	mil. Kč	272	212	167	217	252
Provozní cash flow	mil. Kč	222	224	413	379	373
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	298	295	287	215	217

Vybrané ekonomické ukazatele společnosti

	Jednotka	2019	2020	2021	2022	2023
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	-14,34	3,72	5,52	6,18	3,46
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	-10,60	2,64	3,82	4,25	2,33
EBIT marže	%	-16,10	2,96	4,69	3,62	2,02
Celková likvidita	%	140,23	147,98	157,73	168,43	158,82
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	233,38	233,02	412,79	398,73	315,38
Míra krytí stálých aktiv	%	112,52	117,09	124,66	129,79	130,44
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	93,31	75,83	76,63	77,30	77,27
Obrat aktiv	1	0,84	0,90	0,92	0,81	0,89

Pozn.: Ekonomické ukazatele jsou vypočítány na základě podkladů z účetnictví vedeného podle českých účetních předpisů (CAS).

Vlastnická struktura

Akcionář

Jediným akcionářem, držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

k 31. 12. 2023

Akcionář	ČEZ, a. s. – podíl 100 %
Počet akcií (ks)	195 548 199
Základní kapitál (tis. Kč)	2 262 502

Základní kapitál tvoří 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 9 Kč.

Dividendy

ČEZ Teplárenská, a.s., nevyplatila dividendu v roce 2023 mateřské společnosti ČEZ, a. s.

Vztahy společnosti s akcionářem

Společnost jedná s akcionářem v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích ohledně ochrany práv akcionářů. Akcionář společnosti má včas a v předem naplánovaných termínech k dispozici informace o hospodářském a obchodním vývoji společnosti.

Vybrané události

Vybrané události roku 2023

- Od 1. července 2023 byl zvolen novým členem a předsedou představenstva Ing. Rostislav Díža, MBA, který byl současně pověřen funkcí generálního ředitele.
- Od 1. července 2023 se společnost ČEZ Teplárenská, a.s., stala osobou ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. v souvislosti s úpravou společenské smlouvy společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.
- Dne 18. července 2023 přijalo představenstvo společnosti záměr provést fúzi Teplo Klášterec s.r.o. (zanikající společnost) sloučením s ČEZ Teplárenská, a.s., (nástupnická společnost) s rozhodným dnem 1. ledna 2024.
- Od 1. září 2023 byl zvolen novým členem představenstva Ing. Radim Seidler, jenž byl současně pověřen funkcí technického a investičního ředitele.

- Ke dni 1. října 2023 schválil jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady nové znění stanov ČEZ Teplárenská, a.s.
- Od 1. října 2023 je sídlo společnosti na adrese: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4.
- Od 1. listopadu 2023 na základě organizační změny generální ředitel nově řídí také výrobu a provoz a technický a investiční ředitel řídí výhradně útvar investic, který připravuje a zodpovídá za výstavbu nových zdrojů ČEZ Teplárenská, a.s.

Vybrané události roku 2024 do uzávěrky výroční finanční zprávy

Do uzávěrky výroční finanční zprávy se ve společnosti v roce 2024 nestaly žádné významné události.

Vývoj na energetických trzích

Trhy s komoditami reagovaly v minulém roce na úsporná opatření, která byla iniciována předchozími dynamickými změnami.

Krizi na trzích s komoditami vystřídala postupná stabilizace dodávek a následně postupné snižování cen.

Pro následující období očekáváme další fázi stabilizace situace na trhu s komoditami, zároveň pokračování úsporných opatření u zákazníků. Domníváme se, že zákazníci budou i nadále vyžadovat intenzivní komunikaci v souvislosti s nabídkou produktů a služeb v oblasti moderních technologií a úspor.

Strategie

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., i nadále maximalizuje úsilí k naplnění vize, která je spojena se závazkem dekarbonizace výrobních zdrojů Skupiny ČEZ. Zajištění dlouhodobé, spolehlivé dodávky tepla za příznivou cenu je základním parametrem pro všechny koncepce lokalit a skladbu nových zdrojů. Na podzim roku 2023 byla dokončena první část projektu Transformace teplárenství, která v jednotlivých lokalitách stanovila efektivní a ekologicky příznivé varianty pro vybudování nového výrobního portfolia určeného pro dodávku tepla.

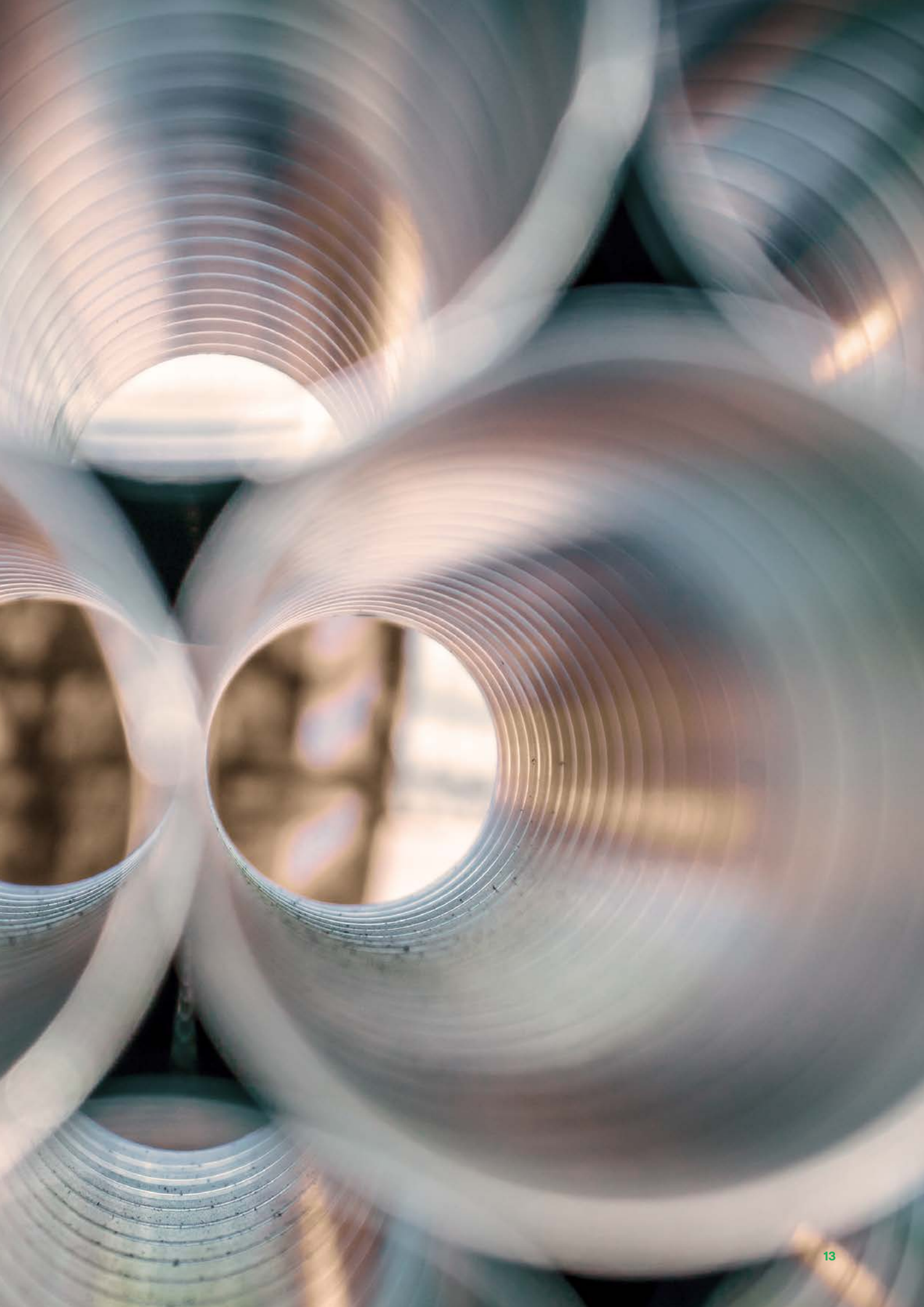
Prvním zdrojem, který je v rámci Transformace teplárenství již dokončen, je plynová kotelna v lokalitě Dětmárovice. Tato plynová kotelna zajišťovala dodávky tepla po celý rok 2023 společně s uhelnými zdroji v lokalitě.

V roce 2023 rovněž dodávala ČEZ Teplárenská, a.s., teplo vyrobené z decentralních zdrojů, což jsou především vlastní nebo pronajaté domovní a blokové plynové kotelny, rovněž teplo, které nakupuje od jiných společností, které nejsou součástí Skupiny ČEZ.

Díky přijatým opatřením se podařilo nárůst ceny dodávaného tepla v roce 2023 minimalizovat. Znovu jsme tak potvrdili, že dodávka v rámci centrálního zásobování teplem je vysoce stabilní a cenově velmi málo volatilní ve srovnání s dostupnými alternativami, což nám potvrzují i kladné ohlasy našich zákazníků.

aktivně

Akcelerovaná strategie VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka navazuje na dekarbonizační vizi Evropské unie a aktivně stanovuje postupné kroky k jejímu naplnění také výstavbou nízkoemisních zdrojů tepla s vysokou účinností.



2. Řízení a správa společnosti

Orgány společnosti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, vznikla dne 7. prosince 2006.

Zapsána je ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910.

Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

V souladu se stanovami má společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tyto orgány:

- valnou hromadu,
- dozorčí radu,
- představenstvo.

Valná hromada společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která volí a odvolává představenstvo společnosti a členy dozorčí rady s výjimkou členů volených a odvolávaných zaměstnanci.

Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech otázkách, které zákon nebo statuty svěřují do její působnosti.

Valná hromada rozhoduje svými usneseními, která jsou pro společnost a její orgány závazná.

Jediným akcionářem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

Dozorčí rada společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada má sedm členů. Pět členů volí a odvolává valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady) a dva jsou voleni a odvoláváni zaměstnanci společnosti. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti let. Funkce člena dozorčí rady zaniká volbou nového člena, nejpozději však uplynutím tří měsíců od uplynutí jeho funkčního období. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zasedá podle potřeby společnosti, nejméně však pětkrát do roka. V roce 2023 se uskutečnilo pět zasedání dozorčí rady. Jednání se pravidelně zúčastňují členové představenstva.

Složení dozorčí rady společnosti k 31. 12. 2023:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Mgr. Kamil Čermák (1970)	předseda	člen: od 1. července 2016 znovu zvolen členem: od 2. července 2021 předseda: od 2. července 2021
Ing. Přemysl Skočdopol (1957)	místopředseda	člen: od 1. dubna 2010 znovu zvolen členem: od 3. dubna 2020 místopředseda: od 2. dubna 2015 znovu zvolen místopředsedou: od 3. dubna 2020
Ing. Andrea Rottenbornová. (1970)	členka	od 1. září 2017 znovu zvolena od 2. září 2022
Ing. Tomáš Kadlec (1986)	člen	od 1. července 2021
Ing. Martin Hrubý, MBA (1969)	člen	od 1. července 2022
Petr Sůva (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 9. listopadu 2007 znovu zvolen od 4. listopadu 2022
Radoslav Růžička (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 2. listopadu 2012 znovu zvolen od 4. listopadu 2022

V roce 2023 nedošlo ke změně ve složení dozorčí rady.

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti společně alespoň dva členové představenstva. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo má čtyři členy. Členy představenstva volí valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady).

Členové představenstva volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Funkční období jednotlivých členů představenstva je pětileté. Opětovná volba člena představenstva je možná.

Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. V roce 2023 se uskutečnilo dvacet zasedání představenstva.

Složení představenstva společnosti k 31. 12. 2023:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Rostislav Díža, MBA (1973)	předseda	člen: od 1. července 2023 předseda: od 18. července 2023
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	místopředsedkyně	členka: od 1. července 2021 místopředsedkyně: od 1. června 2022
Ing. Michal Pasák, MBA (1985)	člen	od 1. června 2022
Ing. Radim Seidler (1986)	člen	od 1. září 2023

Členové představenstva, kteří ukončili svoji činnost v roce 2023:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	předseda	člen a předseda: od 1. března 2019 do 30. června 2023
Ing. David Bauer (1979)	člen	od 1. června 2022 do 31. srpna 2023

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena představenstva jeho předsedu Ing. Jana Nechvátala s účinností ke dni 30. června 2023 a zvolil novým členem představenstva Ing. Rostislava Dížu, MBA, s účinností ke dni 1. července 2023. Představenstvo na svém zasedání dne 18. července 2023 zvolilo Ing. Rostislava Dížu, MBA, předsedou představenstva.

Uvedené skutečnosti byly zapsány do veřejného rejstříku dne 14. září 2023.

Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena představenstva Ing. Davida Bauera s účinností ke dni 31. srpna 2023 a zvolil novým členem představenstva Ing. Radima Seidlera s účinností ke dni 1. září 2023.

Uvedené skutečnosti byly zapsány do veřejného rejstříku dne 26. října 2023.

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídícími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce (viz kapitola Vrcholové vedení).

Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové dozorčí rady a představenstva.

Principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady:

Odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady se řídí pravidly pro odměňování, která schvaluje jediný akcionář (ČEZ, a. s.) při výkonu působnosti valné hromady.

Pravidla pro odměňování členů představenstva a dozorčí rady stanovují konkrétní výši odměny, uvedenou ve smlouvě o výkonu funkce, pro jednotlivé funkce členů orgánů společnosti, tj. odměnu příslušející předsedovi, místopředsedovi a řadovému členovi orgánu.

Odměna členů představenstva se skládá z pevné a variabilní části. Pevná odměna se vyplácí měsíčně. Variabilní část odměny, tj. roční bonus, je schvalována dozorčí radou na základě plnění předem stanovených kritérií daného kalendářního roku a je zpravidla vyplácena 1x ročně v březnu následujícího roku. Výše odměn členů představenstva je úzce navázána na výsledky společnosti při zohlednění souladu těchto výsledků se strategií společnosti, jejími cíli, hodnotami a dlouhodobými zájmy.

Dohoda s jediným akcionářem o výběru na současnou funkci v dozorčí radě nebo představenstvu:

Členové dozorčí rady, kteří nejsou voleni zaměstnanci ČEZ Teplárenská, a.s., a členové představenstva jsou do svých funkcí jmenováni rozhodnutím jediného akcionáře ČEZ, a. s., při výkonu působnosti valné hromady. U žádného z těchto členů orgánů společnosti neexistuje předchozí dohoda o výběru na současnou funkci.

Střety zájmů:

U žádné osoby s řídicí pravomocí nedochází v souvislosti s jejím působením v ČEZ Teplárenská, a.s., ke střetu zájmů.

Odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let:

Žádný z členů dozorčí rady a představenstva nebyl odsouzen za podvodné trestné činy.

Úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů) a eventuální soudní zbavení způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti nejméně v posledních pěti letech:

Žádný z členů dozorčí rady a představenstva nebyl veřejně obviněn ani nebyl soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce.

Insolvenční řízení, správy nebo likvidace za předešlých 5 let:

Mgr. Kamil Čermák byl členem dozorčí rady ve ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o. v likvidaci. Dne 28. prosince 2022 byla likvidace ukončena a společnost vymazána z veřejného rejstříku.

Ing. Šárka Vinklerová byla společníkem a jednatelem v KSV, s.r.o. v likvidaci. Dne 7. dubna 2022 byla likvidace ukončena a společnost vymazána z veřejného rejstříku.

Vrcholové vedení

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídícími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce.

Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2023:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Rostislav Díža, MBA (1973)	generální ředitel	od 1. července 2023
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	ředitelka pro obchod a strategii	od 1. června 2022
Ing. Michal Pasák, MBA (1985)	finanční ředitel	od 1. června 2022
Ing. Radim Seidler (1986)	technický a investiční ředitel	od 1. září 2023

Členové vrcholového vedení, kteří ukončili svoji činnost v roce 2023:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	generální ředitel	od 1. března 2019 do 30. června 2023
Ing. David Bauer (1979)	technický ředitel	od 1. září 2022 do 31. srpna 2023

S účinností od 1. července 2023 vykonává funkci generálního ředitele Ing. Rostislav Díža, MBA, jenž nastoupil po Ing. Janu Nechvátalovi.

Od 1. listopadu 2023 generální ředitel nově řídí také výrobu a provoz.

S účinností od 1. září 2023 se stal technickým a investičním ředitelem Ing. Radim Seidler, který ve funkci vystřídal Ing. Davida Bauera.

Od 1. listopadu 2023 technický a investiční ředitel řídí výhradně útvar investic, který připravuje výstavbu nových zdrojů

ČEZ Teplárenská, a.s., a zodpovídá za ni.

Ing. Rostislav Díža, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
a generální ředitel

Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity
Ostrava, Ekonomické fakulty. Titulu MBA dosáhl na
Nottingham Trent University.

Ve společnostech Skupiny ČEZ působí od roku 1997. Podílel
se na vytváření strategie obchodu po převzetí distribučních
společností a jako člen týmu Víze 2008 byl odpovědný za
založení ČEZ Prodej, a.s. Své zkušenosti následně uplatnil
v Bulharsku, kde byl zakladatelem a ředitelem prodejní
společnosti CEZ Elektro Bulgaria AD. Ve své kariéře pokračoval
v Polsku, kde se přesunul do výroby a pracoval na optimalizaci
polských elektráren jako člen představenstva CEZ Nowa
Skawina S.A. K prodejmům se vrátil v Turecku, kde byl ředitelem
prodejní společnosti Sakarya Elektrik Perakende Satış AS.
Po návratu do České republiky se věnoval řízení zahraničního
rozvoje prodejních společností v Rumunsku, Polsku
a Bulharsku. Před příchodem do ČEZ Teplárenská, a.s., zastával
pozici generálního ředitele v ČEZ Energetické služby, s.r.o.
V roce 2023 člen statutárního a dozorčího orgánu
ve společnostech:

ČEZ Energetické služby, s.r.o. – předseda rady jednatelů
(od 1. července 2021 do 30. září 2023);

HA.EM OSTRAVA, s.r.o. – předseda dozorčí rady
(člen od 1. srpna 2021, předseda od 2. srpna 2021);

IVITAS, a.s. – místopředseda dozorčí rady (od 1. června 2023);

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. –
člen dozorčí rady (od 1. července 2023).

Ing. Šárka Vinklerová

místopředsedkyně představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
a ředitelka pro obchod a strategii

Absolventka Vysoké školy báňské Ostrava, Fakulty hutnictví
a materiálového inženýrství. Odborné a manažerské zkušenosti
získala zejména ve společnosti První energetická, a.s.,
a Slovenské elektrárne, a.s., člen skupiny ENEL. V rámci tohoto
působení byla rovněž členkou burzovního výboru PXE. V letech
2016–2019 byla členkou dozorčí rady ČEZ, a.s., a od března
2020 do června 2021 jednatelkou a generální ředitelkou
společnosti CEZ Slovensko, s.r.o.

Ing. Michal Pasák, MBA

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., a finanční ředitel
Absolvent Západočeské univerzity Plzeň, Fakulty ekonomické,
oboru podniková ekonomika a management. Titulu MBA dosáhl
v oboru Projektové řízení na LIGS University.

Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal
zejména ve společnostech ČEZ ICT Services, a.s.,
ČEZ ESCO, a.s., ČEZ Slovensko, s.r.o., SPRÁVBYTKOMFORT, a.s.,
a ESCO Slovensko, a.s., kde byl členem představenstva
a výkonným ředitelem.

V roce 2023 člen statutárního a dozorčího orgánu
ve společnostech:

Energetické centrum s.r.o. – člen dozorčí rady
(od 1. července 2022);

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. –
člen dozorčí rady (od 22. června 2022).

Ing. Radim Seidler

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., a technický
a investiční ředitel

Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava,
Fakulty stavební a Ekonomické fakulty.

Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal zejména ve
společnostech IVITAS, a.s., v ČEZ Energetické služby, s.r.o., kde
se podílel na úspěšné realizaci řady projektů a před příchodem
do ČEZ Teplárenská, a.s., působil ve funkci ředitele výstavby
průmyslové energetiky. Je rovněž autorizovaným inženýrem.

V roce 2023 člen statutárního orgánu ve společnosti:

IVITAS, a.s. – místopředseda představenstva (člen
a místopředseda od 1. června 2023 do 14. listopadu 2023).

Členové vedení společnosti



Ing. Rostislav Díža, MBA
předseda představenstva
a generální ředitel



Ing. Šárka Vinklerová
místopředsedkyně představenstva
a ředitelka pro obchod a strategii



Ing. Michal Pasák, MBA
člen představenstva
a finanční ředitel



Ing. Radim Seidler
člen představenstva
technický a investiční ředitel

udržitelně

ČEZ Teplárenská jde příkladem ostatním subjektům na energetickém trhu a při výrobě a dodávce tepla se chová šetrně a ohleduplně k životnímu prostředí, aby dosáhla udržitelnosti našeho života.





Řízení rizik

Přístup k řízení provozních a podnikatelských rizik

Ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je uplatňován a rozvíjen systém řízení provozních (operačních) a podnikatelských (strategických, legislativních či regulatorních) rizik s cílem chránit hodnotu společnosti při akceptování přijatelné výše rizika. Oblast řízení provozních a podnikatelských rizik společnosti je z pohledu metodického (ISO 31 000) i z pohledu zajištění informační podpory (SAP GRC) řízená pravidly a postupy Skupiny ČEZ. Ty zahrnují především nástroje a modely pro identifikaci, kvantifikaci a řízení rizik v ročním a střednědobém horizontu (roční rozpočet, resp. 5letý podnikatelský plán). Potenciální rizika jsou v souladu s metodikou odborných útvarů Skupiny ČEZ identifikována nejdéle na kvartální bázi a současně s každou připravovanou verzí střednědobého podnikatelského plánu, a to ze strany garantů všech procesních oblastí napříč společností, kteří následně vystupují jako vlastníci daného rizika (typicky zaměstnanci na úrovni G-2, výjimečně G-1). Ke každému identifikovanému riziku současně jeho vlastníka na základě svých odborných znalostí a zkušeností identifikuje možná nápravná (mitigační) opatření, jejich řešitele a definuje nejzazší termíny pro implementaci nápravného opatření. Veškerá rizika jsou společně s na ně navázanými nápravnými opatřeními reportována jak směrem k vedení společnosti, tak i směrem k odborným centrálním útvarům Skupiny ČEZ, a to nejdéle na kvartální bázi.

Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví

Statutární účetnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je vedeno podle českých účetních předpisů (CAS). Zároveň je vedena také druhá hlavní kniha, podle pravidel Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS), která poskytuje údaje pro konsolidační, vyhodnocovací a plánovací účely ve Skupině ČEZ.

Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., poskytuje služby v oblasti vedení účetnictví na základě uzavřené smlouvy společnost ČEZ, a. s.

Proces zpracování účetnictví ve Skupině ČEZ je upraven společnou řídicí dokumentací vydávanou ČEZ, a. s., a platnou rovněž v dceřiných společnostech, případně řídicí dokumentací vydávanou individuálně v ČEZ Teplárenská, a.s., avšak

vycházející z jednotně uplatňovaných pravidel.

V řídicích dokumentech společnosti je upraven oběh účetních dokladů a stanoven rozsah podpisových oprávnění schvalovatelů. Platí zásada, že veškeré účetní doklady jsou účtovány pouze na základě schválených podkladů. Schvalování probíhá buď písemně u podkladů předávaných do útvaru účetnictví v papírové podobě, nebo elektronicky ve schvalovacím procesu systému SAP (podnikový informační systém) u podkladů předávaných v elektronické podobě. Účetnictví je organizačně odděleno od procesu správy obchodních partnerů včetně správy bankovního spojení a od provádění úhrad zaúčtovaných závazků. To vylučuje možnost, aby tentýž zaměstnanec založil obchodního partnera, zaúčtoval vůči němu závazek a dal pokyn k jeho zaplacení. Platby závazků se uskutečňují pouze na základě schválení zaměstnance, který je oprávněn uzavřít obchod, a zaměstnance, který je oprávněn potvrdit realizaci objednaného plnění.

Do účetního systému mají přístup pouze uživatelé s příslušnými oprávněními. Proces přidělování oprávnění do tohoto systému probíhá prostřednictvím softwarové aplikace a podléhá schválení nadřízeným zaměstnancem a vlastníkem procesu účetnictví. Oprávnění jsou přidělována podle pracovního zařazení zaměstnance. Oprávnění pro aktivní vstup (účtování) do účetního systému mají pouze zaměstnanci z příslušného útvaru účetnictví. Všechna přihlášení do účetního systému jsou evidována v databázi a lze je zpětně dohledat. U jednotlivých účetních dokladů v účetním systému lze vždy identifikovat uživatele, který je vytvořil, příp. změnil či stornoval.

Nedílnou součástí kontrolního systému je inventarizace majetku a závazků, v jejímž průběhu se ověřuje, zda jsou do účetnictví promítnuta veškerá předvídatelná rizika a možné ztráty související s inventarizovaným majetkem, zda je zajištěna jeho řádná ochrana a údržba a zda zápisy o majetku i závazcích jsou pravdivé.

Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována průběžně v rámci účetního útvaru a dále externím auditorem, který provádí ověření účetní závěrky zpracované k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci příslušného roku.

Vybrané oblasti účetnictví jsou podrobovány rovněž internímu auditu, který zjišťuje soulad užívaných postupů s platnou legislativou a příslušnými řídicími dokumenty společnosti.

V případě nalezených nesrovnalostí jsou neprodleně navržena a v co nejkratší době realizována nápravná opatření.

Plnění kodexu řízení a správy společnosti

O všech podstatných změnách společnosti rozhoduje akcionář v souladu se stanovami na valné hromadě.

Představenstvo a dozorčí rada společnosti jedná s péčí řádného hospodáře, pečlivě a informovaně, a při svém jednání dodržují právní předpisy.

Společnost se řídí pravidly upravenými pro tuto oblast právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, občanským zákoníkem a zákonem o trestní odpovědnosti právnických osob. Společnost zároveň respektuje principy dobré správy a řízení společnosti upravené na úrovni Evropské unie.

Dobrá správa a řízení společnosti je významným předpokladem pro dlouhodobé zvyšování hodnoty společnosti a pro její další rozvoj. Přispívá k posílení důvěry jediného akcionáře, zákazníků, zaměstnanců a obchodních partnerů.

3. Podnikání společnosti – hospodaření

Působení společnosti (popis produktu a trhu)

Hlavním předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je nákup, výroba, rozvod, distribuce a prodej tepla. Společnost v rámci celé České republiky v současnosti zásobuje tepelnou energií přibližně 130 696 domácností a 7 853 odběrných míst, mezi kterými jsou odběratelé tepla z řad nemocnic, škol, úřadů, obchodních nebytových prostorů a průmyslových podniků. To vše zajišťuje v sedmi krajích České republiky. Organizačně jsou provozovány sítě centrálního zásobování teplem a plynové kotelny ve výrobní a provozní jednotce Západ (lokality Chomutov, Klášterec nad Ohří, Kadaň a Nejdek), výrobní a provozní jednotce Sever (lokality Teplice, Bílina a Ústí nad Labem), výrobní a provozní jednotce Střed (lokality Poříčí a Dvůr Králové, Hodonín, Mělník a Chvaletice) a výrobní a provozní jednotce Východ (lokalita Dětmorovice). Tyto výrobní a provozní jednotky se dále dělí na odbory výroby a provozu, rozvody tepla, popřípadě oddělení provozu rozvodu tepla.

Mapa působnosti společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.



ČEZ Teplárenská, a.s., dodává odběratelům teplo vyrobené jak ve vlastních zdrojích, tak teplo, které pro další prodej nakupuje od ČEZ, a. s., nebo jiných společností. Dále dodává teplo z vlastních nebo pronajatých domovních a blokových plynových kotlen ve městech Teplice, Krupka, Dubí, Bílina, Duchcov, Osek, Hrob, Ústí nad Labem, Chabařovice, Chlumec, Chuderov, Velké Březno, Děčín, Vrchlabí, plynové kotelny Dětmárovice a ze záložní plynové kotelny v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2023 vyrobila ve vlastních zdrojích 410 TJ tepla. V rámci všech výrobních a provozních jednotek dodala celkem 6 162,6 TJ tepla. Ve všech svých výrobních a provozních jednotkách má ČEZ Teplárenská, a.s., dostatečné kapacity pro další rozšíření dodávek tepla jak ve zdrojích, tak v tepelných sítích, ať už pro stávající nebo nové zákazníky. V rámci nové strategie se připravuje rozšíření výroby tepla, spolu s tím i výroba elektrické energie v kombinované výrobě elektřiny a tepla.

Rok 2023 byl z pohledu dodávek tepla ovlivněn pokračujícím trendem vyšších venkovních teplot oproti rozpočtu, kdy počet denostupňů činí 90,2 % rozpočtu roku 2023, dále částečně i úsporami na straně zákazníků. Celkem byla roční dodávka tepla splněna na 95,7 % oproti rozpočtu. Pokles dodávek tepla vlivem klimatických podmínek byl částečně kompenzován připojením nových zákazníků.

Výroba a prodej tepla podle výrobních a provozních jednotek, resp. oddělení v roce 2023

Výrobní a provozní jednotka, odbor / oddělení	Výroba tepla [v GJ]	Prodej tepla [v GJ]
Západ, odbor výroby a provozu Chomutov, Jirkov, Kadaň	2 177	1 270 610
Západ, oddělení provozu Nejdek	0	114 261
Sever, odbor výroby a provozu Teplice, Bílina	151 661	844 602
Sever, odbor výroby a provozu Ústí nad Labem	12 578	2 077 464
Střed, oddělení provozu Mělník, Chvaletice	462	245 606
Střed, odbor výroby a provozu Poříčí, Dvůr Králové	31 936	783 785
Střed, odbor výroby a provozu Hodonín	0	315 677
Východ, odbor výroby a provozu Dětmárovice	211 147	510 629
ČEZ Teplárenská, a.s., celkem	409 961	6 162 634

Popis a vývoj ve výrobních a provozních jednotkách za rok 2023

Výrobní a provozní jednotka Západ, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Chomutov, Jirkov, Kadaň a oddělení provozu rozvodu tepla Nejdek

Ve výrobní a provozní jednotce Západ nakupuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplo od ČEZ, a. s., Elektrárna Prunéřov a smluvně spolupracujícího zdroje ACTHERM, spol. s r.o., pro města Chomutov, Jirkov a Klášterec nad Ohří. Teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Elektrárna Tušimice je dodáváno do primárního rozvodu v Kadani.

Síť centralizovaného zásobování teplem v oddělení Chomutov sestává celkem z 89,6 km primárních horkovodních rozvodů a 11,9 km teplovodních rozvodů.

Do města Nejdek je teplo dodáváno z energetického komplexu Vřesová ze skupiny SUAS GROUP. V této oblasti je provozováno 19,1 km primárních parovodních rozvodů, 1,3 km horkovodních a 4,7 km teplovodních rozvodů.

Výrobní a provozní jednotka Sever, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Teplice, Bílina

Odbor Teplice, Bílina dodává teplo svým zákazníkům parovodem, který je vyveden z ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice. V Bílině jsou teplárenské rozvody rozděleny na parní, horkovodní a teplovodní. V lokalitách vzdálených od systému centrálního zásobování teplem se vyrábí teplo v plynových kotelnách (PK), jde o skupinu domovních a blokových kotlen. Dále jsou provozovány záložní zdroje tepla z bývalých plynových kotlen (PP1 v Bílině, PK nemocnice Duchcov a PK Plynárenská pro případ havárie na napáječích tepla), které jsou již napojeny na systém centrálního zásobování teplem. Teplo je distribuováno prostřednictvím vlastních primárních i sekundárních rozvodů zákazníkům v Bílině a v Ledvicích. V Oseku, Duchcově a Hrobu jsou provozovány plynové kotelný. V části odboru Bílina spolupracujeme se společností ČEZ Energo, s.r.o., která v kotelnách V03 Duchcov, Osek a Krupka instalovala kogenerační jednotky.

Do města Teplice se dodává teplo prostřednictvím parovodu napojeného na ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

Délka tepelného rozvodu mezi Elektrárnou Ledvice a okrajem Teplic je přibližně 12,0 km. Síť centralizovaného zásobování teplem sestává celkem z 33,5 km primárních parovodů, 11,1 km horkovodů a 24,1 km teplovodních rozvodů. Lokality mimo dosah sítě centralizovaného zásobování teplem zásobuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplem z vlastních plynových kotlen. Jedná se o část Teplic a obce Dubí a Krupka.

V roce 2023 byla rutinně provozována záložní plynová kotelná v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice, která slouží jako záložní zdroj pro Teplice, Bílinu a Ledvice.

Zaměstnanci odboru Teplice, Bílina provozují celkem 80 plynových kotlen a dispečink pro teplárenské soustavy ve výrobní a provozní jednotce Sever – odbor výroby a provozu rozvodu tepla Teplice a Bílina a ve výrobní a provozní jednotce Západ.

Výrobní a provozní jednotka Sever, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Ústí nad Labem

Odbor Ústí nad Labem dodává teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Teplárna Trmice, primárními parními tepelnými rozvody o délce 107,4 km a horkovody o délce 8,1 km do městských částí na levém břehu Labe. Zásobuje teplem zhruba 30 tisíc domácností, průmyslové podniky i terciární sféru. Zaměstnanci odboru Ústí nad Labem dále provozují 35 plynových kotlen a druhý dispečink pro teplárenské soustavy ve výrobní a provozní jednotce Sever – odbor výroby a provozu rozvodu tepla Ústí nad Labem a ve výrobních a provozních jednotkách Východ a Střed.

Výrobní a provozní jednotka Střed, oddělení provozu rozvodu tepla Mělník, Chvaletice

Toto oddělení dodává teplo do dvou lokalit. První lokalitou jsou město Mělník a obec Horní Počaply, kam ČEZ Teplárenská, a.s., dodává tepelnou energii z Energotrans, a.s., ze Skupiny ČEZ. Celková délka horkovodních rozvodů dosahuje 36,7 km, teplovodní rozvody měří 5,6 km. Druhou zásobovanou lokalitou je město Chvaletice. Zdrojem tepla je Elektrárna Chvaletice a.s. ze skupiny Sev.en Energy. ČEZ Teplárenská, a.s., zde dodává teplo prostřednictvím horkovodních rozvodů o délce 4,7 km a provozuje 1,6 km teplovodního rozvodu.

Výrobní a provozní jednotka Střed, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Poříčí, Dvůr Králové

Odbor Poříčí, Dvůr Králové dodává teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Poříčí pro účely vytápění, přípravy teplé vody, vzduchotechniky i pro účely technologické spotřeby pro zákazníky v Trutnově, Mladých Bukách, Janských Lázních, Svobodě nad Úpou, Horním Maršově, Radvanicích, Bohuslavicích nad Úpou, Adamově, Suchovršicích a v Úpici. Teplonosným médiem je v závislosti na lokalitě pára, horká nebo teplá voda. Tepelné rozvody se skládají z teplovodního rozvodu o délce 50,3 km, horkovodního rozvodu o délce 51,7 km a parního rozvodu o délce 48,0 km. Další vytápěnou lokalitou je Dvůr Králové nad Labem, kde ČEZ Teplárenská, a.s., na základě mandátní a servisní smlouvy s ČEZ, a. s., vykonává obchodní a obslužné činnosti při provozování horkovodního a parovodního rozvodu tepla. Dále společnost ve městě Vrchlabí provozuje 4 kotelny, dodává teplo do 65 odběrných míst a provozuje 5,7 km rozvodů systému centrálního zásobování teplem.

Výrobní a provozní jednotka Střed, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Hodonín

Odbor Hodonín dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín prostřednictvím parního rozvodu o délce 14,5 km, horkovodního rozvodu o délce 9,7 km a dále prostřednictvím teplovodního rozvodu o délce 10,5 km. ČEZ Teplárenská, a.s., také exportuje teplo přes hranice, z Elektrárny Hodonín na Slovensko, do města Holíč. Na slovenské straně vlastní odbor Hodonín horkovodní rozvody v délce 8,8 km.

Výrobní a provozní jednotka Východ, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Dětmorovice

Odbor Dětmorovice zásobuje města Orlová a Bohumín teplem nakoupeným od ČEZ, a. s., Elektrárna Dětmorovice a také teplem z vlastní plynové kotelny o výkonu 18,4 MWt, zprovozněné v prosinci 2022. Teplonosným médiem je horká voda, která je dopravovaná horkovodním rozvodem o délce 38,2 km a teplovodním rozvodem dlouhým 0,7 km. Ve všech výrobních a provozních jednotkách se rovněž technici intenzivně zapojují do přípravy výstavby a provozu nových zdrojů ČEZ Teplárenská, a.s., podle schválených Konceptů lokalit.

Bilance tepla

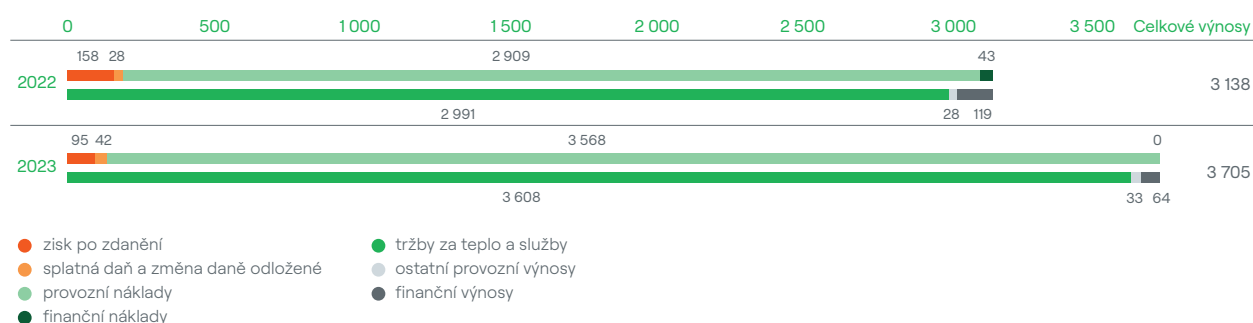
Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)

	Rok 2023	Rok 2022
Výroba tepla včetně vlastní spotřeby	409 961	195 170
Nákup tepla	7 851 675	8 501 811
Vlastní spotřeba	16 998	19 900
Ztráty	2 082 004	2 128 435
Prodej	6 162 634	6 548 646

Hospodaření společnosti

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)



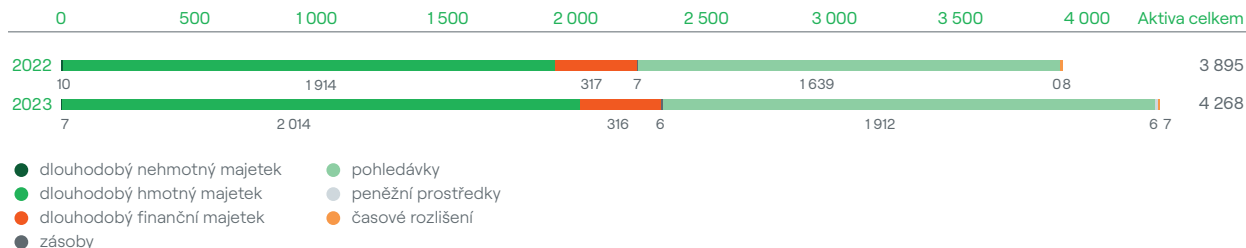
Čistý zisk společnosti dosáhl v roce 2023 hodnoty 95,2 mil. Kč, což znamená o 63,0 mil. Kč nižší zisk po zdanění než v roce 2022. Celková daň z příjmů byla ke dni účetní závěrky vyčíslena na 42,2 mil. Kč, přičemž splatná daň za rok 2023 činila 20,2 mil. Kč a odložená daň se zvýšila o 22,0 mil. Kč.

Meziročně se zvýšily celkové výnosy o 567,4 mil. Kč a celkové náklady o 616,1 mil. Kč. Tržby za teplo a služby a ostatní provozní výnosy byly o 622,8 mil. Kč vyšší v roce 2023 než v roce předchozím, provozní náklady vzrostly o 658,6 mil. Kč. Naproti tomu finanční výnosy meziročně klesly o 55,4 mil. Kč, když finanční náklady byly nižší o 42,5 mil. Kč.

Provozní zisk před zdaněním, odpisy, opravnými položkami a prodejem majetku (EBITDA) dosáhl hodnoty 229,4 mil. Kč, a byl tak o 38,2 mil. Kč nižší než v roce předchozím.

Struktura aktiv a pasiv

Struktura aktiv k 31. 12. 2023 (v mil. Kč)



Celková hodnota aktiv k 31. prosinci 2023 činila 4 268,3 mil. Kč, a meziročně se tak zvýšila o 373,1 mil. Kč.

Největší část aktiv tvoří dlouhodobý hmotný majetek, jehož hodnota v roce 2023 vzrostla o 99,8 mil. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se meziročně snížil o 3,1 mil. Kč.

Hodnota dlouhodobého finančního majetku klesla o 1,3 mil. Kč oproti předchozímu roku.

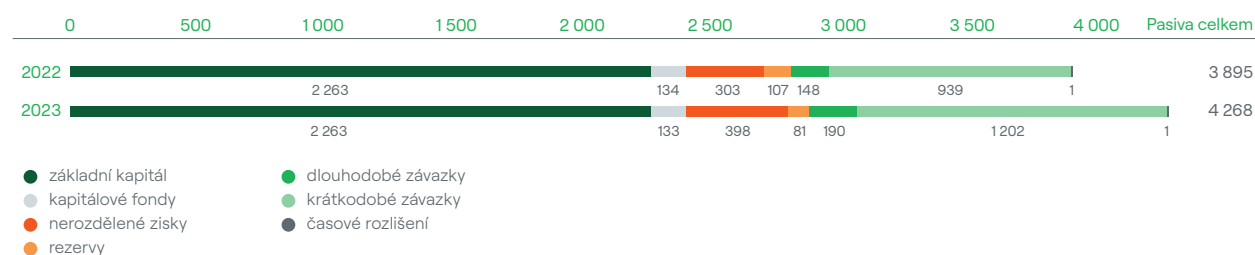
Hodnota zásob se v roce 2023 snížila o 0,6 mil. Kč.

Celkový objem pohledávek meziročně vzrostl o 272,8 mil. Kč. Za zvýšením stojí o 135,5 mil. Kč vyšší pohledávka za mateřskou společností z titulu zapojení do finančního cashpoolingu, což znamená větší objem finančních prostředků, které měla společnost k dispozici k 31. prosinci 2023. Nárůst byl vykázán také u dohadných účtů aktivních o 91,1 mil. Kč, krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů o 40,4 mil. Kč, daňových pohledávek za státem o 22,0 mil. Kč a krátkodobých poskytnutých záloh o 0,2 mil. Kč. Naproti tomu se snížily jiné pohledávky o 16,4 mil. Kč (primárně pohledávky za poskytovateli dotací).

Peněžní prostředky na účtech byly evidovány v hodnotě 6,0 mil. Kč, což zároveň představuje meziroční zvýšení u tohoto druhu aktiva.

Časové rozlišení aktiv se celkově snížilo o 0,5 mil. Kč oproti předchozímu roku, když náklady příštích období klesly o 1,1 mil. Kč a příjmy příštích období se naproti tomu zvýšily o 0,6 mil. Kč.

Struktura pasív k 31. 12. 2023 (v mil. Kč)



Základní kapitál společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je 2 262,5 mil. Kč a v průběhu roku 2023 se nezměnil. (Základní kapitál představuje 167 522 655 ks akcií v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks akcií v nominální hodnotě 9 Kč.)

Kapitálové fondy poklesly o 1,1 mil. Kč oproti předchozímu roku.

Výsledek hospodaření minulých let se meziročně zvýšil o 158,2 mil. Kč, a tak byl k 31. prosinci 2023 vykázán nerozdělený zisk minulých let ve výši 302,7 mil. Kč. Výsledek hospodaření roku 2023 dosáhl hodnoty 95,2 mil. Kč a byl o 63,0 mil. Kč nižší než v roce 2022.

Celkový objem rezerv se meziročně snížil o 25,8 mil. Kč. Společnost v roce 2023 odúčtovala rezervu na nevýhodné smlouvy ve výši 26,4 mil. Kč a rezervu na daň z příjmů právnických osob 7,7 mil. Kč, když k 31. prosinci 2023 nebyl důvod rezervy z těchto titulů tvořit. Naproti tomu byla navýšena rezerva na zaměstnanecké požitky (odměny vyplácené při odchodu do důchodu a při životních výročích dle kolektivní smlouvy) o 7,6 mil. Kč a nově vytvořena rezerva na konkurenční doložku v hodnotě 0,7 mil. Kč.

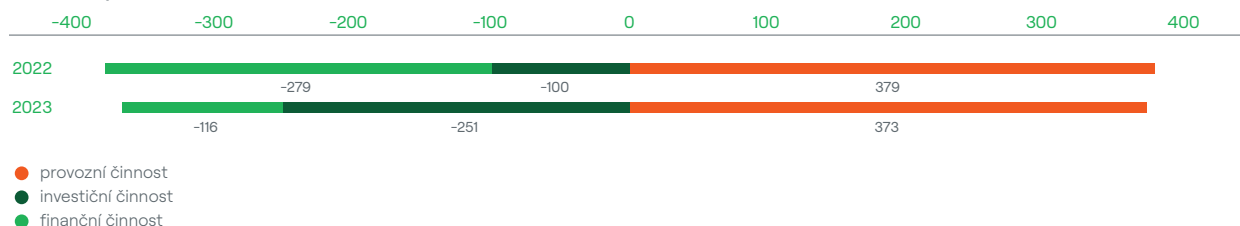
Dlouhodobé závazky se celkově zvýšily o 41,7 mil. Kč. ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2023 přijala investiční úvěr 25,0 mil. Kč od společnosti ve Skupině ČEZ a odložený daňový závazek meziročně vzrostl o 21,8 mil. Kč. Naproti tomu klesly dlouhodobé závazky z pronájmu podniku o 4,9 mil. Kč a dlouhodobé dohadné účty pasivní o 0,2 mil. Kč.

Krátkodobé závazky byly celkově o 263,0 mil. Kč vyšší než na konci roku 2022. Hlavním důvodem bylo meziroční zvýšení závazků z obchodních vztahů o 163,2 mil. Kč a hodnoty krátkodobých přijatých záloh o 103,5 mil. Kč. K mírnému nárůstu došlo také u jiných krátkodobých závazků o 5,9 mil. Kč, u závazků k zaměstnancům o 2,7 mil. Kč a závazků ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění o 0,7 mil. Kč. Na druhou stranu došlo ke snížení objemu krátkodobých dohadných účtů pasivních o 9,1 mil. Kč a závazků vůči státu o 3,9 mil. Kč.

Časové rozlišení pasív se meziročně celkově zvýšilo o 0,1 mil. Kč, když výdaje příštích období vzrostly o 0,2 mil. Kč a výnosy příštích období se naproti tomu snížily o 0,1 mil. Kč.

Peněžní toky

Peněžní toky (v mil. Kč)



V roce 2023 společnost vygenerovala ze své provozní činnosti čisté zvýšení finančních prostředků o 372,6 mil. Kč, což je o 6,1 mil. Kč méně než v roce 2022.

ČEZ Teplárenská, a.s., dlouhodobě vynakládá část finančních prostředků na investiční projekty – na pořízení nového a na technické zhodnocení stávajícího majetku. V roce 2023 společnost uhradila 269,0 mil. Kč, naproti tomu obdržela dotaci ve výši 17,3 mil. Kč a 0,4 mil. Kč za prodej stálých aktiv. Celkově tak byl za investiční činnost vykázán v roce 2023 čistý úbytek finančních prostředků ve výši 251,2 mil. Kč, což je o 150,9 mil. Kč více než v roce předchozím.

V rámci finanční činnosti je nejvýznamnější meziroční přírůstek finančních prostředků společnosti na bankovních účtech zapojených do skupinového cashpoolingu 135,5 mil. Kč, což je účtováno jako zvýšení pohledávky za ovládající osobou, a tedy jako záporný peněžní tok.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2023 přijala od společnosti ve Skupině ČEZ investiční úvěr ve výši 25,0 mil. Kč. Naproti tomu společnost uhradila dlouhodobé závazky vyplývající z pachtu ve výši 4,9 mil. Kč a nevyplatila akcionáři dividendu. Výsledkem je celkový úbytek 115,4 mil. Kč z finanční činnosti v roce 2023.

ČEZ Teplárenská, a.s., evidovala k 31. 12. 2023 na bankovních účtech peněžní prostředky v hodnotě 6,0 mil. Kč, což jsou jistoty přijaté od účastníků výběrových řízení v rámci výstavby nových zdrojů.

Financování společnosti v roce 2023

ČEZ Teplárenská, a.s., financovala svoji činnost primárně z vlastních zdrojů. Společnost nevydala žádné dluhopisy. V roce 2023 společnost uzavřela smlouvu o úvěrovém rámci na financování investičního projektu vybudování nového teplárenského zdroje v Dětmovicích a načerpala první úvěr ve výši 25 mil. Kč.

Společnost své investiční projekty hradila nejprve ze svých finančních prostředků a v roce 2023 poprvé také z investičního úvěru. Následně pak u vybraných projektů žádá o příslibené dotace.

V roce 2023 společnost přijala na bankovní účet dotaci z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, řízeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, v celkové výši 17,3 mil. Kč na investiční projekt:

- Teplice – Konverze Svojsíkova, který znamenal přechod z páry na horkou vodu, rekonstrukci rozvodů tepelnosného média, výstavbu nové výměňkové stanice pára/horká voda a rekonstrukce objektových předávacích stanic v ulici Svojsíkova.

Společnost v roce 2022 obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) České republiky v rámci programu HEAT – Modernizace soustav zásobování tepelnou energií financovaného z prostředků Modernizačního fondu na investiční projekt:

- plynový zdroj pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (KVET) v lokalitě Dětmovice.

Jednou ze základních podmínek pro čerpání dotace je řádné uzavření smlouvy se SFŽP o poskytnutí podpory v termínu uvedeném v rozhodnutí.

Společnost v roce 2023 požádala Státní fond životního prostředí České republiky o poskytnutí finanční podpory z Modernizačního fondu, programu HEAT – Modernizace soustav zásobování tepelnou energií na tyto rozvojové projekty:

- biomasový kotel 8 MWt v lokalitě Dětmárovice;
- biomasový kotel 32 MWt v lokalitě Trmice;
- paroplynový cyklus 100 MWt (150 MWe) v lokalitě Trmice;
- plynový zdroj pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla 45 MWt v lokalitě Prunéřov;
- biomasový kotel 17,5 + 17,5 MWt v lokalitě Prunéřov.

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2024

Po bezprecedentních dvou letech na energetických trzích se vracíme do období větší stability. Naše společnost ČEZ Teplárenská potvrdila svoji klíčovou roli jako silný, spolehlivý a stabilní dodavatel tepelné energie pro naše zákazníky. V roce 2024 budeme energicky pokračovat v naplňování naší strategie, která spočívá v transformaci teplárenství ve Skupině ČEZ. Zaměřujeme se na výstavbu nových nízkoemisních zdrojů tepelné energie a modernizaci a optimalizaci sítí centrálního zásobování teplem, abychom našim zákazníkům mohli zajistit stabilní, ekologické a bezpečné dodávky tepla na další desítky let. Řízeně tak vstupujeme do kapitálově náročných let, na která jsme dobře připraveni.

Díky strategickému plánování a efektivnímu řízení nákladů očekáváme v roce 2024 stabilní růst naší hospodářské výkonnosti. Budeme ještě více spolupracovat s našimi zákazníky a partnery, abychom upevnili naši dlouholetou spolupráci. Soustředíme se na férové nastavení podmínek dlouhodobých smluv s našimi klíčovými zákazníky. Klademe důraz na transparentnost a vzájemný prospěch pro obě strany. Cílem je vytvořit stabilní vztahy, které povedou ke spokojenosti zákazníka a udržitelnému hospodaření naší společnosti. Na druhé straně budeme intenzivně pokračovat v posílení interního týmu, a to především v oblasti investiční výstavby tak postupně v zabezpečení kompletního provozu nových nízkoemisních zdrojů.

Vstupujeme do roku 2024 s jasným závazkem transformovat naše teplárenství a vybudovat efektivní a udržitelné zdroje pro výrobu tepla. Pokračujeme dalším rokem v cestě, která nás vede k přeměně naší společnosti z převážně distribuční na jednoho z největších výrobců a dodavatelů tepelné energie v České republice.

Investice

V investičně-technické oblasti pokračovala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., i v roce 2023 prioritně ve zefektivnění výroby a distribuce tepla v souladu s koncepcí snižování ztrát dodávek tepelné energie, a tím regulace znečištění a ochrany životního prostředí.

Na podkladě dokončených patnácti projektů, které byly spolufinancovány z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu, společnost zajišťovala a předkládala podle příslušné metodiky programu Úspory energie v soustavách zásobování teplem II., III. a IV. výzva v rámci udržitelnosti jednotlivé zprávy o udržitelnosti projektů v časových termínech dle specifikace poskytovatele dotace.

Na základě strategie segmentu klasické energetiky a těžby a vytyčené Vize 2030 – Čistá Energie Zítřka byl stanoven cíl ukončení výroby tepla z uhlí k roku 2030. Uhlé zdroje budou v následujícím období postupně nahrazovány zdroji nízkoemisními tak, aby byla naplněna strategie Skupiny ČEZ v jednotlivých lokalitách, která si klade za cíl postupně dosáhnout uhlíkové neutrality k roku 2050 v souladu s Pařížskou dohodou.

Zároveň ale i nadále trvá zájem Skupiny ČEZ udržet v lokalitách trh s teplem, který je velmi rozsáhlý, se stabilní výší prodeje.

Ve vazbě na již zpracované aktualizace koncepcí lokalit elektrárny Dětmarovice, elektráren Prunéřov a Tušimice a teplárny Trmice společnost pokračovala v přípravě realizace doporučených záměrů v jednotlivých lokalitách:

1. elektrárna Dětmarovice (EDE)

- V rámci postupné přípravy realizace nového teplárenského zdroje EDE (plynové motory 20 MWt, biomasová kotelná 8 MWt, plynové kotelny 45 MWt a související technologie a provozního zázemí) probíhaly především předprojektové, projektové činnosti a navazující nezbytné legislativní povoloovací procesy.
- Byla zpracována zadávací dokumentace a zahájeno obchodní zajištění formou nadlimitní veřejné zakázky rozhodujících částí projektu nového teplárenského zdroje.

2. elektrárna Prunéřov (EPR) a Tušimice (ETU)

- V rámci první etapy výstavby nových teplárenských zdrojů byly zajištěny všechny činnosti umožňující uzavřít smlouvu o dílo na realizaci plynové kotelny 10 MWt v ETU a plynové kotelny 26 MWt v EPR.
- Pro druhou etapu realizace nových teplárenských zdrojů EPR (plynové motory 45 MWt, plynová kotelná 52 MWt, biomasová kotelná 35 MWt a související technologie, provozní zázemí a vysokotlaká přípojka plynu) a propojení teplárenských soustav EPR – ETU byla zajišťována předprojektová a projektová činnost a navazující nezbytné legislativní povoloovací procesy. Byly také zahájeny práce na dokladové složce zadávacího řízení nadlimitních veřejných zakázek.
- Byly podány na SFŽP žádosti o finanční podporu projektů plynových motorů 45 MWt a biomasové kotelny 35 MWt z Modernizačního fondu, programu HEAT – Modernizace soustav zásobování tepelnou energií.

3. teplárna Trmice (TTR)

- V rámci přípravy realizace nového teplárenského zdroje TTR (paroplynový cyklus 100 MWt, biomasová kotelná 32 MWt a související technologie, provozní zázemí a vysokotlaká přípojka plynu) probíhaly především předprojektové, projektové činnosti a navazující nezbytné legislativní povolená procesy. Byly také zahájeny práce na dokladové složce zadávacího řízení nadlimitních veřejných zakázek.
- Byly podány na SFŽP žádosti o finanční podporu projektů paroplynového cyklu 100 MWt a biomasové kotelny 32 MWt z Modernizačního fondu, programu HEAT – Modernizace soustav zásobování tepelnou energií.

4. ostatní lokality

- V roce 2023 byly dokončeny práce na aktualizaci koncepcí lokalit elektrárny Hodonín, Poříčí a Ledvice a dané koncepce byly doporučeny k realizaci. Společnost zahájila práce na zajištění předprojektové a projektové přípravy.

Realizované investiční akce:

V kategorii „legislativa“ jde zejména o instalaci nových měřičů tepla v rámci obnovy, modernizace a unifikace. Dále bylo pokračováno v realizaci dodávek a montáži dálkových odečtů měřičů tepla. Cílem společnosti v oblasti dálkových přenosů dat z měřičů tepla je zajistit legislativní povinnost vybavit všechna fakturační měřidla dálkovým odečtem do 31. 12. 2026. V kategorii „nových připojení“ se společnost dlouhodobě zaměřuje na vyhledávání a připojování nových zákazníků. V daném segmentu společnost realizovala výstavbu oddělovací výměňkové stanice, která umožní zásobovat tři bytové domy v Teplicích, ulici Novoveská.

Investiční akce z kategorie „udržení stavu“ byly přednostně realizovány z důvodu zkvalitnění výroby a distribuce tepla, vždy s ohledem na ekonomii dodávek tepla a ochranu životního prostředí. Nemalá část investičních prostředků byla použita na obnovu morálně a fyzicky zastaralých řídících a regulačních systémů ve všech lokalitách s centrálním řešením v Mělníku. Pro zajištění dlouhodobě udržitelné a kvalitní dodávky tepla zákazníkům byly provedeny rozsáhlé rekonstrukce systémů zásobování teplem a výměňkových stanic v lokalitách měst Hodonín, Chomutov, Klášterec nad Ohří a Teplice. Z důvodu odstranění rizika havárie a bezpečnosti dodávek byla provedena realizace rekonstrukce části tepelných izolací tepelného napaječe TN 1 v Ústí nad Labem. Při realizaci byly aplikovány moderní stavební materiály, které napomohou i k výrazné úspoře ztrát tepelné energie.

V kategorii „ostatní“ byly provedeny především vklady věcných břemen ke stávajícím a nově instalovaným zařízením a majetkoprávní vypořádání v souvislosti s realizací nových investic. Byly realizovány investiční akce s cílem dosáhnout požadavků na internetovou a kybernetickou bezpečnost. Probíhala předprojektová a projektová příprava jednotlivých projektů investičních akcí dle podnikatelského plánu společnosti.

stabilně

ČEZ Teplárenská byla pověřena výstavbou nových nízkoemisních zdrojů tepla s vysokou účinností, které po odstavení uhelných zdrojů zákazníkům plynule zajistí stabilní a ekologické dodávky tepla.



4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti Bezpečnost

Jednou ze základních priorit společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., která zajišťuje výrobu a distribuci tepla, je důsledné plnění a dodržování požadavků vnějších i vnitřních platných předpisů z oblasti bezpečnosti. Zaměstnanci jsou pravidelně odborně vzděláváni a rozvíjejí nebo udržují své odborné znalosti. Systematicky jsou jim vštěpovány zásady bezpečného chování při pracovní činnosti. Obdobně je nahlíženo i na činnost našich smluvních partnerů. Lhůty a termíny školení a odborných příprav jsou vzorně vedeny útvarem personalistiky a správních agend. Soustavnou a důslednou kontrolní činností na všech úrovních řízení jsou vyhledávána zejména možná rizika spojená s činností zaměstnanců a následně jsou přijímána opatření proti jejich působení. Na základě hodnocení těchto rizik jsou zaměstnancům poskytovány osobní ochranné pracovní prostředky. S riziky činností a opatřeními proti jejich působení jsou zaměstnanci pravidelně seznamováni. Kontrolní činnost je prováděna za účasti zástupců odborových organizací systematicky na všech pracovištích v rámci ročních prověrek bezpečnosti konaných na základě Příkazu generálního ředitele. Kontroly jsou zaměřeny na všechny oblasti bezpečnosti včetně technické. Značný důraz je kladen na bezpečnost vyhrazených technických zařízení, dodržování pracovní kázně a používání osobních ochranných pracovních prostředků. Součástí kontrol jsou i pravidelné kontroly na téma roku

vyhlášené Nařízením představenstva. Pro rok 2023 bylo vyhlášeno téma „Vybavenost provozních zaměstnanců osobními ochrannými pracovními prostředky“. Úkoly vyhlášené tímto Nařízením byly splněny a následně reportovány vedení společnosti a útvaru řízení Skupiny ČEZ.

Pravidelně jsou prováděny kontroly na přítomnost alkoholu. V roce 2023 byly všechny kontrolované osoby s negativním výsledkem.

U zaměstnanců společnosti ani pracovníků našich dodavatelů nebyl evidován žádný pracovní úraz s pracovní neschopností delší než tři kalendářní dny, nebyl zaznamenán žádný případ vzniku nemoci z povolání.

Odpovědný přístup k problematice řízení bezpečnosti dokládají zejména pozitivní výsledky úrazovosti a požárnosti s nulovými hodnotami.

Kontrolním a dozorovými orgány v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany nebyl uložen žádný postih.

Životní prostředí

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., naplňuje politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblastech ochrany ovzduší, ochrany klimatu, chemických látek a odpadového hospodářství. Celá tato oblast je pravidelně prověřována ve spolupráci s odborníky z ČEZ, a. s., v rámci kontrol ochrany životního prostředí s pozitivními výsledky.

Společnost provozuje plynové kotelny, které jsou podle zákona o ochraně ovzduší klasifikovány jako „vyjmenované stacionární zdroje“. Všechny zdroje jsou ekologizovány a provozovány v souladu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany ovzduší, včetně autorizovaných měření emisí. V těchto kotelnách naše společnost vyprodukovala 7,1 tuny oxidů dusíku v roce 2023. Produkce ostatních sledovaných látek je zanedbatelná a pohybuje se v řádu kilogramů. Plynové kotelny vyrobily 407 341 GJ tepla.

V oblasti nakládání s odpady naše společnost při svých činnostech v maximální možné míře předchází vzniku odpadů. Likvidace odpadů je zajištěna smluvně s oprávněnými osobami. V roce 2023 společnost vyprodukovala celkem 758 tun odpadu, z toho 2,3 tuny nebezpečného odpadu a 734 tun železného šrotu z likvidace zařízení.

Údaje ze souhrnné provozní evidence vyjmenovaných zdrojů v ochraně ovzduší a roční hlášení o produkci a nakládání s odpady byly nahlášený v určených termínech do integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností. V oblasti životního prostředí nedošlo k žádné havárii ani mimořádné události a nebyl udělen postih ze strany vnějších kontrolních orgánů. Zdroje znečišťování ovzduší byly provozovány v souladu s předpisy pro oblast ochrany ovzduší a byly dodrženy stanovené emisní limity.

Finanční dárcovství a reklamní partnerství

Filantropie tvoří nedílnou součást společensky odpovědného chování společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

V roce 2023 věnovala společnost na podporu různých projektů 550 tis. Kč formou přímých darů a 587 tis. Kč formou reklamního partnerství.

Finanční prostředky směřovaly zejména do oblasti školství, sportu a kultury.

Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky byly dodržovány povinnosti vyplývající ze zákoníku práce, vnitřních předpisů a související legislativy a dále povinnosti vyplývající z kolektivní smlouvy.

Ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., působí několik odborových organizací. V roce 2023 se uzavřel jeden dodatek ke kolektivní smlouvě. Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2023 činil 217 zaměstnanců, z toho 46 žen.

V nejbližší budoucnosti bude počet zaměstnanců pozvolna stoupat hlavně posílením úseku technického a investičního ředitele, kde je třeba zajistit kvalifikované zaměstnance pro oblast výstavby.

Struktura zaměstnanců

Kvalifikační struktura	Rok 2023
VŠ	56
SŠ	95
vyučení	66

Věková struktura	Rok 2023
do 29 let	4
30–39 let	26
40–49 let	77
50–59 let	81
60 a více let	29

Vzdělávání a profesní rozvoj

Klíčovou součástí vzdělávání je odborné vzdělávání k prohloubení odborných znalostí a dovedností zaměstnanců, a to jak externě, tak i interně formou předávání know-how.

Opakované školení je zpravidla organizováno podle profesních skupin, jejichž pracovní úkoly jsou stejné nebo podobné a které potřebují zejména technické dovednosti k výkonu své práce.

Společnost vynaložila na rozvoj svých zaměstnanců v roce 2023 částku 0,7 mil. Kč.

Sociální politika

V rámci sociální politiky společnost poskytuje svým zaměstnancům peněžní i nepeněžní plnění.

Nepeněžní plnění je poskytován např. prodloužené dovolené o jeden týden nad zákonný nárok nebo pracovního volna s náhradou mzdy nad rozsah daný právními předpisy, včetně nároku na tzv. sick day.

Zaměstnavatel přispívá zaměstnancům zejména na penzijní a životní pojištění, stravování a zdravotní péči. Všichni zaměstnanci v pracovním poměru mají nárok na příspěvek do Cafeterie, kde mohou čerpat pestrou škálu benefitů.

V roce 2023 věnovala společnost na tuto oblast 12,0 mil. Kč.

V preventivní zdravotní péči společnost plní nejen zákonné požadavky, ale i ty nadstandardní. Jedná se zejména o organizaci očkování pro zájemce z řad zaměstnanců proti sezonní chřipce, pro provozní zaměstnance také očkování proti žloutence a klíšťové encefalitidě. Zaměstnanci nepřetržitých režimů mají nárok jednou ročně na zaměstnavatelem hrazenou nadstandardní zdravotní prohlídku.

Soudní spory a jiná řízení

U Okresního soudu v Karlových Varech je vedeno soudní řízení ve věci žaloby společnosti proti Společenství vlastníků Okružní 1155, Nejdek, a to o vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s odstraněním tepelné přípojky pro bytový dům na adrese Okružní čp. 1155 v Nejdku. Výsledek řízení nelze předjímat a o žalovaném nároku nebylo dosud pravomocně rozhodnuto.

U Okresního soudu v Karlových Varech je dále vedeno soudní řízení ve věci žaloby společnosti proti Společnosti vlastníků jednotek domu 1173/1174 Okružní, Nejdek, a to o vydání bezdůvodného obohacení v souvislosti s odstraněním tepelné přípojky. Výsledek řízení nelze předjímat a o žalovaném nároku nebylo dosud pravomocně rozhodnuto.

V roce 2023 společnost dále řešila řadu soudních, insolvenčních a exekučních řízení v souvislosti s vymáháním pohledávek společnosti z obchodních vztahů, převážně z důvodu neuhrazených pohledávek společnosti za dodávku tepelné energie.

K 31. 12. 2023 nejsou proti společnosti vedeny žádné soudní spory nebo jiná řízení, z kterých by společnosti hrozil významný závazek.

Vývoj regulace a legislativy odvětví, v němž společnost působí

Podnikatelské prostředí Skupiny ČEZ je významně ovlivněno regulací a legislativou na úrovni Evropské unie a v jednotlivých zemích působení. Níže uvedená kapitola není výčtem všech relevantních změn v této oblasti, ale přibližuje hlavní události, dokumenty a zákony na úrovni Evropské unie a v České republice.

Legislativa Evropské unie

Revize směrnice o energetické účinnosti

V roce 2023 pokračovalo projednávání Směrnice o energetické účinnosti (EED), které bylo před létem zakončeno finální dohodou, a nová EED tak vstoupila na podzim 2023 v platnost. Obsahuje účinnostní cíle snížení spotřeby energie do roku 2030 o 11,7 % ve srovnání s projekcemi referenčního scénáře pro rok 2020 či závazky úspor spotřeby konečné energie závazných na úrovni členského státu, které postupně narůstají od 0,8 % až do 1,9 %. Zároveň směrnice nově vymezuje definici účinných systémů dálkového vytápění a chlazení.

Revize Směrnice EU o energetické náročnosti budov

Návrh revize Směrnice EU o energetické náročnosti budov (EPBD) zveřejněný Evropskou komisí 15. 12. 2021 mění a zpřísňuje původní směrnici a svou klimatickou ambicí doplňuje balíček legislativních opatření „Fit for 55“. Projednávání této revize probíhalo v roce 2022 a 2023, na jehož konci došlo k dohodě v rámci trialogu, a finální znění tak vyjde v úředním věstníku v prvním čtvrtletí 2024.

Plynový balíček

V prosinci 2023 dosáhly Rada a Evropský parlament politické dohody na znění návrhu směrnice a nařízení tzv. plynového balíčku, který si klade za cíl dekarbonizovat trh s plynem v EU a usnadnit zavádění obnovitelných a nízkouhlíkových plynů včetně vodíku. Další linií úprav plynového balíčku představuje zvýšení ochrany spotřebitele a v reakci na ruskou invazi na Ukrajinu dobrovolnou agregaci poptávky, společné nákupy zemního plynu a zásadní omezení dodávek plynu z území Ruské federace a Běloruska. Pro Skupinu ČEZ může být nová legislativa v oblasti nízkouhlíkových a obnovitelných plynů příležitostí většího zapojení Skupiny do vodíkového dodavatelského řetězce. Zároveň definování vertikálního a horizontálního unbundlingu neboli podmínek a formy oddělení vlastnictví jednotlivých částí řetězce obchodu s plynem dává možnosti dalšího rozvoje podnikání Skupiny ČEZ v této oblasti.

Regulace velkoobchodního trhu s elektřinou, zemním plynem a komoditními deriváty

Od prosince 2011 platí nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1227/2011, o integritě a transparentnosti velkoobchodního trhu s energií, (dále jen „nařízení REMIT“) z října 2011, kterým se účastníkům trhu ukládá povinnost zveřejňovat účinně a včas některé vnitřní informace o podniku účastníka, zákaz používat nekalé praktiky při obchodování, povinnost registrovat podnik do registru účastníků a oznamovat transakce uskutečněné na velkoobchodním trhu s energií. Toto nařízení REMIT prošlo revizí. Provizorní dohoda k návrhu bylo dosaženo v prosinci 2023 a na počátku roku 2024 dojde k formálnímu schválení Radou EU a Evropským parlamentem.

Revize směrnice o průmyslových emisích

Evropská komise předložila v dubnu 2022 návrh revize směrnice o průmyslových emisích (IED), která se zabývá prevencí a kontrolou znečištění u velkých průmyslových zařízení. Jejím cílem je motivovat investice v průmyslu k transformaci ke klimaticky neutrální ekonomice. Navrhuje změny v integrovaném povolování (místo automatického povolování horní hranice intervalu limitu nejlepších dostupných technologií má být u každého zařízení posuzována možnost dosažení dolní hranice limitu) a zpřísňení pravidel pro udělování výjimek. Pro dosažení ambic EU v oblastech nulového znečištění do roku 2050, oběhového hospodářství a dekarbonizace budou muset do roku 2030, resp. 2034, provozovatelé vypracovat pro své provoz transformace plány. Obdobně jako u směrnice EU ETS jde v případě IED o klíčovou legislativu EU pro výrobní Skupiny ČEZ, které vyžadují integrované povolení (konvenční uhelné elektrárny a teplárny). V prosinci 2023 došlo ke schválení finálního textu, směrnice tedy vstoupí v platnost 20. den po publikaci v EU věstníku.

Nařízení o fluorovaných skleníkových plynech (F-plyny)

V říjnu 2023 se Evropský parlament a Rada dohodly na finální verzi kompromisního znění návrhu nařízení o fluorovaných skleníkových plynech. Primárním cílem tohoto nařízení je postupný zákaz uvádění do provozu nových zařízení, obsahujících zejména fluorované skleníkové plyny (tzv. F-plyny), etapovitě omezení servisu a zvýšení administrativní zátěže v podobě kontrol a vykazování. Ve Skupině ČEZ se omezení využití F-plynů bude týkat celého výrobního portfolia (chladicí zařízení, vysokonapěťové rozvaděče, požární hasiva), ČEZ Distribuce (vysokonapěťové rozvaděče), ale zasáhne např. i ČEZ ESCO (tepelná čerpadla, klimatizace). U klíčových zařízení bude možné získat přechodnou výjimku v případě prokázání, že neexistují dostupné alternativy, nelze je použít z technických nebo bezpečnostních důvodů nebo by použití těchto alternativ znamenalo nepřiměřené náklady. Finální podoba tohoto nařízení bezprostředně provozně neohrožuje žádnou lokalitu Skupiny ČEZ, nicméně v některých oblastech bude nutné v návaznosti na text tohoto nařízení vypracovat harmonogram nutných kroků, které bude nezbytné v rámci jednotlivých částí a provozů celé Skupiny realizovat.

Nařízení o snížení emisí metanu

V listopadu 2023 dokončili zástupci Evropského parlamentu a Rady rovněž vyjednávání o finální podobě návrhu nařízení o snižování emisí metanu v odvětví energetiky, které bude pro Skupinu znamenat zejména nové požadavky v podobě zvýšení administrativní zátěže ohledně měření, vykazování a ověřování emisí metanu.

Omezení perfluorovaných a polyfluorovaných látek (PFAS)

V rámci nařízení REACH o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek jsou vydávány delegované akty, které následně používání konkrétních chemických látek regulují, tzn. omezují či zakazují. Vydání takového delegovaného aktu předchází veřejná konzultace v rámci posouzení agenturou ECHA, jež v současné době prověřuje přibližně 10 tisíc per- a polyfluoroalkylových látek (PFAS) z hlediska rizik pro lidi, životní prostředí a dopadů na společnost. Na Skupinu ČEZ může mít případný zákaz používání těchto látek zásadní dopad v řadě provozů, zejména v oblasti používaných hasiv ve výrobních elektřiny a tepla.

Akt o průmyslu s nulovými čistými emisemi (Net Zero Industry Act, NZIA)

Dne 16. 3. 2023 byl zveřejněn i související návrh nařízení Evropského parlamentu a Rady, kterým se zřizuje rámec opatření pro posílení evropského ekosystému průmyslových technologií a výroby technologických produktů s nulovými čistými emisemi. Cílem je dosáhnout do roku 2030 celkové strategické kapacity EU pro výrobu minimálně 40 % potřebných technologií s nulovými čistými emisemi, nebo se alespoň tomuto cíli přiblížit. V návrhu textu nařízení jsou mezi „technologie pro nulové čisté emise“ zahrnuty mj. také pokročilé technologie pro výrobu energie z jaderných procesů s minimálním odpadem z palivového cyklu, malé modulární reaktory a související paliva nejvyšší třídy. Širší zahrnutí jaderných technologií v rámci tohoto nařízení by mohlo v budoucnu přispět k podpoře jaderného průmyslu v EU, což by mělo pozitivní vliv na aktivity Skupiny ČEZ v oblasti výroby elektřiny ze štěpení jádra. Nařízení by mělo být přijato po dalším formálním projednání Evropským parlamentem a Radou během prvního pololetí roku 2024.

Směrnice o due diligence

Evropská komise představila v únoru 2022 návrh směrnice o náležité péči podniků v oblasti udržitelnosti, která stanovuje pravidla o povinnostech společností týkajících se skutečných a potenciálních nepříznivých dopadů na lidská práva a nepříznivých dopadů na životní prostředí. V prosinci 2023 bylo dosaženo politické dohody v triologu a po dopracování finální podoby směrnice v triologu začne směrnice platit pravděpodobně v první polovině roku 2024. Uvedená směrnice bude výrazně dopadat na ESG aktivity Skupiny ČEZ i ve vztahu k jejich dodavatelům a jejich hodnotovému řetězci.

Legislativa v České republice

V roce 2023 byly přijaty či nabýly účinnosti následující zákony:

- Dne 24. 1. 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony („zákon č. 19/2023 Sb.“), tzv. Lex OZE I. Touto novelizací zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) („EZ“), došlo zejména k úpravě institutu dodávky poslední instance umožňující dohodu mezi více držiteli licence v rámci jednoho podnikatelského seskupení o plnění povinností dodavatele poslední instance, byla navýšena hodnota výkonu výroben z obnovitelných zdrojů, pro jejichž provoz není požadována licence, nebo byly doplněny nástroje vlády k poskytnutí finanční pomoci v průběhu mimořádné tržní situace. Zákon č. 19/2023 Sb. novelizoval i příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, a některých dalších zákonů („zákon o podporovaných zdrojích energie“), vždy s cílem zrychlit rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- Dne 5. 6. 2023 vyšly ve Sbírce zákonů velká novela zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, (nový stavební zákon) provedená zákonem č. 152/2023 Sb., zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a doprovodný zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Novela nového stavebního zákona zrušila vyčlenění stavební správy do samostatného úřadu, který tedy nevznikne. Zároveň nedojde k integraci úředníků vydávajících závazná stanoviska do stavebních úřadů. Úřad obce s rozšířenou působností nebo krajský úřad však musí zajistit spojení takto vydávaných stanovisek do jediného koordinovaného závazného stanoviska, tedy i koordinaci případných protichůdných stanovisek. Zachování pravidla fikce souhlasu při nevydání stanoviska zvyšuje tlak na včasnost postupu úředníků. Z původní státní stavební správy zůstane pouze Dopravní a energetický stavební úřad, který bude rozhodovat o vyhrazených stavbách (typicky dálnice, velké elektrárny atd.). Jednotné environmentální stanovisko („JES“) by mělo představovat jednotný podklad pro řízení podle nového stavebního zákona k vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Příslušným k vydání JES má být obecný orgán ochrany životního prostředí (nejčastěji obecní úřad obce s rozšířenou působností nebo krajský úřad), který bude povinen si vyžádat odborné vyjádření příslušného dotčeného orgánu státní správy (pokud bude pro vydání JES zapotřebí). Účinnost nové zákonné úpravy je pro vyhrazené stavby stanovena na 1. 1. 2024, v případě ostatních staveb se uplatní od 1. 7. 2024.

- Dne 12. 12. 2023 vstoupil v platnost zákon č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů. Tzv. konsolidační balíček novelizuje s účinností od 1. 1. 2024 (s výjimkami) 65 zákonů, a to s cílem snížit rozpočtové deficity celkem o 150 mld. Kč. Mezi zavedená opatření patří mj. zvýšení daně z příjmů právnických osob z 19 % na 21 %, zvýšení poplatků za dobývání nerostů nebo zrušení osvobození metalurgických a mineralogických procesů od daně ze zemního plynu a některých dalších plynů, daně z pevných paliv a daně z elektřiny.
- Dne 29. 12. 2023 vyšla ve Sbírce zákonů novela zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). Tento předpis kromě samotného liniového zákona mění i celou řadu dalších předpisů za účelem urychlení a zjednodušení povolovacích postupů. Jednou ze změn je i změna názvu zákona, který se mění na zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Energetická infrastruktura je v zákoně rozšířena o dobýjecí stanice, vodíkové čerpací stanice, které jsou zákonem dále parametricky definovány v souladu se směnicí AFIR, a dále je rozšířena o stavby pro energetickou bezpečnost. Těmi jsou stavby v areálu jaderného zařízení a související stavby uvnitř i vně tohoto areálu. Pod zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury tak nově spadnou například i jakákoliv stavební opatření na dopravní trase nadrozměrných a těžkých komponent potřebných pro výstavbu jaderných elektráren. Novela zákona dále nově rozšiřuje svůj dopad i na stavby nezbytné pro těžbu na ložiscích strategického významu a konečně je zákon rozšířen o definici strategické investiční stavby, kterou se pro účely tohoto zákona rozumí stavba pro výrobu a skladování nad 45 ha vymezených v příloze č. 3 k zákonu. V příloze jsou vymezeny například lokality Pruněřova či Severního lomu. Pro každou z vymezených skupin staveb byly přijaty různé dílčí změny v povolovacích procesech, kterými je reagováno na obtíže, které jsou s jejich povolováním spojené. Za zmínku například stojí, že u staveb pro energetickou bezpečnost a u strategických investičních staveb nebude nově možné se proti rozhodnutí o povolení stavby odvolat. U staveb pro energetickou bezpečnost byl dále upraven přezkum podkladových závazných stanovisek. U strategických investičních staveb se zase zamezuje možnosti prodloužit lhůty pro vydání závazných stanovisek tam, kde je toto prodloužení dáno složkovým zákonem. Určitá zjednodušení byla přijata i pro ostatní stavby energetické infrastruktury, které pokrývá tento zákon (například zamezení blanketním podáním či odstranění některých průtahů ve vyvlastňovacím řízení). V rámci této novely byly přijaty i změny v horním právu, kterými jsou definovány kritické nerosty a stanoveno zmocnění vládě stanovit ložiska strategického významu, pro stanovení dobývacího prostoru a povolení hornické

činnosti na těchto ložiscích doznala báňská legislativa rovněž některých zjednodušení. Za ložiska strategického významu může vláda stanovit například ložiska kovů (např. lithia) nebo ložiska stavebních surovin nezbytných pro výstavbu staveb pro energetickou bezpečnost nebo třeba pro výstavbu vysokorychlostní železnice. Úpravou prošel rovněž energetický zákon, kterou se posiluje kontrola státu nad transakcemi, ve kterých se mění subjekt vykonávající vliv nad energeticky strategickými celky. Změna zákona o opatřeních k přechodu České republiky k nízkouhlíkové energetice ukotvila možnost využití tzv. vyrovnávacího režimu, tedy alternativní formy vyrovnávací platby mezi státem a investorem nového jaderného zařízení k již uzákoněné možnosti smlouvy o výkupu. Dále zavedla u jaderných zdrojů bezpečnostní pojistku, která zabrání uzavření smlouvy s dodavatelem z geopoliticky nestabilního prostředí. Účinnost novely zákona č. 416/2009 Sb. byla u většiny změn stanovena k 1. 1. 2024. Dne 31. 12. 2023 vstoupil v platnost zákon č. 469/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů a další související zákony (tzv. Lex OZE II). Tato v pořadí druhá novela EZ v roce 2023 upravuje především komunitní energetiku, když zakotvuje dva typy energetických společenství pro realizaci energetických projektů a sdílení elektřiny. Sdílet elektřinu budou moci ale i zákazníci a výrobci elektřiny mimo společenství. Za účelem centralizace a zpracování velkého množství dat, které bude sdílení elektřiny generovat, bude novým účastníkem trhu Elektroenergetické datové centrum, jehož zakladateli jsou provozovatel přenosové soustavy a provozovatelé tří regionálních distribučních soustav. První fáze (dočasné řešení s určitými omezeními) sdílení elektřiny má být spuštěna 1. 7. 2024. Novela zahrnuje dále řadu ustanovení na ochranu zákazníka včetně institutu tzv. zranitelného zákazníka/osoby. Novelu Lex OZE II má v roce 2024 doplnit další novela EZ, tzv. Lex OZE III, jejímž přijetím by měla být završena transpozice směrnice (EU) 2019/944.

Další významné nelegislativní dokumenty ovlivňující energetický trh v České republice

Mezi další významné nelegislativní dokumenty ovlivňující energetický trh v České republice patří cenová rozhodnutí schválená Energetickým regulačním úřadem, která stanovují regulované ceny v elektroenergetice, plynárenství, teplárenství a oblasti podpory podporovaných zdrojů energie.

Elektroenergetika:

- Dne 27. 9. 2023 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 2/2023, kterým se stanovují ceny za činnost povinně vykupujícího a ceny spojené se zárukami původu pro rok 2024. Toto cenové rozhodnutí bylo změněno cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 9/2023 ze dne 28. prosince 2023, kterým se snižuje cena za činnost povinně vykupujícího s ohledem na bezprecedentní míru přechodu výrobců elektřiny z podpory formou zeleného bonusu na elektřinu pro rok 2023 na podporu formou výkupní ceny pro rok 2024, k němuž došlo k 30. listopadu 2023, v důsledku čehož došlo k navýšení objemu elektřiny, za nějž se cena za činnost povinně vykupujícího hradí.
- Dne 29. 11. 2023 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2023, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a ostatní regulované ceny. Toto cenové rozhodnutí bylo změněno cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 10/2023 ze dne 28. prosince 2023, které zohledňuje usnesení vlády České republiky ze dne 13. prosince 2023 č. 973 o stanovení prostředků státního rozpočtu podle § 28 odst. 3 zákona o podporovaných zdrojích energie pro rok 2024, jímž byla dotace ze státního rozpočtu navýšena z původních 9,35 mld. Kč na 12,85 mld. Kč.
- Dne 29. 11. 2023 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2023, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí.

Plynárenství:

- Dne 2. 6. 2023 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2023 o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu. Toto cenové rozhodnutí podstatně zvýšilo ceny za rezervovanou kapacitu na výstupních bodech ze soustavy. Ceny na vstupních bodech do soustavy zvýšilo jen mírně.
- Dne 29. 11. 2023 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2023 o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu. V cenovém rozhodnutí došlo k podstatnému nárůstu regulovaných cen za distribuci i přepravu plynu. Přeprava plynu pro tuzemské zákazníky zdražila více než dvojnásobně, přičemž náklady na tranzit plynu jsou nižší než pro tuzemský odběr. Cenové rozhodnutí dále mj. stanovuje nový způsob stanovení ceny plynu pro zúčtování odchylek v mimořádném stavu nouze.

Podporované zdroje energie:

- Dne 27. 9. 2023 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2023, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie pro rok 2024. Toto cenové rozhodnutí bylo změněno cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 8/2023 ze dne 28. prosince 2023, jež reaguje na notifikační oznámení Evropské komise SA.104685 (2022/N) Podpora tepla z obnovitelných zdrojů energie s výkonem nad 500 kW a SA.104686 (2023/N) Podpora biometanu a na zprávu o sektorovém šetření pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů uvedené do provozu v roce 2012.
- Dne 28. 12. 2023 bylo vydáno cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 7/2023, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 11/2022 ze dne 30. září 2022, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie, ve znění cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 15/2022. Toto cenové rozhodnutí zohledňuje notifikační oznámení Evropské komise SA.104685 (2022/N) Podpora tepla z obnovitelných zdrojů energie s výkonem nad 500 kW a SA.104686 (2023/N) Podpora biometanu.

Změny v majetkových účastech

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila k 31. prosinci 2023 obchodní podíly ve společnostech:

Název společnosti	Sídlo	IČO	Obchodní podíl
Energetické centrum s.r.o.	Otín 3, 377 01 Jindřichův Hradec	260 51 818	100 %
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem	491 01 684	55,83 %
Teplo Klášterec s.r.o.	Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří	228 01 600	100 %

ČEZ Teplárenská, a.s., je dále držitelem investičních akcií v Inven Capital – podfond A a v Inven Capital – podfond C spravovaných investičním fondem Inven Capital, SICAV, a.s. S investičními akciemi vydanými k podfondům je spojeno právo týkající se podílu na zisku z hospodaření daného podfondu a na likvidačním zůstatku při zániku podfondu. ČEZ Teplárenská, a.s., není držitelem zakladatelských akcií Inven Capital, SICAV, a.s., se kterými je spojeno hlasovací právo.

Změny v roce 2023:

Od 1. července 2023 se ČEZ Teplárenská, a.s., stala osobou ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. v souvislosti s úpravou společenské smlouvy společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. Dne 18. července 2023 přijalo představenstvo společnosti záměr provést fúzi sloučením Teplo Klášterec s.r.o. (zanikající společnost) s ČEZ Teplárenská, a.s., (nástupnická společnost) s rozhodným dnem 1. ledna 2024.

efektivně

Na podzim roku 2023 dokončila ČEZ Teplárenská první část projektu Transformace teplárenství, která v jednotlivých lokalitách stanovila efektivní a ekologicky příznivé varianty pro vybudování nového výrobního portfolia určeného pro dodávku tepla.





5. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích (§ 82 zák. č. 90/2012 Sb.) za účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích) ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o obchodních korporacích“) zpracovalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „zpráva o vztazích“) za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále také „relevantní období“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 je uvedeno v samostatné příloze této zprávy.

Ovládající osoba

Společnost: ČEZ, a. s.

Se sídlem na adrese: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČO: 452 74 649

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1581.

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je jako řízená osoba součástí Koncernu řízeného společnostmi ČEZ, a. s., jako řídící osobou. Toto oznámení je činěno v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

Aktuální koncernová deklarace je publikována na webu ČEZ, a. s., (viz <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/skupina-cez/spolecnosti-skupiny-cez-v-cr/koncern-cez.html>).

Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy

Společnost: ČEZ Teplárenská, a.s.

Se sídlem na adrese: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 273 09 941

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910.

Další vztahy společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v postavení ovládající osoby

Společnost: Teplo Klášterec s.r.o.

Se sídlem na adrese: Jana Ámose Komenského 450,
Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51, Klášterec nad Ohří
IČO: 228 01 600

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 32459.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Teplo Klášterec s.r.o. tím způsobem, že je jejím jediným společníkem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Společnost: Energetické centrum s.r.o.

Se sídlem na adrese: Otín 3, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 260 51 818

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spis. zn. C 11252.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Energetické centrum s.r.o. tím způsobem, že je jejím jediným společníkem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Společnost: Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Se sídlem na adrese: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 491 01 684

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., má podíl na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ve výši 55,83 %. Od 1. 7. 2023 v souvislosti s úpravou společenské smlouvy společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. se společnost ČEZ Teplárenská, a.s., stala osobou ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Jiné než uvedené osoby nejsou představenstvu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., známy.

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Podle informací poskytnutých společností ČEZ, a. s., předkládá představenstvo ČEZ Teplárenská, a.s., v samostatné příloze této zprávy schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, resp. řízenými ČEZ, a. s.

2. Úloha ovládané osoby

Hlavní úlohou společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v rámci Koncernu ČEZ je výroba, nákup, rozvod, distribuce a prodej tepla.

3. Způsob a prostředky ovládání

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech společnost ČEZ, a. s., může zvolit nebo odvolat členy statutárního orgánu řízené osoby. Mezi nástroje řízení společností v rámci Koncernu ČEZ patří např. schvalování strategických programů, koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů. Koncern ČEZ je dále řízen zejména pomocí finančních nástrojů. Významným nástrojem jednotného řízení v této oblasti je například tzv. cashpooling, který přináší každé řízené společnosti možnost dostupného a levného financování.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Smluvní vztahy

Mezi ČEZ Teplárenská, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Skupina ČEZ) byly v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 uzavřeny nebo existovaly níže uvedené smlouvy.

ČEZ Teplárenská, a.s., jako odběratel:

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
AirPlus, spol. s r.o.	4102807442	Smlouva o dílo (výměna klimatizací)	18. 07. 2023
Areál Třeboradice, a.s.	4102658628	Nájemní smlouva	03. 11. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	6A1400SM01-14000055	Dohoda o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu	24. 09. 2014
ČEZ Distribuce, a. s.	4100873688	Smlouva o zřízení věcného břemene	13. 06. 2016
ČEZ Distribuce, a. s.	4400049560/4570000067	Nájemní smlouva	15. 06. 2017
ČEZ Distribuce, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6A1400SM01-22000006	Smlouva o umístění a užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu	14. 12. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	4102710301	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	31. 03. 2023
ČEZ Distribuce, a. s.	6A1400SM01-23000009	Smlouva o umístění a užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu	12. 06. 2023
ČEZ Distribuce, a. s.	6A1400SM01-23000007	Smlouva o umístění a užívání stavby v ochranném pásmu teplovodu	12. 06. 2023
ČEZ Distribuce, a. s.	4102541216	Smlouva o zřízení věcného břemene	21. 06. 2023
ČEZ Distribuce, a. s.	6A1400SM01-23000015	Dohoda o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu	20. 07. 2023
ČEZ Distribuce, a. s.	6A1400SM01-23000026	Dohoda o užívání stavby / zařízení v ochranném pásmu horkovodu	13. 11. 2023
ČEZ Distribuce, a. s.	-	Smlouvy o připojení na odběrná místa elektrické energie ČEZ Teplárenská, a.s.	-
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	4102760988	Smlouva o dílo (demolice)	25. 05. 2023
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	4102826736	Smlouva o zprostředkování prodeje kovového odpadu	21. 08. 2023
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400041641/4570000047	Rámcová smlouva na provádění tlakových a těsnostních zkoušek horkovodních rozvodů	23. 07. 2018
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400047202	Nájemní smlouva	13. 05. 2020
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102539680	Smlouva o dílo (výstavba a zprovoznění plynové kotelny)	30. 03. 2022
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102668079	Smlouva o připojení k distribuční soustavě	02. 11. 2022
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102797762	Smlouva o dílo (rekonstrukce výměňkové stanice)	21. 06. 2023
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102797766	Smlouva o dílo (rekonstrukce výměňkové stanice)	21. 07. 2023
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102891359	Smlouva o dílo (zajištění přípravy, realizace výstavby a uvedení do provozu plynové horkovodní kotelny)	24. 11. 2023
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102891364	Smlouva o dílo (zajištění přípravy, realizace výstavby a uvedení do provozu plynové horkovodní kotelny)	24. 11. 2023
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102907849	Smlouva o dílo (vysazení odbočky plynu)	20. 12. 2023
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102910916	Smlouva o dílo (výstavba regulační stanice plynu)	21. 12. 2023
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102912008	Smlouva o dílo (výstavba technologických mostů)	21. 12. 2023
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027089	Smlouva o dodávce tepelné energie	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027093	Smlouva o dodávce tepelné energie	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027338	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	05. 12. 2013
ČEZ Energo, s.r.o.	4100914673	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	14. 03. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100976346	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100990822	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	30. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100919086	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 12. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4102341644	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	4102341643	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 03. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	001238_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001239_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001283_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001216_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	24. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	000938_2022	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	24. 05. 2022
ČEZ ESCO, a.s.	000940_2023	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	12. 04. 2023
ČEZ ESCO, a.s.	000941_2024	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny	09. 06. 2023
ČEZ ESCO, a.s.	000938_2023	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu	13. 07. 2023
ČEZ ICT Services, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ ICT Services, a. s.	4400050204	Rámcová smlouva o poskytování služeb	16. 02. 2021
ČEZ ICT Services, a. s.	4400059774	Rámcová smlouva o poskytování služeb	14. 12. 2023

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11.06.2020
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	000006_2024	Smlouva o úvěrovém rámci	21.09.2023
ČEZ Prodej, a.s.	4400038619/4570000030	Smlouva o poskytování billingových služeb	21.07.2017
ČEZ Prodej, a.s.	P3A18000014043	Smlouva o zpracování osobních údajů	22.05.2018
ČEZ Prodej, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11.06.2020
ČEZ Prodej, a.s.	4400047652/4570000060	Smlouva o poskytování služeb	16.06.2020
ČEZ Prodej, a.s.	P3A20000000526	Smlouva o zpracování osobních údajů	16.06.2020
ČEZ, a.s.	4100470611	Smlouva o dodávce tepelné energie	04.02.2009
ČEZ, a.s.	4100470617	Smlouva o dodávce tepelné energie	04.02.2009
ČEZ, a.s.	4100471103	Smlouva o dodávce tepelné energie	15.09.2009
ČEZ, a.s.	4400019264/4570003051	Smlouva o poskytování služeb	10.02.2010
ČEZ, a.s.	4102697739	Nájemní smlouva	01.05.2010
ČEZ, a.s.	4100276773 (4100247688)	Smlouva o dodávce elektřiny	10.10.2010
ČEZ, a.s.	4102762920 (pův č. SML 4100222047, 4100305339)	Nájemní smlouva	01.11.2010
ČEZ, a.s.	4100471119	Smlouva o dodávce tepelné energie	01.11.2010
ČEZ, a.s.	4100471114	Smlouva o dodávce tepelné energie	20.12.2010
ČEZ, a.s.	4100471110	Smlouva o dodávce tepelné energie	29.12.2010
ČEZ, a.s.	4100471083	Smlouva o dodávce tepelné energie	26.01.2011
ČEZ, a.s.	4102698255	Smlouva o dodávce tepelné energie	21.02.2012
ČEZ, a.s.	4100664299	Smlouva o dodávce tepelné energie	18.04.2012
ČEZ, a.s.	4100576636	Smlouva o dodávce elektřiny	10.07.2012
ČEZ, a.s.	4100827117	Smlouva o dodávce tepelné energie	26.09.2012
ČEZ, a.s.	4100297851	Nájemní smlouva	14.04.2014
ČEZ, a.s.	4100936354	Nájemní smlouva	28.04.2014
ČEZ, a.s.	4100298692	Nájemní smlouva	30.05.2014
ČEZ, a.s.	Pův. 4400027986 /4400040462	Smlouva o poskytování technické podpory a služeb	21.07.2014
ČEZ, a.s.	4101050489	Smlouva na dodávku a odběr demineralizované vody	10.11.2014
ČEZ, a.s.	4101050543	Smlouva na dodávku elektřiny	10.11.2014
ČEZ, a.s.	4101029346	Nájemní smlouva	11.11.2014
ČEZ, a.s.	4400028522	Smlouva o poskytování služeb	26.11.2014
ČEZ, a.s.	4101034587	Smlouva na dodávku a odběr zemního plynu	28.11.2014
ČEZ, a.s.	4101075916	Smlouva na dodávku a odběr čpavkové vody	05.12.2014
ČEZ, a.s.	4101097367	Smlouva o dodávce tepelné energie	05.12.2014
ČEZ, a.s.	4101102226	Smlouva o dodávce tepelné energie	05.12.2014
ČEZ, a.s.	4101103043	Smlouva o dodávce tepelné energie	19.12.2014
ČEZ, a.s.	4101092828	Smlouva o dodávce tepelné energie	29.12.2014
ČEZ, a.s.	4101123713	Nájemní smlouva	06.02.2015
ČEZ, a.s.	4400030836	Smlouva o poskytování služeb	30.06.2015
ČEZ, a.s.	4400031149	Smlouva o dílo (chemické rozboru kotlíkové a napájecí vody)	17.07.2015
ČEZ, a.s.	6A1400SM01-16000004	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cashpoolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu	28.01.2016
ČEZ, a.s.	6A1400SM01-16000005	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cashpoolingu reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu	28.01.2016
ČEZ, a.s.	4101281414	Smlouva o zřízení služebnosti	08.06.2016
ČEZ, a.s.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	20.06.2017
ČEZ, a.s.	6A1400SM01-17000024	Dohoda o změně rozsahu zákonného věcného břemene	04.07.2017
ČEZ, a.s.	6A1400SM01-17000025 (4101636295)	Smlouva o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty	04.07.2017
ČEZ, a.s.	6A1400SM01-17000026 (4101636260)	Smlouva o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty	04.07.2017
ČEZ, a.s.	4101471720	Smlouva o zřízení služebnosti	20.12.2017
ČEZ, a.s.	4101705066	Smlouva o prodeji pitné vody a odvodu a likvidaci odpadní vody	26.01.2018
ČEZ, a.s.	P3A18000014135	Smlouva o zpracování osobních údajů	25.05.2018
ČEZ, a.s.	P3A19000034181	Smlouva o zpracování osobních údajů	01.03.2019

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a.s.	000239_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	26.08.2019
ČEZ, a.s.	000238_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	20.09.2019
ČEZ, a.s.	000219_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	14.10.2019
ČEZ, a.s.	4101988207	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	21.11.2019
ČEZ, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11.06.2020
ČEZ, a.s.	000236_2022	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	07.08.2020
ČEZ, a.s.	4102257753	Smlouva o zřízení věcného břemene	20.05.2021
ČEZ, a.s.	000203_2023	Smlouva o převodu části činnosti zaměstnavatele	28.12.2021
ČEZ, a.s.	4102425891	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	14.01.2022
ČEZ, a.s.	4102424234	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty a služebnosti umístění a provozování budovy redukční stanice plynu a smlouva o právu provést stavbu	14.01.2022
ČEZ, a.s.	4102424796	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu	14.01.2022
ČEZ, a.s.	000204_2023	Smlouva o společném postupu při zadání veřejné zakázky	21.02.2022
ČEZ, a.s.	000205_2023	Smlouva o společném postupu při zavedení dynamického nákupního systému a při následném plnění veřejných zakázek	17.10.2022
ČEZ, a.s.	4400056669	Smlouva o poskytování služeb	01.11.2022
ČEZ, a.s.	4102698334	Smlouva na dodávku elektřiny	25.11.2022
ČEZ, a.s.	4102643941	Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti	15.12.2022
ČEZ, a.s.	4102711303	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	17.01.2023
ČEZ, a.s.	4102714973	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	23.01.2023
ČEZ, a.s.	4102667327	Smlouva o přeúčtování dodávky zemního plynu	30.01.2023
ČEZ, a.s.	4102730372	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	14.02.2023
ČEZ, a.s.	4102671300	Smlouva o zřízení služebnosti	14.02.2023
ČEZ, a.s.	4102733968	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	20.02.2023
ČEZ, a.s.	4102745599	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	09.03.2023
ČEZ, a.s.	4102752433	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	20.03.2023
ČEZ, a.s.	4102757067	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	28.03.2023
ČEZ, a.s.	4102752930	Smlouva o dodávce tepelné energie	12.04.2023
ČEZ, a.s.	4102746346	Smlouva o zřízení věcného břemene	02.05.2023
ČEZ, a.s.	4400057671	Smlouva o poskytování služeb	15.05.2023
ČEZ, a.s.	4102798099	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	06.06.2023
ČEZ, a.s.	4102799815	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	08.06.2023
ČEZ, a.s.	4102807686	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	21.06.2023
ČEZ, a.s.	4102812936	Smlouva o budoucí podnájemní smlouvě a smlouvě o podnikatelském nájmu věcí movitých	18.07.2023
ČEZ, a.s.	4102815290	Nájemní smlouva	11.08.2023
ČEZ, a.s.	4102838089	Smlouva (vyhotovení projektové dokumentace)	24.08.2023
ČEZ, a.s.	4102838560	Dohoda o demontáži zařízení	28.08.2023
ČEZ, a.s.	6A1400SM01-23000021	Souhlasné prohlášení	04.09.2023
ČEZ, a.s.	4102854014	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	14.09.2023
ČEZ, a.s.	000004_2024	Dohoda o vystavování záruk	18.09.2023
ČEZ, a.s.	4102857269	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	20.09.2023
ČEZ, a.s.	4102857306	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	20.09.2023
ČEZ, a.s.	4102858074	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	21.09.2023
ČEZ, a.s.	4400058993/4400058994	Podnájemní smlouva a smlouva o podnikatelském nájmu věcí movitých	22.09.2023
ČEZ, a.s.	4400058995/4400058996	Podnájemní smlouva	22.09.2023
ČEZ, a.s.	4102852718	Smlouva o poskytnutí virtuálního sídla	29.09.2023
ČEZ, a.s.	4400058674	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky	29.09.2023
ČEZ, a.s.	4102864587	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	04.10.2023
ČEZ, a.s.	4102866689	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	06.10.2023
ČEZ, a.s.	000005_2024	Smlouva o příplatku	09.10.2023
ČEZ, a.s.	4102870004	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	11.10.2023

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a.s.	4102425891	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	21. 11. 2023
ČEZ, a.s.	4102897409	Smlouva (systém technické ochrany)	24. 11. 2023
ČEZ, a.s.	4102906532	Smlouva o přeúčtování dodávky zemního plynu	14. 12. 2023
ČEZ, a.s.	4102910855	Smlouva (zajištění autorského dozoru)	18. 12. 2023
ČEZ, a.s.	4400058681/4400059942/4570000142	Smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP – činnost koordinátora BOZP	21. 12. 2023
ČEZ, a.s.	140003_2024	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	21. 12. 2023
ČEZ, a.s.	4400059900/4570000179	Smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP – činnost koordinátora BOZP	22. 12. 2023
Elektrárna Dukovany II, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
Elektrárna Temelín II, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
Energotrans, a.s.	4102224136	Smlouva o dodávce tepelné energie	04. 02. 2009
Energotrans, a.s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
Energotrans, a.s.	4102711533	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	17. 01. 2023
Energotrans, a.s.	4102737370	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	27. 02. 2023
ENESA a.s.	4400053304/4400053406	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Západ, Sever, Mělník a Chvaletice	16. 03. 2022
ENESA a.s.	4400053306/4400053408	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Hodonín, Poříčí	28. 03. 2022
ENESA a.s.	4400053305/4400053403	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Dětmorovice	25. 04. 2022
ENESA a.s.	4102790497	Smlouva o dílo (rekonstrukce rozvodů tepelné energie)	22. 06. 2023
Inven Capital, SICAV, a.s.	000329_2023	Smlouva o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií	31. 01. 2022
IVITAS, a.s.	4102625229	Smlouva o dílo (zpracování projektové dokumentace)	26. 08. 2022
IVITAS, a.s.	4102728810	Smlouva o dílo (zpracování studie proveditelnosti)	21. 02. 2023
IVITAS, a.s.	4102738207	Smlouva o dílo (zpracování dokumentace)	08. 03. 2023
IVITAS, a.s.	4102729198	Smlouva o dílo (zpracování dokumentace)	20. 03. 2023
IVITAS, a.s.	4102895387	Smlouva o dílo (zpracování projektu)	28. 11. 2023
MARTIA a.s.	4400035583/4400053860	Rámcová smlouva	29. 09. 2016
MARTIA a.s.	4400035586/4400053861	Smlouva o kontrolní činnosti	30. 09. 2016
MARTIA a.s.	4101646872	Pravidelná periodické školení	14. 08. 2017
MARTIA a.s.	4102419844	Smlouva o dílo (modernizace systému měření a regulace)	12. 08. 2021
MARTIA a.s.	4400053305	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Dětmorovice	16. 03. 2022
MARTIA a.s.	4400053304	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Západ, Sever, Mělník a Chvaletice	16. 03. 2022
MARTIA a.s.	4400053306	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Hodonín, Poříčí	28. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102661625	Smlouva (zpracování realizační projektové dokumentace)	24. 10. 2022
MARTIA a.s.	4102690218	Smlouva (dodávka a montáž nových přenosů)	16. 12. 2022
MARTIA a.s.	4102701543	Smlouva (výměna měřičů tepla)	04. 01. 2023
MARTIA a.s.	4102703269	Smlouva (revize a kontroly plynových kotlů a zařízení)	06. 01. 2023
MARTIA a.s.	4102704637	Smlouva (revize)	10. 01. 2023
MARTIA a.s.	4102698648	Smlouva (realizace investiční akce)	17. 01. 2023
MARTIA a.s.	4102719804	Smlouva (vyhotovení místního provozního předpisu)	31. 01. 2023
MARTIA a.s.	4102746690	Smlouva (přenosy)	17. 03. 2023
MARTIA a.s.	4102751302	Smlouva (odečty)	20. 03. 2023
MARTIA a.s.	4102753171	Smlouva (vypracování projektové dokumentace)	27. 03. 2023
MARTIA a.s.	4102755735	Smlouva (dodávka a osazení dálkových přenosů)	28. 03. 2023
MARTIA a.s.	4102755720	Smlouva (dodávka a osazení dálkových přenosů)	28. 03. 2023
MARTIA a.s.	4102753829	Smlouva (přenosy)	29. 03. 2023
MARTIA a.s.	4102761503	Smlouva (dodávka a osazení dálkových přenosů)	04. 04. 2023
MARTIA a.s.	4102761502	Smlouva (dodávka a osazení dálkových přenosů)	04. 04. 2023
MARTIA a.s.	4102761501	Smlouva (dodávka a osazení dálkových přenosů)	04. 04. 2023
MARTIA a.s.	4102761500	Smlouva (dodávka a osazení dálkových přenosů)	04. 04. 2023
MARTIA a.s.	4102766378	Smlouva (výměna manostatu)	13. 04. 2023
MARTIA a.s.	4102766913	Smlouva (realizace investiční akce)	17. 04. 2023
MARTIA a.s.	4102769670	Smlouva (zpracování projektové dokumentace)	18. 04. 2023
MARTIA a.s.	4102795504	Smlouva (dodávka a montáž přenosů technologií)	05. 06. 2023

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
MARTIA a.s.	4102808840	Smlouva (obnova přenosů dat)	30.06.2023
MARTIA a.s.	4102869107	Smlouva (dodávka a osazení dálkových přenosů)	11.10.2023
MARTIA a.s.	4102873771	Smlouva (dodávka a osazení dálkových přenosů)	19.10.2023
MARTIA a.s.	4102873602	Smlouva (zapojení a oživení měřičů tepla)	20.10.2023
MARTIA a.s.	4102875781	Smlouva (dodávka a instalace vybavení serverovny)	02.11.2023
Severočeské doly a.s.	4100690089	Smlouva na dodávky pitné vody, odvod odpadních vod	23.02.2012
Severočeské doly a.s.	4100528513	Smlouva o zřízení věcného břemene	12.07.2012
Severočeské doly a.s.	4100528533	Smlouva o zřízení věcného břemene	12.07.2012
Severočeské doly a.s.	4100847288	Smlouva o zřízení věcného břemene	20.11.2013
Severočeské doly a.s.	4101637313	Smlouva o poskytování elektřiny a rozúčtování nákladů na její odběr	29.06.2017
Telco Pro Services, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11.06.2020
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4100618499	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb	11.03.1997
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4100645618	Smlouva o dílo (Zpracování odečtů spotřeby tepla na odběrných místech)	31.08.2005
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161808	Smlouva o zřízení věcného břemene	28.03.2017
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161840	Smlouva o zřízení věcného břemene	03.05.2017
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4101838186	Smlouva o poskytování služeb	06.09.2018
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4102194324	Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání	24.09.2020
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4102329989	Smlouva o zřízení věcného břemene	18.11.2021
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4102333530	Smlouva o zřízení věcného břemene	18.11.2021
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4102492537	Nájemní smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu	11.01.2022
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4102712709	Smlouva o zřízení věcného břemene	23.03.2023
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4102756611	Smlouva o podnájmu a užívání podzemního kolektoru	12.06.2023
Tepelné hospodářství Města Ústí nad Labem s.r.o.	4102861885	Nájemní smlouva o pronájmu parovodu	11.12.2023
Teplo Klášterec s.r.o.	4100691211	Smlouva o dílo na provádění kontroly a obsluhy výměňkové stanice	20.12.2011
Teplo Klášterec s.r.o.	4101520105	Smlouva o nájmu vozidla	04.01.2017

ČEZ Teplárenská, a.s., jako dodavatel:

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	68063202_2	Smlouva o dodávce tepelné energie	19.07.2022
ČEZ Distribuce, a. s.	*čez distribuce*	Smlouva o nájmu nebytových prostor	12.11.1997
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-16000036	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene	12.10.2016
ČEZ Distribuce, a. s.	68092500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15.06.2017
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000009	Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti	15.08.2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000018	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	17.08.2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000005	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	27.05.2019
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000016	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti	05.06.2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000013	Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	23.07.2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000040	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	23.07.2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000008	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti	18.08.2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000031	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti	17.12.2020
ČEZ Distribuce, a. s.	68159906_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	03.03.2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000028	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	15.07.2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-21000033	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti	07.10.2021

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-21000046	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	21. 04. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-22000005	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	17. 08. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-22000015	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti	16. 12. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-23000004	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	09. 11. 2023
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68152829_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 09. 2019
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68160007_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	22. 03. 2021
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	6P1400SM01-22000020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	21. 11. 2022
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000006	Smlouva o nájmu	13. 05. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000018	Smlouva o nájmu	19. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000019	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	31. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000061	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	14. 12. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000015	Nájemní smlouva	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000016	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	26. 03. 2021
ČEZ ICT Services, a. s.	6A1400SM01-10000057 (4100456633)	Smlouva o zřízení věcného břemene	01. 08. 2011
ČEZ, a. s.	3743	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 03. 2006
ČEZ, a. s.	4102732593	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 03. 2006
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-08000199	Smlouva o zřízení věcného břemene	08. 06. 2009
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000017	Smlouva o zřízení věcného břemene	21. 09. 2009
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000028	Smlouva o poskytování služeb	21. 12. 2009
ČEZ, a. s.	68036500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 01. 2010
ČEZ, a. s.	68066401_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	13. 03. 2012
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010	Rámcová smlouva o dodávce a odběrech elektřiny (EFET) ze dne 1.4.2013	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-13000011	Smlouva o poskytování služeb	07. 05. 2013
ČEZ, a. s.	68103506_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 04. 2014
ČEZ, a. s.	68109600_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000007	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	27. 11. 2017
ČEZ, a. s.	P3A18000014325	Smlouva o zpracování osobních údajů k Příkazní smlouvě	12. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-18000034	Příkazní smlouva	18. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000009	Smlouva o umístění stavby v ochranném pásmu parovodu	08. 04. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-19000038	Smlouva o nájmu plochy stěny stavby výměňkové stanice pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily	30. 10. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-20000007	Smlouva o nájmu	26. 02. 2020
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-21000013	Smlouva o přefakturaci odběru studené vody	10. 09. 2021
ČEZ, a. s.	68103506_2	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 10. 2022
ČEZ, a. s.	4102609312	Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností	24. 11. 2022
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-22000014	Smlouva o přeučtování nákladů za odběr vody a odvádění odpadních vod	12. 12. 2022
ČEZ, a. s.	4102521455	Smlouva - objednávka studené vody - Křížkova 1042 pro rok 2023-2028	24. 01. 2023
ČEZ, a. s.	4102732187	Smlouva (servis kotelen 01/2023)	16. 02. 2023
ČEZ, a. s.	4102742554	Smlouva (servis kotelen 02/2023)	05. 03. 2023
ČEZ, a. s.	68169807_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	30. 03. 2023
ČEZ, a. s.	4102763621	Smlouva (servis kotelen 03/2023)	06. 04. 2023
ČEZ, a. s.	4102780336	Smlouva (servis kotelen 04/2023)	05. 05. 2023
ČEZ, a. s.	4102798996	Smlouva (servis kotelen 05/2023)	07. 06. 2023
ČEZ, a. s.	4102817763	Smlouva (servis kotelen 06/2023)	12. 07. 2023
ČEZ, a. s.	4400058705	Smlouva (kontrola klimatizačních zařízení)	08. 08. 2023
ČEZ, a. s.	4102834122	Smlouva (servis kotelen 07/2023)	10. 08. 2023
ČEZ, a. s.	4102848627	Smlouva (servis kotelen 08/2023)	05. 09. 2023
ČEZ, a. s.	5600014890/4400058547	Rámcová smlouva na poskytování služeb energetického specialisty	27. 09. 2023
ČEZ, a. s.	4102867221	Smlouva (servis kotelen 09/2023)	06. 10. 2023
ČEZ, a. s.	4102886973	Smlouva (servis kotelen 10/2023)	07. 11. 2023
ČEZ, a. s.	4102909673	Smlouva (servis kotelen 11/2023)	11. 12. 2023
ČEZ, a. s.	4102909687	Smlouva (servis kotelen 12/2023)	11. 12. 2023
ČEZ, a. s.	001578_2024 (4102912410)	Dohoda o vypořádání zhodnocení předmětu nájmu	21. 12. 2023

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
Energotrans, a.s.	6A1400SM01-12000037	Smlouva o poskytování služeb	30. 10. 2012
Energotrans, a.s.	6P1400SM01-21000008	Smlouva o poskytování služeb	31. 05. 2021
Revitrans, a.s.	4102690338	Studie vytápění	08. 12. 2022
Severočeské doly a.s.	68063000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	23. 12. 2011
Severočeské doly a.s.	68064802_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 01. 2012
Severočeské doly a.s.	4102849026	Smlouva o poskytnutí služeb	08. 09. 2023
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-19000049	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 01. 2020
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-21000003	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 05. 2021
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-21000017	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 05. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	68072004_5	Smlouva o dodávce tepelné energie	11. 12. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	6P1400SM01-21000043	Dohoda o užívacím právu	08. 12. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	6P1400SM01-23000001 / 1000235675	Nájemní smlouva o pronájmu horkovodu	12. 06. 2023
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	6P1400SM01-23000024	Kupní smlouva	22. 11. 2023
Teplo Klášterec s.r.o.	68083000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 02. 2013
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-15000038	Smlouva o poskytování služeb	22. 05. 2015
Teplo Klášterec s.r.o.	P3A18000014488	Smlouva o zpracování osobních údajů	23. 05. 2018
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-21000014	Smlouva o podnájmu vozidla	08. 04. 2021

Zpráva o vztazích neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

6. Zhodnocení výhod a nevýhod či případných rizik plynoucích z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z členství společnosti v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ a dospělo k závěru, že výhody členství převažují a že společnost celkově těží z příslušnosti ke Koncernu a Skupině ČEZ.

Za jeden z pozitivních vlivů členství lze mj. považovat vnímání společnosti při jednáních s municipalitami a s vedeními významných společností na trhu.

Společnost například využívá finanční stabilitu Skupiny ČEZ, dobré jméno Skupiny ČEZ a úspory nákladů na finanční služby, nákup, správu apod. Rovněž využívá zapojení do systému řízení rizik a systému vnitřních kontrolních mechanismů, do pojistného programu, do systému řízení bezpečnosti a kvality ve Skupině ČEZ atd.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., současně konstatuje, že si není vědomo žádných významných rizik vyplývajících z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., po provedené analýze a s přihlédnutím k okolnostem a podmínkám, za kterých byla jednání mezi propojenými osobami v relevantním období realizována (tj. za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku), dospělo k závěru, že v důsledku ovládnutí nevznikla společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., žádná újma. Z uvedeného důvodu představenstvo neuvádí v této zprávě o vztazích svůj komentář k případnému vyrovnání újmy ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

Závěr

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2023 bylo zajištěno statutárním orgánem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v zákonem stanovené lhůtě.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích bude předložena dozorčí radě ČEZ Teplárenská, a.s., k přezkumu ve smyslu § 83 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Dozorčí rada své stanovisko předloží jedinému akcionáři pro jeho rozhodnutí v působnosti valné hromady.

Zpráva o vztazích jako součást výroční zprávy společnosti za rok 2023 byla předána externímu auditorovi k seznámení a k posouzení, zda informace v ní obsažené nejsou v materiálním rozporu s účetní závěrkou a zda byla vypracována v souladu s právními předpisy. Stanovisko auditora je uvedeno ve výroční zprávě společnosti.

Příloha

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

V Praze dne 27. března 2024



Ing. Šárka Vinklerová
místopředsedkyně představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Michal Pasák, MBA
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

6. Finanční část

Obsah

Zpráva nezávislého auditora	63
Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2023	66
Rozvaha	66
Výkaz zisku a ztráty	70
Výkaz změn vlastního kapitálu	72
Přehled o peněžních tocích	73
Příloha účetní závěrky	74
1. Popis společnosti	74
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	75
3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod	69
4. Dlouhodobý majetek	77
5. Pohledávky	80
6. Opravné položky	81
7. Peněžní prostředky	81
8. Časové rozlišení aktiv	81
9. Vlastní kapitál	82
10. Rezervy	82
11. Dlouhodobé závazky	82
12. Krátkodobé závazky	83
13. Daň z příjmů	83
14. Výnosy	84
15. Osobní náklady	84
16. Informace o spřízněných osobách	84
17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty	86
18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	86



Deloitte Audit s.r.o.
Churchill I
Italská 2581/67
120 00 Praha 2 – Vinohrady
Česká republika

Tel.: +420 246 042 500
DeloitteCZ@deloitteCE.com
www.deloitte.cz

zapsána Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 24349
IČO: 49620592
DIČ: CZ49620592

Zpráva nezávislého auditora Pro akcionáře společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. (dále také „společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící k tomuto datu a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. k 31. prosinci 2023 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiná skutečnost

Účetní závěrka společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. za rok končící k 31. prosinci 2022 byla auditována jiným auditorem, který k této účetní závěrce dne 13. dubna 2023 vyjádřil výrok bez výhrad.

Deloitte označuje jednu či více společností Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“), globální síť jejích členských firem a jejich přidružených subjektů (souhrnně „organizace Deloitte“). Společnost DTTL (rovněž označovaná jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských firem a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských firem a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. Společnost DTTL, a každá členská firma a přidružený subjekt nesou odpovědnost pouze za vlastní jednání či pochybení, nikoli za jednání či pochybení jiných členských firem či přidružených subjektů. Společnost DTTL služby klientům neposkytuje. Více informací najdete na adrese www.deloitte.com/about.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- Ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou.
- Ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 17. dubna 2024



Auditorská společnost:

Deloitte Audit s.r.o.
evidenční číslo 079



Statutární auditor:

Jiří Sauer
evidenční číslo 2301

Rozvaha

k 31. 12. 2023

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	10 560 950	-6 292 632	4 268 318	3 895 226
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Stálá aktiva	8 618 780	-6 281 895	2 336 885	2 241 484
Dlouhodobý nehmotný majetek	20 531	-13 204	7 327	10 409
Nehmotné výsledky vývoje				
Ocenitelná práva	14 436	-13 204	1 232	2 207
Software	13 046	-12 445	601	1 540
Ostatní ocenitelná práva	1 390	-759	631	667
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6 095		6 095	8 202
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek	8 282 593	-6 268 691	2 013 902	1 914 145
Pozemky a stavby	5 115 914	-3 619 121	1 496 793	1 491 198
Pozemky	29 544		29 544	26 641
Stavby	5 086 370	-3 619 121	1 467 249	1 464 557
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 628 008	-1 281 994	346 014	306 541
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-1 365 097		
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	4 116	-2 479	1 637	1 722
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4 116	-2 479	1 637	1 722
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	169 458		169 458	114 684
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	400		400	400
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	169 058		169 058	114 284
Dlouhodobý finanční majetek	315 656		315 656	316 930
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	309 281		309 281	252 629
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	6 375		6 375	64 301
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Oběžná aktiva	1 934 735	-10 737	1 923 998	1 645 766
Zásoby	9 455	-3 064	6 391	6 995
Materiál	9 455	-3 064	6 391	6 975
Nedokončená výroba a polotovary				20
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby				
Pohledávky	1 919 275	-7 673	1 911 602	1 638 760
Dlouhodobé pohledávky	6 001	-6	5 995	5 994
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný vliv				
Odložená daňová pohledávka				
Pohledávky – ostatní	6 001	-6	5 995	5 994
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	1		1	
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	6 000	-6	5 994	5 994
Krátkodobé pohledávky	1 913 274	-7 667	1 905 607	1 632 766
Pohledávky z obchodních vztahů	390 065	-7 193	382 872	342 429
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	975 073		975 073	839 525
Pohledávky – podstatný vliv				
Pohledávky – ostatní	548 136	-474	547 662	450 812
Pohledávky za společníky				
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky	21 972		21 972	
Krátkodobé poskytnuté zálohy	68 880		68 880	68 730
Dohadné účty aktivní	456 267	-473	455 794	364 729
Jiné pohledávky	1 017	-1	1 016	17 353
Krátkodobý finanční majetek				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
Peněžní prostředky	6 005		6 005	11
Peněžní prostředky v pokladně				
Peněžní prostředky na účtech	6 005		6 005	11
Časové rozlišení aktiv	7 435		7 435	7 976
Náklady příštích období	2 647		2 647	3 788
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období	4 788		4 788	4 188

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	4 268 318	3 895 226
Vlastní kapitál	2 793 641	2 699 533
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
Ážio a kapitálové fondy	133 327	134 377
Ážio		
Kapitálové fondy	133 327	134 377
Ostatní kapitálové fondy	132 241	132 231
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1 086	2 146
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Fondy ze zisku		
Ostatní rezervní fondy		
Statutární a ostatní fondy		
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	302 655	144 452
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	302 655	144 452
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	95 157	158 202
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
Cizí zdroje	1 473 409	1 194 556
Rezervy	81 675	107 492
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů		7 733
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	81 675	99 759

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Závazky	1 391 734	1 087 064
Dlouhodobé závazky	189 913	148 221
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	25 000	
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	144 174	122 418
Závazky – ostatní	20 739	25 803
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní	3 011	3 212
Jiné závazky	17 728	22 591
Krátkodobé závazky	1 201 821	938 843
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	535 193	431 654
Závazky z obchodních vztahů	268 254	105 079
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	398 374	402 110
Závazky ke společníkům		
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	12 822	10 105
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 541	5 898
Stát – daňové závazky a dotace	2 710	6 592
Dohadné účty pasivní	363 983	373 117
Jiné závazky	12 318	6 398
Časové rozlišení pasiv	1 268	1 137
Výdaje příštích období	244	6
Výnosy příštích období	1 024	1 131

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2023

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 607 727	2 990 738
Tržby za prodej zboží		
Výkonová spotřeba	3 188 175	2 497 876
Náklady vynaložené na prodané zboží		
Spotřeba materiálu a energie	2 985 120	2 303 958
Služby	203 055	193 918
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	20	-20
Aktivace (-)	-30 440	-23 419
Osobní náklady	258 384	245 235
Mzdové náklady	177 378	167 491
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	81 006	77 744
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	59 758	57 449
Ostatní náklady	21 248	20 295
Úpravy hodnot v provozní oblasti	155 826	-35 220
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	156 267	158 267
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	156 980	158 709
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	-713	-442
Úpravy hodnot zásob		
Úpravy hodnot pohledávek	-441	-193 487
Ostatní provozní výnosy	33 330	27 488
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	3 282	58
Tržby z prodaného materiálu	3 476	378
Jiné provozní výnosy	26 572	27 052
Ostatní provozní náklady	-4 456	224 431
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 821	2
Prodaný materiál		
Daně a poplatky	828	848
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-18 084	18 004
Jiné provozní náklady	9 979	205 577
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	73 548	109 343

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	5 781	83 667
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	3 000	75 572
Ostatní výnosy z podílů	2 781	8 095
Náklady vynaložené na prodané podíly		39 320
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
Výnosové úroky a podobné výnosy	54 655	35 831
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	54 655	35 831
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady		
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
Ostatní finanční výnosy	3 675	
Ostatní finanční náklady	322	3 546
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	63 789	76 632
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	137 337	185 975
Daň z příjmů	42 180	27 773
Daň z příjmů splatná	20 209	26 246
Daň z příjmů odložená (+/-)	21 971	1 527
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	95 157	158 202
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	95 157	158 202
Čistý obrát za účetní období	3 705 168	3 137 724

Výkaz změn vlastního kapitálu k 31. 12. 2023

V tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1.1.2022	2 262 502	9 887	439	144 452	2 417 280
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2022				158 202	158 202
Příplatek mimo základní kapitál nebo jeho vrácení		122 334			122 334
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			1 707		1 707
Bezúplatná věcná břemena		10			10
Konečný stav k 31.12.2022	2 262 502	132 231	2 146	302 654	2 699 533
Počáteční stav k 1.1.2023	2 262 502	132 231	2 146	302 654	2 699 533
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2023				95 157	95 157
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			-1 060		-1 060
Bezúplatná věcná břemena		10			10
Ostatní				1	1
Konečný stav k 31.12.2023	2 262 502	132 241	1 086	397 812	2 793 641

Přehled o peněžních tocích za období k 31. 12. 2023

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	11	93
Peněžní toky z provozní činnosti		
Výsledek hospodaření před zdaněním	137 337	185 975
Úpravy o nepeněžní operace	79 292	96 703
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	158 155	351 907
Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	-17 965	-174 970
Změna stavu opravných položek	-1 154	-193 929
Změna stavu rezerv	-18 084	18 004
Změna zůstatků časového rozlišení	1 273	955
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-462	-33 308
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-54 655	-35 831
Ostatní nepeněžní operace		
Výnosy z podílů na zisku	-5 781	-11 095
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	133 180	82 668
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-143 434	10 391
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	276 136	72 942
Změna stavu zásob	478	-665
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		
Přijaté úroky	54 055	32 730
Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulé období	-37 018	-30 468
Přijaté podíly na zisku	5 781	11 095
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	372 627	378 703
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-251 655	-172 989
Příjmy z prodeje stálých aktiv	434	72 636
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-251 221	-100 353
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	20 137	-4 867
Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cashpoolingu	-135 549	-273 565
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-115 412	-278 432
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	5 994	-82
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	6 005	11

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2023

1. Popis společnosti

ČEZ Teplárenská, a.s., (dále jen „společnost“) se sídlem Praha 4, Michle, Duhová 1444/2, PSČ 140 00, identifikační číslo 273 09 941, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

Mateřskou společností společnosti je ČEZ, a. s., IČ: 452 74 649, se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 a mateřskou společností celé skupiny je ČEZ, a. s. Mateřská společnost vlastní 100% podíl společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena na webových stránkách skupiny ČEZ.

Členové představenstva společnosti k 31. prosinci 2023:

Představenstvo

Předseda:	Ing. Rostislav Díža, MBA
Místopředsedkyně:	Ing. Šárka Vinklerová
Člen:	Ing. Radim Seidler
Člen:	Ing. Michal Pasák, MBA

Dne 23. června 2023 byl rozhodnutím jediného akcionáře, při výkonu působnosti valné hromady společnosti, odvolán z funkce člena představenstva Ing. Jan Nechvátal, s účinností dnem 30. června 2023, a stejného dne byl do funkce člena představenstva zvolen Ing. Rostislav Díža, MBA, s účinností dnem 1. července 2023. Tyto skutečnosti byly v obchodním rejstříku zapsány dne 14. září 2023.

Dne 22. srpna 2023 byl rozhodnutím jediného akcionáře, při výkonu působnosti valné hromady společnosti, odvolán z funkce člena představenstva Ing. David Bauer, s účinností dnem 31. srpna 2023, a stejného dne byl do funkce člena představenstva zvolen Ing. Radim Seidler, s účinností dnem 1. září 2023. Tyto skutečnosti byly v obchodním rejstříku zapsány dne 23. října 2023.

Členové dozorčí rady společnosti k 31. prosinci 2023:

Dozorčí rada

Předseda:	Mgr. Kamil Čermák
Místopředseda:	Ing. Přemysl Skočdopol
Člen:	Ing. Tomáš Kadlec
Člen:	Ing. Martin Hrubý
Členka:	Ing. Andrea Rottenbornová
Člen:	Radoslav Růžička
Člen:	Petr Šůva

Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2023:

- Úsek generálního ředitele
- Úsek finančního ředitele
- Úsek ředitele pro obchod a strategii
- Úsek technického a investičního ředitele

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

V období sestavení této účetní závěrky probíhá na Ukrajině válka. Tato válka a s ní související sankce mají mimo jiné negativní dopad na podnikání na Ukrajině a v Rusku. Zároveň dochází k nepředvídanému nárůstu tržních cen surovin, paliv a energií a zvýšené volatilitě směnných kurzů, což značně ztěžuje odhady dalšího vývoje tržních cen a klíčových makroekonomických ukazatelů. Průběžně monitorujeme a analyzujeme situaci a její potenciální dopady na provoz Společnosti, včetně případných dopadů na její nepřetržité trvání. Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domníváme, že tato válka nemá významný dopad na účetní závěrku běžného roku a že v současnosti ani neexistuje významná nejistota ohledně nepřetržitého trvání Společnosti.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022, jsou následující:

3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč pořízený do 31. 12. 2020 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč pořízený nebo technicky zhodnocený od 1. 1. 2021 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Povolenky na emise se neodpisují.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	2–6
Ocenitelná práva	5–30

3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč pořízený do 31. 12. 2020 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč pořízený nebo technicky zhodnocený od 1. 1. 2021 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho části) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví účetní jednotky prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	25–50
Stroje, přístroje a zařízení	4–20
Dopravní prostředky	4–15
Inventář	4–10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Opravná položka byla stanovena na základě impairment testu, neboť zpětně získatelná hodnota je nižší než účetní hodnota před opravnou položkou. Snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku bylo zaúčtováno do výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné.

3.3. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny původní pořizovací cenou. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

3.4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „cashpool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Změna stavu pohledávek / závazků ze skup. cashpoolingu“.

3.5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje veškeré náklady související s jejich pořízením, jako např. přepravné, balné, náklady na přepravu a provize. Zásoby identifikované jako bezpohybové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

3.6. Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

3.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

3.8. Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

3.9. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních nákladů běžného roku.

3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

3.11. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o výnosech v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce a částku výnosů je možno spolehlivě určit. Tržby se vykazují bez daně z přidané hodnoty, snížené o případné změny.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

3.12. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy). Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů ponížený o zaplacené zálohy. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, je rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

3.13. Dotace

O čerpání veřejné podpory formou dotací na pořízení dlouhodobého majetku společnost účtuje snížením pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

3.14. Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

3.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	12 640	–	–	406	13 046
Ostatní ocenitelná práva	1 390	–	–	–	1 390
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 202	2 100	–4 207	–	6 095
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	406	–	–406	–
Celkem 2023	22 232	2 506	–4 207	–	20 531
Celkem 2022	22 243	2 903	–2 914	–	22 232

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	–11 100	–1 345	–	–12 445	601
Ostatní ocenitelná práva	–723	–36	–	–759	631
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	–	6 095
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	–	–
Celkem 2023	–11 823	–1 381	–	–13 204	7 327
Celkem 2022	–10 607	–1 638	422	–11 823	10 409

V položce Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek společnost eviduje emisní povolenky. Emisní povolenky jsou pořizovány formou dotace a nákupu.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 v pořizovacích cenách 4 583 tis. Kč a 4 460 tis. Kč.

V souvislosti se změnami na účtu emisních povolenek společnost zaúčtovala v roce 2023 a 2022 do výnosů, resp. nákladů následující částky (v tis. Kč):

	Hodnota emisních povolenek	Výnosy související se spotřebou emisních povolenek	Náklady související se spotřebou emisních povolenek
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2023	8 202	–	–
Příděl emisních povolenek v roce 2023	2 100	–	–
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí v roce 2023	-4 207	4 207	-4 207
Celkem 2023	6 095	4 207	-4 207
Celkem 2022	8 202	2 492	-2 492

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	26 641	–	-7	2 910	29 544
Stavby	4 994 560	–	-7 429	99 239	5 086 370
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 535 401	–	-7 978	100 585	1 628 008
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 704	–	–	412	4 116
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	114 284	250 592	–	-195 818	169 058
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	400	7 328	–	-7 328	400
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	–	–	–	1 365 097
Celkem 2023	8 040 087	257 920	-15 414	–	8 282 593
Celkem 2022	7 900 928	205 224	-66 065	–	8 040 087

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, manka a škody a ostatní	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravná položka	Účetní hodnota
Pozemky	–	–	–	–	–	–	29 544
Stavby	-3 279 443	-94 074	-3 186	7 429	-3 369 274	-249 847	1 467 249
Hmotné movité věci a jejich soubory	-1 228 860	-61 028	-84	7 978	-1 281 994	–	346 014
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-1 982	-497	–	–	-2 479	–	1 637
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	–	169 058
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	–	400
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 156 938	–	–	–	-1 156 938	-208 159	–
Celkem 2023	-5 667 223	-155 599	-3 270	15 407	-5 810 685	-458 006	2 013 902
Celkem 2022	-5 574 065	-157 071	-2 151	66 064	-5 667 223	-458 719	1 914 145

V dlouhodobém hmotném majetku jsou od roku 2014 evidována věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění stavby bez ohledu na výši ocenění.

V roce 2023 a 2022 společnost přijala od poskytovatelů dotací finanční prostředky ve výši 17 332 tis. Kč a 37 305 tis. Kč a snížila pohledávku z titulu dotace o 0 tis. Kč a 6 275 tis. Kč z důvodu rozdílu mezi očekávanou a skutečně vyplacenou dotací. V roce 2023 a 2022 společnost vznikl nárok na dotaci ve výši 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky vyplývající z nároku na dotaci jsou k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 ve výši 0 tis. Kč a 17 332 tis. Kč. V rozvaze jsou tyto položky zahrnuty v řádku Jiné pohledávky.

Z titulu přijatých dotací společnost snížila pořizovací hodnotu dlouhodobého majetku v roce 2023 a 2022 o 0 tis. Kč a 13 791 tis. Kč. V rozvaze v řádku Stát – daňové závazky a dotace byly v roce 2023 a v roce 2022 vykázány dotace ve výši 0 tis. Kč. a 0 tis. Kč.

V roce 2022 společnost obdržela rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu Plynový zdroj pro KVET (kombinovanou výrobu elektřiny a tepla) v lokalitě Dětmárovice.

Nezpochybnitelný nárok na dotaci vzniká na základě výše uvedeného rozhodnutí a uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace v termínu uvedeném v rozhodnutí. V opačném případě nárok na dotaci zaniká. Z tohoto důvodu není o dotaci účtováno a bude zanesena do účetnictví až po řádném splnění obou podmínek.

K 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 11 977 tis. Kč a 11 604 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 158 027 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení společnosti United Energy, a.s., na United Energy právní nástupce, a.s., a Teplárenská, a.s., v roce 2006.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -11 492 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem z ČEZ, a. s., v roce 2010.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 219 901 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení odštěpením sloučením společnosti Teplárna Trmice, a.s., v roce 2012.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -1 339 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem Ing. Ivanem Rampulou do společnosti Allewia Leasing, s.r.o. Tento oceňovací rozdíl byl v roce 2012 plně odepsán.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 208 159 tis. Kč, takže netto hodnota oceňovacího rozdílu je nulová a dále se neodepisuje.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 252 426 tis. Kč. V roce 2023 a 2022 byla opravná položka snížena o 713 tis. Kč a 443 tis. Kč z důvodu částečného vyřazení majetku.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6).

4.3. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstek	Úbytek	Přeúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2022	Úbytek	Přeúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2023
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267	122 334	-39 320	-56 652	252 629	-	56 652	309 281
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 543	3 106	-	56 652	64 301	-1 274	-56 652	6 375
Celkem	230 810	125 440	-39 320	-	316 930	-1 274	-	315 656

Na změnu v položce Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba za rok 2023 mělo vliv přeřazení obchodního podílu ve výši 55,83 % ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. z položky Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly do položky Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba. Podíl byl převeden na základě nového znění Společenské smlouvy s účinností ke dni 1. července 2023.

Ke dni 16. 5. 2022 byl realizován převod 100% obchodního podílu ve společnosti Energetické centrum s.r.o., jemuž odpovídá vklad na základním kapitálu ve výši 50 930 tis. Kč, ze společnosti ČEZ, a. s., do společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., formou nepeněžitého příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál. Příplatek byl oceněn znaleckým posudkem na částku 122 334 tis. Kč.

Ke dni 20. 5. 2022 byl realizován úplatný převod 100% obchodního podílu ve společnosti MARTIA a.s., mateřské společnosti ČEZ, a. s.

Změna ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů v roce 2023 a 2022 nastala přeceněním reálné hodnoty podílů v Inven Capital, SICAV, a.s., Podfondu „A“ a Podfondu „C“.

Dále mělo v roce 2022 na změnu ostatních dlouhodobých cenných papírů vliv přeřazení obchodního podílu ve výši 55,83 % ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. z položky Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba do položky Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly. Podíl byl převeden na základě vyhodnocení, že ačkoliv společnost ČEZ Teplárenská, a.s., má nadpoloviční většinu hlasovacích práv na valné hromadě, v případě vybraných záležitostí je třeba 2/3, popř. 100 % všech hlasů, a proto společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. není ovládanou společností.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2023 (v tis. Kč):

Název společnosti	Energetické centrum s.r.o.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	371 831	676 024	136 487
Vlastní kapitál	348 392	283 818	64 797
Základní kapitál a kapitálové fondy	50 930	10 000	5 000
Fondy ze zisku	134	1 027	500
Výsledek hospodaření minulých let	254 787	241 323	54 049
Výsledek hospodaření běžného roku	42 541	31 469	5 248
Cena pořízení akcií/podílů	122 334	56 652	130 295
Dividendy	-	2 781	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2023 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „A“	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „C“
Podíl v %	0,16	0,10
Aktiva celkem	3 842 050	1 915 091
Vlastní kapitál	3 776 725	910 386
Základní kapitál a kapitálové fondy	2 543 186	1 001 000
Fondy ze zisku	–	–
Oceňovací rozdíly	449 681	-14 202
Výsledek hospodaření minulých let	739 942	-36 642
Výsledek hospodaření běžného roku	43 915	-39 770
Cena pořízení akcií	4 000	1 000
Dividendy	–	–
Hodnota podílu	5 499	876

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách za rok 2023 byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2022 (v tis. Kč):

Název společnosti	Energetické centrum s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	100
Aktiva celkem	327 368	125 595
Vlastní kapitál	306 008	62 540
Základní kapitál a kapitálové fondy	50 930	5 000
Fondy ze zisku	107	500
Výsledek hospodaření minulých let	206 926	52 713
Výsledek hospodaření běžného roku	48 045	4 327
Cena pořízení akcií/podílu	122 334	130 295
Dividendy	–	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2022 (v tis. Kč):

Název společnosti	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „A“	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „C“
Podíl v %	55,83	0,16	0,10
Aktiva celkem	549 580	4 607 861	897 566
Vlastní kapitál	258 073	4 459 143	897 566
Základní kapitál a kapitálové fondy	10 000	2 715 257	1 001 000
Fondy ze zisku	1 070	–	–
Oceňovací rozdíly	–	1 104 494	-66 792
Výsledek hospodaření minulých let	228 502	810 570	–
Výsledek hospodaření běžného roku	18 501	-71 177	-36 642
Cena pořízení akcií	56 652	4 000	1 000
Dividendy	8 095	–	–
Hodnota podílu	–	6 676	973

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách za rok 2022 byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek.

5. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2023 a 2022 vytvořeny opravné položky na základě analýzy jejich věkové struktury (viz bod 6).

K 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 6 734 tis. Kč a 7 421 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2023 a 2022 pohledávky ve výši 1 197 tis. Kč a 193 212 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 68 880 tis. Kč a 68 730 tis. Kč.

Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují především poskytnuté zálohy na nákup tepla ve Skupině ČEZ.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 dohadné účty aktivní ve výši 456 267 tis. Kč a 365 109 tis. Kč. Dohadné účty aktivní byly především tvořeny na fakturaci tepla.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16).

6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023
pohledávkám z toho:	201 601	12 860	-206 347	8 114	1 771	-2 212	7 673
– zákonné	194 497	267	-188 438	6 326	579	-1 229	5 676
– ostatní	7 104	12 593	-17 909	1 788	1 192	-983	1 997
zásobám	3 064	–	–	3 064	–	–	3 064
budovám	251 003	–	-443	250 560	–	-713	249 847
Oc. rozdíl k nabyt. majetku	208 159	–	–	208 159	–	–	208 159

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. Peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cashpoolingu spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cashpoolingu mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N – 0,50 % p.a. (pohledávky).

Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cashpoolingu mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a. (závazky).

Omezení kreditní sazby (pohledávky) – pokud je jednodenní úroková sazba PRIBOR O/N minus marže nižší nebo rovna nule, pak platí minimální sazba 0,03 % p. a.

Omezení debetní sazby (závazky) – pokud je sazba PRIBOR O/N nižší jak nula, je sazba rovna nule.

Peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cashpoolingu mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznámení KB o úrokových sazbách v CM, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky).

Peněžní prostředky v EUR poskytované v rámci cashpoolingu mateřskou společností jsou úročeny sazbou €STR O/N + 1,55 % p.a. (závazky).

Omezení debetní sazby (závazky) – pokud je sazba €STR O/N nižší než nula, je sazba rovna nule.

K 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022 činil zůstatek peněžních prostředků převedených v rámci systému cashpoolingu 975 073 tis. Kč a 839 525 tis. Kč. V rozvaze je zůstatek vykázán v krátkodobých pohledávkách v řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Do cashpoolingu nejsou zahrnuty bankovní účty, jejichž zůstatky k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 činily 6 005 tis. Kč a 11 tis. Kč.

8. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především jednorázově uhrazené nájemné, které je účtováno do nákladů období, do kterých věcně a časově přísluší (po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené na 15 let). K 31. prosinci 2023 a 31. prosinci 2022 společnost eviduje zůstatek nájemného ve výši 2 133 tis. Kč a 3 200 tis. Kč.

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 12 Kč a z 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 9 Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 16. června 2023, resp. 8. června 2022 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2022, resp. 2021 (v tis. Kč):

Zisk roku 2022	158 202	Zisk roku 2021	130 453
Vyplacené dividendy	–	Vyplacené dividendy	–

Celý zisk roku 2022 ve výši 158 202 tis. Kč byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Celý zisk roku 2021 ve výši 130 453 tis. Kč byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023
Na daň z příjmů	11 955	7 733	-11 955	7 733	–	-7 733	–
Na nevýhodné smlouvy	–	26 389	–	26 389	–	-26 389	–
Na zaměstnanecké požitky	81 755	–	-8 385	73 370	7 623	–	80 993
Na konkurenční doložky	–	–	–	–	682	–	682

K 31. prosinci 2023 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 17 993 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami ve výši 27 070 tis. Kč a výsledná pohledávka ve výši 9 077 tis. Kč je vykázána v položce Krátkodobé pohledávky, Stát – daňové pohledávky.

K 31. prosinci 2022 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 26 240 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami ve výši 18 507 tis. Kč a výsledná rezerva ve výši 7 733 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů.

K 31. prosinci 2022 společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vytvořila rezervu na nevýhodné smlouvy ve výši 26 389 tis. Kč. Účetní jednotka tvoří rezervu za předpokladu, že očekávaný výnos je menší než nevyhnutelný náklad.

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

11. Dlouhodobé závazky

Fúzi k 1. lednu 2019 společnost převzala smlouvu na dlouhodobý nájem části podniku uzavřenou s Městem Nejdek. Dlouhodobý závazek je k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 ve výši 17 728 tis. Kč a 22 591 tis. Kč v rozvaze vykázán v jiných dlouhodobých závazcích a krátkodobá část závazku ve výši 4 863 tis. Kč a 4 863 tis. Kč v jiných krátkodobých závazcích.

12. Krátkodobé závazky

K 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 společnost neměla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 splatné závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění ve výši 6 541 tis. Kč a 5 898 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky tepla, elektrické energie a plynu.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 dotace a daňové závazky vůči státu ve výši 2 710 tis. Kč a 6 592 tis. Kč z titulu DPH a dotací na pořízení dlouhodobého majetku.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 krátkodobé přijaté zálohy ve výši 535 193 tis. Kč a 431 654 tis. Kč.

Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především přijaté zálohy za teplo a přeplatky.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

13. Daň z příjmů

(v tis. Kč)	2023	2022
Ztráta/Zisk před zdaněním	137 337	185 975
Neodčitatelné náklady (např. odpis opravné položky k nabytému majetku, nedaňové rezervy)	42 653	83 047
Částky, o které se dle § 23 odst. 3 písm. b) snižuje HV	-5 339	-
Částky, o které lze dle § 23 odst. 3 písm. c) snížit HV	-38 301	-20 377
Částky, které dle § 23 odst. 4 písm. d) nejsou zahrnuty do základu daně	-15 796	-
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-20 577	-25 942
Příjmy osvobozené od daně podle §19, pokud jsou v HV	-5 781	-83 667
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, dary)	893	-544
Zdanitelný příjem	95 089	138 492
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Daň	18 067	26 313
Sleva na dani	-74	-73
Splatná daň	17 993	26 240
Daň vztahující se k předchozím obdobím	2 216	6
Splatná daň celkem	20 209	26 246

Výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2023 je předběžný. Společnost podá řádné daňové přiznání za rok 2023 do 1. července 2024.

Účetní jednotka očekává, že se stane od 1. ledna 2024 poplatníkem dorovnávací daně. Předpokládaný dopad dorovnávací daně na účetní jednotku je k okamžiku sestavení účetní závěrky nevýznamný.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2023		2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-219 551	-	-193 093
Přecenění cenných papírů a podílů	-	-289	-	-503
Opravné položky k pohledávkám	397	-	324	-
Opravné položky k zásobám	643	-	582	-
Opravné položky k dlouhodobému majetku	52 468	-	47 607	-
Rezervy	17 152	-	18 954	-
Dohad na nevyčerpanou dovolenou a nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	5 320	-	4 016	-
Pohledávky – nezaplacené úroky	-	-314	-	-305
Celkem	75 980	-220 154	71 483	-193 901
Netto	-	-144 174	-	-122 418

Změna odložené daně (v tis. Kč):

Zůstatek k 31. 12. 2022	122 418
Změna stavu odložené daně s dopadem do vlastního kapitálu	-215
Změna stavu odložené daně s dopadem do nákladů	21 971
Zůstatek k 31. 12. 2023	144 174

14. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výnosy z prodeje tepla	3 436 103	25 999	2 837 650	20 060
Výnosy z ostatních služeb souvisejících s dodávkou tepla	82 741	–	78 188	–
Výnosy ostatní	62 884	–	54 840	–
Výnosy z prodeje tepla a služeb celkem	3 581 728	25 999	2 970 678	20 060

Naprostá část výnosů společnosti za rok 2023 a 2022 je realizována z prodeje tepla zákazníkům v České republice. Zahraniční výnosy jsou realizovány z prodeje tepla na Slovensku.

15. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů ¹⁾	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů ¹⁾
Průměrný počet zaměstnanců	214	11	210	11
Mzdy a odměny členům statutárních orgánů	177 378	18 340	167 491	16 564
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	59 758	5 648	57 449	5 464
Sociální náklady	21 248	3 779	20 295	3 606
Celkem osobní náklady	258 384	27 767	245 235	25 634

¹⁾ Členové dozorčí rady a představenstva.

V roce 2023 a 2022 činily mzdy a odměny členů dozorčí rady 2 735 tis. Kč a 2 527 tis. Kč a členů představenstva 13 927 tis. Kč a 14 037 tis. Kč.

Členové statutárního orgánu a řídicí pracovníci mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách členům statutárního orgánu. Členové dozorčího orgánu dostávají finanční odměny.

Společnost poskytuje všem svým zaměstnancům benefity v souladu s platnou kolektivní smlouvou. Každý zaměstnanec v hlavním pracovním poměru má zřízen osobní účet, který může čerpat formou caterie. Společnost dále přispívá na stravování, penzijní pojištění, soukromé životní pojištění a poskytuje dva dny sick days. Zaměstnanci čerpají 5 týdnů dovolené za rok, tj. o týden více, než je zákonný nárok.

16. Informace o spřízněných osobách

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2023 a 2022 dosáhl objem výnosů od spřízněných osob (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	417 198	375 857
ČEZ, a. s.	119 587	51 950
Teplo Klášterec s.r.o.	68 869	61 716
Severočeské doly a.s.	24 655	23 599
Energotrans, a.s.	14 673	15 300
ČEZ Distribuce, a. s.	1 413	810
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	362	712
ČEZ Energo, s.r.o.	356	347
Telco Pro Services, a. s.	100	100
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	96	102
ČEZ Prodej, a.s.	69	-
Revitrans, a.s.	69	-
ČEZ ESCO, a.s.	-	15 636
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	-	1 202
Celkem	647 447	547 331

V objemu výnosů jsou zahrnuty dividendy od spřízněných osob ve výši 5 781 tis. Kč za rok 2023 a ve výši 11 095 tis. Kč za rok 2022.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
ČEZ, a. s.	997 172	844 213
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	74 826	69 049
Severočeské doly a.s.	6 780	3 780
Teplo Klášterec s.r.o.	2 792	3 039
Energotrans, a.s.	1 052	2 452
ČEZ Distribuce, a. s.	636	608
ČEZ Energo, s.r.o.	155	154
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	70	155
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	18	25
Telco Pro Services, a. s.	10	10
ČEZ ESCO, a.s.	-	20
Celkem	1 083 511	923 505

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. prosinci 2023 a k 31. prosinci 2022 ve výši 975 073 tis. Kč a 839 525 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cashpoolingu (viz bod 7). V roce 2023 a 2022 činily úrokové výnosy z těchto finančních prostředků 54 655 tis. Kč a 35 831 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2023 a 2022 činily tyto nákupy (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
ČEZ, a. s.	2 526 411	1 818 425
Energotrans, a.s.	114 265	100 861
ČEZ Energo, s.r.o.	106 641	31 559
ČEZ ESCO, a.s.	88 322	52 672
ČEZ Distribuce, a. s.	46 529	7 547
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	24 546	-
MARTIA a.s.	23 522	17 179
ČEZ ICT Services, a. s.	21 127	20 133
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	17 750	63 133
ENESA a.s.	15 312	10 146
IVITAS, a.s.	14 906	-
ČEZ Prodej, a.s.	5 734	4 974
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	3 823	3 016
AirPlus, spol. s r.o.	468	-
Teplo Klášterec s.r.o.	334	306
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	232	-
Areál Třeboradice, a.s.	87	19
Severočeské doly a.s.	63	39
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	4	4
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	-	156 337
Celkem	3 010 076	2 286 350

Nákladové úroky vůči společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. činily v roce 2023 celkem 232 tis. Kč.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2023	2022
ČEZ, a. s.	390 096	216 638
ČEZ ESCO, a.s.	35 438	24 533
ČEZ Energo, s.r.o.	30 179	5 081
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	25 232	-
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	10 821	-
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	8 267	34 023
Energotrans, a.s.	8 156	7 929
MARTIA a.s.	5 426	2 575
IVITAS, a.s.	3 135	-
ČEZ ICT Services, a. s.	2 609	2 355
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	1 588	213
ČEZ Prodej, a.s.	597	502
ENESA a.s.	508	702
Areál Třeboradice, a.s.	1	1
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	-	18 716
Severočeské doly a.s.	-13	47
Teplo Klášterec s.r.o.	-61	42
Celkem	521 979	313 357

Závazky vůči společnosti ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s. k 31. 12. 2023 ve výši 25 232 tis. Kč sestávají z částky čerpaného úvěru a příslušného úroku.

17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

Služby v roce 2023 a 2022 tvoří především náklady na telekomunikační a IT služby, náklady na pronájem technologických zařízení a distribučních rozvodných soustav, náklady na dopravní služby, právní služby, služby vedení účetnictví a daňového poradenství a náklady na zajištění služby centrálního nákupu.

V ostatních provozních výnosech společnost v roce 2023 a 2022 eviduje dotace týkající se emisních povolenek přijaté ze státního rozpočtu ve výši 4 207 tis. Kč a 2 492 tis. Kč (viz bod 4 a).

V ostatních provozních nákladech společnost v roce 2023 a 2022 eviduje náklady za používání loga Skupiny ČEZ. Údaje o nákladech na statutárního auditora jsou součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti k 31. 12. 2023 a 31. 12. 2022.

18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Dne 18. července 2023 rozhodlo představenstvo společnosti o přijetí záměru fúze sloučením společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 273 09 941 jako nástupnické společnosti se společností Teplo Klášterec s.r.o. se sídlem Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 228 01 600 jako zanikající společností s rozhodným dnem fúze k 1. 1. 2024.

Sestaveno dne 17. dubna 2024



Ing. Rostislav Džáa, MBA

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

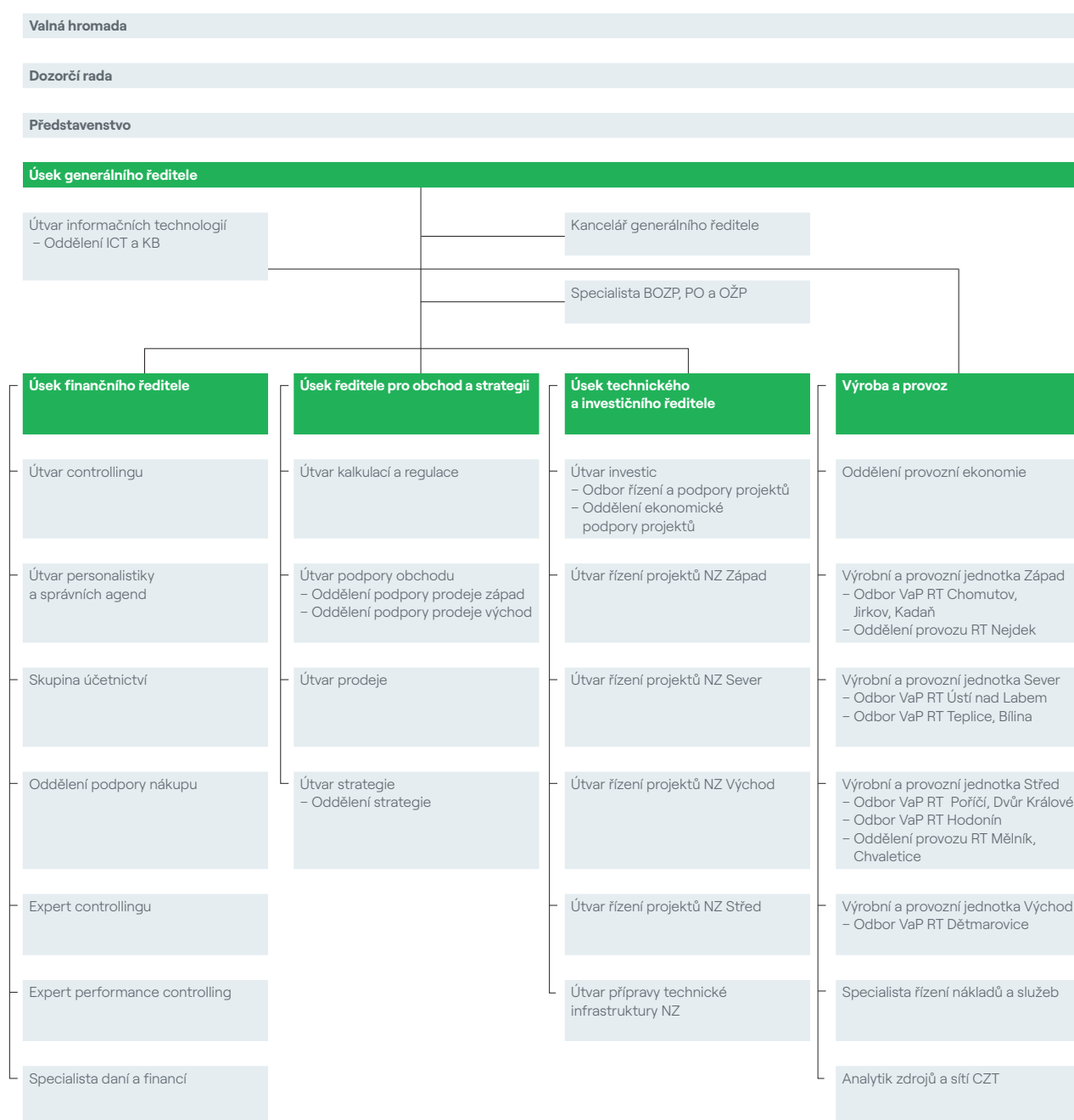


Ing. Michal Pasák, MBA

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

7. Ostatní informace

Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2023



Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská

ČEZ Teplárenská, a.s.

Duhová 1444/2
140 00 Praha 4
Česká republika

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Rok založení: 2006
Právní forma: akciová společnost
IČO: 273 09 941
DIČ: CZ27309941
LEI: 9845007B895003FB5362
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 35-6887140297/0100

ID datové schránky: 943dk9e
Internet: www.cezteplarenska.cz
E-mail: cezteplarenska@cez.cz

Uzávěrka obsahu Výroční zprávy za rok 2023: 17. 4. 2024

Příloha 1
Schéma struktury vztahů
v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Název/výše podílu		IČO	Stát	Adresa sídla	
Česká republika – Ministerstvo financí		00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
69,78 %	ČEZ, a. s.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/144/4, PSČ 140 53	
100 %	ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Česká republika	Děčín, Teplická 674/8, Osádín V-Bohmovky, PSČ 405 02	
51 %	Grid Design, s.r.o.	19333650	Česká republika	Praha 4, Vyskočilova 1461/2a, Michle, PSČ 140 00	
	vznik společnosti 11. 5. 2023				
100 %	ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	28255933	Česká republika	Hostivice, Komenského 534, PSČ 253 01	
100 %	in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.	44569688	Česká republika	Louny, Na Valích 899, PSČ 440 01	
100 %	1. Oprávněná společnost, s.r.o.	47306891	Česká republika	Kadaň, Tušimice 13, PSČ 432 01	
100 %	ČEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	60698101	Česká republika	Třebíč, Bráňova tř. 1371/16, Horka-Domky, PSČ 674 01	
100 %	SALLEKO, spol. s r.o.	46990020	Česká republika	Třebíč, Cyrilometodějská 32/15, Nové Dvory, PSČ 674 01	
	akvizice společnosti 28. 2. 2023				
100 %	MD projekt s.r.o.	28110706	Česká republika	České Budějovice 3, Skuherského 1361/45, PSČ 370 01	
	akvizice společnosti 31. 3. 2023				
100 %	ČEZ ESCO, a.s.	03592880	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ČEZ Energetické služby, s.r.o.	27804721	Česká republika	Ostrava, Vystavní 1144/103, Vítkovice, PSČ 703 00	
100 %	HAEM OSTRAVA, s.r.o.	47972033	Česká republika	Ostrava, Na Jizdárně 2767/21a, Moravská Ostrava, PSČ 702 00	
100 %	IVITAS, a.s.	25357255	Česká republika	Ostrava, Ruská 83/24, Vítkovice, PSČ 70300	
	akvizice společnosti 1. 6. 2023				
100 %	ČEZ Ergo, s.r.o.	29060109	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ČEZ LDS s.r.o.	01873237	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	zánik společnosti fúzí s ČEZ Energetické služby, s.r.o., 1. 1. 2023				
100 %	Solární servis, s.r.o.	27282074	Česká republika	Praha 4, U plynárny 1388/18, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ENESA a.s.	27382052	Česká republika	Praha 9, Českomoravská 2532/19b, Libeň, PSČ 190 00	
	změna sídla 22. 12. 2023 (původně Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysočany, PSČ 190 00)				
100 %	AZ KLIMA a.s.	24772631	Česká republika	Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina, PSČ 627 00	
100 %	SKO-ENERGO, s.r.o.	61675938	Česká republika	Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01	
	změna sídla 18. 7. 2023 (původně Mladá Boleslav 1, Tr. Václava Klementa 869, PSČ 293 00)				
12 %	AirPlus, spol. s r.o.	25441931	Česká republika	Modulany, č.ev. 22, PSČ 417 13	
100 %	HORMEN CF a.s.	27154742	Česká republika	Praha 5, Moulikova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00	
100 %	HORMEN SK s. r. o.	44021470	Slovensko	Bratislava, Hattalova 12, PSČ 831 03	
100 %	Domat Control System s.r.o.	27189465	Česká republika	Pardubice, U Panasonicu 376, Staré Čvice, PSČ 530 06	
100 %	Domat Control System s. r. o.	44570473	Slovensko	Bratislava, Pri Smaltovní 4, Petržalka, PSČ 851 01	
100 %	KART, spol. s r.o.	45791023	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
50 %	ESCO Slovensko, a. s.	52963659	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
100 %	e-Dome a.s.	47256265	Slovensko	Bratislava, Plynárenská 7/C, PSČ 821 09	
	zvýšení podílu o 49 % 19. 6. 2023 (původně 51 %)				
100 %	ESCO Distribučné sústavy a.s.	47474238	Slovensko	Trnava, Františkánska 4, PSČ 917 01	
100 %	AZ KLIMA SK, s.r.o.	35796944	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
55 %	SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov	31718523	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01	
100 %	ESCO Servis, s. r. o.	31706053	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01	
100 %	CAPEXUS SK s. r. o.	35937190	Slovensko	Bratislava, Karadžičova 14, Ružinov, PSČ 821 08	
100 %	ELIMER, a.s.	36306941	Slovensko	Nové Mesto nad Váhom, Srmianska 19, PSČ 915 01	
55,43 %	BIPEL, a.s.	46823492	Slovensko	Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec 847, PSČ 023 34	
	zvýšení podílu o 5,2 % 14. 9. 2023 (původně 50,23 %)				
51 %	ENVEZ, a. s.	07334214	Česká republika	Havířov, Svornosti 86/2, Město, PSČ 736 01	
100 %	EP Rožnov, a.s.	45193631	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Boženy Němcové 1720, PSČ 756 61	
100 %	EPIGON spol. s r.o.	18051081	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůzkova 2740, PSČ 756 61	
100 %	PIPE SYSTEMS s.r.o.	25887015	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůzkova 2740, PSČ 756 61	
	zvýšení podílu o 10 % 30. 6. 2023 (původně 90 %)				
100 %	ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.	36230804	Slovensko	Priešťany, Vajanského 58, PSČ 921 01	
100 %	Green energy capital, a.s.	14043505	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	CAPEXUS s.r.o.	24131326	Česká republika	Praha 5, Moulikova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00	
69,85 %	ÚV Řež, a. s.	46356088	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68	
	převod 17,39% podílu na společnosti ÚV Řež, a. s. ze společnosti ŠKODA IS a. s. na společnost ČEZ, a. s., 8. 2. 2023				
100 %	SKODA PRAHA a.s.	00128201	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	47718684	Česká republika	Plzeň, Tylova 1581/46, Jižní Předměstí, PSČ 301 00	
100 %	Centrum výzkumu Řež s.r.o.	26722445	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68	
100 %	RadioMedic s.r.o.	28389638	Česká republika	Řež, Husinec-Řež 289, PSČ 250 68	
	akvizice společnosti 15. 5. 2023				
100 %	Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60715871	Česká republika	Brno, Resslova 972/3, Veverří, PSČ 602 00	
100 %	ČEZ Invest Slovensko, a.s.	28861736	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53	
	změna názvu společnosti 1. 1. 2023 (původně ČEZ Bohunice a.s.)				
49 %	Jadrová energetická společnost Slovenska, a. s.	45337241	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 821 02	
100 %	JESS OZE s.r.o.	55011136	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	vznik společnosti 12. 11. 2022				
100 %	JESS Projects s.r.o.	55011250	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01	
	vznik společnosti 29. 12. 2022				
100 %	ČEZ ICT Services, a. s.	26470411	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53	
100 %	Telco Pro Services, a. s.	29149278	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Telco Infrastructure, s.r.o.	08425817	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ČEZNET s.r.o.	26378191	Česká republika	Tachov, Vilémovská 1602, PSČ 347 01	
100 %	FDInet.CZ, s.r.o.	27310531	Česká republika	Frydlant, Březová 1306, PSČ 464 01	
	zánik společnosti rozdělením rozštěpením sloučením do společnosti ČEZNET s.r.o. a Telco Infrastructure, s.r.o., 1. 7. 2023				
100 %	CERBEROS s.r.o.	24237744	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
85 %	Magnalini, a.s.	27547469	Česká republika	Hradec Králové, Pražská třída 485/3, Kukleny, PSČ 500 04	
100 %	ADAPTIVITY s.r.o.	24156027	Česká republika	Zlín, Tyršovo náměstí 5183, PSČ 760 01	
	zánik společnosti fúzí s INTERNEX 2000, s.r.o., 1. 7. 2023				
100 %	INTERNEX 2000 s.r.o.	25352288	Česká republika	Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01	
	v důsledku fúze zanikající společnosti ADAPTIVITY s.r.o. jako původního vlastníka 31% podílu na společnosti INTERNEX 2000, s.r.o., s nástupnickou společností INTERNEX 2000, s.r.o., k 1. 7. 2023, je společnost Telco Pro Services, a. s., od téhož data 100% společněm společností INTERNEX 2000, s.r.o.				
100 %	Optické sítě s.r.o.	29460212	Česká republika	Valašské Meziříčí, Zašovská 778, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01	
100 %	KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.	48150029	Česká republika	Praha 10, Ruská 8, PSČ 101 00	
100 %	Web4Soft Internet s.r.o.	28595734	Česká republika	Jeseník, Masarykovo nám. 60/5, PSČ 790 01	
	akvizice společnosti 31. 1. 2023				
100 %	ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	25938924	Česká republika	Hradec Králové, Křížkova 789/2, PSČ 500 03	
100 %	PV Design and Build s.r.o.	13955454	Česká republika	Praha 9, Ocelářská 1354/35, Libeň, PSČ 190 00	
99,57 %	ČEZ OZ Ústřední investiční fond a.s.	24135780	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53	0,39 %
100 %	ČEZ Prodel, a.s.	27234333	Česká republika	Praha 4, Duhová 1425, PSČ 140 53	
100 %	TENAUER, s.r.o.	26349451	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
100 %	ČEZ Teplárenská, a.s.	27309941	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
	změna sídla 1. 10. 2023 (původně Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01)				
100 %	Teplota Kladno s.r.o.	22801600	Česká republika	Kladno nad Ohří, Jana Amose Komenského 450, Mířetice u Kladna nad Ohří, PSČ 431 51	
100 %	Energetické centrum s.r.o.	26051818	Česká republika	Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01	
55,83 %	Topné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	49101684	Česká republika	Ústí nad Labem, Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, PSČ 400 11	
	společnost se stala osobou ovládanou v návaznosti na změnu její společenské smlouvy k 1. 7. 2023				
100 %	MARTIA a.s.	25006754	Česká republika	Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11	
100 %	Elektrárna Dětmarovice, a.s.	29452279	Česká republika	Dětmarovice, č.p. 1202, PSČ 735 71	
	zánik společnosti fúzí s ČEZ, a. s., 1. 1. 2023				
100 %	Elektrárna Dukovany II, a. s.	04669207	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Elektrárna Temelín II, a. s.	04669134	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Energotrans, a.s.	47115726	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Ameli Tebořovice, a.s.	29132822	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00	
100 %	Iman Capital SICAV a.s.	02059533	Česká republika	Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Braník, PSČ 147 00	
	jedná se o zakladatelské akcie ve smyslu § 158 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů				
51,05 %	LOMY MOŘINA spol. s.r.o.	61465569	Česká republika	Mořina, č.p. 73, PSČ 267 17	
100 %	OSC, a.s.	60714794	Česká republika	Brno, Staňkova 557/18a, Ponava, PSČ 602 00	
	člen Koncernu ČEZ od 1. 2. 2023				
100 %	Severočeské doly a.s.	49901982	Česká republika	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01	
100 %	PRODECO, a.s.	25020790	Česká republika	Blítna, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSČ 418 01	
100 %	Revitrans, a.s.	25028197	Česká republika	Blítna, Důlní č.p. 429, PSČ 418 01	
100 %	SD – Kolojezd doprava, a.s.	25438107	Česká republika	Kadaň, Tušimice 7, PSČ 432 01	
40 %	South Bohemian Nuclear Park, s.r.o.	17641349	Česká republika	České Budějovice, Lipová 1789/9, České Budějovice 2, PSČ 370 05	20 %
100 %	ŠKODA JS a.s.	25235753	Česká republika	Plzeň, Orlik 266/15, Bolevec, PSČ 316 00	
100 %	Nuclear Property Services, s.r.o.	27135471	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00	
	změna názvu společnosti (původně Middle Estates, s.r.o.) a změna sídla (původně Praha 6, Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, PSČ 160 00) 8. 3. 2023				

- Česká republika – Ministerstvo financí ČR
- dočasná společnost Ministerstva financí ČR (ČEZ, a. s.)
- dočasná společnost ČEZ, a. s.
- vnučky ČEZ, a. s.
- právnický ČEZ, a. s.
- právnický ČEZ, a. s.

- člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost – člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost

Název/výše podílu		ICO	Stát	Adresa sídla	
Česká republika – Ministerstvo financí					
100 %	CEPRO, a.s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
100 %	B.R.G., spol. s r.o. v likvidaci	60193531	Česká republika	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00	
	akvizice společnosti 6. 3. 2023, vstup do likvidace 1. 4. 2023, zánik společnosti likvidací 11. 12. 2023				
100 %	RABSTEIN, spol. s r.o. v likvidaci	60110872	Česká republika	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00	
	akvizice společnosti 6. 3. 2023, vstup do likvidace 1. 4. 2023, zánik společnosti likvidací 8. 12. 2023				
84 %	Česká exportní banka, a.s.	63078333	Česká republika	Praha 1, Vodčického 34 č.p. 701, PSČ 111 21	16 %
100 %	Letiště Praha, a.s.	28244532	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00	
100 %	B. aircraft, a.s.	24253006	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 161 00	
100 %	Czech Airlines Handling, a.s.	25674285	Česká republika	Praha 6, K letišti 1040/10, Ruzyně, PSČ 161 00	
	změna sídla 1. 10. 2023 (původně Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08)				
100 %	Czech Airlines Technics, a.s.	27145573	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 160 08	
100 %	Prague Airport Real Estate, s.r.o.	09745599	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00	
	akvizice společnosti 28. 8. 2023				
100 %	Exportní garanciční a pojišťovací společnost, a.s.	45279314	Česká republika	Praha 1, Vodčického 34/701, PSČ 111 21	
100 %	GALILEO REAL, k.s. v likvidaci	26175291	Česká republika	Praha 8, Thámová 181/20, PSČ 186 00	
	komplementář je IMOB a.s. v likvidaci				
96,85 %	HOLDING Kladno a.s. "v likvidaci"	45144419	Česká republika	Kladno, Cyrila Boudy 1444, Kročehlavy, PSČ 272 01	
100 %	IMOB a.s. v likvidaci	60197901	Česká republika	Praha 8, Thámová 181/20, Karlin, PSČ 186 00	
100 %	SLOVIM s.r.o. v likvidaci	08207763	Česká republika	Praha 8, Thámová 181/20, Karlin, PSČ 186 00	
54,35 %	Kongresové centrum Praha, a.s.	63080249	Česká republika	Praha 4, 5. května 1640/65, Nusle, PSČ 160 00	
100 %	MERO GbR, a.s.	60134468	Česká republika	Kralupy nad Vltavou, Veltušská 74B, PSČ 278 01	
100 %	MERO Germany GmbH	15212278	Německo	Vohburg an der Donau, MERO – Weg 1, PSČ 850 88	
49 %	MUFIS a.s.	60196696	Česká republika	Praha 3, Přemyslovská 2845/43, Žitkov, PSČ 130 00	
	změna sídla 1. 5. 2023 (původně Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00)				
100 %	PRISKO a.s.	46355901	Česká republika	Praha 8, Thámová 181/20, Karlin, PSČ 186 00	
100 %	OKD, a.s.	05979277	Česká republika	Stonava, č.p. 1077, PSČ 735 34	
100 %	OKD, HBZS, a.s.	47676019	Česká republika	Ostrava, Lihovarská 1199/10, Radvanice, PSČ 716 00	
40,78 %	Severočeské mlékárny, a.s. Teplice	48291749	Česká republika	Teplice, Libušina 2154, PSČ 415 03	
	zánik společnosti 26. 7. 2023				
100 %	THERMAL, a.s.	25401726	Česká republika	Karlovy Vary, I. P. Pavlova 2001/11, PSČ 360 01	
100 %	Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	00106669	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	
100 %	SERENUM, a.s.	01388775	Česká republika	Brno, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, PSČ 612 00	
100 %	VZLU TECHNOLOGIES, a.s.	29146241	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	
100 %	VZLU TEST, a.s.	45421820	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00	

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

Název/výše podílu		ICO	Stát	Adresa sídla	
Česká republika – Ministerstvo financí					
69,78 %	CEZ, a.s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
	CEZ Bulgarian Investments B.V.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53	
100 %	CEZ Hungarian Ltd.	51661969	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
100 %	CEZ MH B.V.				
50 %	Akcezer Enerji Yatirimlari Sanayi ve Ticaret A.Ş.	24426342	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
	zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 1. 12. 2023	28317	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Şevval Sokak, No. 4/4, PSČ 41050	
100 %	Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	10941-18573	Turecko	Adapazarı, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Cad. No. 258, TEK Trafo İstasyonu PK. 160, PSČ 54100	
	zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 1. 12. 2023				
100 %	Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.	25281	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Şevval Sokak, No. 4/1, PSČ 41050	
	zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 1. 12. 2023				
100 %	Sepas Akülü Cüzümler A.Ş.	31828/4104/076101945500001	Turecko	Izmit, Kocaeli, Aikahya Fatih Mah. Kural SK. No. 3B, PSČ 41050	
	zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 1. 12. 2023				
37,36 %	Akenjerji Elektrik Üretim A.S.	255005	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 %	AK-EL Kemah Elektrik Üretim A.Ş.	736921	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 %	Akenjerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	745367	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 %	Akenjerji Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	512971	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gümüşsuyu Beyoğlu, PSČ 34437	
100 %	Aken Europe B.V.	865516923	Nizozemsko	Hilversum, Koninginnegweg 31, PSČ 1217KR	
	vznik společnosti 31. 7. 2023				
100 %	CEZ Hungary Ltd.	13520670-4013-113-01	Maďarsko	Budapest, 76 Váci út, Capital Square, 6. torony, fasz., PSČ 1133	
100 %	CEZ Srbija d.o.o. – u likvidaci	20180650	Srbsko	Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 65, PSČ 110 70	
	zánik společnosti likvidací 29. 11. 2023				
100 %	CEZ Ukraine LLC	34728482	Ukrajina	Kyiv, Velyka Vasylkivska 5, PSČ 01004	
100 %	CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503	
100 %	CEZ Finance B.V.	82230714	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
	vetup do likvidace 1. 5. 2023, zánik společnosti likvidací 7.9. 2023				
100 %	CEZ Holding B.V.	24301380	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
100 %	Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	Baltic Green II sp. z o.o. w likwidaci	0000441363	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
	zánik společnosti likvidací 29. 6. 2023				
100 %	Baltic Green III sp. z o.o. w likwidaci	0000440952	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	A.I.E. Wind S.A. w likwidaci	0000610284	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
100 %	Baltic Green VI sp. z o.o. w likwidaci	0000516616	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
	zánik společnosti likvidací 22. 6. 2023				
100 %	Baltic Green IX sp. z o.o. w likwidaci	0000610092	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	
	zánik společnosti likvidací 9. 2023				
100 %	Eco-Wind Construction sp. z o.o. w likwidaci	0000969468	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	1 akcie
	zánik společnosti likvidací 14. 7. 2023				
99,33 %	CEZ Polska sp. z o.o.	0000266114	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSČ 00-697	0,67 %
100 %	CEZ Skawina S.A.	0000038504	Polsko	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSČ 32-050	
100 %	CEZ Chorzów S.A.	0000541909	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503	
100 %	CEZ Chorzów II sp. z o.o.	0000627827	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSČ 41-503	
100 %	Elevation Group B.V.	65782267	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSČ 1101CN	
77,68 %	OCM Energy sp. z o.o.	0000728975	Polsko	Chorzów, ul. Skłodowa 17, PSČ 41-500	
100 %	HPM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	0000994045	Polsko	Racibórz, ul. Piaskowa nr. 11, PSČ 61-049	
	zvýšení podílu o 49 % 9. 11. 2023 (původně 51 %)				
100 %	E-City Polska sp. z o.o.	0000616808	Polsko	Poznań, Piatkowska 212A, PSČ 61-693	
96 %	Euroklimat sp. z o.o.	0000778905	Polsko	Suchy Las, Obornicka 68, PSČ 62-002	
100 %	TRIM-TECH TECHNIKA INSTALACJI sp. z o.o.	0001036856	Polsko	Skórzewo, Kokosowa 2, PSČ 60-185	
	akvizice společnosti 28. 11. 2023				
100 %	Metrolog sp. z o.o.	0000071593	Polsko	Czarnków, ul. Kościuszki 97, PSČ 64-700	
92 %	Elevation Deutschland Holding GmbH	HRB 513963	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSČ 07745	
100 %	Elevion GmbH	HRB 45601	Německo	Jena, Am Zementwerk 4, PSČ 07745	
	změna sídla 11. 10. 2023 (původně Jena, Göschwitzer Straße 56, PSČ 07745)				
100 %	D-I-E Elektro AG	HRB 504087	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSČ 07745	
100 %	EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main	HRB 41069	Německo	Dietzenbach, Dieselstraße 8, PSČ 63128	
100 %	AMPRO Medientechnik GmbH	HRB 4993	Německo	Epstein, Burgstraße 81-83, PSČ 65817	
100 %	Ampro Projektmanagement GmbH	HRB 10376	Německo	Epstein, Burgstraße 81-83, PSČ 65817	
100 %	Elektro-Decker GmbH	HRB 4844	Německo	Essen, Holzstr. 7-9, PSČ 45141	
100 %	ETS Efficient Technical Solutions GmbH	HRB 509370	Německo	Schnaittenbach, Am Scherlhübel 14, PSČ 92253	
100 %	ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd.	9130157941389057	Čína	Shanghai, Wuning Road No. 385, Building 4, Pudong District	
100 %	ETS Engineering Kft.	01-09-469090	Maďarsko	Budapest, Rákóczi útca 5. 3. em. 4., PSČ 1118	
	převod 100% podílu ze společnosti Elevation Group B.V. na společnost ETS Efficient Technical Solutions GmbH 27. 2. 2023				
100 %	Rudolf Fritz GmbH	HRB 508518	Německo	Rüsselsheim am Main, Hans-Sachs-Straße 19, PSČ 65428	
100 %	En.plus GmbH	HRB 9535	Německo	Magdeburg, Joseph-von-Fraunhofer Straße 2, PSČ 39106	
100 %	Hermos AG	HRB 3996	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSČ 95490	
100 %	Hermos Systems GmbH	HRB 16037	Německo	Dresden, Hamburger Straße 65, PSČ 01157	
70,72 %	HERMOS International GmbH	HRB 4187	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSČ 95490	
100 %	HERMOS SDN. BHD	777709-41	Malajsie	Selangor Darul Ehsan, Petaling Jaya, 8 Avenue, Jalan Sg. Jerinib 8/1, Seksyen 8, PSČ 46050	29,28 %
100 %	Hermos sp. z o.o.	0000243856	Polsko	Lesnica, ul. Powstańców Śląskich, lok. 1, PSČ 47150	
100 %	Hermos Signaltechnik GmbH	HRB 136955	Německo	Neufahrn, Hanns-Braun-Straße 59, PSČ 85375	
100 %	Elektro Hofmockel GmbH & Co. Elektroanlagen KG	HRA 8993	Německo	Rohr, Gewerbering Nord 11, PSČ 91189	
	akvizice společnosti 20. 4. 2023				
100 %	Elektro Hofmockel Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung	HRB 3217	Německo	Rohr, Gewerbering Nord 11, PSČ 91189	
	akvizice společnosti 20. 4. 2023				
100 %	Hermos Schaltungen GmbH	HRB 2326	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSČ 95490	
100 %	MWS GmbH	HRB 10337 B	Německo	Berlin, An der Industriebahn 12-16, PSČ 13088	
	zánik společnosti fúzi s En plus GmbH 4. 5. 2023				
100 %	Alexander Ochs Wärmetechnik GmbH	HRB 108754	Německo	Karlsruhe, An der RaumFabrik 31B, PSČ 76227	
	akvizice společnosti 7. 7. 2023				
100 %	Bechem & Post Wärmetechnik Kundendienst GmbH	HRB 106308	Německo	Karlsruhe, An der RaumFabrik 31B, PSČ 76227	
	akvizice společnosti 7. 7. 2023				
100 %	Elevation Energy & Engineering Solutions GmbH	HRB 200647 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
	změna názvu společnosti 27. 2. 2023 (původně CEZ ESCO II GmbH)				
100 %	Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH	HRB 155983 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	Entree Energy GmbH	HRB 148661	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
	změna názvu společnosti 2. 10. 2023 (původně Kofler Energies Energieeffizienz GmbH)				
100 %	NEK Facility Management GmbH & Co. KG	HRB 149310 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	Hybridkraftwerk Culemeyerstraße Projekt GmbH	HRB 159001 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
100 %	WPG Projekt GmbH	HRB 183196 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829	
	dne 15. 7. 2020 došlo ze zákona ke zrušení společnosti v důsledku zahájení insolvenčního řízení				
100 %	BELECTRIC Greenvest GmbH	HRB 9187	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	změna názvu společnosti (původně Kofler Energies Systems GmbH), změna sídla (původně Berlin, Geneststraße 5, PSČ 10829), změna identifikačního čísla společnosti (původně HRB 135379 B), to vše 7. 7. 2023				
100 %	Belectric SP Solarprojekte 101 GmbH & Co. KG	HRA 10311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	převod 100% komanditního podílu ze společnosti BELECTRIC GmbH na společnost BELECTRIC Greenvest GmbH 30. 11. 2023				
100 %	Belectric Asset Verwaltungs-GmbH	HRB 8312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	převod 100% podílu ze společnosti BELECTRIC GmbH na společnost BELECTRIC Greenvest GmbH 14. 12. 2023; změna názvu společnosti 27. 12. 2023 (původně SP Solarprojekte 19 Verwaltungs-GmbH)				
100 %	Solkraftwerk Raddehausen GmbH & Co. KG	HRA 10187	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	změna názvu společnosti 14. 12. 2023 (původně Belectric SP Solarprojekte 19 GmbH & Co. KG); převod 100% komanditního podílu ze společnosti BELECTRIC GmbH na společnost BELECTRIC Greenvest GmbH 14. 12. 2023				
100 %	Solkraftwerk Harleshof GmbH & Co. KG	HRA 10340	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	akvizice společnosti 7. 12. 2023				
100 %	Solkraftwerk Harleshof Verwaltungs-GmbH	HRB 8868	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	akvizice společnosti 7. 12. 2023				
100 %	Umspannwerk Harleshof GmbH & Co. KG	HRA 10443	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	akvizice společnosti 7. 12. 2023				
100 %	Umspannwerk Harleshof Verwaltungs-GmbH	HRB 8959	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	akvizice společnosti 7. 12. 2023				
100 %	SYNECOTEC Deutschland GmbH	HRB 739111	Německo	Heidelberg, Sickingenstraße 39, PSČ 69126	
100 %	GWE Wärme- und Energietechnik GmbH	HRB 12561	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSČ 33332	
100 %	IGW Verwaltungs GmbH	HRB 8958	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSČ 33332	
100 %	P&I und Partner Ingenieure GmbH	HRB 208712 B	Německo	Berlin, Landsberger Allee 117 A, PSČ 10407	
100 %	IBP Verwaltungs GmbH	HRB 225124	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSČ 81241	
100 %	IBP Ingenieure GmbH	HRB 278660	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSČ 81241	
100 %	BELECTRIC GmbH	HRB 5161	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 100 GmbH & Co. KG	HRA 10310	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 100 Verwaltungs-GmbH	HRB 8580	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 101 Verwaltungs-GmbH	HRB 8581	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 102 GmbH & Co. KG	HRA 10312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého komanditního podílu 11. 12. 2023				
100 %	Belectric SP Solarprojekte 102 Verwaltungs-GmbH	HRB 8584	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 103 GmbH & Co. KG	HRA 10313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého komanditního podílu 28. 12. 2023				
100 %	Belectric SP Solarprojekte 103 Verwaltungs-GmbH	HRB 8585	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 104 GmbH & Co. KG	HRA 10314	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 104 Verwaltungs-GmbH	HRB 8582	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP Solarprojekte 18 GmbH & Co. KG	HRA 10184	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Climasyt PV-Systemeingenieur Verwaltungs-GmbH	HRB 60655	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Climasyt Stromertrag GmbH & Co. KG	HRA 9465	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Climasyt Stromertrag Verwaltungs-GmbH	HRB 6655	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur GmbH & Co. KG	HRA 2504 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSČ 17268	
100 %	Photovoltaikkraftwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH	HRB 9623 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSČ 17268	
100 %	SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH	HRB 8313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	SP Solarprojekte 20 Verwaltungs-GmbH	HRB 8311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
100 %	Belectric SP 105 GmbH & Co. KG	HRA 10510	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 31. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 105 Verwaltungs-GmbH	HRB 9138	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 22. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 106 GmbH & Co. KG	HRA 10508	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 22. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 106 Verwaltungs-GmbH	HRB 9141	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 22. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 107 GmbH & Co. KG	HRA 10507	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 22. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 107 Verwaltungs-GmbH	HRB 9140	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 22. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 108 GmbH & Co. KG	HRA 10506	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 22. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 108 Verwaltungs-GmbH	HRB 9137	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 22. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 109 GmbH & Co. KG	HRA 10511	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 31. 5. 2023				
100 %	Belectric SP 109 Verwaltungs-GmbH	HRB 9136	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSČ 97509	
	vznik společnosti 22. 5. 2023				
75,10 %	GESPA GmbH	HRB 93521	Německo	Rüsselsheim, Heinrich-Lersch-Straße 3, PSČ 65428	
	akvizice společnosti 28. 3. 2023				
100 %	Pantegra Ingenieure GmbH	HRB 56186	Německo	Neu-Isenburg, Dornhofstraße 10, PSČ 63263	
	převod 100% podílu ze společnosti Elevion GmbH na společnost Elevation Energy & Engineering Solutions GmbH 19. 4. 2023; změna názvu společnosti (původně Elevion Vorrats GmbH); změna sídla (původně Jena, Göschwitzer Straße 56, PSČ 07745); změna identifikačního čísla společnosti (původně HRB 520124), to vše 30. 10. 2023				
100 %	SERCOO Group GmbH	HRB 212358	Německo	Lingen, Friedrich-Ebert-Straße 125, PSČ 49811	
	akvizice společnosti 31. 8. 2023				
100 %	Brandt GmbH	HRB 200590	Německo	Rockstedt, Ostereistedter Straße 6, PSČ 27404	
	akvizice společnosti 31. 8. 2023				
100 %	Bücker & Easing GmbH	HRB 10114	Německo	Lingen, Friedrich-Ebert-Straße 125, PSČ 49811	
	akvizice společnosti 31. 8. 2023				
100 %	Deutsche Technik Service GmbH	HRB 207258	Německo	Zeven, Ludwig-Elsbett-Straße 1, PSČ 27404	
	akvizice společnosti 31. 8. 2023				
1					

