



ČEZ TEPLÁRENSKÁ, A.S. VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019



ČEZ TEPLÁRENSKÁ

V rámci Evropské unie jsou uhelné elektrárny pod silným tlakem. Řada států se již přihlásila k jejich uzavření. I u nás kolem roku 2050 skončí, hlavně proto, že dojde uhlí. Naše uhelné elektrárny jsou propojeny s doly, což i při budoucí nejistotě dává stabilitu a bezpečnost dodávek, a oproti konkurenci jsou tyto zdroje schopny udržet ziskovost nejdéle. U nepánevnic elektráren budeme podle ekologických limitů nadále pokračovat v postupném útlumu. Do našeho klasického výrobního portfolia nyní neplánujeme větší investice. Naše jaderné elektrárny dávají jako bezemisní zdroje i do budoucna jistotu ziskovosti. Vedle zajištění jejich dlouhodobého provozu se budeme věnovat i přípravě nového zdroje, pro jehož výstavbu a rozvoj mimo jiné zajistíme personál.

V oblasti obnovitelných zdrojů v současné době přepíňuje Česká republika limit využití 13 % energie z obnovitelných zdrojů v elektroenergetice, teplárenství a dopravě. Na rok 2030 však plánuje Národní klimaticko-energetický plán nový cíl – 21 %. Je logické, že chceme být na tomto poli tahounem. Umíme se v prostředí obnovitelných zdrojů pohybovat a víme, jak na to. Svě zkušnosti chceme nyní intenzivněji přenést do České republiky, aby z nich mohli mít výhody tuzemští spotřebitelé. Nová energetika znamená pro naši zemi velké příležitosti. Na trhu s energetickými službami budeme vyhledávat nové možnosti, abychom si i nadále udrželi pozici jedničky. To se neobejde bez technologických inovací, nových produktů i služeb.

Distribuci čeká velká změna – digitalizace. Zdigitalizujeme velké množství standardních rutinních činností. Díky tomu zvládneme vyřešit více zákaznických požadavků, zvýšit počet realizovaných staveb či zajistit instalaci a provoz nových technologií a dalších inovací. Digitalizací navíc zrychlíme přísun dat ze sítě a snížíme jejich chybovost. Tato změna nám umožní řídit většinu prvků v síti na dálku. Plánujeme také velké investice do rozšíření optických sítí přímo na vedeních, protože nová doba bude přinášet velké množství dat. Kromě spotřebitelů přibývá do sítě řada malých výrobců, spotřebitelé budou i výrobci, a to vše bude mít vliv na velkou on-line komunikaci. Naše nové robustní optické sítě nabídneme k provozu mobilním operátorům, kteří plánují přechod na 5G. Kromě distribuce se digitalizace výrazně dotkne i prodeje našich produktů. V ČEZ Prodej už dávno nejsme jen dodavatelem elektřiny a plynu. Zákazníci nás vnímají jako férového dodavatele tepelné pohody, elektromobility, řešení starostí o domácnost a dalších služeb. A v tom chceme posilovat. Zaměříme se také na způsob obsluhy. Naším cílem je udržet a rozšiřovat základnu spokojených zákazníků. Stejně jako v distribuci čeká ČEZ Prodej velká změna – digitalizace našich činností. Zákazníci už chtějí dělat vše on-line a ideálně v jednom kroku. Proto se nyní zaměříme na zjednodušení kontaktu zákazníka s námi a na zjednodušení našeho vnitřního fungování.

Česká republika směřuje stejně jako Evropa k digitalizaci, automatizaci, Průmyslu 4.0, chytrým budovám, domům i domácnostem. Města, podniky i obyvatelé chtějí snižovat spotřebu, optimalizovat ji během dne, využívat výhody decentrální výroby. Zároveň čekají celou Evropskou unii velmi přísné cíle v oblasti energetické účinnosti a úspor. Proto budou podniky a města investovat do ESCO řešení stovky miliard eur. Jde o obrovskou příležitost pro celý evropský sektor ESCO, který má podle prognóz růst dvouciferným tempem. ČEZ si již vybudoval silnou pozici na Slovensku, v Německu a Polsku a tuto pozici chceme nyní dále upevnit.

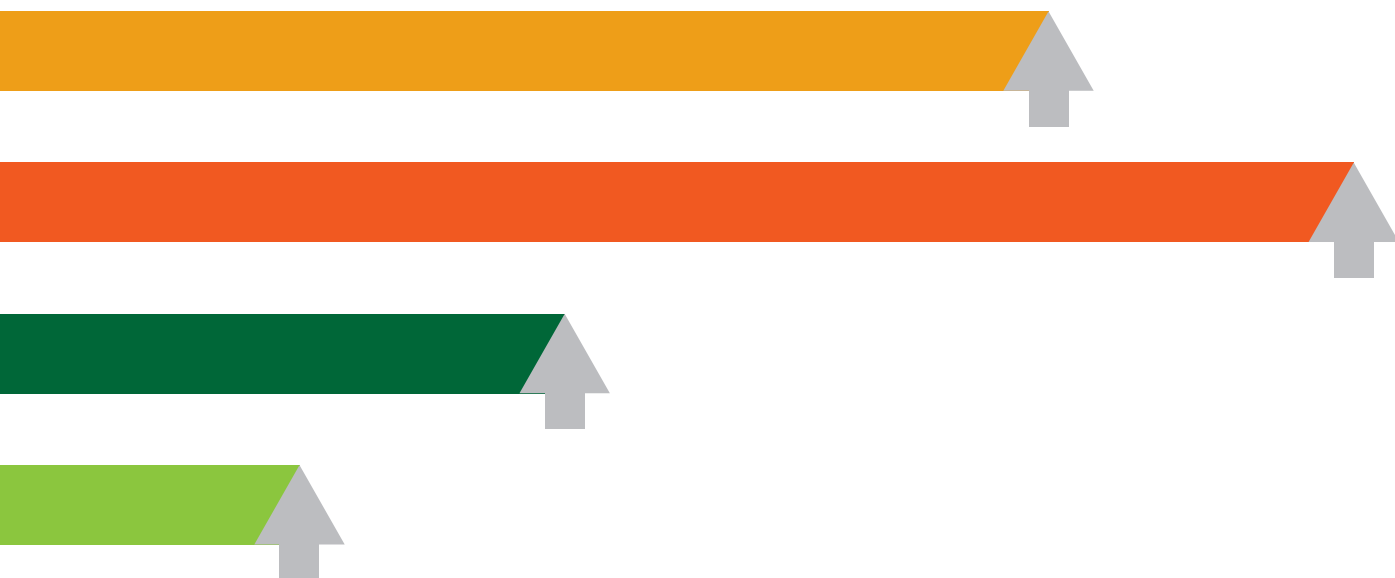
NOVÁ STRATEGIE SKUPINY ČEZ

EFEKTIVNÍ PROVOZ, OPTIMÁLNÍ VYUŽITÍ A ROZVOJ VÝROBNÍHO PORTFOLIA

MODERNÍ DISTRIBUCE A PÉČE O ENERGETICKÉ POTŘEBY ZÁKAZNÍKŮ

ROZVOJ NOVÉ ENERGETIKY V ČR

ROZVOJ ENERGETICKÝCH SLUŽEB V EVROPĚ



**MILÍ ČTENÁŘI,
EVROPSKÉ KLIMATICKÉ SNAHY JSOU ČÍM DÁL
AMBICIÓZNĚJŠÍ. DALŠÍM MEZNÍKEM NA CESTĚ
K UHLÍKOVĚ NEUTRÁLNÍ EVROPĚ JE ROK 2030.
SNÍŽENÍ EMISÍ SKLENÍKOVÝCH PLYNŮ, ZVÝŠENÍ
PODÍLU OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE
NA CELKOVÉ FINÁLNÍ SPOTŘEBĚ ČI ZVÝŠENÍ
ENERGETICKÝCH ÚSPOR – TO VŠE JSOU
PŘÍLEŽITOSTI A VÝZVY, NA KTERÉ REAGUJEME
NOVOU STRATEGIÍ SKUPINY ČEZ. PŘEJEME
ZAJÍMAVÉ ČTENÍ.**

Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je integrovaným energetickým seskupením působícím v zemích západní, střední a jihovýchodní Evropy s centrálou v České republice. Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej v oblasti elektřiny, tepla a zemního plynu a těžba uhlí. Zákazníkům dále poskytuje komplexní energetické služby. Společnosti Skupiny ČEZ zaměstnávaly ke konci roku 2019 více než 32 tisíc zaměstnanců.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie společnosti ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE.

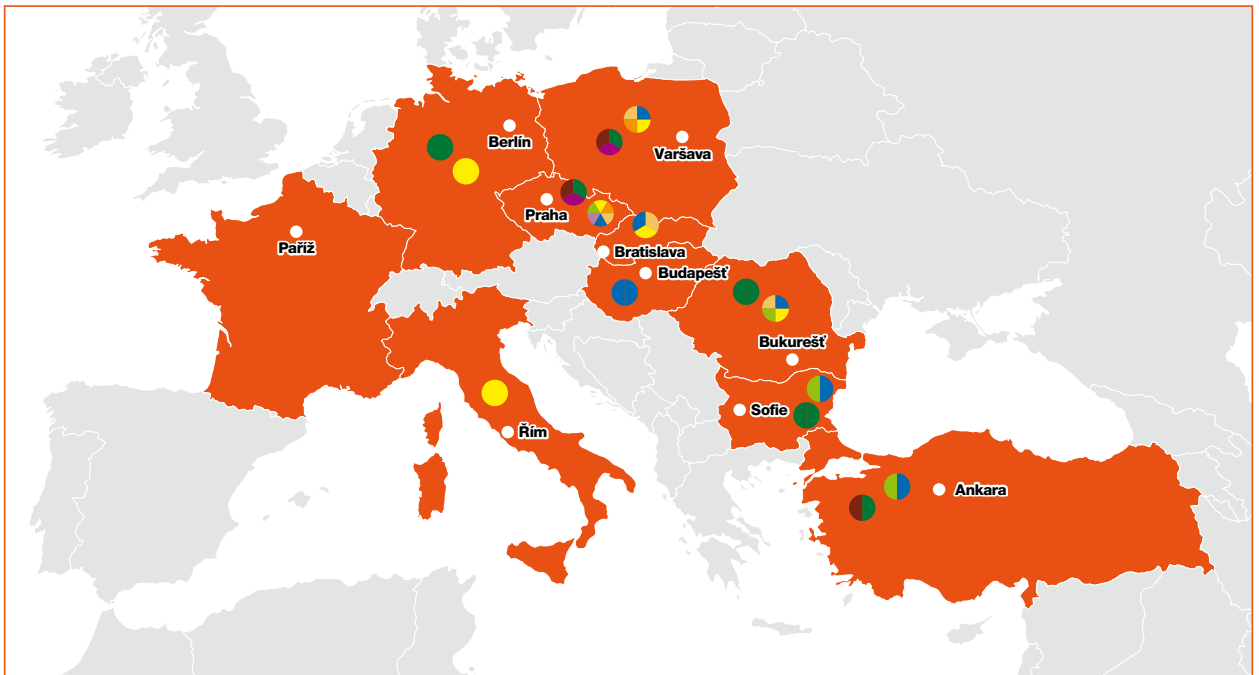
Posláním Skupiny ČEZ je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti. Dlouhodobou vizí je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategii Skupiny ČEZ tvoří čtyři priority: Efektivní provoz, optimální využití a rozvoj výrobního portfolia, Moderní distribuce a péče o energetické potřeby zákazníků, Rozvoj nové energetiky v České republice a Rozvoj energetických služeb v Evropě.

V České republice společnosti Skupiny ČEZ vyrábějí, distribuují a dodávají elektřinu a teplo, obchodují s elektřinou, zemním plynem a dalšími komoditami, poskytují komplexní energetické služby a jedna společnost těží a prodává uhlí. Výrobní portfolio tvoří jaderné, uhelné, plynové, vodní, fotovoltaické, větrné, biomasové a bioplynové zdroje.

V zahraničí Skupina ČEZ aktivně podniká v oblasti energetických služeb a v oblasti distribuce, výroby, obchodu a prodeje elektřiny, dále v oblasti obchodu a prodeje zemního plynu a obchodování s komoditami na velkoobchodním trhu. Skupina ČEZ v zahraničí působí zejména v Německu, Polsku, Rumunsku, Bulharsku a dále na Slovensku, v Itálii, Francii, Maďarsku a v Turecku.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy, zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se Skupina ČEZ hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje, podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Působení Skupiny ČEZ v energetice podle teritoria



výroba

- výroba elektřiny z tradičních zdrojů
- výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů
- výroba tepla

distribuce a prodej

- distribuce elektřiny
- distribuce tepla
- prodej elektřiny koncovým zákazníkům
- prodej zemního plynu koncovým zákazníkům
- prodej tepla koncovým zákazníkům
- prodej energetických služeb

Obsah

2	Představení Skupiny ČEZ
6	Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu
7	Informace o zprávě nezávislého auditora
9	Úvodní slovo předsedy představenstva
11	Mise a vize
14	Vlastnická struktura
15	Vybrané události roku 2019
15	Vybrané události roku 2020 do dne vyhotovení výroční zprávy za rok 2019
16	Orgány společnosti
18	Představenstvo a vrcholové vedení společnosti
22	Plnění kodexu řízení a správy společnosti
23	Strategické záměry
26	Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví
27	Zpráva o podnikatelské činnosti
27	Přehled vybraných ukazatelů společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.
28	Vybrané ekonomické ukazatele společnosti
29	Hospodaření společnosti
33	Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2020
34	Investice
35	Hlavní předmět podnikání
37	Popis a vývoj v provozních jednotkách za rok 2019
39	Bilance tepla
39	Řízení bezpečnosti a kvality
42	Majetkové účasti
43	Personalistika
45	Legislativní prostředí v energetice na úrovni Evropské unie
47	Vývoj legislativního rámce energetiky v České republice
48	Ochrana životního prostředí
52	Výzkum a vývoj
52	Soudní spory
53	Finanční dárcovství a reklamní partnerství
54	Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2019
55	Seznam tabulek a grafů

56 Zpráva o vztazích za rok 2019

**65 Zpráva nezávislého auditora
Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)**

68 Rozvaha

72 Výkaz zisku a ztráty

73 Přehled o peněžních tocích

73 Přehled o změnách vlastního kapitálu

74 Příloha účetní závěrky

88 Identifikace společnosti

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

**ke Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou
a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**

(pod klopnou zadní strany)

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Říčanech dne 8. 4. 2020



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



BSc. Pavol Mašláni, MBA
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

Informace o zprávě nezávislého auditora

Nezávislý auditor se v souvislosti s ověřením účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., seznámil s informacemi ve výroční zprávě a posoudil jejich soulad s účetní závěrkou a dalšími jemu známými skutečnostmi.

Na základě požadavku českého zákona o auditorech není jeho vyjádření k Výroční zprávě 2019 uvedeno v samostatné zprávě, nýbrž je součástí zprávy nezávislého auditora k účetní závěrce. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce je uvedena na straně 65.



Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážený akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

rok 2019 opět nevybočil z řady teplárensky nepříznivých, a tak za pravdu teorii globální změny klimatu...

Teplárensky významné měsíce leden až březen a říjen až prosinec byly teplejší než dlouhodobý průměr pro tato období, a dodávku tepelné energie tak zachraňovaly měsíce takzvaného přechodného období, především pak měsíc květen.

I přes takto nepříznivý průběh topného období se podařilo naší společnosti mírně překročit (o necelé 1 %) rozpočtovaný objem dodávek, a to především zvýšenými dodávkami pro naše průmyslové zákazníky, kladnou bilancí mezi nově připojenými a odpojenými zákazníky a vyšší než plánovanou dodávkou pro mateřskou společnost ČEZ, a. s.

Musím říci, že kladná bilance (cca + 18 TJ) mezi nově připojenými a odpojenými zákazníky mě velmi těší a svědčí o velmi dobré obchodní strategii a politice naší společnosti v době, kdy centrální zásobování tepelnou energií čelí stále se zvyšujícímu tlaku alternativních způsobů vytápění. Nerovné podmínky na trhu s teplem, reprezentované především obrovským tlakem na zdroje tepelné energie zařazené do systému obchodování s emisními povolenkami EU ETS (European Union Emission trading system) a takřka nulovými požadavky na lokální zdroje tepelné energie, vytvářejí nerovnováhu, kterou dále prohlubují nepoctiví dodavatelé technologií slibující odběratelům tepla ekonomické zázraky.

V takovéto situaci se nám velmi vyplácí cenová strategie držící naše ceny na konkurenceschopné úrovni a dále pak každodenní osobní kontakt se zákazníky a v případě potřeby i s konečnými spotřebiteli tepelné energie. Osvědčuje se nám účast našich profesionálů na schůzích v „kočárkách“, kde poskytují kvalifikované informace a podklady pro rozhodnutí o přechodu na jiný zdroj tepla nebo setrvání u CZT (Centrální zásobování teplem).

I v roce 2019 pokračoval náš trvalý tlak na vlastní náklady a efektivitu dodávek tepelné energie. Jeden z hlavních úkolů – snižování ztrát v tepelných soustavách – vyústil v rozsáhlou investiční akci, kterou je konverze parní soustavy na horkovodní ve městě Janské Lázně. Tato akce je v koordinaci s městem, státními lázněmi a dalšími infrastrukturními dodavateli rozdělena do dvou etap na roky 2019 a 2020. Jsem velmi rád, že první etapa byla v roce 2019 realizována bez problému v termínech a s minimálním dopadem především na lázeňství, ale i běžný život ve městě. Věřím, že stejně úspěšně proběhne i druhá etapa a celá konverze bude v roce 2020 završena.

Akviziční činnost z roku 2018, kdy se naše společnost stala stoprocentním vlastníkem společnosti AYIN, s.r.o., a jediným akcionářem společnosti ITX MEDIA a.s., byla v roce 2019 završena fúzí těchto společností se společností ČEZ Teplárenská, a.s.

V roce 2019 se nám rovněž podařilo urovnat dlouhodobě napjaté vztahy s obchodním partnerem ACTHERM, spol. s r.o., v Chomutově a najít obchodní model zajišťující dlouhodobě stabilní a bezpečné dodávky do měst Chomutov a Jirkov.

A co nás čeká v nejbližší době? Vzhledem k tomu, že mateřská společnost rozhodla o směřování k uhlíkové neutralitě a postupnému ukončení provozu uhelných elektráren a tepláren, budeme pokračovat v analýzách jednotlivých lokalit s cílem nalézt pro každou optimální konfiguraci zdrojové a distribuční části teplárenských soustav. I nadále však naším hlavním cílem bude zajistit spolehlivou, cenově konkurenceschopnou dodávku tepelné energie našim zákazníkům s minimem environmentálních dopadů na jednotlivá města a obce.

Budeme se i nadále aktivně podílet na přípravě legislativy a kultivaci podnikatelského prostředí v energetice, abychom mohli podstupovat férovou soutěž s našimi kompetitory s jediným cílem – spokojeným zákazníkem.

Závěrem mi dovoluje poděkovat jménem svým i jménem dalších členů představenstva všem zaměstnancům společnosti, kteří svojí prací přispěli k velmi dobrým výsledkům celé společnosti. Dále děkuji akcionáři, zákazníkům a dodavatelům za jejich spolupráci.



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

Mise a vize

Mise:

Jako profesionální teplárenská společnost zajišťujeme efektivní, k životnímu prostředí šetrné a spolehlivé dálkové zásobování teplem měst a obcí. V regionech jsme respektovaným partnerem.

Vize:

V lokalitách, kde působíme, si klademe následující cíle:

- být pro zákazníka vždy tou nejlepší volbou k zajištění tepelné pohody a jeho potřeb,
- podílet se na zlepšování životního prostředí a kvality života ve městech a obcích, být dobrým sousedem,
- inovativními řešeními posilovat stabilitu, efektivitu, bezpečnost a konkurenceschopnost dodávek tepla,
- nabízet profesionální služby blízké dodávkám tepla,
- přinášet hodnotu pro našeho akcionáře.



JSME TEPLO

Přinášíme ekologické teplo a tepelnou pohodu do vašich domovů. Díky centrálnímu zásobování teplem vidíte nad sídliště místo komínů jasné nebe.



Vlastnická struktura

Akcionář

Jediným akcionářem, držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

	k 31. 12. 2019
Akcionář	ČEZ, a. s. – podíl 100 %
Počet akcií (ks)	195 548 199
Základní kapitál (tis. Kč)	2 262 502

Základní kapitál tvoří 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 9 Kč.

Dividendy

ČEZ Teplárenská, a.s., vyplatila v roce 2019 mateřské společnosti ČEZ, a. s., dividendy ve výši 150 mil. Kč.

Vztahy společnosti s akcionářem

Společnost jedná s akcionářem v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích ohledně ochrany práv akcionářů.

Akcionář společnosti má včas a v předem naplánovaných termínech k dispozici informace o hospodářském a obchodním vývoji společnosti.

Vybrané události roku 2019

- Dne 22. ledna 2019 schválil jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady fúzi sloučením společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., jako nástupnické společnosti se společnostmi ITX MEDIA a.s., se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Žižkov – Praha, IČ 281 75 948, a AYIN, s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 263 49 82. Dne 1. srpna 2019 byla fúze sloučením zapsána Městským soudem v Praze do obchodního rejstříku. Rozhodný den fúze je 1. ledna 2019.
- Ke dni 1. března 2019 se členem představenstva stal Ing. Jan Nechvátal; k témuž dni byl zvolen předsedou představenstva a jmenován generálním ředitelem společnosti.
- Dne 30. června 2019 byl rozhodnutím jediného akcionáře odvolán z funkce člena představenstva Ing. Oleg Hanzal.
- Dne 2. července byla podepsána smlouva o rezervaci kapacity zdroje, dodávce tepelné energie a pachtu rozvodného tepelného zařízení mezi ČEZ Teplárenská, a.s., (jako nájemcem) a společností ACTHERM, spol. s r.o., (jako pronajímatelem). Na základě této smlouvy došlo od 1. října 2019 k rozšíření licence vydané Energetickým regulačním úřadem na rozvod tepla.
- Dne 30. srpna 2019 byl rozhodnutím jediného akcionáře zvolen novým členem představenstva BSc. Pavol Mašláni, MBA, a to s účinností dnem 1. září 2019; pověřen vedením úseku finančního ředitele byl s účinností dnem 3. září 2019.

Vybrané události roku 2020 do dne vyhotovení výroční zprávy za rok 2019

- V souvislosti s šířením infekce COVID-19 (koronavirus) společnost ČEZ Teplárenská, a.s., postupně zavedla preventivní opatření, aby snížila riziko přenosu nákazy a zároveň zůstal zachován plynulý chod provozu.

Orgány společnosti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie. V souladu se stanovami má společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tyto orgány:

- valnou hromadu
- dozorčí radu
- představenstvo.

Valná hromada společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která volí a odvolává představenstvo společnosti a členy dozorčí rady s výjimkou členů volených a odvolávaných zaměstnanci. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech otázkách, které zákon nebo statuty svěřují do její působnosti. Valná hromada rozhoduje svými usneseními, která jsou pro společnost a její orgány závazná. Jediným akcionářem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

Dozorčí rada společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada má šest členů, z nichž čtyři volí a odvolává valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady) a dva jsou voleni a odvoláváni zaměstnanci společnosti. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti let. Funkce člena dozorčí rady zaniká volbou nového člena, nejpozději však uplynutím tří měsíců od jeho funkčního období. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. Dozorčí rada zasedá podle potřeby, zpravidla jedenkrát za dva měsíce. V roce 2019 se uskutečnilo 6 zasedání dozorčí rady. Jednání se pravidelně zúčastňují členové představenstva.

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2019

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Ladislav Štěpánek (1957)	předseda	člen: od 1. března 2014, předseda: od 2. dubna 2015 znovu zvolen předsedou: od 2. března 2019
Ing. Přemysl Skočdopol (1957)	místopředseda	člen: od 1. dubna 2010, znovu zvolen členem: od 2. dubna 2015 místopředseda: od 2. dubna 2015
Ing. Andrea Rottenbornová (1970)	členka	od 1. září 2017
Mgr. Kamil Čermák (1970)	člen	od 1. července 2016
Petr Sůva (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 9. listopadu 2007, znovu zvolen od 2. listopadu 2017
Radoslav Růžička (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 2. listopadu 2012, znovu zvolen od 2. listopadu 2017

V roce 2019 nedošlo ke změně ve složení členů dozorčí rady.

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti společně alespoň dva členové představenstva. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo má tři členy. Členy představenstva volí valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady). Členové představenstva volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Funkční období jednotlivých členů představenstva je pětileté. Opětovná volba člena představenstva je možná. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla dvakrát za měsíc. V roce 2019 se uskutečnilo 23 zasedání představenstva.

Složení představenstva společnosti k 31. 12. 2019

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	předseda	člen: od 1. března 2019 předseda: od 1. března 2019
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	místopředseda	člen: od 1. září 2015 místopředseda: od 23. srpna 2016
BSc. Pavol Mašláni, MBA (1980)	člen	člen: od 1. září 2019

Člen představenstva, který ukončil svoji činnost v roce 2019

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Oleg Hanzal (1975)	člen	od 13. srpna 2016 do 30. června 2019

Dne 8. února 2019 byl do představenstva zvolen pan Ing. Jan Nechvátal s účinností od 1. března 2019. K témuž dni byl zvolen předsedou představenstva a generálním ředitelem společnosti. Dne 30. června 2019 byl rozhodnutím jediného akcionáře odvolán z funkce člena představenstva Ing. Oleg Hanzal. Dne 30. srpna 2019 byl rozhodnutím jediného akcionáře zvolen novým členem představenstva BSc. Pavol Mašláni, MBA, a to s účinností dnem 1. září 2019; pověřen vedením úseku finančního ředitele byl s účinností dnem 3. září 2019. Tato změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 20. února 2020.

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce (viz kapitola Představenstvo a vrcholové vedení společnosti).

Principy odměňování členů představenstva, dozorčí rady

Odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady se řídí pravidly pro odměňování, která schvaluje jediný akcionář (ČEZ, a. s.) při výkonu působnosti valné hromady.

Pravidla pro odměňování členů představenstva, dozorčí rady stanovují konkrétní výši odměny uvedené ve smlouvě o výkonu funkce pro jednotlivé kategorie členů uvedených orgánů společnosti, tj. odměny příslušející řadovému členovi orgánu, místopředsedovi a předsedovi orgánu.

Odměna členů představenstva se skládá z pevné a variabilní části. Pevná odměna se vyplácí měsíčně. Variabilní část odměny, tj. roční bonus, je schvalována dozorčí radou na základě plnění předem stanovených kritérií daného kalendářního roku a je zpravidla vyplácena 2x ročně: v listopadu formou vratné zálohy a v březnu doplatkem. Výše odměn členů představenstva je úzce napojena na výsledky společnosti při zohlednění souladu těchto výsledků se strategií společnosti, jejími cíli, hodnotami a dlouhodobými zájmy. Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce.

Představenstvo a vrcholové vedení společnosti

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce. Dále je členem vrcholového vedení technický ředitel.

Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2019

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	pověřen řízením úseku generálního ředitele	od 1. března 2019
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	pověřen řízením úseku obchodního ředitele	od 1. září 2015
BSc. Pavol Mašláni, MBA (1980)	pověřen řízením úseku finančního ředitele	od 3. září 2019
Ing. Pavel Šušák (1959)	technický ředitel	od 1. ledna 2009

Dne 30. června 2019 byl rozhodnutím jediného akcionáře odvolán z funkce člena představenstva Ing. Oleg Hanzal. S účinností od dne 3. září 2019 byl pověřen vedením úseku finančního ředitele BSc. Pavol Mašláni, MBA.

Ing. Jan Nechvátal

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., pověřený řízením úseku generálního ředitele od 1. března 2019

Absolvent Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni, Fakulty strojní, obor konstrukce tepelných a jaderných strojů a zařízení. Manažerské dovednosti získal zejména ve společnostech Severočeské teplárny, a. s., a United Energy, a. s., kde zastával pozice ředitele pro finance a obchod. Do ČEZ Teplárenská, a.s., přichází ze společnosti ACTHERM, spol. s r. o., kde naposledy vykonával funkci ředitele odštěpného závodu Chomutov.

V roce 2019 člen dozorčího nebo statutárního orgánu ve společnostech:

ACTHERM holding, a. s. – člen představenstva od 9. března 2007 do 18. dubna 2019

FTVA Alfa s.r.o. – jednatel od 6. října 2017 do 26. února 2019

Ing. Radim Sobotík, MBA

místopředseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., pověřený řízením úseku obchodního ředitele

Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulty strojní, a Institutu doktorských studií a MBA Ekonomické fakulty pod záštitou Liverpool John Moores University. Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal zejména ve společnosti ČEZ, a. s., mimo jiné na pozici vedoucího odboru řízení provozu a péče o zařízení v Ostravě – Vítkovicích.

V roce 2019 člen dozorčího orgánu ve společnosti MARTIA a.s. – člen dozorčí rady od 12. prosince 2018.

BSc. Pavol Mašláni, MBA

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., pověřený řízením úseku finančního ředitele s účinností od 3. září 2019

Absolvent University of New York in Prague v oboru Business Administration. Titul MBA získal na University of New York in Prague, Institute Universitaire Kurt Bösch. Odborné znalosti získal zejména na centrálním controllingu v ČEZ, a. s., a jako expert controllingu ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Pavel Šušák

technický ředitel ČEZ Teplárenská, a.s.

Absolvent Vysokého učení technického v Brně, Fakulty elektrotechnické, a doplňkového studia tepelných zařízení na Fakultě strojní. Manažerské dovednosti a odborné znalosti získal zejména ve funkci ředitele Elektrárny Tisová a na pozici projektového manažera divize výroba ČEZ, a. s.

Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové dozorčí rady, představenstva a ostatní členové vrcholového vedení.

Informace o peněžitých a nepeněžitých příjmech (hrubé částky v tis. Kč)

Rok 2019	Dozorčí rada	Představenstvo	Vrcholové vedení
základní mzda ¹⁾	1 328	0	1 736
odměna v závislosti na výkonnosti společnosti ¹⁾	139	2 417	780
odměna členům orgánů společnosti	791	6 137	0
tantiéma za rok 2018 vyplacená orgánům společnosti	0	0	0
odstupné a peněžní vyrovnání	0	2 914	0
ostatní peněžité příjmy ¹⁾	55	83	31
z toho: příspěvek na penzijní připojištění ¹⁾	31	42	16
čerpání z osobního účtu zaměstnance ¹⁾	24	41	15
odměna při životním výročí	0	0	0
úhrada tuzemské služební cesty nad limit	0	0	0
úhrada zahraniční služební cesty nad limit	0	0	0
ostatní nepeněžité příjmy ¹⁾	42	485	157
z toho: kapitálové životní pojištění ¹⁾	8	182	60
služební automobil pro soukromé účely	0	271	86
mobilní telefon pro soukromé účely ¹⁾	1	12	4
jiné nepeněžní příjmy ¹⁾	33	20	7

¹⁾ Peněžité a nepeněžité příjmy členů dozorčí rady v těchto položkách plynou z jejich současného zaměstnaneckého poměru ke společnosti.

Odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyl odsouzen za podvodné trestné činy.

Konkurzní řízení, správy nebo likvidace za předešlých 5 let

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyl členem společnosti, na niž bylo vypsáno konkurzní řízení, správa nebo likvidace.

Úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů) a eventuální soudní zbavení způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů

Proti žádnému z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyla vznesena úřední veřejná obvinění nebo uplatněny sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Nikdo z osob s řídicí pravomocí nebyl soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů.

Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách se společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání

Členům dozorčí rady, kteří jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vznikl pracovní poměr uzavřením pracovní smlouvy. Členové představenstva společnosti vykonávají své funkce na základě smlouvy o výkonu funkce. Členovi vrcholového vedení společnosti, který není členem představenstva, vznikl pracovněprávní vztah uzavřením manažerské a pracovní smlouvy. Pracovní smlouvy i smlouvy o výkonu funkce jsou opatřeny doložkou o zákazu konkurence – při skončení pracovního poměru nebo výkonu funkce náleží členům vrcholového vedení vyrovnání za zdržení se výkonu výdělečné činnosti shodné s předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nebo činnosti mající vůči zaměstnavateli soutěžní povahu. Při skončení pracovního poměru náleží osobám s řídicí pravomocí, které jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., odstupné v souladu s právními předpisy a kolektivní smlouvou.

Možné střety zájmů

U žádné osoby s řídicí pravomocí nedochází ke střetu zájmů.

Dohoda s jediným akcionářem o výběru na současnou pracovní pozici

Členové dozorčí rady, kteří nejsou voleni zaměstnanci ČEZ Teplárenská, a.s., a členové představenstva jsou do svých funkcí jmenováni rozhodnutím jediného akcionáře (ČEZ, a. s.) při výkonu působnosti valné hromady.

Členové vedení společnosti



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva
a generální ředitel



Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva
a obchodní ředitel



Ing. Pavel Šušák
technický ředitel



BSc. Pavol Mašláni, MBA
člen představenstva a finanční ředitel

Plnění kodexu řízení a správy společnosti

Při výkonu své činnosti vychází představenstvo z obecných zásad Kodexu správy a řízení společností založeného na Principech OECD 2004 (Corporate Governance Codex).

Společnost klade velký důraz na dodržování všech zákonem upravených práv akcionáře. O všech podstatných změnách společnosti rozhoduje akcionář v souladu se stanovami na valné hromadě. Společnost důsledně dodržuje princip transparentnosti a informační otevřenosti, a to nejen v souvislosti se svoláváním valné hromady, ale také ve vztahu k informacím o dění ve společnosti včetně finančních výsledků, podnikatelských záměrů a vztahů s propojenými osobami. Členové orgánu společnosti jednájí s péčí řádného hospodáře, pečlivě a informovaně a při svém jednání dodržují právní předpisy.

Společnost se řídí pravidly upravenými pro tuto oblast právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, občanským zákoníkem a zákonem o trestní odpovědnosti právnických osob. Společnost zároveň respektuje principy dobré správy a řízení společnosti upravené na úrovni Evropské unie.

Společnost bere při klíčových jednáních zřetel na názory zaměstnanců, kteří jsou zastoupeni v dozorčí radě společnosti. Všichni zaměstnanci jsou seznámeni s politikou a standardy etického chování.

Strategické záměry

Každoročně vzrůstající tlak na ceny tepla se v posledních letech stal realitou, se kterou musejí dodavatelé tepla trvale počítat. Mimo přetrvávající nízké ceny dovážených paliv, zejména zemního plynu a také stále sílící konkurenci alternativních zdrojů vytápění, se největší výzvou stává rostoucí cena emisních povolenek, která nákladově výrazně zatíží centrální zdroje tepla, které vyrábí nebo nakupují teplo z uhelných zdrojů, a sniží tím jejich konkurenceschopnost proti zdrojům s nízkými emisemi. Dalšími tradičními významnými vlivy posledních let jsou rostoucí průměrná teplota, realizovaná úsporná opatření na straně zákazníků a rozvoj nových technologií ve vytápění. To vše vede ke snižování dodávek tepla a vytváří tlak na ekonomickou výkonnost společnosti. Přestože kombinovaná výroba elektřiny a tepla je sama o sobě velmi efektivní a ekologická, úspěšně čelit tomuto tlaku je stále náročnější.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., úspěšně přizpůsobuje svou strategii i jednotlivé interní procesy a dílčí činnosti této situaci na trhu. Dlouhodobě se zaměřujeme v souladu se strategickými prioritami Skupiny ČEZ na efektivitu našeho provozu jak na straně nákladů, tak na straně provozních parametrů našich distribučních sítí. Vytyčením a realizováním strategických projektů naplňujeme vize naší společnosti.


Vedle opatření na straně nákladů a v interních procesech společnosti v současnosti věnujeme stále více energie hledání nových tržních příležitostí, a to jak v oblasti vyššího využití dodávaného tepla v našich stávajících lokalitách, tak v oblasti nových inovativních produktů a služeb souvisejících s vytápěním. Proaktivním a profesionálním přístupem chceme být pro zákazníka vždy nejlepší volbou. V oblasti vyhledávání akvizičních příležitostí se zaměřujeme na výrazné rozšíření okruhu našich zákazníků či zvýšení efektivity zásobování teplem v dotčených lokalitách.

V tomto směru vnímáme současnou situaci na trhu především jako příležitost k našemu dalšímu rozvoji.

Jsme přesvědčeni, že dosavadní vývoj potvrzuje správnost strategie, kterou ČEZ Teplárenská, a.s., zvolila. Na straně jedné systematický a konzistentní přístup k lokalitám, ve kterých společnost zajišťuje dodávky tepla a zvyšuje jejich efektivitu, na straně druhé rozvoj poskytovaných služeb a pevnější vztah s našimi zákazníky; společně tak vytvářejí potenciál pro zajištění efektivitu a konkurenceschopnosti společnosti i v následujících obdobích. V neposlední řadě se snažíme o přinášení trvalé hodnoty akcionářům.



JSME ODBORNÍCI



Stabilita, předvídatost, tradice a odbornost jsou pro mnohé pouhými hesly. My tím ale žijeme.

Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví

Statutární účetnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je vedeno podle českých účetních předpisů (CAS). Zároveň je vedena také druhá hlavní kniha, a sice podle pravidel Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS), která poskytuje údaje pro konsolidační, vyhodnocovací a plánovací účely ve Skupině ČEZ.

Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., poskytuje služby v oblasti vedení účetnictví na základě uzavřené smlouvy společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

Proces zpracování účetnictví ve Skupině ČEZ je upraven společnou řídicí dokumentací vydávanou ČEZ, a. s., a platnou rovněž v dceřiných společnostech, případně řídicí dokumentací vydávanou individuálně v ČEZ Teplárenská, a.s., avšak vycházející z jednotně uplatňovaných pravidel.

V řídicích dokumentech společnosti je upraven oběh účetních dokladů a stanoven rozsah podpisových oprávnění schvalovatelů. Platí zásada, že veškeré účetní doklady jsou účtovány pouze na základě schválených podkladů. Schvalování probíhá buď písemně u podkladů předávaných do útvaru účetnictví v papírové podobě, nebo elektronicky ve schvalovacím procesu systému SAP (podnikový informační systém) u podkladů předávaných v elektronické podobě.

Účetnictví je organizačně odděleno od procesu správy obchodních partnerů včetně správy bankovního spojení a od provádění úhrad zaúčtovaných závazků. To vylučuje možnosti, aby tentýž zaměstnanec založil obchodního partnera, zaúčtoval vůči němu závazek a dal pokyn k jeho zaplacení. Platby závazků se uskutečňují pouze na základě schválení zaměstnance, který je oprávněn uzavřít obchod, a zaměstnance, který je oprávněn potvrdit realizaci objednaného plnění.

Do účetního systému mají přístup pouze uživatelé s příslušnými oprávněními. Proces přidělování oprávnění do tohoto systému probíhá prostřednictvím softwarové aplikace a podléhá schválení nadřízeným zaměstnancem a vlastníkem procesu účetnictví. Oprávnění jsou přidělována podle pracovního zařazení zaměstnance. Oprávnění pro aktivní vstup (účtování) do účetního systému mají pouze zaměstnanci z příslušného útvaru účetnictví. Všechna přihlášení do účetního systému jsou evidována v databázi a lze je zpětně dohledat. U jednotlivých účetních dokladů v účetním systému lze vždy identifikovat uživatele, který je vytvořil, případně změnil či stornoval.

Nedílnou součástí kontrolního systému je inventarizace majetku a závazků, v jejímž průběhu se ověřuje, zda jsou do účetnictví promítnuta veškerá předvídatelná rizika a možné ztráty související s inventarizovaným majetkem, zda je zajištěna jeho řádná ochrana a údržba a zda zápisy o majetku i závazcích jsou pravdivé.

Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována průběžně v rámci účetního útvaru a dále externím auditorem, který provádí ověření účetní závěrky zpracované k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci příslušného roku.

Vybrané oblasti účetnictví jsou podrobovány rovněž internímu auditu, který zjišťuje soulad užívaných postupů s platnou legislativou a příslušnými řídicími dokumenty společnosti. V případě nalezených nesrovnalostí jsou neprodleně navržena a v co nejkratší době realizována nápravná opatření.

Interní audit

Interní audit ve Skupině ČEZ vykonává Útvar audit a compliance ČEZ, a. s.

Interní audit poskytuje nejen vedení společnosti a jejím orgánům, ale i mateřské společnosti ujištění o tom, že veškeré činnosti jsou funkční a případná rizika jsou řízena správným způsobem.

Výstupem interního auditu je závěrečná zpráva, která popisuje všechna objektivní zjištění, a v případě nálezů nesouladu zpráva obsahuje i nápravná opatření včetně termínu jejich odstranění.

Zpráva o podnikatelské činnosti

Přehled vybraných ukazatelů společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2015	2016	2017	2018	2019
Výroba tepla	TJ	437	550	400	361	500
Nákup tepla	TJ	9 690	9 409	8 807	8 378	8 705
Prodej tepla	TJ	7 615	7 528	7 046	6 705	7 070
Provozní výnosy	mil. Kč	3 091	2 976	2 807	2 736	2 852
EBITDA	mil. Kč	411	406	385	326	286
EBIT	mil. Kč	72	106	99	37	-459
Zisk po zdanění	mil. Kč	81	115	98	42	-362
Aktiva celkem	mil. Kč	4 136	3 941	3 816	3 727	3 098
Vlastní kapitál	mil. Kč	3 262	3 015	2 913	2 825	2 222
Investice (CAPEX)	mil. Kč	135	33	155	140	272
Provozní cash flow	mil. Kč	433	420	354	229	222
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	340	307	302	304	298

Vybrané ekonomické ukazatele společnosti

Vybrané ekonomické ukazatele společnosti

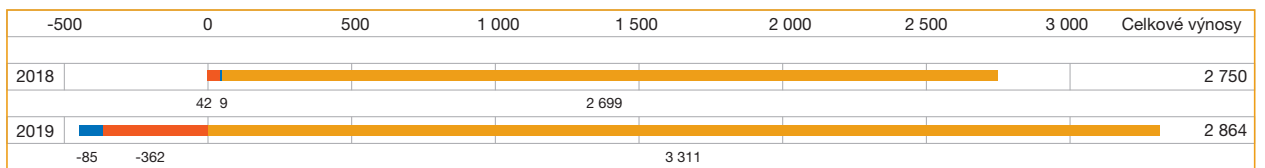
	Jednotka	2015	2016	2017	2018	2019
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	2,44	3,66	3,30	1,46	-14,34
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	1,92	2,84	2,52	1,11	-10,60
EBIT marže	%	2,32	3,56	3,53	1,35	-16,10
Celková likvidita	%	132,96	169,10	158,74	152,02	140,23
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	828,90	900,05	682,74	341,71	233,38
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	57,09	60,37	63,27	66,84	112,52
Krytí stálých aktiv	%	105,21	111,52	112,81	111,73	75,44
Obrat aktiv	počet	0,73	0,74	0,72	0,73	0,84

Pozn.: Ekonomické ukazatele jsou vypočítávány na základě podkladů z účetnictví vedeného podle českých účetních předpisů (CAS).

Hospodaření společnosti

Tvorba zisku (výnosy a náklady)

Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)

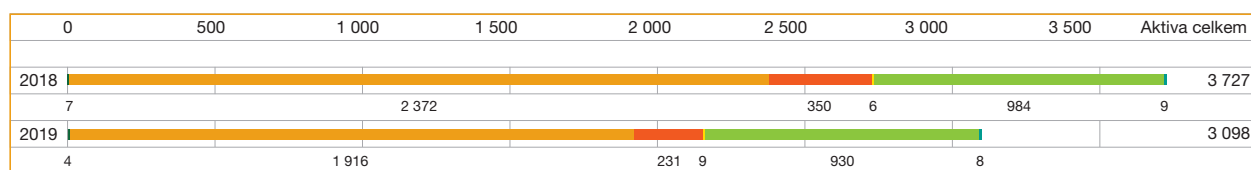


- zisk po zdanění
- splatná daň a změna odložené daně
- náklady

Čistý zisk společnosti dosáhl v roce 2019 hodnoty 0,0 mil. Kč, tj. o 41,8 mil. Kč nižší zisk po zdanění, než byl v roce 2018. Celková daň z příjmů byla ke dni účetní závěrky vyčíslena na -84,5 mil. Kč, přičemž splatná daň za rok 2019 činila 16,6 mil. Kč. Odložená daň se snížila o 101,1 mil. Kč. Provozní zisk před zdaněním a odpisy (EBITDA) dosáhl hodnoty 286,4 mil. Kč, a byl tak o 39,6 mil. Kč nižší než v roce 2018.

Struktura majetku a kapitálu

Struktura aktiv k 31. 12. 2019 (v mil. Kč)



- dlouhodobý nehmotný majetek
- dlouhodobý hmotný majetek
- dlouhodobý finanční majetek
- zásoby
- pohledávky
- časové rozlišení

Celková hodnota aktiv k 31. prosinci 2019 činila 3 097,7 mil. Kč, a meziročně se tak snížila o 629,8 mil. Kč.

Největší část aktiv tvoří dlouhodobý hmotný majetek, jehož hodnota v roce 2019 klesla o 456,1 mil. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek se meziročně snížil o 2,6 mil. Kč.

V roce 2019 byly zaúčtovány opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku. K zaúčtování snížení hodnoty dlouhodobých aktiv u peněžotvorné jednotky ČEZ Teplárenská v roce 2019 došlo zejména z důvodu navýšení nákladů z titulu růstu cen nakupovaného tepla z výrobních zdrojů ČEZ, a. s.

Hodnota dlouhodobého finančního majetku v roce 2019 klesla o 119 mil. Kč vlivem fúze sloučením se společnostmi ITX MEDIA a.s., a AYIN, s.r.o. Hodnota zásob se v roce 2019 se zvýšila o 3,6 mil. Kč.

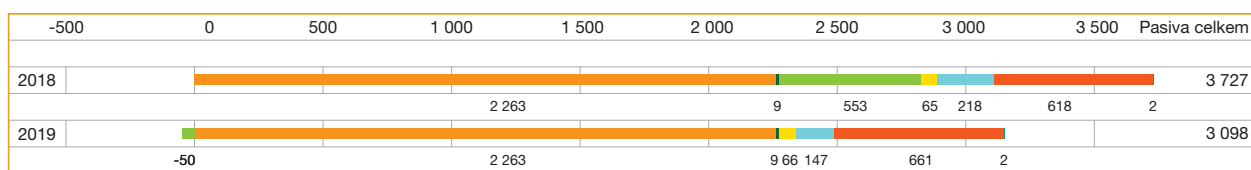
Celkový objem pohledávek se snížil o 54,7 mil. Kč oproti předchozímu roku.

Pohledávky z obchodních vztahů se zvýšily o 45 mil. Kč. K výraznému snížení došlo u pohledávek za mateřskou společností o 167 mil. Kč, což znamená nižší objem finančních prostředků, které měla společnost k dispozici k 31. prosinci 2019.

Naproti tomu vzrostla hodnota jiných pohledávek, zejména jde o zaúčtování předpisů příslibených dotací ve výši 40,2 mil. Kč a přeúčtování příslibené dotace z roku 2018 ve výši 47,4 mil. Kč. z dlouhodobých pohledávek na jiné krátkodobé pohledávky.

Meziročně se zvýšily také dohadné účty aktivní o 10,2 mil. Kč a krátkodobé poskytnuté zálohy o 6,8 mil. Kč.

Struktura pasiv k 31. 12. 2019 (v mil. Kč)



- základní kapitál
- kapitálové fondy
- nerozdělené zisky
- rezervy
- dlouhodobé závazky
- krátkodobé závazky
- časové rozlišení

Základní kapitál společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je 2 262,5 mil. Kč a v průběhu roku 2019 se nezměnil (základní kapitál představuje 167 522 655 ks akcií v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks akcií v nominální hodnotě 9 Kč).

Kapitálové fondy jsou evidovány ve výši 9,4 mil. Kč.

Výsledek hospodaření minulých let se meziročně snížil o 199,3, a to vlivem výplaty dividendy v roce 2019 v celkové částce 150,0 mil. Kč., kterou společnost vyplatila z nerozděleného zisku minulých let ve výši 108 mil. Kč a ze zisku roku 2018 ve výši 42 mil. Kč.

Také fúze sloučením, realizovaná v roce 2019, snížila hodnotu výsledku hospodaření minulých let o 91 mil. Kč.

Výsledek hospodaření roku 2019 dosáhl hodnoty 0,0 mil. Kč, a byl tak o 41,8 mil. Kč nižší než v roce předchozím.

Celkové rezervy společnosti činí 66,4 mil. Kč, když v roce 2019 vzrostly o 1,2 mil. Kč. Rezerva na zaměstnanecké požitky (odměny vyplácené při odchodu do důchodu a při životních výročích dle kolektivní smlouvy) byla vykázána ve výši 66,4 mil. Kč, což znamená meziroční zvýšení o 2,5 mil. Kč. Rezerva na daň z příjmů právnických osob byla v souladu s účetními předpisy zúčtována se zaplacenými zálohami. V roce 2019 vznikl přeplatek na daň ve výši 19,6 mil. Kč, proto není rezerva na daň z příjmů vykázána na rozdíl od roku 2018, kdy byla evidována ve výši 1,3 mil. Kč.

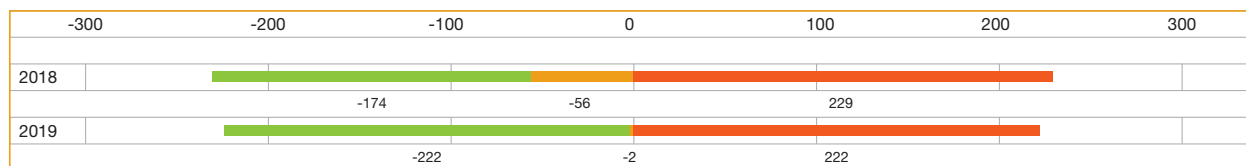
Dlouhodobé závazky byly zaúčtovány v hodnotě 146,7 mil. Kč. Za jejich meziročním snížením ve výši 71,5 mil. stojí pokles odloženého daňového závazku o 100,5 mil. Kč.

Fúzí k 1. lednu 2019 společnost převzala smlouvu na dlouhodobý pronájem části podniku, který je vykázán ve výši 37,2 mil. Kč v jiných dlouhodobých závazcích.

Krátkodobé závazky dosáhly objemu 661,3 mil. Kč, a byly tak celkově o 43,5 mil. Kč vyšší než na konci roku 2018. Došlo k poklesu krátkodobých přijatých záloh ve výši 13,4 mil. Kč a taktéž k poklesu závazků z obchodních vztahů ve výši 2,3 mil. Kč. Z ostatních závazků poklesly především závazky ke společníkům ve výši 18,9 mil. Kč a mírně se snížil závazek vůči státu ve výši 2,2 mil. Kč.

Naopak k výraznému nárůstu došlo na dohadných položkách pasivních o 64,7 mil. Kč a jiných závazků ve výši 13,6 mil. Kč.

Peněžní toky (v mil. Kč)



- investiční činnost
- finanční činnost
- provozní činnost

V roce 2019 společnost vygenerovala ze své provozní činnosti čisté zvýšení finančních prostředků o 222,5 mil. Kč, což je o 6,3 mil. Kč méně než v roce 2018.

ČEZ Teplárenská, a.s., dlouhodobě vynakládá část svých prostředků na investiční projekty – na technické zhodnocení stávajícího majetku a pořízení nového. V roce 2019 společnost uhradila 223,9 mil. Kč, což bylo o 49,3 mil. Kč více než v roce předchozím. Celkově tak byl za investiční činnost vykázán v roce 2019 čistý úbytek finančních prostředků ve výši 222,1 mil. Kč.

V rámci finanční činnosti společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vyplatila v roce 2019 dividendy ve výši 150,0 mil. Kč. Meziročně došlo ke zvýšení finančních prostředků společnosti na bankovních účtech zapojených do skupinového cash poolingů o 167 mil. Kč, což je vykazováno jako zvýšení pohledávky za ovládanou osobou, a tedy jako záporný peněžní tok. Výsledkem je celkový úbytek 2,2 mil. Kč z finanční činnosti.

Financování společnosti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., financovala svoji činnost v roce 2019 výhradně ze svých zdrojů. Společnost neměla žádné bankovní úvěry.

Společnost obdržela v roce 2019 finanční prostředky formou dotace na investiční projekty:

- Ústí nad Labem – rekonstrukce parního potrubí a projekt
- Teplice – rekonstrukce izolace.

Celkem 11 072 tis. Kč z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (na základě rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu).

Dále společnost obdržela v roce 2019 čtyři rozhodnutí o přidělení dotací z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (na základě rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu):

- Teplice – konverze výměňkové stanice Šanov
- Teplice – konverze výměňkové stanice Raisova
- Teplice – konverze výměňkové stanice Alejní
- Bílina – rekonstrukce horkovodu.

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2020

V roce 2020 bude společnost dle aktuálních předpokladů i nadále v stabilní hospodářské a finanční situaci, která umožní vyplacení plánované dividendy.

Přesto však proti letům předchozím očekáváme nižší EBITDA i zisk před zdaněním (očištěný o opravné položky k majetku), a to především z důvodu růstu nákupních cen tepla v důsledku rostoucích cen emisních povolenek a z důvodu růstu průměrných mezd. Přijatá úsporná opatření, především v oblasti stálých nákladů, i snaha zvyšovat dodávky tepla z velké části tyto negativní vlivy kompenzují. V horizontu podnikatelského plánu 2020–2024 očekáváme mírný pokles EBITDA a mírně rostoucí zisk před zdaněním z důvodu klesajících odpisů.

Finanční situace společnosti bude dle našich předpokladů v roce 2020 příznivá a umožní z vlastních zdrojů společnosti pokrytí veškerých provozních potřeb, financování běžných investic, výplatu dividendy mateřské společnosti ČEZ, a. s., a také financování případné další akvizice. Po uskutečnění výše uvedených transakcí bude společnost stále disponovat dostatkem finančních prostředků.

Investice

V investičně-technické oblasti pokračovala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v koncepci snižování ztrát dodávaných energií, zejména v oblasti přenosových tepelných ztrát s ekologickým efektem.

V rámci možného čerpání prostředků z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost MPO ČR (Ministerstvo průmyslu a obchodu), společnost aktivně pokračovala dle příslušné Metodiky programu Úspory energie v SZT, II. výzva, dokončila realizaci díla Teplice_ Reko izolace ELE-Teplice (veškerá pára bez Šanov II.) a zahájila proces Žádosti o přiznání dotace ve výši až 40 %. U projektu Poříčí_ Reko SCZT Janské Lázně byla dokončena a uvedena do provozu plánovaná 1. část konverze s dokončením 2. části v roce 2020.

V Operačním programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, programu Úspory energie, III. výzva byly podány Žádosti na přiznání dotací na 5 projektů a následně uzavřeny smluvní vztahy s poskytovatelem dotace MPO ČR. Jeden projekt byl ukončen v roce 2019 (Bílina_ Reko rozvodů Tep. Předměstí), dva projekty s realizací v roce 2019 a 2020 v realizaci (Teplice_ Konverze VS Alejní I., II. a III.; Teplice_ Konverze VS 3 Raisova) a dva projekty jsou připravovány k zahájení výběrového řízení a realizaci v roce 2020 (Teplice_ Konverze Šanov (VS Doubravka); Teplice_ Reko STK Buzulucká).

Čerpání investičních prostředků podle kategorií (v tis. Kč)

Kategorie investic	Rok 2019	Rok 2018
1 – legislativa (měření, zákonné požadavky)	16 324	14 852
2 – nová připojení – podmíněná smlouvami o smlouvách budoucích na dodávky tepla	2 401	1 515
3 – obnova stávajícího zařízení	241 180	116 747
4 – ostatní	12 153	6 745
Celkem	272 058	139 859

Realizované investiční akce podle kategorií:

V kategorii „legislativa“ jde zejména o pořízení měřičů tepla v rámci modernizace a strategie unifikace, dále pak o opatření vedoucí ke splnění emisních limitů vyžadovaných legislativou od 1. 1. 2020. Z těchto důvodů byla realizována rekonstrukce osmi plynových kotlů v majetku ČEZ Teplárenská, a.s.

V kategorii „nových připojení“ se společnost permanentně zaměřuje na vyhledávání a připojování nových odběratelů.

Investiční akce z kategorie „udržení stavu“ byly přednostně realizovány z důvodu zkvalitnění výroby a distribuce tepla, vždy s ohledem na ekonomii dodávek tepla. Nemalá část investičních prostředků byla věnována zvýšení stupně automatizace výrobního a distribučního zařízení včetně dálkové kontroly procesu.

V rámci možného čerpání prostředků z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost MPO ČR společnost aktivně pokračovala dle příslušné Metodiky programu Úspory energie v SZT, II. výzva a dokončila realizaci díla Teplice_ Reko izolace ELE-Teplice (veškerá pára bez Šanov II.) a zahájila proces Žádosti o přiznání dotace ve výši až 40 %. U projektu Poříčí_ Reko SCZT Janské Lázně byla dokončena

a uvedena do provozu plánovaná 1. část konverze s dokončením 2. části v roce 2020.

V OP PIK, programu Úspory energie, III. výzva, byly podány Žádosti na přiznání dotací na 5 projektů a následně uzavřeny smluvní vztahy s poskytovatelem dotace MPO ČR. Jeden projekt byl ukončen v roce 2019 (Bílina_ Reko rozvodů Tep. Předměstí), dva projekty s realizací v roce 2019 a 2020 v realizaci (Teplice_ Konverze VS Alejní I., II. a III.; Teplice_ Konverze VS 3 Raisova) a dva projekty jsou připravovány k zahájení výběrového řízení a realizaci v roce 2020 (Teplice_ Konverze Šanov (VS Doubravka); Teplice_ Reko STK Buzulucká).

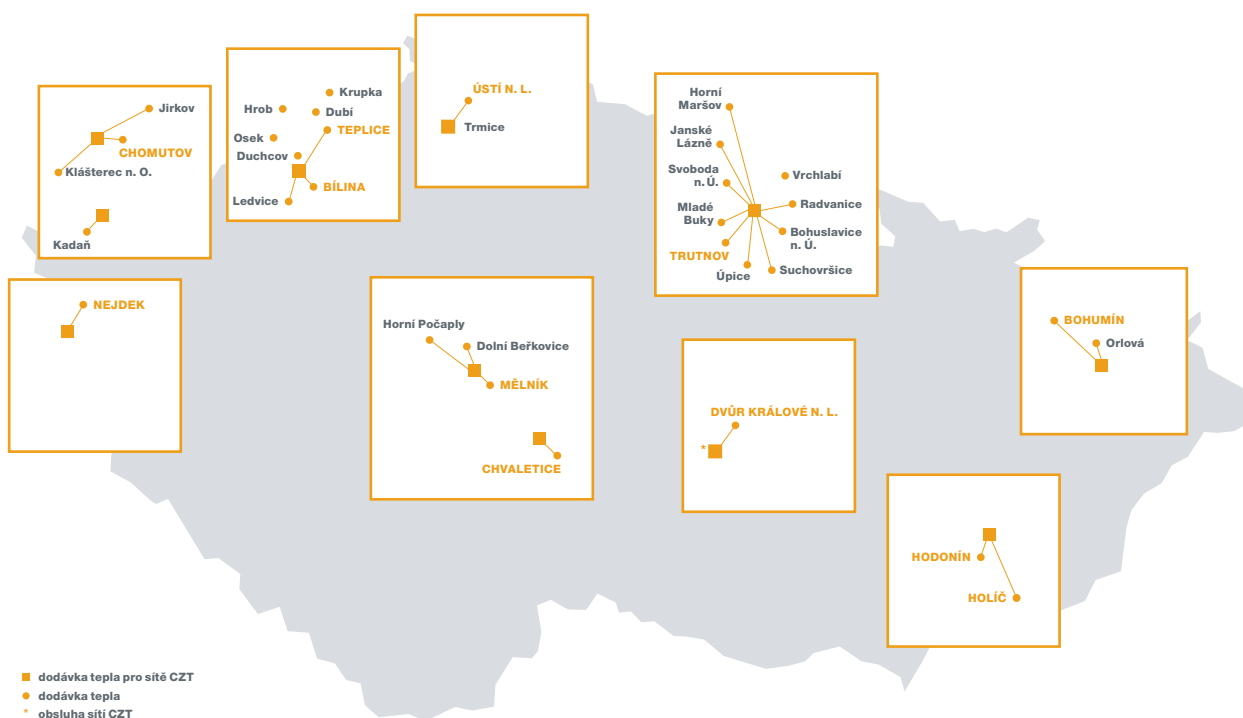
Z důvodu odstranění rizika havárie byly realizovány projekty Ústí n/L_ Reko TN Plynárenská a Ústí n/L_ Reko TN Jateční (Kekulova, Popluží), II. etapa – 1. část. Z důvodu úspory ztrát a bezpečného provozu byly provedeny rekonstrukce tepelných izolací (Ústí n/L_ Reko izolací TN 1 Přečhod ČD za Globusem; Ústí_ Reko izolace DN250 v kolektoru Severní Terasa; Ústí_ Reko izolace DN400 v kolektoru Severní Terasa).

V kategorii „Ostatní“ byly realizovány odkupy teplovodní sítě Voletiny, vklady věcných břemen ke stávajícím zařízením a majetkoprávní vypořádání v souvislosti s realizací nových investic.

Hlavní předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je nákup, výroba, rozvod, distribuce a prodej tepla. Společnost v rámci celé České republiky v současnosti zásobuje tepelnou energií přibližně 128 910 domácností a 7 631 odběrných míst, mezi kterými jsou odběratelé tepla z řad nemocnic, škol, úřadů, obchodních nebytových prostorů a průmyslových podniků. To vše zajišťuje v 6 krajích České republiky. Organizačně jsou provozovány sítě CZT a plynové kotelny v Provozní jednotce (dále jen PJ) Západ – lokality Chomutov, Klášterec nad Ohří, Kadaň a Nejdek), PJ Sever (lokality Teplice, Bílina a Ústí nad Labem), PJ Východ (lokality Poříčí, Dětmorovice, Hodonín, Mělník a Chvaletice).

Mapa působnosti společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.



ČEZ Teplárenská, a.s., dodává odběratelům teplo vyrobené jak ve vlastních zdrojích, tak teplo, které pro další prodej nakupuje od ČEZ, a. s., nebo jiných společností. Dále dodává teplo z vlastních nebo pronajatých domovních a blokových plynových kotelen ve městech Teplice, Krupka, Dubí, Bílina, Duchcov, Osek, Hrob, Ústí nad Labem, Vrchlabí a ze záložní plynové kotelny v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2019 vyrobila ve vlastních zdrojích 499,9 TJ tepla. V rámci všech provozních jednotek dodala celkem 7 069,5 TJ tepla. Ve všech svých provozních jednotkách má ČEZ Teplárenská, a.s., dostatečné kapacity pro další rozšíření dodávek tepla jak ve zdrojích, tak v tepelných sítích, ať už pro stávající nebo nové zákazníky.

ČEZ Teplárenská, a.s., také v roce 2019 zajišťovala pro společnost ČEZ, a. s., obsluhu a správu zařízení ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín. Rok 2019 byl z pohledu dodávek tepla poměrně příznivý, plánované dodávky tepla byly splněny na 100,7 % plánu. Klíčové ukazatele byly splněny.

Výroba a prodej tepla podle provozních jednotek v roce 2019

Provozní jednotka	Výroba tepla (v GJ)	Dodávky tepla (v GJ)
PJ Západ, oddělení Chomutov	1 899	1 384 170
PJ Západ, oddělení Nejedek	0	136 074
PJ Sever, oddělení Bílina	39 624	246 365
PJ Sever, oddělení Teplice	389 511	933 398
PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem	17 932	2 346 034
PJ Východ, oddělení Mělník a Chvaletice	11 505	295 295
PJ Východ, oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem	39 449	839 806
PJ Východ, oddělení Hodonín	0	358 356
PJ Východ, oddělení Dětmárovice	0	530 038
ČEZ Teplárenská, a.s., celkem	499 920	7 069 536

Popis a vývoj v provozních jednotkách za rok 2019

PJ Západ, oddělení Chomutov, oddělení Nejdek

V provozní jednotce Západ nakupuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplo od ČEZ, a. s., Elektrárna Pruněřov a smluvně spolupracujícího zdroje Actherm, s.r.o., pro města Chomutov, Jirkov a Klášterec nad Ohří. Teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Tušimice je dodáváno do primární sítě v Kadani. Do města Nejdku je teplo dodáváno ze zdroje Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Celkem je provozováno 19,1 km parních, 91,4 km horkovodních a 16,63 km teplovodních rozvodů.

PJ Sever, oddělení Bílina

Oddělení Bílina dodává teplo svým zákazníkům parovodem, který je vyveden z ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice. Rozvodné sítě jsou rozděleny na parní, horkovodní a teplovodní. V lokalitách vzdálených od systému centrálního zásobování teplem (CZT) se vyrábí teplo v plynových kotelnách, jde o skupinu domovních a blokových kotelen. Dále jsou provozovány záložní zdroje tepla z bývalých plynových kotelen (PP1 v Bílině a PK nemocnice Duchcov pro případ havárie na napájecích tepla), které jsou již napojeny na CZT. Teplo je distribuováno prostřednictvím vlastní primární i sekundární sítě zákazníkům v Bílině a v Ledvicích. V Oseku, Duchcově a Hrobu jsou provozovány plynové koteleny. V oddělení Bílina spolupracujeme s dceřinou společností ČEZ Energo, s.r.o., která v kotelnách V03 Duchcov a Osek instalovala kogenerační jednotky.

PJ Sever, oddělení Teplice

Oddělení Teplice dodává teplo do města Teplice prostřednictvím parovodu napojeného na ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice. Délka tepelného napáječe je přibližně 12 km. Sít' centralizovaného zásobování teplem sestává celkem z 35,6 km primárních parovodů, 9,5 km horkovodů a 23,2 km teplovodních sítí. Lokality mimo dosah sítí centralizovaného zásobování teplem zásobuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplem z vlastních plynových kotelen. Jedná se o část Teplic a obce Dubí, v Krupce jsou v provozu i kogenerační jednotky společnosti ČEZ Energo, s.r.o. V roce 2019 byla rutinně provozována záložní plynová kotelná v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice, která slouží jako záložní zdroj pro Teplice, Bílinu a Ledvice.

PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem

Oddělení Ústí nad Labem dodává teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Teplárna Trmice primárními parními tepelnými napáječi o délce 107,4 km a horkovody o délce 8,1 km s přenosovou kapacitou přes 300 MWt do městských částí na levém břehu Labe. Zásobuje teplem zhruba 30 tisíc domácností, průmyslové podniky i terciární sféru. Zaměstnanci oddělení Ústí nad Labem dále provozují 32 plynových kotelen.

PJ Východ, oddělení Mělník a Chvaletice

Toto oddělení dodává teplo do dvou lokalit. První lokalitou je město Mělník a obec Horní Počaply, kam ČEZ Teplárenská, a.s., dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárna Mělník. Celková délka horkovodních sítí dosahuje 36,7 km, dále zde provozuje 5,5 km teplovodů. Druhou zásobovanou lokalitou je město Chvaletice. Zdrojem tepla je ČEZ, a. s., Elektrárna Chvaletice. ČEZ Teplárenská, a.s., zde dodává teplo prostřednictvím horkovodní sítě o délce 4,7 km s teplotními parametry 130/70 °C a provozuje 1,6 km sítí teplovodních. Zdrojem tepla pro Chvaletice je společnost Sev.en Energy AG.

PJ Východ, oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem

Oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem dodává teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Poříčí pro účely vytápění, přípravu teplé vody, vzduchotechniky i pro účely technologické spotřeby pro zákazníky v Trutnově, Mladých Bukách, Janských Lázních, Svobodě nad Úpou, Horním Maršově, Radvanicích, Bohuslavicích nad Úpou, Adamově, Suchovršicích a v Úpici. Teplonosným médiem je v závislosti na lokalitě pára, horká nebo teplá voda. Tepelné sítě se skládají z teplovodní sítě o délce 52,2 km, horkovodní sítě o délce 47,6 km a parní sítě o délce 52,1 km. Další vytápěnou lokalitou je Dvůr Králové nad Labem, kde ČEZ Teplárenská, a.s., na základě mandátní a servisní smlouvy s ČEZ, a. s., vykonává obchodní a provozní činnosti při provozování horkovodní soustavy. Dále společnost ve městě Vrchlabí provozuje 4 kotelny, dodává teplo do 65 odběrných míst a provozuje síť CZT.

PJ Východ, oddělení Hodonín

Oddělení Hodonín dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín prostřednictvím parních sítí o délce 14,5 km, horkovodních sítí o délce 9,7 km a dále prostřednictvím teplovodních sítí o délce 10,5 km. ČEZ Teplárenská, a.s., také exportuje teplo přes hranice z Elektrárny Hodonín na Slovensko do města Holíč. Na slovenské straně vlastní oddělení Hodonín horkovodní rozvody v délce 8,8 km.

PJ Východ, oddělení Dětmarovice

Oddělení Dětmarovice zásobuje teplem nakoupeným od Elektrárny Dětmarovice, a.s., města Orlová a Bohumín. Teplonosným médiem je horká voda, která je dopravovaná tepelnými sítěmi o délce 38,0 km a teplovodní sítí dlouhou 0,8 km. V roce 2019 byla rozšířena dodávka tepla pro skleníky v Dolní Lutyni.

Výrobní jednotka Hodonín

Od 1. července 2014 byla zřízena Výrobní jednotka Hodonín, která vznikla převzetím zaměstnanců ČEZ, a. s., Elektrárny Hodonín. Zaměstnanci této jednotky provádějí obsluhu a správu výrobního zařízení na základě smlouvy pro ČEZ, a. s. V roce 2019 byl zdroj již rutinně obsluhován a podařilo se spálit biomasu ve zváženém objemu 401 tisíc tun.

Bilance tepla

Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)

	Rok 2019	Rok 2018
Výroba tepla včetně vlastní spotřeby	499 920	361 170
Nákup tepla	8 704 883	8 377 634
Vlastní spotřeba	20 561	18 215
Ztráty	2 114 705	2 015 467
Prodej	7 069 536	6 705 122

Řízení bezpečnosti a kvality


ČEZ Teplárenská, a.s., zajišťuje výrobu a distribuci tepla a jednou ze základních priorit je důsledné plnění a dodržování požadavků vnějších i vnitřních platných předpisů z hlediska všech oblastí bezpečnosti.

Všichni zaměstnanci jsou pravidelně odborně vzděláváni a rozvíjejí nebo udržují své odborné znalosti. Systematicky jsou jim vštěpovány zásady bezpečného chování při všech pracovních činnostech. Obdobně je nahlíženo i na činnost našich smluvních partnerů, kdy bylo na základě zadání vnitřního auditu ČEZ, a. s., provedeno ověření funkčnosti procesu zajištění BOZP a PO, včetně prací prováděných dodavateli v TAS, s pozitivními výsledky. Lhůty a termíny všech druhů školení a odborných příprav jsou dodržovány a vzorně vedeny útvarem personalistiky.

Soustavnou a důslednou kontrolní činností na všech úrovních řízení jsou vyhledávána možná rizika působení na činnost zaměstnanců a následně jsou přijímána opatření proti jejich působení. Na základě hodnocení těchto rizik jsou poskytovány osobní ochranné pracovní prostředky a ochranné nápoje a následně pravidelně prováděny kontroly jejich funkčnosti a používání.

Kontrolní činnost je prováděna vedoucími zaměstnanci systematicky na všech pracovištích v rámci zadaných měsíčních témat a v rámci ročních Prověrek BOZP, kontrol OŽP a preventivních požárních prohlídek. Kontroly jsou zaměřeny na všechny oblasti bezpečnosti včetně technické. Značný důraz je kladen na bezpečnost vyhrazených technických zařízení a dodržování požadavků platných právních a vnitřních předpisů, udržování volných přístupů k hlavním uzávěrům elektřiny, vody a plynu, hasicím přístrojům a hydrantům, na značení a pořádek na pracovištích, dodržování termínů revizí a kontrol a na odstraňování zjištěných nedostatků. Pravidelně jsou prováděny kontroly na přítomnost alkoholu, v loňském roce byly všechny kontrolované osoby s negativním výsledkem.

Odpovědný přístup k problematice řízení bezpečnosti dokládají zejména pozitivní výsledky úrazovosti a požárnosti. V roce 2019 nebyl v naší společnosti zaznamenán žádný pracovní úraz s pracovní neschopností delší než tři kalendářní dny, žádný případ vzniku nemoci z povolání, nedošlo k žádnému požáru ani nebyl udělen postih kontrolními a dozorovými orgány v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.



Při výrobě a distribuci tepla jsme efektivní, nahrazujeme parovodní rozvody za horkovodní. To vede ke snížení ztrát tepelné energie, nižší spotřebě paliva při výrobě a ke snížení emisí.



JSME EFEKTIVNÍ



Majetkové účasti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila k 31. 12. 2019 obchodní podíly ve čtyřech společnostech:

Název společnosti	Sídlo	IČ	Obchodní podíl
Inven Capital, SICAV, a.s.	Pod Křížkem 1773/2, Braník, 147 00 Praha 4	020 59 533	0,13 %
MARTIA a.s.	Mezní 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem	250 06 754	100 %
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Malátova 2437/11, Ústí nad Labem – centrum, 400 11 Ústí nad Labem	491 01 684	55,83 %
Teplo Klášterec s.r.o.	Jana Ámose Komenského 450, Mířetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří	228 01 600	100 %

Změny v roce 2019

ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila 100% obchodní podíl ve společnosti AYIN, s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, PSČ 353 01, IČ 263 49 825. Po fúzi sloučením AYIN, s.r.o., zanikl a nástupnická společnost ČEZ Teplárenská, a.s., převzala veškerý majetek a závazky.

ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila 100% obchodní podíl ve společnosti ITX MEDIA a.s. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00, IČ 281 75 948. Po fúzi sloučením ITX MEDIA a.s. zanikl a nástupnická společnost ČEZ Teplárenská, a.s., převzala veškerý majetek a závazky.

Personalistika

Fyzický stav k 31. 12. 2019 činil 298 zaměstnanců, z toho 45 žen a 253 mužů.

Fluktuace ve společnosti je dlouhodobě držena pod hranicí 5 %, drtivou většinu z tohoto (až 98 %) činí fluktuace z důvodu odchodu do starobního důchodu.

Vývoj počtu zaměstnanců

	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2018
Fyzický stav zaměstnanců	298	304
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	296,60	300,57

Vzdělávací program

Společnost se dlouhodobě a cíleně snaží o udržení a prohloubení kvalifikačních předpokladů a odborných znalostí zaměstnanců účastí na odborných kurzech či seminářích. Pravidelně zajišťujeme opakovaná školení a odborné kurzy pro všechny zaměstnance pro udržení kvalifikace, které je nutné splnit z hlediska řádného výkonu práce a bezpečnosti práce.

Sociální politika

Uzavřená Kolektivní smlouva, zákoník práce a další navazující legislativa jsou důležitým pilířem pro tvorbu a udržení sociální politiky společnosti. V roce 2019 došlo k navýšení mzdových prostředků pro zaměstnance s tarifní mzdou o 6 % a pro zaměstnance se smluvní mzdou o 3,7 % oproti předchozímu kalendářnímu roku.

Zaměstnancům je poskytována řada dalších benefitů, jejichž nároky plynou z platné Kolektivní smlouvy. Jedná se o příspěvky na stravenky nejen v zákonné výši, o příspěvky na penzijní připojištění/doplňkové penzijní spoření, životní pojištění, dále osobní účet, který lze čerpat přes velmi pestrý benefitní program Cafeterie.

Zaměstnancům je poskytována zákonem daná pracovní lékařská péče u smluvních lékařů. Dále pro vybrané skupiny zaměstnanců – podle pracovní náplně – je zajišťováno i očkování proti klíšťové encefalitidě a žloutence.

Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2019

Věk	Počet zaměstnanců	Podíl v %
do 30 let	12	4,0
31–40 let	48	16,1
41–50 let	100	33,6
51–60 let	101	33,9
nad 60 let	37	12,4
Celkem	298	100,00

Struktura zaměstnanců dle vzdělání k 31. 12. 2019

Stupeň vzdělání	Počet zaměstnanců	Podíl v %
základní	0	0,0
vyučení	100	33,5
střední	135	45,3
vyšší odborné	2	0,7
vysokoškolské	61	20,5
Celkem	298	100,00

Legislativní prostředí v energetice na úrovni Evropské unie

Vnější podmínky v teplárenství

Balíček Udržitelné finance

V rámci balíčku Udržitelné finance byly na jaře 2019 odsouhlaseny a v listopadu vyšly ve veřejném věstníku dvě první legislativy – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2089 ze dne 27. listopadu 2019, kterým se mění nařízení (EU) 2016/1011, pokud jde o referenční hodnoty EU pro transformaci hospodářství spjatou s klimatem, referenční hodnoty EU navázané na Pařížskou dohodu a zveřejňování informací týkajících se referenční hodnoty udržitelnosti.

Na jaře 2019 přijal Evropský parlament usnesení o návrhu nařízení o zřízení rámce pro usnadnění udržitelného investování. Toto třetí a poslední nařízení z balíčku udržitelných financí zavede jednotný klasifikační systém (taxonomii), jehož cílem je harmonizovat kritéria pro určení, zda lze ekonomickou činnost kvalifikovat jako udržitelnou při zohlednění současných tržních praktik. Generální ředitelství pro finanční stabilitu a kapitálové trhy vyzvalo k zohledňování taxonomie ze strany investorů, přestože proces ještě není ukončen. Rada přijala společnou pozici na podzim 2018 a následně během II. pololetí 2019 započal i trialog k taxonomii. Na konci listopadu, po šestém trialogu, bylo sice dosaženo dohody, avšak počátkem prosince tuto dohodu Rada na zasedání COREPER odmítla vzhledem ke stanovení takových podmínek, které by de facto vyřadily možnost přidání jaderné energie na seznam udržitelných aktivit.

Balíček Modernizace spotřebitelského práva

V rámci tohoto balíčku byly v roce 2018 ze strany Komise publikovány návrhy dvou směrnic posilujících postavení spotřebitelů EU. U první směrnice, která obsahuje změnu čtyř stávajících spotřebitelských směrnic (93/13/EHS, 98/6/ES, 2005/29/ES a 2011/83/EU), bylo dosaženo dohody v rámci trialogů mezi Komisí, Radou a Evropským parlamentem již v březnu 2019. Obsahem tohoto změnového legislativního aktu je především posílení práv spotřebitelů v digitálním prostředí. Z pohledu energetiky má však větší význam návrh směrnice o reprezentativních (zástupných) žalobách na ochranu kolektivních zájmů spotřebitelů, kterým se v rámci EU zavádí minimální harmonizovaný rámec pro úpravu vymáhání kolektivních nároků spotřebitelů. U tohoto legislativního aktu bylo rovněž v březnu vydáno stanovisko pléna Evropského parlamentu, které návrh podpořilo. V návaznosti na to přijala v listopadu 2019 Rada obecný přístup k návrhu směrnice. V roce 2020 budou probíhat trojstranná jednání mezi Komisí, Radou a Parlamentem.

Legislativa Evropské unie

1. Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/331 ze dne 19. prosince 2018, kterým se stanoví přechodná pravidla harmonizovaného přidělování bezplatných povolenek na emise platná v celé Unii podle článku 10a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/87/ES, se vztahuje na přidělování bezplatných emisních povolenek pro stacionární zařízení podle směrnice EU-ETS v obdobích přidělování od roku 2021, s výjimkou přechodného přidělování bezplatných povolenek na emise v souvislosti s modernizací výroby elektřiny podle článku 10c citované směrnice.
2. Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/807 ze dne 13. března 2019, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001, pokud jde o stanovení surovin s vysokým rizikem nepřímé změny ve využívání půdy, u nichž je zjištěno značné rozšíření oblasti produkce na půdu s velkou zásobou uhlíku, a o certifikaci biopaliv, biokapalin a paliv z biomasy s nízkým rizikem nepřímé změny ve využívání půdy. Tento první prováděcí akt k nové směrnici o OZE stanoví přehled jednotlivých zdrojů (zejména zemědělské produkce využívané pro výrobu biopaliv a biomasy) podle jejich vlivu na emise uhlíku spojené s intenzivním využíváním půdy.

3. Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/856 ze dne 26. února 2019, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/87/ES, pokud jde o fungování inovačního fondu, doplňuje pravidla čl. 10a směrnice EU-ETS ve vztahu k nastavení provozního cíle inovačního fondu, stanovení forem podpory z inovačního fondu, nastavení postupu pro podání žádosti o podporu z inovačního fondu, kritérií pro výběr projektů, vyplacení podpory z tohoto fondu a řízení a správy inovačního fondu.
4. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/941 ze dne 5. června 2019 o rizikové připravenosti v odvětví elektroenergetiky a o zrušení směrnice 2005/89/ES. Hlavním cílem nařízení je stanovení pravidel spolupráce mezi členskými státy pro účely předcházení a řešení krizových situací v elektroenergetice. Z tohoto důvodu obsahuje základní pravidla pro vypracování metodik ENTSO-E pro hodnocení rizik, přípravu národních plánů rizikové připravenosti a národních krizových scénářů a obsahuje také podmínky pro spuštění mechanismu včasného varování v případě krize v elektroenergetice.
5. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/942 ze dne 5. června 2019, kterým se zřizuje Agentura Evropské unie pro spolupráci energetických regulačních orgánů, posiluje postavení Agentury EU pro spolupráci energetických regulačních orgánů (ACER), pokud jde o její právo vydávat doporučení a rozhodnutí, zejména novým subjektům (Evropský subjekt pro provozovatele distribučních soustav, regionální koordinační centra). Současně nové nařízení upřesňuje postavení ACER vůči národním regulačním orgánům a její roli v oblasti výrobní přiměřenosti a rizikové připravenosti.
6. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1161 ze dne 20. června 2019, kterou se mění směrnice 2009/33/ES o podpoře čistých a energeticky účinných silničních vozidel. Cílem směrnice je zavést povinnost veřejných a sektorových zadavatelů zohledňovat při zadávání veřejných zakázek na určitá silniční vozidla energetické a ekologické dopady za dobu životnosti vozidla, včetně spotřeby energie, emisí CO₂ a emisí určitých znečišťujících látek (jemné částice, oxidy dusíku a nemethanové uhlovodíky), s cílem podporovat a podněcovat trh s čistými a energeticky účinnými vozidly a posílit přínos odvětví dopravy k politikám Unie v oblasti životního prostředí, klimatu a energetiky. Směrnice nově definuje pojem „čistého vozidla“ a stanoví, jaký podíl při nákupu silničních vozidel prostřednictvím veřejného výběrového řízení musí tato vozidla u jednotlivých typů zadavatelů mít.
7. Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/1868 ze dne 28. srpna 2019, kterým se mění nařízení (EU) č. 1031/2010 za účelem sladění dražeb povolenek s pravidly EU ETS na období let 2021 až 2030 a s klasifikací povolenek jako finančních nástrojů podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/65/EU, obsahuje detailní úpravu dražeb povolenek využívajících dražební platformy či jiné formy dražby včetně požadavků na dražby povolenek pro inovační a modernizační fond a povinností spojených s oznamováním těchto transakcí.
8. Prováděcí nařízení Komise (EU) 2019/1842 ze dne 31. října 2019, kterým se stanoví pravidla pro uplatňování směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/87/ES, pokud jde o další opatření k úpravám přidělu bezplatných povolenek na emise v důsledku změn úrovně činnosti, navazuje na předchozí nařízení Komise v přenesené pravomoci a stanoví pravidla pro přidělování bezplatných emisních povolenek přidělovaných podle čl. 10a směrnice EU-ETS ve 4. obchodovacím období, tedy na léta 2021 až 2030.

Vývoj legislativního rámce energetiky v České republice

V průběhu roku 2019 zpracovalo Ministerstvo průmyslu a obchodu a předložilo vládě k projednání pro informaci „Teze nového energetického zákona“. Následně v průběhu podzimu 2019 započalo Ministerstvo průmyslu a obchodu práce na „věcném záměru nového energetického zákona“ s cílem předložit věcný záměr vládě k projednání a schválení cca v polovině roku 2020. Energetický zákon od svého schválení prošel více než 20 novelami, a to zejména v důsledku povinnosti implementovat unijní právní předpisy upravující fungování energetického sektoru do českého právního řádu. Poměrně vysoký počet i rozsah jednotlivých novel snížily přehlednost energetického zákona a některá jeho ustanovení nejsou jednoznačná, což způsobuje interpretační nejasnosti.

Mezi cíle nového energetického zákona náležejí:

- příprava právního a regulatorního rámce pro nový model energetického trhu s důrazem na plnění závazných cílů v oblasti dekarbonizace,
- jednoznačné definování práv a povinností jednotlivých subjektů vystupujících na trhu s elektřinou a plynem a nastavení jejich vzájemné interakce,
- zjednodušení, systematické propojení a jasné definování činností a dalších institutů, které mají být novým zákonem upravovány a regulovány,
- vyřešení určitých problematických situací (např. neoprávněných odběrů), jakož i zajištění přehlednosti a systematickosti nového energetického zákona,
- vypořádání se s prolínáním právních úprav uvedených v zákoně č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, (dále jen „zákon č. 165/2012 Sb.“) a v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“),
- transpozice směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/944 o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektřinou a o změně směrnice 2012/27/EU (což je směrnice o energetické účinnosti); (dále jen „směrnice 2019/944“),
- transpozice vybraných ustanovení směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (dále jen „směrnice 2018/2001“), která s ohledem na systematickosti a celkovou přehlednost bude vhodné uvést do nového energetického zákona,
- transpozice směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti (dále jen „směrnice 2018/2002“).

V průběhu roku 2019 byly započaty práce vedoucí k úpravě řady dalších právních předpisů s dopadem na energetiku. Jejich postupné schvalování lze ale očekávat v průběhu roku 2020.

Nový energetický zákon se bude vztahovat na činnosti fyzických i právnických osob a podnikajících fyzických osob v energetice, a nikoliv pouze na podnikání jako současný zákon. Nebude již tedy rozdílu, zda je pro výkon dané činnosti vyžadována licence (nebo jiné oprávnění), či nikoli.

Ochrana životního prostředí

ČEZ Teplárenská, a.s., naplňuje Politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblastech ochrany ovzduší, ochrany klimatu, chemických látek a odpadového hospodářství.

Společnost provozuje zařízení – plynové kotelny, které jsou dle zákona o ochraně ovzduší klasifikovány jako „vyjmenované stacionární zdroje“. V roce 2019 byla dokončena akce „Ekologizace kotelen“ v provozních jednotkách Sever a Východ tak, aby byly splněny stanovené emisní limity oxidu dusíku a oxidu uhelnatého. Při této akci byly vyměněny původní plynové kotle za nové s nižšími emisními parametry oxidů dusíku a oxidu uhelnatého za účelem snížení dopadu na kvalitu ovzduší a plnění zpřísňujících se emisních standardů. Dále byla zahájena např. I. etapa akce REKO CZT Janské Lázně, dokončení REKO tepelných izolací parovodu Ledvice – Teplice. Uvedené investiční akce významnou měrou přispívají k ochraně životního prostředí v těchto lázeňských městech. Vyžadovaly značné nároky, byla jim věnována maximální pozornost ze strany vedení společnosti a vyžadovala i značné nároky na koordinaci a na všechny provozní zaměstnance a zaměstnance investic, v jejichž lokalitách byly tyto akce prováděny.

V oblasti nakládání s odpady naše společnost při svých činnostech v maximální možné míře předchází vzniku odpadů. Likvidace odpadů je zajištěna přes smluvně sjednané oprávněné osoby. Nebezpečného odpadu naše společnost produkuje tradičně zanedbatelné množství.

Prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností byly hlášeny údaje ze souhrnné provozní evidence vyjmenovaných zdrojů v ochraně ovzduší a roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.

Během roku 2019 ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nedošlo v oblasti životního prostředí k žádné havárii ani mimořádné události, nebyl udělen žádný postih ze strany vnějších kontrolních orgánů. Kontrola ČIŽP Ústí nad Labem provedená na našem zařízení v provozní jednotce Sever nezjistila žádné neshody a vyjádřila slovní pochvalu za přístup k životnímu prostředí. Zdroje znečišťování ovzduší byly provozovány v souladu s předpisy pro oblast ochrany ovzduší a byly dodrženy stanovené emisní limity.

Celá tato oblast je pravidelně prověřována v rámci kontrol ochrany životního prostředí ve spolupráci s kolegy z útvaru EMS (Environmental Management System) a integrované prevence klasické energetiky pod vedením Ing. Taťány Krydlové. Byly zjištěny pozitivní výsledky s konstatováním, že ze strany ČEZ Teplárenská, a.s., je ochraně životního prostředí věnována náležitá a potřebná péče a pozornost.

Povolenky na emise CO₂

Stav emisních povolenek (v ks)

	Rok 2019	Rok 2018
Stav k 1.1.	16 150	19 505
Bezúplatné přidělení povolenek	5 865	7 129
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí	-18 101	-10 484
Stav k 31.12.	3 914	16 150

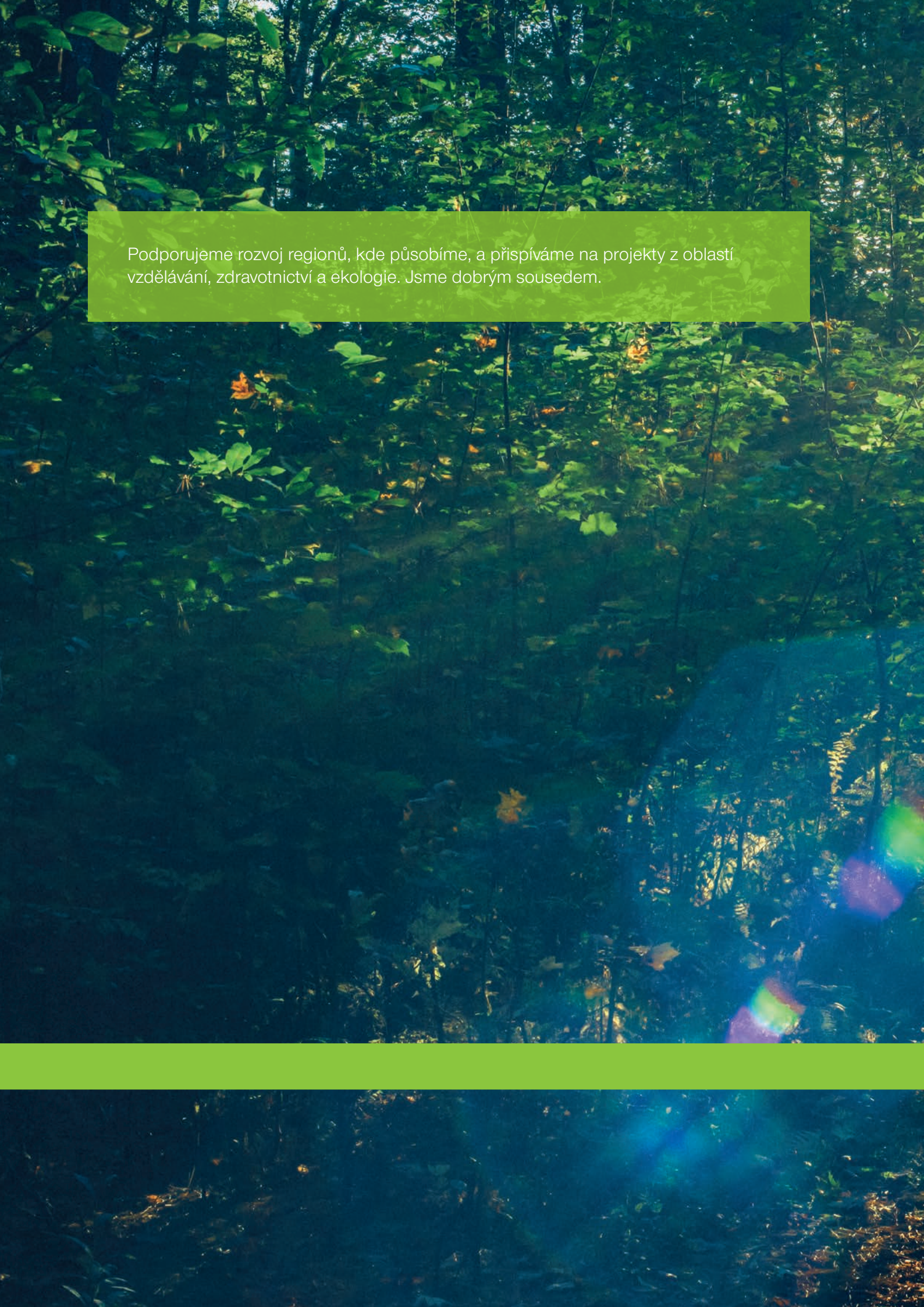
Hodnota emisních povolenek (v tis. Kč)

	Rok 2019	Rok 2018
Stav k 1.1.	2 936	2 942
Bezúplatné přidělení povolenek	3 242	1 827
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí	-5 078	-1 833
Stav k 31.12.	1 100	2 936

Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., bylo rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR bezúplatně přiděleno 5 865 ks emisních povolenek na rok 2019 v účetní hodnotě 3 242 tis. Kč.

Z titulu spotřeby 18 101 ks emisních povolenek za znečištění ovzduší byla v roce 2019 hodnota emisních povolenek snížena o 5 078 tis. Kč.

Auditorská firma BUREAU VERITAS CZECH REPUBLIC, spol. s r.o., provedla ověření množství emisí skleníkových plynů.



Podporujeme rozvoj regionů, kde působíme, a přispíváme na projekty z oblastí vzdělávání, zdravotnictví a ekologie. Jsme dobrým sousedem.



JSME ZODPOVĚDNÍ



Výzkum a vývoj

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., neprováděla v roce 2019 žádný výzkum a vývoj ani se přímo neúčastnila na výzkumném nebo vývojovém projektu.

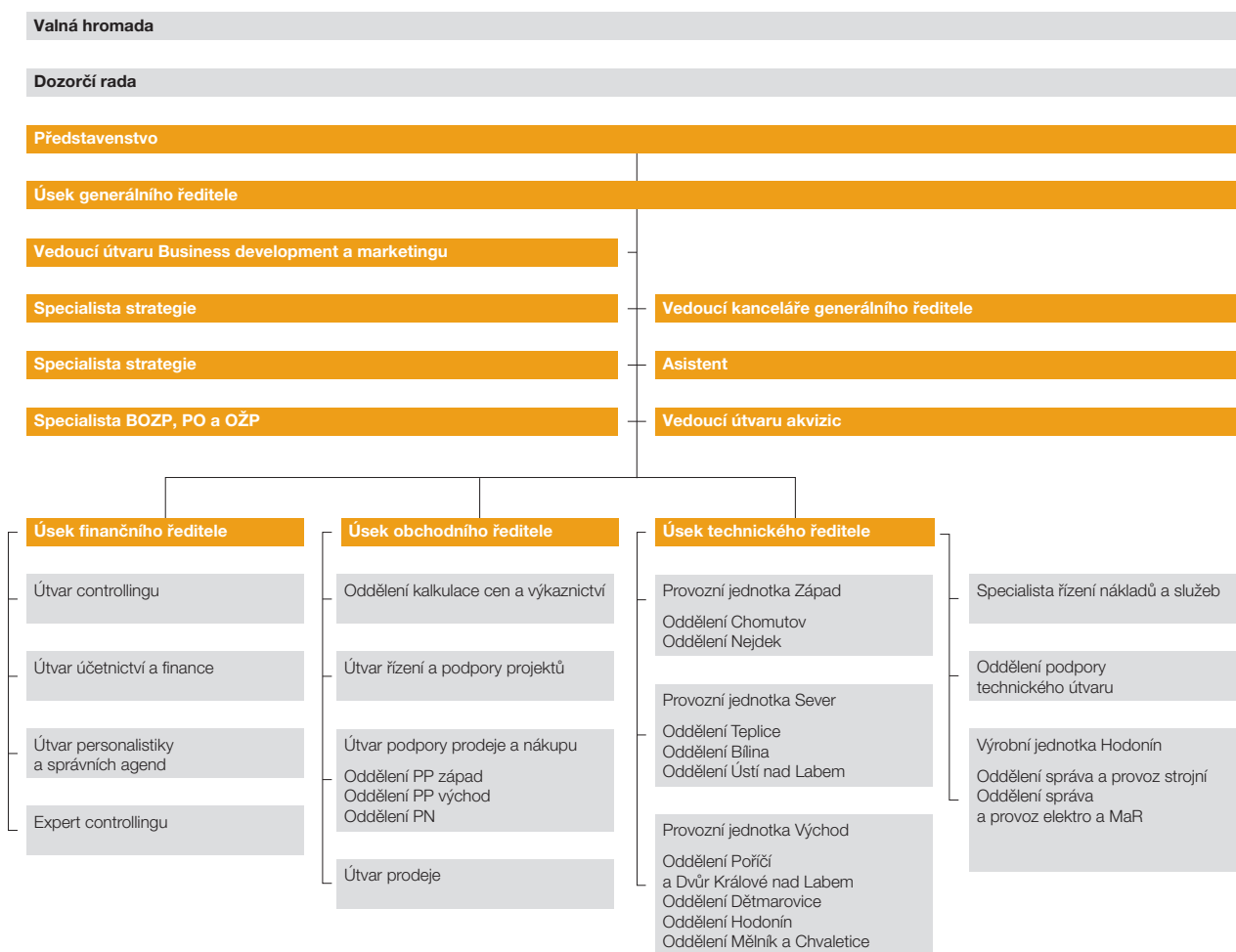
Soudní spory

Městským soudem v Praze je vedeno soudní řízení o doplacení rozdílu podle § 183c odst. 5 obchodního zákoníku (pod sp. zn. 5 Cm 210/2009). Usnesením ze dne 14. 1. 2019 bylo řízení na návrh účastníků přerušeno dle § 110 o.s.r., a to za účelem mimosoudního vyřešení sporu. Společnost nepředpokládá negativní dopad rozhodnutí.

Finanční dárcovství a reklamní partnerství

Filantropie tvoří nedílnou součást společensky odpovědného chování společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. V roce 2019 věnovala společnost na podporu různých projektů 932 tis. Kč formou přímých darů a 708 tis. Kč formou reklamního partnerství. Finanční prostředky směřovaly zejména do oblasti zdravotnictví, školství, kultury a sportu.

Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2019



Seznam tabulek a grafů

Tabulky	Strana
Informace o peněžítých a nepeněžítých příjmech (hrubé částky v tis. Kč)	19
Vybrané ukazatele společnosti	27
Vybrané ekonomické ukazatele společnosti	28
Čerpání investičních prostředků podle kategorií (v tis. Kč)	34
Výroba a prodej tepla podle provozních jednotek v roce 2019	36
Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)	39
Vývoj počtu zaměstnanců	43
Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2019	44
Struktura zaměstnanců podle vzdělání k 31. 12. 2019	44
Stav emisních povolenek (v ks)	49
Hodnota emisních povolenek (v tis. Kč)	49
Přehled vzájemných smluv	58

Grafy	Strana
Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)	29
Struktura aktiv k 31. 12. 2019 (v mil. Kč)	30
Struktura pasiv k 31. 12. 2019 (v mil. Kč)	31
Peněžní toky (v mil. Kč)	32
Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2019	54
Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (samostatná příloha pod klopnou na zadní straně obálky)	

Zpráva o vztazích za rok 2019

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích) zpracovalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 je uvedeno v samostatné příloze této zprávy.

Ovládající osoba

ČEZ, a. s.

IČ: 45274649

Sídlo: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1581.

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je jako řízená osoba součástí Koncernu řízeného společností ČEZ, a. s., jako řídicí osobou. Toto oznámení je činěno v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Aktuální koncernová deklarace je publikována na webu ČEZ, a. s. (viz <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/skupina-cez/spolecnosti-skupiny-cez-v-cr/koncern-cez.html>).

Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy

ČEZ Teplárenská, a.s.

IČ: 27309941

Sídlo: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910.

Další vztahy společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v postavení ovládající osoby

MARTIA a.s.

IČ: 25006754

Sídlo: Mezní 2854/4, Severní Terasa,

400 11 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 866.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost MARTIA a.s. tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Teplo Klášterec s.r.o.

IČ: 22801600

Sídlo: Jana Ámose Komenského 450,

Miřetice u Klášterce nad Ohří,

431 51 Klášterec nad Ohří

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 32459.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Teplo Klášterec s.r.o. tím způsobem, že je jejím jediným společníkem a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

AYIN, s.r.o.

IČ: 26349825

Sídlo: Tepelská 867/3a, Úšovice,

353 01 Mariánské Lázně

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn. C 14569.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládala ode dne 1. 7. 2018 do 31. 7. 2019 společnost AYIN s.r.o. tím způsobem, že byla jejím jediným společníkem a držela tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

ITX MEDIA a.s.

IČ: 28175948

Sídlo: Kubelíkova 1224/42, Žižkov,

130 00 Praha 3

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 12533.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládala ode dne 1. 1. 2019 do 31. 7. 2019 společnost ITX MEDIA a.s. tím způsobem, že byla jejím jediným akcionářem a držela tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 28. května 2019 zúčastněnými společnostmi, tj. společností ITX MEDIA a.s. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 281 75 948, společností AYIN, s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 263 49 825, na straně jedné jako zanikajícími společnostmi a společností ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 25101, IČO 273 09 941, na straně druhé jako nástupnickou společností došlo k zániku zanikajících společností ITX MEDIA a.s. a AYIN, s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost ČEZ Teplárenská, a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností, a to dne 1. 8. 2019.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., má podíl na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČO 491 01 684, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778, ve výši 55,83 %. S ohledem na strukturu společníků ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. a na úpravu společenské smlouvy společnosti dle závěrů představenstva společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nelze dovodit rozhodující vliv společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. S ohledem na uvedené společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se nepovažuje za osobu ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Jiné než uvedené osoby nejsou představenstvu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., známy.

Úloha ovládané osoby

Hlavní úlohou společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v rámci Koncernu ČEZ je výroba, nákup, rozvod, distribuce a prodej tepla.

Způsob a prostředky ovládání

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech společnost ČEZ, a. s., může zvolit nebo odvolat členy statutárního orgánu řízené osoby.

Mezi nástroje řízení společností v rámci Koncernu ČEZ patří např. schvalování strategických programů, koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů. Koncern ČEZ je dále řízen zejména pomocí finančních nástrojů. Významným nástrojem jednotného řízení v této oblasti je například tzv. cash pooling, který přináší každé řízené společnosti možnost dostupného a levného financování.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se stala dne 1. 8. 2019 nástupnickou společností společností ITX MEDIA a.s. a AYIN, s.r.o. Dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 28. května 2019 zúčastněnými společnostmi, tj. společností ITX MEDIA a.s. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 281 75 948, společností AYIN, s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 263 49 825, na straně jedné jako zanikajícími společnostmi a společností ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 25101, IČO 273 09 941, na straně druhé jako nástupnickou společností došlo k zániku zanikajících společností ITX MEDIA a.s. a AYIN, s.r.o., bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost ČEZ Teplárenská, a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.

Smluvní vztahy

Mezi ČEZ Teplárenská, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Skupina ČEZ) byly v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 uzavřeny nebo existovaly níže uvedené smlouvy.

ČEZ Teplárenská, a.s., jako odběratel:

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
AYIN, s.r.o.	000829_2018	Smlouva o postoupení pohledávky	04. 10. 2018
AYIN, s.r.o.	000829_2018	Smlouva o provedení auditu	05. 10. 2018
ČEZ, a. s.	4100470611	Smlouva o dodávce tepelné energie – Poříčí	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100470617	Smlouva o dodávce tepelné energie – Hodonín	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100470640	Smlouva o dodávce tepelné energie – Mělník	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100471103	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí, Kladská, Trutnov	15. 09. 2009
ČEZ, a. s.	4400019388	Smlouva o poskytování služeb (provozování a drobná údržba technologického zařízení)	14. 12. 2009
ČEZ, a. s.	4400019264	Smlouva o poskytování služeb	10. 02. 2010
ČEZ, a. s.	4100305339	Pronájem nebytových prostor Poříčí	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471119	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Hodonín	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471114	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí, budova rozvodu tepla	20. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471110	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí, kanceláře	29. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471083	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Tušimice	26. 01. 2011
ČEZ, a. s.	4100276773	Smlouva o dodávce elektřiny – Poříčí	10. 02. 2011
ČEZ, a. s.	4100664299	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí, garáže	18. 04. 2012
ČEZ, a. s.	4100576636	Smlouva o dodávce elektřiny – Poříčí	10. 07. 2012
ČEZ, a. s.	4100827117	Smlouva o dodávce tepelné energie – Trmice	26. 09. 2012
ČEZ, a. s.	4100297851	Pronájem nebytových prostor Tušimice	14. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100936354	Pronájem technologického zařízení výměňkové stanice – Praha, Michle	28. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100471114	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Poříčí, budova rozvodu tepla	20. 12. 2010
	4100298692	Pronájem nebytových prostor Hodonín	30. 05. 2014
ČEZ, a. s.	4100984414	Smlouva o dodávce elektřiny – Hodonín	30. 06. 2014
ČEZ, a. s.	4100984418	Smlouva o dodávce elektřiny – Hodonín	30. 06. 2014
ČEZ, a. s.	Pův. 4400027986 /4400040462	Smlouva o poskytování technické podpory a služeb	21. 07. 2014
ČEZ, a. s.	4101050489	Smlouva o dodávce demineralizované vody – Ledvice	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101050543	Smlouva o dodávce elektřiny – Ledvice	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101029346	Pronájem potrubí – Ústí nad Labem	11. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4400028522	Obsluha plynové kotelny Ledvice	26. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101034587	Smlouva o dodávce zemního plynu – Ledvice	28. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101075916	Smlouva o dodávce čpavkové vody – Ledvice	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101097367	Smlouva o dodávce tepelné energie – Tušimice	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101102226	Smlouva o dodávce tepelné energie – Prunéřov	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101103043	Smlouva o dodávce tepelné energie – Ledvice	19. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101092828	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – plynová kotelna Ledvice	29. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101123713	Pronájem nebytových prostor – Říčany	06. 02. 2015
ČEZ, a. s.	4400030836	Smlouva o poskytování služeb, mediální služby	30. 06. 2015
ČEZ, a. s.	4400031149	Laboratorní rozборы napájecí vody – plynová kotelna Ledvice	01. 07. 2015
ČEZ, a. s.	000235_2020	Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky	05. 01. 2016
ČEZ, a. s.		Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash pooling realného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.		Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash pooling realného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.	000236_2020	Smlouva o společném postupu při zadávání veřejné zakázky	31. 05. 2016
ČEZ, a. s.	4400036857	Smlouva o poskytování technické pomoci	26. 01. 2017
ČEZ, a. s.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při plnění veřejné zakázky	20. 06. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000024	Dohoda o změně rozsahu zákonného věcného břemene	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000025 (4101636295)	Smlouva o zřízení služebnosti	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000026 (4101636260)	Smlouva o zřízení služebnosti	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	4101471720	Smlouva o zřízení služebnosti	20. 12. 2017
ČEZ, a. s.	4400039967	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky	18. 01. 2018
ČEZ, a. s.	4101705066	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod a likvidace splaškové odpadní vody – Ledvice	26. 01. 2018
ČEZ, a. s.	P3A18000014135	Smlouva o zpracování osobních údajů	25. 05. 2018
ČEZ, a. s.	4101889747	Odkup teplovodní soustavy Voletiny	18. 12. 2018
ČEZ, a. s.	4101933136	Kupní smlouva – obuv	25. 01. 2019
ČEZ, a. s.	4101933249	Kupní smlouva – obuv	25. 01. 2019
ČEZ, a. s.	000103_2020 (P3A19000034181)	Smlouva o zpracování osobních údajů – ombudsman	01. 03. 2019
ČEZ, a. s.	4101956108	Kupní smlouva – oděvy, obuv	08. 03. 2019
ČEZ, a. s.	4101970464	Kupní smlouva – oděvy, obuv	03. 04. 2019

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	4101970589	Kupní smlouva – rukavice	03. 04. 2019
ČEZ, a. s.	4101970590	Kupní smlouva – rukavice	03. 04. 2019
ČEZ, a. s.	4101977205	Kupní smlouva – obuv	15. 04. 2019
ČEZ, a. s.	4101962829	Smlouva o poskytování služeb	16. 04. 2019
ČEZ, a. s.	4101990690	Kupní smlouva – obuv	15. 05. 2019
ČEZ, a. s.	4102009422	Kupní smlouva – obuv	21. 06. 2019
ČEZ, a. s.	4102023074	Kupní smlouva – obuv	22. 07. 2019
ČEZ, a. s.	000239_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	26. 08. 2019
ČEZ, a. s.	000238_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	20. 09. 2019
ČEZ, a. s.	4102054001	Kupní smlouva – obuv	24. 09. 2019
ČEZ, a. s.	000219_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky (Komplexní implementace systémů technické ochrany a systémů elektrické požární signalizace)	14. 10. 2019
ČEZ, a. s.	4102069462	Kupní smlouva – obuv	23. 10. 2019
ČEZ, a. s.	4102071743	Kupní smlouva – obuv	29. 10. 2019
ČEZ, a. s.	4102084040	Kupní smlouva – oděv, přílba	20. 11. 2019
ČEZ, a. s.	4101988207	Smlouva o zřízení služebnosti	21. 11. 2019
ČEZ, a. s.	4102085648	Kupní smlouva – obuv	22. 11. 2019
ČEZ, a. s.	4102093959	Kupní smlouva – obuv	09. 12. 2019
ČEZ, a. s.	4102101298	Kupní smlouva – rukavice	30. 12. 2019
ČEZ Distribuce, a. s.	–	Smlouvy o připojení na odběrná místa elektrické energie ČEZ Teplárenská, a.s.	–
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400041641	Rámcová smlouva na provádění tlakových a těstnostních zkoušek horkovodních rozvodů	23. 07. 2018
ČEZ Energo, s.r.o.	4100457460	Smlouva o dodání tepelné energie – Osek	10. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027089	Smlouva o dodání tepelné energie – Vrchlabí, areál AZ	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027093	Smlouva o dodání tepelné energie Vrchlabí, areál LK	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027338	Smlouva o dodání zemního plynu pro Vrchlabí	05. 12. 2013
ČEZ Energo, s.r.o.	4100914673	Smlouva o dodání zemního plynu pro plynovou kotelnu Krupka	14. 03. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100976346	Smlouva o dodání tepelné energie – Duchcov	26. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100990822	Smlouva o dodání zemního plynu – Duchcov	30. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100919086	Smlouva o dodání tepelné energie – Krupka	29. 12. 2014
ČEZ Energoservis spol. s r.o.	4400043803	Smlouva o dílo – záměna potrubí	05. 04. 2019
ČEZ ESCO, a.s.	000301_2017	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2020	02. 05. 2017
ČEZ ESCO, a.s.	000301_2017	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2020	02. 05. 2017
ČEZ ESCO, a.s.	000030_2018	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (NN) pro rok 2019	19. 12. 2017
ČEZ ESCO, a.s.	000042_2018	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2019	19. 12. 2017
ČEZ ESCO, a.s.	000282_2018	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2019	13. 02. 2018
ČEZ ICT Services, a. s.	4101314832	Smlouva o poskytování služeb	03. 02. 2016
ČEZ ICT Services, a. s.	4400033360	Rámcová smlouva o poskytování služeb	03. 02. 2016
ČEZ ICT Services, a. s.	P3A18000014134	Smlouva o zpracování osobních údajů	01. 04. 2018
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400022139	Rámcová smlouva o poskytování a zajišťování služeb a pronájmů	30. 04. 2007
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400019786	Smlouva o nájmu vozidel (autopůjčovna)	19. 12. 2009
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400022139	Dílčí smlouva o poskytování účetních služeb	28. 12. 2012
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4100977500	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene	03. 07. 2014
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101238801	Smlouva o zřízení věcného břemene	17. 12. 2015
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101005764	Smlouva o zřízení věcného břemene	17. 12. 2015
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	000332_2018	Rámcová smlouva o postupování pohledávek ve Skupině ČEZ	01. 06. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101603197	Nájemní smlouva Komfort – Příbram čp. 254	15. 06. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při zadávání a při plnění veřejné zakázky	20. 06. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400041002	Dílčí smlouva o poskytování spisových a skartačních služeb	27. 03. 2018
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400040696	Smlouva o poskytování tiskových a reprografických služeb	29. 03. 2018
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101774929	Dílčí smlouva o nájmu vozidel a poskytování služeb k vozidlům	02. 05. 2018
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	P3A18000014077	Smlouva o zpracování osobních údajů	02. 05. 2018
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400043772	Dílčí smlouva o zpracování došlé a odesílané korespondence	28. 02. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102005029	Objednávka ortomap	12. 06. 2019
ČEZ Prodej, a.s.	4400038619	Smlouva o poskytování billingových služeb	21. 07. 2017
ČEZ Prodej, a.s.	P3A18000014043	Smlouva o zpracování osobních údajů	22. 05. 2018
ČEZ Prodej, a.s.	4102076180	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí	05. 11. 2019
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	4100710889	Pronájem nebytových prostor – Dětmárovice	01. 05. 2010
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	4100711257	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vlastní spotřebu – Dětmárovice	25. 05. 2010
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	4100711259	Smlouva o dodávce tepelné energie – Dětmárovice	18. 01. 2013
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	4400034883	Smlouva o dílo – zajištění provozu dispečinku Dětmárovice	01. 07. 2016

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
Energocentrum Vítkovice, a.s.	4101313037	Smlouva o nájmu nebytových prostor Vítkovice	28. 01. 2013
Energocentrum Vítkovice, a.s.	4101308026	Smlouva o dodávce tepelné energie Vítkovice	31. 12. 2015
ENESA, a.s. (původně EVČ, s.r.o.)	4400019331	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti provozní jednotky Dětmorovice a provozní jednotky Hodonín	18. 10. 2014
ENESA, a.s. (původně EVČ, s.r.o.)	4400019335	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti provozních jednotek Bilina, Teplice, Chomutov a Tisová	18. 10. 2014
ENESA, a.s. (původně EVČ, s.r.o.)	4400019341	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti provozních jednotek Mělník, Chvaletice, Poříčí a Dvůr Králové	18. 10. 2014
ENESA, a.s.	4101918229 (4101938715)	Smlouva o dílo – ST140593 Rekonstrukce Jánské Lázně	22. 01. 2019
ENESA, a.s.	4101993215	Smlouva o dílo – ST140321 Reko 10 plynové kotelny Osek, ul. Hrdlovská a Lidická	09. 07. 2019
ENESA, a.s.	4102008222	Smlouva – dodávka a montáž objektové předávací stanice	17. 07. 2019
ENESA, a.s.	4102009332	Smlouva – rekonstrukce horkovodní přípojky	17. 07. 2019
ENESA, a.s.	4102053670	Smlouva – vypracování projektové dokumentace	10. 10. 2019
ENESA, a.s.	4102053935	Smlouva – vypracování projektové dokumentace	25. 10. 2019
MARTIA, a.s.	4101118604	Rámcová smlouva – odstraňování havárií a zajištění údržby elektro – Dětmorovice	16. 03. 2015
MARTIA, a.s.	4400035583	Rámcová smlouva na odstraňování havárií a zajištění údržby elektro	29. 09. 2016
MARTIA, a.s.	4400035586	Rámcová smlouva o kontrolní činnosti	30. 09. 2016
MARTIA, a.s.	4101518102	Dílčí smlouva na opravy a udržování elektro pro provozní jednotku Západ, oddělení Bilina	10. 01. 2017
MARTIA, a.s.	4101595721	Dílčí smlouva na revize a servisní činnosti Louny	18. 05. 2017
MARTIA, a.s.	4101646872	Pravidelná periodická školení	14. 08. 2017
MARTIA, a.s.	4101652321	Dílčí smlouva na servis elektro – Hodonín	28. 08. 2017
MARTIA, a.s.	4101805525	Smlouva o dílo – Přenos dat, Hodonín	13. 06. 2018
MARTIA, a.s.	4101917778	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583	02. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101920673	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize plyn. kotelna Ledvice	07. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101921417	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis Chomutov	07. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101928405	Smlouva – realizace nové přípojky elektrické energie a osazení kalového čerpadla	21. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101928394	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586	21. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101928703	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize, Poříčí	23. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101928669	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583	24. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101931828	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize Chomutov	24. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101931385	Smlouva – rekonstrukce řídicího systému na plynové kotelně	25. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101933688	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586	29. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101934680	Smlouva – rekonstrukce řídicího systému na plynové kotelně	31. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101933682	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586	31. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101933086	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis Ústí nad Labem 2019	31. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101933110	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize Ústí nad Labem	31. 01. 2019
MARTIA, a.s.	4101938361	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586	07. 02. 2019
MARTIA, a.s.	4101940054	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586	08. 02. 2019
MARTIA, a.s.	4101943917	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis Mělník, Chvaletice 2019	21. 02. 2019
MARTIA, a.s.	4101940083	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586	28. 02. 2019
MARTIA, a.s.	4101959469	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586	18. 03. 2019
MARTIA, a.s.	4101959714	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize Mělník, Chvaletice 2019	18. 03. 2019
MARTIA, a.s.	4101946691	Smlouva o dílo – přesun dat a silových rozvaděčů, Hodonín	22. 03. 2019
MARTIA, a.s.	4101964681	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize plyn. zařízení, Bilina 2019	29. 03. 2019
MARTIA, a.s.	4101966527	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 – držení HOT LINE elektro, Teplice, Ledvice 2019	29. 03. 2019
MARTIA, a.s.	4101971413	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize, Bilina 2019	05. 04. 2019
MARTIA, a.s.	4101972655	Smlouva – dodávka Hardware a software	09. 04. 2019
MARTIA, a.s.	4101975933	Smlouva – dodávka Hardware a software	26. 04. 2019
MARTIA, a.s.	4101981746	Smlouva – vypracování projektové dokumentace	30. 04. 2019
MARTIA, a.s.	4101993984	Smlouva – preventivní prohlídka ocelových konstrukcí parovodů a horkovodů	23. 05. 2019
MARTIA, a.s.	4101988417	Smlouva o dílo – technologické měření emisí na vybraných kotelnách	23. 05. 2019
MARTIA, a.s.	4101997738	Smlouva – dodávka rozvaděče pro napájení a ovládání čerpadel, vč. montáže	31. 05. 2019
MARTIA, a.s.	4101996552	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 – analýza komunikačního rozhraní	31. 05. 2019
MARTIA, a.s.	4102010289	Smlouva – rekonstrukce výměňkové stanice Jirkov – elektro	26. 06. 2019
MARTIA, a.s.	4102007774	Smlouva – technologické měření ve vybraných lokalitách	07. 07. 2019
MARTIA, a.s.	4102012316	Smlouva – přenos dat, Ústí nad Labem	07. 07. 2019
MARTIA, a.s.	4101983173	Smlouva o dílo – rekonstrukce plynové kotelny	13. 08. 2019

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
MARTIA, a.s.	4102033764	Smlouva – opravy a udržování cizího majetku	16. 08. 2019
MARTIA, a.s.	4102036460	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize Říčany	20. 08. 2019
MARTIA, a.s.	4102036479	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize Hodonín	21. 08. 2019
MARTIA, a.s.	4102070716	Smlouva – demontáže komponent, instalace, zprovoznění Dětmárovice	29. 10. 2019
MARTIA, a.s.	4102071182	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize Mělník, Chvaletice	31. 10. 2019
MARTIA, a.s.	4102078480	Dílčí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize ručního nářadí, Mělník	12. 11. 2019
MARTIA, a.s.	4102079274	Smlouva – přenos dat a vizualizace předávací stanice, Ledvice	15. 11. 2019
MARTIA, a.s.	4102084872	Smlouva – dodávka detektoru plynu	25. 11. 2019
MARTIA, a.s.	4102088155	Smlouva – instalace průběhového měření, Mělník	02. 12. 2019
MARTIA, a.s.	4102089049	Smlouva – dodávka Hardware a software	02. 12. 2019
MARTIA, a.s.	4102087928	Smlouva – dodávka a montáž plynového hořáku, dodávka a montáž technologie	02. 12. 2019
MARTIA, a.s.	4102094537	Smlouva – úprava software, Trutnov	10. 12. 2019
Severočeské doly a.s.	4100690089	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod odpadních vod	23. 02. 2012
Severočeské doly a.s.	4101637313	Smlouva o poskytování elektřiny a rozúčtování nákladů na její odběr	29. 06. 2017
ŠKODA PRAHA Invest s.r.o.	4100877458	Smlouva o dílo – Výstavba plynové kotelny – Ledvice	14. 01. 2014
Teplo Kláštec, s.r.o.	4100691211	Smlouva o dílo na provádění kontroly a obsluhy výměňkové stanice	20. 12. 2011
Teplo Kláštec, s.r.o.	4101520105	Smlouva o nájmu vozidla	04. 01. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100618499	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb	11. 03. 1997
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100645618	Zpracování odečtů spotřeby tepla na odběrných místech	31. 08. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100666592	Smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu a souvisejícího technického zařízení	09. 09. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100619418	Nájem nebytových prostor výměňkové stanice Plynárenská	25. 06. 2009
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100619520	Nájem nebytových prostor výměňkové stanice PK4	25. 06. 2009
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101838186	Smlouva o poskytování služeb	06. 09. 2018
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101984894	Smlouva – vyhotovení projektové dokumentace, Ústí nad Labem	31. 05. 2019
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101986552	Smlouva – dodávka a montáž kompaktní předávací stanice	21. 05. 2019
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102028773	Smlouva – dodávka a montáž kompaktní předávací stanice	08. 08. 2019
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102066622	Smlouva – odkup měřidel tepla	18. 10. 2019

ČEZ Teplárenská, a.s., jako dodavatel:

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
AYIN, s.r.o.	6P1400SM01-18000028	Smlouva o zajištění dispečinku monitorujícího stav a chod teplofikačního zařízení	23. 10. 2018
AYIN, s.r.o.	6P1400SM01-18000040	Dohoda o postoupení smlouvy o zajištění dispečinku	16. 10. 2018
AYIN, s.r.o.	6P1400SM01-18000041	Dohoda o postoupení smlouvy o zajištění dispečinku	16. 10. 2018
AYIN, s.r.o.	000829_2018	Dohoda o započtení vzájemných pohledávek	15. 01. 2019
ČEZ, a. s.	2002/44067/00/4101122809	Smlouva o dodávce tepelné energie	17. 10. 2002
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000028/4400019297	Smlouva o poskytování služeb	21. 12. 2009
ČEZ, a. s.	68066401_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	13. 03. 2012
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010	Rámcová smlouva o dodávce a odběrech elektřiny	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010	Allowances Appendix k rámcové smlouvě o dodávce a odběrech elektřiny	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	68103506_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 04. 2014
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-14000022/4400027762	Smlouva o poskytování služeb	16. 09. 2014
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-14000021/4400027760	Smlouva o poskytování služeb	16. 09. 2014
ČEZ, a. s.	68109600_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000007/000144_2017	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	27. 11. 2017
ČEZ, a. s.	P3A18000014325	Smlouva o zpracování osobních údajů	12. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-18000034/4400043033	Příkazní smlouva	18. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-18000050/4101916795	Kupní smlouva – parovodní potrubí	19. 12. 2018
ČEZ, a. s.	bez čísla smlouvy	Smlouva o převodu části činností zaměstnavatele	28. 03. 2019
ČEZ, a. s.	4400044055	Smlouva (kontrola klimatizačních zařízení)	02. 04. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000009/4101949826	Smlouva o umístění stavby v ochranném pásmu parovodu	08. 04. 2019
ČEZ, a. s.	4102071393	Smlouva o nájmu plochy stěny stavby výměňkové stanice pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily	30. 10. 2019

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	4102099107	Kupní smlouva – obuv	18. 12. 2019
ČEZ, a. s.	4101729567	Smlouva (ke smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě 6P1400 SM01-17000007/000144_2017)	-
ČEZ Distribuce, a. s.	4100256835 – původní č.11 / 4400018982	Smlouva o nájmu nebytových prostor	12. 11. 1997
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000009	Smlouva o zřízení věcného břemene–služebnosti	15. 08. 2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000018	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (číslo a název): IE-12-2007569 – Trutnov opuštění	17. 08. 2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000005	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	27. 05. 2019
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000009	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby	13. 08. 2019
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	2016/01/PJ Chomutov (0095_16_00)	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie – Tušimice	17. 08. 2016
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68152829_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 09. 2019
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	OVHOS10195177	Objednávka vydaná (Tušimice – Kontrola kotle a rozvodů tepelné energie)	13. 11. 2019
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	OVHOS10191647	Objednávka vydaná (Tušimice – Kontrola kotle a rozvodů tepelné energie)	10. 04. 2019
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102096613	Smlouva (odborná prohlídka nízkotlaké kotelny)	13. 12. 2019
ČEZ Energo, s.r.o.	6A1400SM01-11000007	Smlouva o nájmu	24. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	6A1400SM01-11000008	Smlouva o poskytování služeb	24. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000006	Smlouva o nájmu	13. 05. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000018	Smlouva o nájmu	19. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000019	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	31. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000061	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	14. 12. 2014
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	3743	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 03. 2006
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68036500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 01. 2010
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68070668_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	31. 10. 2016
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68092500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 06. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101916568	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 11/2018	02. 01. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101917464	Smlouva (oprava rozvodů – havarijní stav)	07. 01. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101938969	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 01/2019	13. 02. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101949993	Smlouva (výměna izolací)	05. 03. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101953292	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 02/2019	18. 03. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101973235	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 03/2019	24. 04. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101989337	Smlouva (přeložka horkovodu)	20. 05. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101985335	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 04/2019	27. 05. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102001027	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 05/2019	06. 06. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101944353	Smlouva (výměna modulu)	11. 06. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102024837	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 06/2019	31. 07. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102024500	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 07/2019	31. 07. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102035579	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 08/2019	19. 08. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102054610	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 09/2019	30. 09. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102066565	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 10/2019	31. 10. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102092755	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 11/2019	10. 12. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102100717	Smlouva (servis a opravy kotelen v objektech ČEZ KS) – 12/2019	31. 12. 2019
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102101376	Smlouva (výměna operátorského panelu)	31. 12. 2019
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	6P1400SM01-13000011 / 4400023327	Smlouva o poskytování služeb	07. 05. 2013
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	4400045945	Smlouva o dílo	12. 12. 2019
Energotrans, a.s.	6A1400SM01-12000037/4400029243	Smlouva o poskytování služeb	30. 10. 2012
Severočeské doly a.s.	68063000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	23. 12. 2011
Severočeské doly a.s.	68064802_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 01. 2012
Severočeské doly a.s.	OSS48075087	Objednávka	31. 07. 2019
Severočeské doly a.s.	OSS48075864	Zpracování energetického auditu dle zákona 406/2000 Sb.	16. 10. 2019
Teplo Klášterec s.r.o.	68083000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 02. 2013
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-15000038	Smlouva o poskytování služeb	22. 05. 2015
Teplo Klášterec s.r.o.	P3A18000014488	Smlouva o zpracování osobních údajů	23. 05. 2018
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161808	Smlouva o zřízení věcného břemene	28. 03. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161840	Smlouva o zřízení věcného břemene	03. 05. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	68072004_5	Smlouva o dodávce tepelné energie	11. 12. 2017

Zpráva o vztazích neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za obvyklých obchodních podmínek, kterým odpovídala i poskytnutá plnění a protiplnění. ČEZ Teplárenská, a.s., nevznikla z těchto obchodních vztahů žádná újma.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami

Představenstvo vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z členství společnosti v Koncernu ČEZ a dospělo k závěru, že výhody členství v Koncernu převažují a že společnost celkově těží z výhod celého Koncernu. Za jeden z pozitivních vlivů členství lze mj. považovat vnímání společnosti při jednáních s municipalitami a s vedeními významných společností na trhu.

Společnost například využívá finanční stabilitu Skupiny ČEZ, dobré jméno Skupiny ČEZ a úspory nákladů na finanční služby, nákup, správu apod. Rovněž využívá zapojení do systému řízení rizik a systému vnitřních kontrolních mechanismů, do pojistného programu, do systému řízení bezpečnosti a kvality ve Skupině ČEZ atd.

Závěr

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2019 bylo v zákonem stanovené lhůtě zajištěno statutárním orgánem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva byla zpracována podle údajů a podkladů poskytnutých společností ČEZ Teplárenská, a.s., a mateřskou společností ČEZ, a. s.

Zpráva o vztazích byla předložena dozorčí radě ČEZ Teplárenská, a.s., k přezkumu ve smyslu § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Stanovisko auditora je uvedeno ve Výroční zprávě společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., za rok 2019.

Příloha 1

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

V Říčanech dne 30. 3. 2020



Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



BSc. Pavol Mašláni, MBA
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

Obsah finanční části

65	Zpráva nezávislého auditora
	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2019 (v tis. Kč)
68	Rozvaha
72	Výkaz zisku a ztráty
73	Přehled o peněžních tocích
73	Přehled o změnách vlastního kapitálu
74	Příloha účetní závěrky
74	1. Popis společnosti
75	2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky
75	3. Obecné účetní zásady
77	4. Dlouhodobý majetek
81	5. Pohledávky
81	6. Opravné položky
82	7. Peněžní prostředky
82	8. Časové rozlišení aktiv
82	9. Vlastní kapitál
82	10. Rezervy
83	11. Dlouhodobé závazky
83	12. Krátkodobé závazky
83	13. Daň z příjmů
84	14. Výnosy
84	15. Osobní náklady
85	16. Informace o spřízněných osobách
87	17. Ostatní provozní náklady a výnosy
87	18. Výkaz o změnách vlastního kapitálu
87	19. Události po datu účetní závěrky



Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



**Building a better
working world**

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.

evidenční č. 401

Luděk Jireček, statutární auditor

evidenční č. 2164

8. dubna 2020
Praha, Česká republika

Rozvaha k 31. 12. 2019

V tis. Kč

AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	9 072 198	-5 974 540	3 097 658	3 727 462
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Stálá aktiva	7 916 363	-5 765 764	2 150 599	2 728 607
Dlouhodobý nehmotný majetek	11 395	-7 085	4 310	6 892
Nehmotné výsledky vývoje				
Ocenitelná práva	10 226	-7 016	3 210	3 956
Software	8 836	-6 399	2 437	3 147
Ostatní ocenitelná práva	1 390	-617	773	809
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 169	-69	1 100	2 936
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek	7 674 368	-5 758 679	1 915 689	2 371 821
Pozemky a stavby	4 755 577	-3 271 527	1 484 050	1 659 202
Pozemky	21 376		21 376	21 267
Stavby	4 734 201	-3 271 527	1 462 674	1 637 935
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 511 528	-1 121 309	390 219	384 787
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-1 365 097		299 255
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 481	-746	735	507
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 481	-746	735	507
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40 685		40 685	28 070
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	476		476	3 300
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40 209		40 209	24 770
Dlouhodobý finanční majetek	230 600		230 600	349 894
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267		226 267	345 635
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 333		4 333	4 259
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

AKTIVA – pokračování	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Oběžná aktiva	1 147 841	-208 776	939 065	990 124
Zásoby	9 405		9 405	5 794
Materiál	9 405		9 405	5 794
Nedokončená výroba a polotovary				
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby				
Pohledávky	1 138 345	-208 776	929 569	984 278
Dlouhodobé pohledávky	6 000	-6	5 994	47 405
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný viiv				
Odloužená daňová pohledávka				
Pohledávky – ostatní	6 000	-6	5 994	47 405
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	6 000	-6	5 994	47 405
Krátkodobé pohledávky	1 132 345	-208 770	923 575	936 873
Pohledávky z obchodních vztahů	552 346	-208 270	344 076	299 080
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	317 354		317 354	484 356
Pohledávky – podstatný viiv				
Pohledávky – ostatní	262 645	-500	262 145	153 437
Pohledávky za společníky	264	-264		157
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky	22 602		22 602	28
Krátkodobé poskytnuté zálohy	61 563		61 563	54 786
Dohadné účty aktivní	49 547	-107	49 440	39 276
Jiné pohledávky	128 669	-129	128 540	59 190
Krátkodobý finanční majetek				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
Peněžní prostředky	91		91	52
Peněžní prostředky v pokladně				16
Peněžní prostředky na účtech	91		91	36
Časové rozlišení aktiv	7 994		7 994	8 731
Náklady příštích období	7 539		7 539	8 127
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období	455		455	604

V tis. Kč

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	3 097 658	3 727 462
Vlastní kapitál	2 221 740	2 824 590
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
Ážio a kapitálové fondy	9 416	9 356
Ážio		
Kapitálové fondy	9 416	9 356
Ostatní kapitálové fondy	9 147	9 147
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	269	209
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Fondy ze zisku		
Ostatní rezervní fondy		
Statutární a ostatní fondy		
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	311 555	510 880
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	311 555	510 880
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-361 733	41 852
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
Cizí zdroje	874 394	901 219
Rezervy	66 416	65 197
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů		1 258
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	66 416	63 939
Závazky	807 978	836 022
Dlouhodobé závazky	146 706	218 266
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		

PASIVA – pokračování	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	109 521	210 069
Závazky – ostatní	37 185	8 197
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	37 185	8 197
Krátkodobé závazky	661 272	617 756
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	86 711	100 149
Závazky z obchodních vztahů	107 929	110 225
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	466 632	407 382
Závazky ke společníkům		18 936
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	11 977	10 542
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 909	6 188
Stát – daňové závazky a dotace	90 891	93 126
Dohadné účty pasivní	342 515	277 805
Jiné závazky	14 340	785
Časové rozlišení pasiv	1 524	1 653
Výdaje příštích období	5	5
Výnosy příštích období	1 519	1 648

Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 833 806	2 672 655
Tržby za prodej zboží		
Výkonová spotřeba	2 273 915	2 067 749
Náklady vynaložené na prodané zboží		
Spotřeba materiálu a energie	2 083 368	1 888 499
Služby	190 547	179 250
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		63
Aktivace (-)		
Osobní náklady	269 172	262 756
Mzdové náklady	185 932	182 210
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	83 240	80 546
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	62 976	61 755
Ostatní náklady	20 264	18 791
Úpravy hodnot v provozní oblasti	745 189	289 571
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	746 685	288 396
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	286 931	287 565
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	459 754	831
Úpravy hodnot zásob		
Úpravy hodnot pohledávek	-1 496	1 175
Ostatní provozní výnosy	17 753	62 972
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2 502	129
Tržby z prodaného materiálu	937	968
Jiné provozní výnosy	14 314	61 875
Ostatní provozní náklady	22 442	78 590
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	995	
Prodáný materiál		
Daně a poplatky	857	839
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	2 477	12 092
Jiné provozní náklady	18 113	65 659
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-459 159	36 898
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	7 792	11 283
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	7 792	11 283
Ostatní výnosy z podílů		
Náklady vynaložené na prodané podíly		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
Výnosové úroky a podobné výnosy	6 169	2 598
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	6 169	2 598
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady		
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
Ostatní finanční výnosy		266
Ostatní finanční náklady	1 042	332
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	12 919	13 815
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-446 240	50 713
Daň z příjmů	-84 507	8 861
Daň z příjmů splatná	16 557	32 148
Daň z příjmů odložená (+/-)	-101 064	-23 287
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-361 733	41 852
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-361 733	41 852
Čistý obrát za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+VII.	2 865 520	2 749 774

Přehled o peněžních tocích za období 1–12/2019

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 940	1 503
Peněžní toky z provozní činnosti		
Výsledek hospodaření před zdaněním	-446 240	50 713
Úpravy o nepeněžní operace	742 505	285 497
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	289 030	287 698
Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	468 511	10 967
Změna stavu opravných položek	457 820	2 006
Změna stavu rezerv	2 477	12 092
Změna zůstatků časového rozlišení	8 214	-3 131
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-1 507	-562
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-6 169	-2 598
Ostatní nepeněžní operace	432	1 275
Výnosy z podílů na zisku	-7 792	-11 283
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-50 382	-93 568
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-87 220	-100 210
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	39 517	5 574
Změna stavu zásob	-2 679	1 068
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		
Přijaté úroky	6 254	1 994
Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulá období	-37 472	-27 166
Přijaté podíly na zisku	7 792	11 283
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	222 457	228 753
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-223 910	-174 609
Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 796	130
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-222 114	-174 479
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	-19 194	
Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů	167 002	74 275
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-150 000	-130 000
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 192	-55 725
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-1 849	-1 451
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	91	52

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2019

V tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2018	2 262 502	9 147		640 880	2 912 529
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2018				41 852	41 852
Podíl na zisku				-130 000	-130 000
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			209		209
Konečný stav k 31. 12. 2018	2 262 502	9 147	209	552 732	2 824 590
Vliv přeměny				-86 308	-86 308
Počáteční stav k 1. 1. 2019	2 262 502	9 147	209	466 424	2 738 282
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2019				-361 733	-361 733
Podíl na zisku				-150 000	-150 000
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			60		60
Vliv přeměny – doplatek				-4 869	-4 869
Konečný stav k 31. 12. 2019	2 262 502	9 147	269	-50 178	2 221 740

Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2019

1. Popis společnosti

ČEZ Teplárenská, a.s., (dále jen „společnost“) se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, identifikační číslo 273 09 941, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910.

Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

Mateřskou společností společnosti je ČEZ, a. s., IČ: 452 74 649, se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 a mateřskou společností celé skupiny je ČEZ, a. s. Mateřská společnost vlastní 100% podíl společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Členové představenstva společnosti k 31. prosinci 2019:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Jan Nechvátal
Místopředseda:	Ing. Radim Sobotík, MBA
Člen:	BSc. Pavol Mašíáni, MBA

Dne 8. února 2019 byl do představenstva zvolen pan Ing. Jan Nechvátal s účinností od 1. března 2019. K těmto dnem byl zvolen předsedou představenstva a generálním ředitelem společnosti.

Dne 30. června 2019 byl rozhodnutím jediného akcionáře odvolán z funkce člena představenstva Ing. Oleg Hanzal.

Dne 30. srpna 2019 byl rozhodnutím jediného akcionáře zvolen novým členem představenstva BSc. Pavol Mašíáni, MBA, a to s účinností dnem 1. září 2019, pověřen vedením úseku finančního ředitele byl s účinností dnem 3. září 2019.

Členové dozorčí rady společnosti k 31. prosinci 2019:

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Ladislav Štěpánek
Místopředseda:	Ing. Přemysl Skočdopol
Člen:	Mgr. Kamil Čermák
Člen:	Petr Sůva
Člen:	Radoslav Růžička
Členka:	Ing. Andrea Rottenbornová

V roce 2019 nedošlo k žádné změně ve složení dozorčí rady společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2019:

- Úsek generálního ředitele
- Úsek finančního ředitele
- Úsek obchodního ředitele
- Úsek technického ředitele

Hlavní události:

Dne 22. ledna 2019 představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., (nástupnická společnost) schválilo záměr projektu fúze sloučením se společnostmi AYIN, s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 263 49 825 a ITX MEDIA a.s. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 281 75 948 (zanikající společnosti). Rozhodný den fúze byl stanoven na 1. ledna 2019. Dne 23. července 2019 schválil jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady fúzi sloučením společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., jako nástupnické společnosti se společnostmi AYIN, s.r.o., a ITX MEDIA a.s. jako zanikajícími společnostmi. Dne 1. srpna 2019 byla fúze sloučením zapsána Městským soudem v Praze do veřejného rejstříku.

Sestavení zahajovací rozvahy v rámci fúze společností AYIN, s.r.o., a ITX MEDIA a.s. a způsob převzetí položek vlastního kapitálu zanikajících společností bylo následující:

- (i) Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2019 byla sestavena jako součet rozvah nástupnické společnosti a společností zanikajících při vyloučení vzájemných pohledávek a závazků z obchodních vztahů ve výši 13 926 tis. Kč.
- (ii) Finanční investice nástupnické společnosti v zanikajících společnostech byly v zahajovací rozvaze vyloučeny oproti nerozdělenému zisku minulých let. Finanční investice v AYIN, s.r.o., byla ve výši 99 918 tis. Kč a v ITX MEDIA a.s. ve výši 19 450 tis. Kč.
- (iii) Vlastní kapitál zanikajících společností ve výši 29 554 tis. Kč společnosti AYIN, s.r.o., a 3 506 tis. Kč společnosti ITX MEDIA a.s. byl převeden do nerozděleného zisku minulých let nástupnické společnosti.
- (iv) Výsledek hospodaření roku 2018 nástupnické společnosti ve výši 41 852 tis. Kč byl převeden do nerozděleného zisku minulých let.
- (v) Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba společnost ITX MEDIA a.s. ve výši 4 493 tis. Kč tvoří půjčka bývalému majiteli společnosti. Tato položka byla převedena do Jiných závazků nástupnické společnosti.
- (vi) Ostatní položky rozvah společností jsou vykázány na stejných řádcích v zahajovací rozvaze nástupnické společnosti.

V tabulkách této přílohy k účetní závěrce, které obsahují údaje k 31.12.2018, je uveden vliv této přeměny na účetnictví společnosti.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2019 a 2018. Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. Obecné účetní zásady

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019 a 2018, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2019 a 2018 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Povolenky na emise se neodpisují.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	2–6
Ocenitelná práva	5–30

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2019 a 2018 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho částí) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví účetní jednotky prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	10–50
Stroje, přístroje a zařízení	4–34
Dopravní prostředky	4–15
Inventář	5–20
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny původní pořizovací cenou. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Změna stavu pohledávek / závazků ze skup. cash poolingů“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje veškeré náklady související s jejich pořízením, jako např. přepravné, balné, náklady na přepravu a provize. Zásoby identifikované jako bezpohybové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění, při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o výnosech v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce a částku výnosů je možno spolehlivě určit. Tržby se vykazují bez daně z přidané hodnoty, snížené o případné změny.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy). Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů ponížený o zaplacené zálohy. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, je rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

m) Dotace

O čerpání veřejné podpory formou dotací na pořízení dlouhodobého majetku společnost účtuje snížením pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

n) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Vliv sloučení*	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	9 334	–	–	-1 388	890	8 836
Ostatní ocenitelná práva	1 390	–	–	–	–	1 390
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	2 936	69	3 242	-5 078	–	1 169
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	890	–	-890	–
Celkem 2019	13 660	69	4 132	-6 466	–	11 395
Celkem 2018	10 780	–	5 272	-2 392	–	13 660

* viz bod 1

Oprávky:

	Počáteční zůstatek	Vliv sloučení*	Odpisy	Prodej	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-6 187	-	-1 600	-	1 388	-6 399	2 437
Ostatní ocenitelná práva	-581	-	-36	-	-	-617	773
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-	-69	-	-	-	-69	1 100
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Celkem 2019	-6 768	-69	-1 636	-	1 388	-7 085	4 310
Celkem 2018	-6 125	-	-728	-474	559	-6 768	6 892

* viz bod 1

V položce Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek společnost eviduje emisní povolenky v reprodukční ceně. Emisní povolenky jsou pořizovány formou dotace.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 v pořizovacích cenách 4 103 tis. Kč a 3 984 tis. Kč.

V souvislosti se změnami na účtu emisních povolenek společnost zaúčtovala v roce 2019 a 2018 do výnosů, resp. nákladů následující částky (v tis. Kč):

	Hodnota emisních povolenek	Výnosy související se spotřebou emisních povolenek	Náklady související se spotřebou emisních povolenek
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2019	2 936	-	-
Příděl emisních povolenek v roce 2019	3 242	-	-
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí v roce 2019	-5 078	5 078	-5 078
Celkem 2019	1 100	5 078	-5 078
Celkem 2018	2 936	1 833	-1 833

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Vliv sloučení*	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	21 267	-	-	-8	117	21 376
Stavby	4 258 008	336 683	-	-16 361	155 871	4 734 201
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 422 061	38 696	-	-12 086	62 857	1 511 528
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 031	-	-	-	450	1 481
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24 770	430	197 168	-	-182 159	40 209
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 300	-	34 312	-	-37 136	476
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-	-	-	-	1 365 097
Celkem 2019	7 095 534	375 809	231 480	-28 455	-	7 674 368
Celkem 2018	7 054 403	-	113 551	-72 420	-	7 095 534

* viz bod 1

Oprávky:

	Počáteční zůstatek	Vliv sloučení*	Odpisy	Prodeje, manka, škody a ostatní	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravná položka	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	-	21 376
Stavby	-2 619 242	-286 021	-123 059	-7 140	16 361	-3 019 101	-252 426	1 462 674
Hmotné movité věci a jejich soubory	-1 037 274	-25 203	-70 918	-	12 086	-1 121 309	-	390 219
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-524	-	-222	-	-	-746	-	735
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	40 209
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-	476
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 065 842	-	-91 096	-	-	-1 156 938	-208 159	-
Celkem 2019	-4 722 882	-311 224	-285 295	-7 140	28 447	-5 298 094	-460 585	1 915 689
Celkem 2018	-4 454 601	-	-286 837	-52 587	71 143	-4 722 882	-831	2 371 821

* viz bod 1

V dlouhodobém hmotném majetku jsou od roku 2014 evidována věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění stavby bez ohledu na výši ocenění.

V roce 2019 společnost přijala od poskytovatelů dotací finanční prostředky ve výši 11 072 tis. Kč a snížila pohledávku z titulu dotace o 2 122 tis. Kč z důvodu rozdílu mezi očekávanou a skutečně vyplacenou dotací.

Krátkodobé pohledávky vyplývající z nároku na dotaci jsou k 31. prosinci 2019 ve výši 128 633 tis. Kč.

K 31. prosinci 2018 byla dlouhodobá pohledávka ve výši 47 452 tis. Kč a krátkodobá pohledávka ve výši 54 208 tis. Kč. V rozvaze jsou tyto položky zahrnuty v řádcích Jiné pohledávky.

Z titulu přijatých dotací společnost snížila pořizovací hodnotu dlouhodobého majetku v roce 2019 a 2018 o 39 206 tis. Kč a 26 359 tis. Kč. V rozvaze v řádku Stát – daňové závazky a dotace byly v roce 2019 a 2018 vykázány dotace ve výši 74 140 tis. Kč a 75 301 tis. Kč.

V roce 2019 společnost dostala čtyři rozhodnutí o poskytnutí dotace na tyto investiční projekty:

- rekonstrukce tepelných rozvodů – Teplice, Alejní
- rekonstrukce tepelných rozvodů – Teplice, Raisova
- rekonstrukce horkovodu Blšina
- rekonstrukce tepelných rozvodů Teplice, Doubravka

V roce 2018 se jednalo o následující investiční projekty:

- rekonstrukce tepelné izolace Teplice
- rekonstrukce Janské Lázně
- rekonstrukce tepelné izolace Ústí nad Labem
- rekonstrukce parního potrubí Libušina

V roce 2018 společnost z důvodu porušení podmínek poskytnutí dotace vrátila dotaci ve výši 246 tis. Kč a o tuto částku byla navýšena hodnota dlouhodobého majetku. Jednalo se o projekt rekonstrukce horkovodu – Mělník Mlázice.

K 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 12 711 tis. Kč a 12 432 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 158 027 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení společnosti United Energy, a.s., na United Energy právní nástupce, a.s., a Teplárenská, a.s., v roce 2006. Do nákladů byl v roce 2019 a 2018 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 77 202 tis. Kč.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -11 492 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem z ČEZ, a. s., v roce 2010. Do výnosů byl v roce 2019 a 2018 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 766 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 219 901 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení odštěpením sloučením společnosti Teplárna Trmice, a.s., v roce 2012. Do nákladů byl v roce 2019 a 2018 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 14 660 tis. Kč.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -1 339 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem Ing. Ivanem Rampulou do společnosti Allewia Leasing, s.r.o. Tento oceňovací rozdíl byl v roce 2012 plně odepsán.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 208 159 tis. Kč a opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 252 426 tis. Kč, neboť zpětně získatelná hodnota je nižší než účetní hodnota před opravnou položkou.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2017	Přírůstek	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přírůstek	Vliv sloučení*	Zůstatek k 31. 12. 2019
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267	119 368	345 635	–	-119 368	226 267
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 000	259	4 259	74	–	4 333
Celkem	230 267	119 627	349 894	74	-119 368	230 600

* viz bod 1

Změny v roce 2019

Finanční investice ve společnostech AYIN, s.r.o., ve výši 99 918 tis. Kč a ITX MEDIA a.s. ve výši 19 450 tis. Kč byla vlivem fúze vyloučena oproti nerozdělenému zisku minulých let.

Přírůstek ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů nastal přeceněním reálné hodnoty podílu v Inven Capital, SICAV, a.s., Podfondu A.

Změny v roce 2018

Smlouvou o převodu podílu uzavřenou dne 28. června 2018 byl zakoupen 100% podíl ve společnosti AYIN, s.r.o.

Smlouvou o převodu akcií uzavřenou dne 27. září 2018 byl zakoupen 100% podíl ve společnosti ITX MEDIA a.s.

Přírůstek ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů nastal přeceněním reálné hodnoty podílu v Inven Capital, SICAV, a.s., Podfondu A.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2019 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Kláštec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	471 015	490 028	77 229
Vlastní kapitál	72 821	232 008	60 415
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000
Fondy ze zisku	1 286	1 089	500
Výsledek hospodaření minulých let	32 232	205 614	51 545
Výsledek hospodaření běžného roku	10 585	15 305	3 370
Cena pořízení akcií / podílu	39 320	56 652	130 295
Dividendy	2 000	2 792	3 000

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2019 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.
Podíl v %	0,13
Aktiva celkem	3 380 571
Vlastní kapitál	3 328 013
Základní kapitál a kapitálové fondy	3 005 999
Oceňovací rozdíly	-29 360
Výsledek hospodaření minulých let	-123 147
Výsledek hospodaření běžného roku	474 521
Cena pořízení akcií	4 000
Hodnota podílu	4 333

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2018 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Kláštec s.r.o.	AYIN, s.r.o.	ITX MEDIA a.s.
Podíl v %	100	55,83	100	100	100
Aktiva celkem	381 272	473 143	78 193	85 507	8 811
Vlastní kapitál	64 945	222 197	60 039	29 554	3 506
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000	8 000	2 000
Fondy ze zisku	795	1 102	500	20	8
Výsledek hospodaření minulých let	31 248	193 949	50 472	19 018	772
Výsledek hospodaření běžného roku	4 184	17 146	4 067	2 516	726
Cena pořízení akcií / podílu	39 320	56 652	130 295	99 918	19 450
Dividendy	2 000	6 283	3 000	-	-

Finanční informace o těchto spřízněných osobách byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek.

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2018 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.
Podíl v %	0,13
Aktiva celkem	3 297 790
Vlastní kapitál	3 290 100
Základní kapitál a kapitálové fondy	3 005 999
Oceňovací rozdíly	415 483
Výsledek hospodaření minulých let	-123 686
Výsledek hospodaření běžného roku	-7 696
Cena pořízení akcií	4 000
Hodnota podílu	4 259

5. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2019 a 2018 vytvořeny opravné položky na základě analýzy jejich věkové struktury (viz bod 6).

K 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 207 780 tis. Kč a 210 153 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2019 a 2018 pohledávky ve výši 2 099 tis. Kč a 134 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 61 563 tis. Kč a 54 790 tis. Kč. Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují především poskytnuté zálohy na nákup tepla ve Skupině ČEZ.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 dohadné účty aktivní ve výši 49 547 tis. Kč a 39 332 tis. Kč. Dohadné účty aktivní byly především tvořeny na fakturaci tepla.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16).

6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2018	Vliv sloučení*	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019
pohledávkám	209 833	1 862	-687	209 833	439	9 399	-10 895	208 776
z toho:								
– zákonné	202 400	531	-346	202 400	–	626	-2 003	201 023
– ostatní	7 433	1 331	-341	7 443	439	8 773	-8 892	7 753
budovám	–	831	–	831	–	252 426	-831	252 426
Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	–	–	–	–	–	208 159	–	208 159

* viz bod 1

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. Peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cash pooling spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s. Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash pooling mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N - 0,5 % p. a., minimálně 0,03 % p. a. (pohledávky). Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash pooling mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a. (závazky).

Peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cash pooling mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznámení KB o úrokových sazbách v CM, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky). Peněžní prostředky v EUR poskytované v rámci cash pooling mateřskou společností jsou úročeny sazbou EUR LIBOR O/N + 0,35 % p.a. (závazky).

Společnost spravovala jako vedoucí společník pro společnost bez právní subjektivity bankovní účet, který nebyl zapojen v systému cash pooling, jehož zůstatek byl k 31. prosinci 2018 nulový a v roce 2019 byl zrušen. Dále do cash pooling nejsou zahrnuty bankovní účty, jejichž zůstatky k 31. prosinci 2019 a k 31. prosinci 2018 činily 91 tis. Kč a 36 tis. Kč.

8. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především jednorázově uhrazené nájemné, které je účtováno do nákladů období, do kterých věcně a časově přísluší (po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené na 15 let). K 31. prosinci 2019 a 31. prosinci 2018 společnost eviduje zůstatek nájemného ve výši 6 400 tis. Kč a 7 467 tis. Kč.

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 12 Kč a z 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 9 Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 10. června 2019, resp. 15. června 2018 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2018, resp. 2017 (v tis. Kč):

Zisk roku 2018	41 852	Zisk roku 2017	97 805
Vyplacené dividendy	41 852	Vyplacené dividendy	97 805

Celková výše vyplacené dividendy v roce 2019 činila 150 000 tis. Kč, proto 108 148 tis. Kč bylo zúčtováno na vrub nerozděleného zisku minulých let.

Celková výše vyplacené dividendy v roce 2018 činila 130 000 tis. Kč, proto 32 195 tis. Kč bylo zúčtováno na vrub nerozděleného zisku minulých let.

10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019
Na daň z příjmů	-	31 952	-30 694	1 258	16 578	-17 836	-
Na zaměstnanecké požitky	51 847	16 725	-4 633	63 939	5 152	-2 675	66 416

K 31. 12. 2019 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 16 578 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami a výsledná pohledávka ve výši 22 560 tis. Kč je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

K 31. prosinci 2018 byla rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 31 952 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami ve výši 30 694 tis. Kč a výsledná rezerva ve výši 1 258 tis. Kč byla vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů.

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

11. Dlouhodobé závazky

Fúzí k 1. lednu 2019 společnost převzala smlouvu na dlouhodobý nájem části podniku uzavřenou s městem Nejdek. Dlouhodobý závazek ve výši 37 185 tis. Kč je v rozvaze vykázán v Jiných dlouhodobých závazcích a krátkodobá část závazku ve výši 4 864 tis. Kč v Jiných krátkodobých závazcích.

12. Krátkodobé závazky

K 31. 12. 2019, resp. 2018 společnost neměla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2019, resp. 2018 splatné závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění ve výši 6 909 tis. Kč, resp. 6 188 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky tepla, elektrické energie a plynu.

Společnost v roce 2017 přijala od společnosti ŠKODA PRAHA Invest s.r.o. dlouhodobou jistinu za dobré provedení díla ve výši 8 197 tis. Kč (viz bod 16). V roce 2019 byla kauce z důvodu fúze převedena na společnost ŠKODA PRAHA a.s. a přeúčtována na krátkodobou z důvodu splatnosti dne 21. července 2020.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2019, resp. 2018 dotace a daňové závazky vůči státu ve výši 90 891 tis. Kč, resp. 93 126 tis. Kč z titulu DPH a dotací na pořízení dlouhodobého majetku.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2019, resp. 2018 krátkodobé přijaté zálohy ve výši 86 711 tis. Kč, resp. 100 149 tis. Kč. Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především přijaté zálohy za teplo a přeplatky.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

13. Daň z příjmů

	2019 v tis. Kč	2018 v tis. Kč
Ztráta/zisk před zdaněním	-446 240	50 713
Neodčitatelné náklady (např. odpis opravné položky k nabytému majetku, nedaňové rezervy)	587 288	146 214
Částky, o které se dle § 23 odst. 3 písm. b) snižuje HV	-4 037	-4 317
Částky, o které lze dle § 23 odst. 3 písm. c) snížit HV	-14 621	-13 723
Částky, které dle § 23 odst. 4 písm. d) nejsou zahrnuty do základu daně	-11 874	-9 109
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-18 721	11 341
Příjmy osvobozené od daně podle §19, pokud jsou v HV	-7 792	-11 283
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, dary)	4 122	-981
Zdanitelný příjem	88 125	168 855
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Daň	16 744	32 082
Sleva na dani	-166	-130
Splatná daň	16 578	31 952
Daň vztahující se k předchozím obdobím	-21	196
Splatná daň celkem	16 557	32 148

Výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2019 je předběžný. Společnost podá řádné daňové přiznání za rok 2019 do 30. června 2020.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2019		2018	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-173 425	-	-169 573
Aktivní oceňovací rozdíl	-	-	-	-57 732
Pasivní oceňovací rozdíl	-	-	874	-
Přecenění cenných papírů a podílů	-	-63	-	-49
Opravné položky k pohledávkám	1 437	-	1 412	-
Opravné položky k dlouhodobému majetku	47 961	-	158	-
Rezervy	12 619	-	12 148	-
Dohad na nevyčerpanou dovolenou a nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	2 599	-	3 034	-
Pohledávky – nezaplacené úroky	-	-649	-	-341
Celkem	64 616	-174 137	17 626	-227 695
Netto	-	-109 521	-	-210 069

Změna odložené daně (v tis. Kč):

Zůstatek k 31. 12. 2018	210 069
Vliv sloučení*	502
Změna stavu odložené daně s dopadem do vlastního kapitálu	14
Změna stavu odložené daně s dopadem do nákladů	-101 064
Zůstatek k 31. 12. 2019	109 521

* viz bod 1

14. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výnosy z prodeje tepla	2 620 634	21 234	2 447 586	21 093
Výnosy z ostatních služeb souvisejících s dodávkou tepla	63 047	-	59 215	-
Výnosy ostatní	128 891	-	144 761	-
Výnosy z prodeje tepla a služeb celkem	2 812 572	21 234	2 651 562	21 093

Převážná část výnosů společnosti za rok 2019 a 2018 je realizována z prodeje tepla zákazníkům v České republice. Zahraniční výnosy jsou realizovány z prodeje tepla na Slovensku.

15. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2019		2018	
	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů ¹⁾	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů ¹⁾
Průměrný počet zaměstnanců	297	9	301	9
Mzdy a odměny členům statutárních orgánů	185 932	10 812	182 210	11 660
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	62 976	3 156	61 755	2 982
Sociální náklady	20 264	3 465	18 791	863
Celkem osobní náklady	269 172	17 433	262 756	15 505

¹⁾ Členové dozorčí rady a představenstva.

Členové statutárního orgánu a řídicí pracovníci mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách členům statutárního orgánu. Členové dozorčího orgánu dostávají finanční odměny.

Společnost poskytuje všem svým zaměstnancům benefity v souladu s platnou kolektivní smlouvou. Každý zaměstnanec v hlavním pracovním poměru má zřízen osobní účet, který může čerpat buď formou příspěvku na rekreaci, nebo formou univerzálních poukázek, které nabízejí široké spektrum využití. Společnost dále přispívá na stravování, penzijní pojištění, soukromé životní pojištění a poskytuje příspěvek po dobu nemoci (první 3 dny). Zaměstnanci čerpají 5 týdnů dovolené za rok, tj. o týden více, než je zákonný nárok.

16. Informace o spřízněných osobách

V roce 2019 a 2018 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2019 a 2018 dosáhl objem výnosů od spřízněných osob (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	313 967	299 661
ČEZ, a. s.	216 264	186 263
Těplo Klášterec s.r.o.	57 897	57 550
Severočeské doly a.s.	21 950	21 190
Energotrans, a.s.	9 528	8 676
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	2 498	2 070
MARTIA a.s.	2 000	2 000
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	1 052	1 095
ČEZ Energo, s.r.o.	886	874
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	93	–
ČEZ Distribuce, a. s.	23	28
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	10	12
AYIN, s.r.o.	–	25
Celkem	626 168	579 444

V objemu výnosů jsou zahrnuty dividendy od společností pod podstatným vlivem ve výši 7 792 tis. Kč za rok 2019 a ve výši 11 283 tis. Kč za rok 2018.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
ČEZ, a. s.	379 172	509 593
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	53 798	53 227
Severočeské doly a.s.	3 474	3 664
ČEZ ICT Services, a.s.	3 216	–
Těplo Klášterec s.r.o.	2 603	3 065
Energotrans, a.s.	2 547	884
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	674	490
ČEZ Energo, s.r.o.	172	171
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	128	104
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	59	–
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	12	1
ČEZ Distribuce, a. s.	4	2
AYIN, s.r.o.	–	15
MARTIA a.s.	–	2
Celkem	445 859	571 218

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. prosinci 2019 a k 31. prosinci 2018 ve výši 317 354 tis. Kč a 484 356 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling (viz bod 7). V roce 2019 a 2018 činily úrokové výnosy z těchto finančních prostředků 6 169 tis. Kč a 2 534 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2019 a 2018 činily tyto nákupy (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
ČEZ, a. s.	1 711 263	1 580 549
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	133 945	104 425
ENESA a.s.	64 761	–
ČEZ ESCO, a.s.	55 602	53 410
ČEZ Energo, s.r.o.	35 405	28 669
MARTIA a.s.	23 477	24 539
ČEZ ICT Services, a.s.	21 524	21 548
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	19 810	18 775
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	5 129	4 169
ČEZ Prodej, s.r.o.	4 688	4 359
Teplo Klášterec s.r.o.	391	263
Energocentrum Vítkovice, a. s.	80	76
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	58	156
Severočeské doly a.s.	14	27
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	4	4
EVČ s.r.o.	–	429
ČEZ Distribuce, a. s.	–	8
Celkem	2 076 151	1 841 406

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
ČEZ, a. s.	221 158	199 572
ČEZ ESCO, a.s.	22 014	13 866
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	20 406	19 089
MARTIA a.s.	12 800	16 653
ČEZ Energo, s.r.o.	9 074	7 612
ENESA a.s.	8 397	–
ŠKODA PRAHA a.s.	8 197	–
ČEZ ICT Services, a.s.	4 994	3 771
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	1 880	1 834
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	685	201
ČEZ Prodej, s.r.o.	459	504
Teplo Klášterec s.r.o.	93	29
Severočeské doly a.s.	34	45
Energocentrum Vítkovice, a.s.	10	9
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	2	2
AYIN, s.r.o.	–	13 847
Celkem	310 203	277 034

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2019	2018
ŠKODA PRAHA Invest s.r.o. ¹⁾	–	8 197
Celkem	–	8 197

¹⁾ viz bod 12

17. Ostatní provozní náklady a výnosy

V ostatních provozních výnosech společnost v roce 2019 eviduje dotace týkající se emisních povolenek přijaté ze státního rozpočtu ve výši 5 078 tis. Kč (viz bod 4a).

V ostatních provozních nákladech společnost v roce 2019 eviduje náklady za používání loga Skupiny ČEZ.

Údaje o nákladech na statutárního auditora jsou součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti k 31. 12. 2019 a 31. 12. 2018.

18. Výkaz o změnách vlastního kapitálu (viz strana 73)

19. Události po datu účetní závěrky

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se onemocnění COVID-19 způsobeného koronavirem SARS-CoV-2. V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a mimo jiné působí rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný dopad na své podnikání, situace se neustále mění, a proto nelze spolehlivě předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne 8. 4. 2020



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



BSc. Pavol Mašláni, MBA
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

Identifikace společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

ČEZ Teplárenská, a.s.

Bezručova 2212/30
251 01 Říčany
Česká republika

Zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Rok založení: 2006
Právní forma: akciová společnost
IČO: 273 09 941
DIČ: CZ27309941
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-6887140297/0100
Telefon: +420 211 022 982
Internet: www.cezteplarenska.cz
E-mail: cezteplarenska@cez.cz

Příloha 1 Schéma struktury vztahů
v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Příloha 1 Schéma struktury vztahů
v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Název/podíl	IČO	Stát	Adresa	
Česká republika – Ministerstvo financí				
69,78 % CEZ, a. s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 15, PSC 118 10	
100 % CEZ Distribuce, a. s.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhořová 2/1444, PSC 140 53	
100 % CEZ Energetické produkty s.r.o.	24729035	Česká republika	Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSC 405 02	
100 % CEZ in PROJEKT LQUNY ENGINEERING s.r.o.	28355933	Česká republika	Hodvíc, Komenského 134, PSC 253 01	
100 % CEZ ENERGOSERVIS spol. s r.o.	44569888	Česká republika	Louny, Na Valích 899, PSC 440 01	
100 % CEZ ESCO, a. s.	60698101	Česká republika	Třebíč, Bráfova tř. 1371/16, Horka-Domyšl, PSC 674 01	
100 % CEZ Energetické služby, s.r.o.	03928280	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % MAEM CESTRAVA, s.r.o.	27804721	Česká republika	Ostrava, Výstavní 1144/103, Vítkovice, PSC 703 00	
akvizice společnosti 28. 6. 2019	47972033	Česká republika	Ostrava, Na Jazdárně 2767/214, Moravská Ostrava, PSC 702 00	
50,10 % CEZ Energo, s.r.o.	29061009	Česká republika	Praha 8, Karolinská 661/4, Karlín, PSC 186 00	
100 % EVČ s.r.o.	13582275	Česká republika	Pardubice, Amotšá z Pardubic 676, Zelené Předměstí, PSC 530 02	
zánik společnosti fúzí s ENESA a.s., 1. 1. 2019				
100 % CEZ LDC s.r.o.	01873237	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
koupi 49% podíl společnosti CEZ ESCO, a.s., 23. 7. 2019; CEZ ESCO, a.s., je 100% společníkem				
100 % EASY POWER s.r.o.	28080947	Česká republika	České Budějovice, Krájinská 33/5, PSC 370 01	
prodej 100% podílů 26. 4. 2019				
100 % CEZ Distribuční systémy a.s.	47474238	Slovensko	Tmava, Františkánska 4, PSC 917 01	
100 % CEZ Solární, s.r.o.	27282074	Česká republika	Liberec X, Mydlářská 105/10, Františkov, PSC 460 10	
100 % ENISA a.s.	27382052	Česká republika	Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysokýanský, PSC 190 00	
100 % Energo Centrum Vítkovice, a. s.	03936040	Česká republika	Bratislava, Mýtnárske nivy 48, PSC 821 09	
100 % AZ KLIMA a.s.	24772631	Česká republika	Brno, Tuřanská 1519/115a, Slatina, PSC 627 00	
100 % AZ KLIMA SK, s.r.o.	35796844	Slovensko	Bratislava, Nová Rožňavská 3018/134/A, Nové Mesto, PSC 831 04	
100 % AZ VENT s.r.o.	04019261	Česká republika	Brno, Tuřanská 1519/115a, Slatina, PSC 627 00	
5 % SKO-ENERGO FIN, s.r.o.	61675954	Česká republika	Madrid Boleslav II, tř. Václava Klementa 889, PSC 293 01	
12 % SKO-ENERGO, s.r.o.	61675958	Česká republika	Madrid Boleslav II, tř. Václava Klementa 889, PSC 293 01	
100 % CEZ Bytové domy, s.r.o.	06192548	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
zánik společnosti fúzí s CEZ Solární, s.r.o., 1. 10. 2019				
100 % AirPlus, spol. s r.o.	25441931	Česká republika	Modulany, čev. 22, PSC 417 13	
51 % HORMEN CE a. s.	27154742	Česká republika	Praha 4, Na dolních 168/6, Podolí, PSC 147 00	
100 % HORMEN SK s. r. o.	44023470	Slovensko	Bratislava, Habalova 12, PSC 831 03	
100 % CEZ Slovensko, s.r.o.	36797332	Slovensko	Bratislava, Mýtnárske nivy 48, PSC 821 09	
100 % SPRAVYTKOMFORT, a.s. Prešov	31718523	Slovensko	Prešov, Volgohradská 88, PSC 080 01	
55 % CEZ SERVIS, s.r.o.	31706053	Slovensko	Prešov, Volgohradská 88, PSC 080 01	
změna názvu společnosti 26. 2. 2019 (původní název SERVISKOMFORT s.r.o.)				
100 % Domat Holding s.r.o.	06199062	Česká republika	Pardubice, U Panasoniku 376, Staré Čovice, PSC 530 06	
zánik společnosti fúzí s Domat Control System s.r.o., 1. 10. 2019				
100 % Domat Control System s.r.o.	27189465	Česká republika	Pardubice, U Panasoniku 376, Staré Čovice, PSC 530 06	
v důsledku zániku společnosti Domat Holding s.r.o. fúzí s Domat Control System s.r.o. jako nástupnickou společností k 1. 10. 2019 se stala k témuž dni společnost CEZ ESCO, a.s., vlastním společností Domat Control System s.r.o. (původním vlastním byl Domat Holding s.r.o.)				
100 % Domat Control System s. r. o.	44570473	Slovensko	Bratislava, Ušerňnická 11, PSC 851 01	
100 % KARIT, spol. s r.o.	45791023	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % KARIT TŽB, spol. s r.o.	43002781	Česká republika	Praha 10, V korytech 3234/18a, Strašnice, PSC 100 00	
akvizice společnosti 2. 1. 2019				
51 % e-Dome a. s.	47262655	Slovensko	Bratislava, Plynárenská 7/7C, PSC 821 09	
akvizice společnosti 13. 5. 2019				
52,46 % LUT ANZ, a. s.	46356088	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSC 250 68	
100 % Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.	60715871	Česká republika	Brno, Reslovská 972/3, Veveří, PSC 602 00	
100 % Výzkumný a zkušební ústav Plzeň s.r.o.	47718684	Česká republika	Plzeň, Týlova 1581/46, Jihní Předměstí, PSC 301 00	
100 % Centrum výzkumu Řež s.r.o.	26722445	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSC 250 68	
40 % Nuclear Safety & Technology Center s.r.o., v likvidaci	27091490	Česká republika	Husinec-Řež, č.p. 130, PSC 250 68	
zánik společnosti 23. 1. 2019				
100 % ECIP INVEST spol. s r.o., v likvidaci	16361679	Česká republika	Praha 8, Na žertvěch 2247/23, Libeň, PSC 180 00	
vstup do likvidace 1. 1. 2019				
100 % CEZ Bohunice a.s.	28861736	Česká republika	Praha 4, Duhořová 2/1444, PSC 140 53	
49 % Jadrová energetická společnost Slovenska, a. s.	45337241	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSC 821 02	
100 % CEZ ICT Services, a. s.	26470411	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1531/3, PSC 140 53	
100 % Tatco Pro Services, a. s.	29148278	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1531/3, Michle, PSC 140 00	
100 % Tatco Infrastructure, s.r.o.	08425617	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1531/3, Michle, PSC 140 00	
zánik společnosti 22. 8. 2019				
100 % CEZ Korporátní služby, s.r.o.	26206803	Česká republika	Ostrava, 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, PSC 702 00	
100 % CEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.	25938924	Česká republika	Hradec Králové, Křížkova 788/2, PSC 500 03	
99 % CEZ Recycle, s.r.o.	03479919	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % CEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.	24135780	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, PSC 140 53	0,39 % 0,02 %
100 % CEZ Prodej, a.s.	27232433	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1/425, PSC 140 53	
100 % TENAUER, s.r.o.	26394951	Česká republika	Neuměř, č.p. 63, PSC 345 62	
100 % CEZ Teplárenská, a. s.	27305941	Česká republika	Říčany, Bezdružická 2212/30, PSC 251 01	
100 % MARTA, a.s.	25026754	Česká republika	Ústí nad Labem, Mezi 2854/4, Severní Terasa, PSC 400 11	
55,83 % Teplárna hospodářské města Ústí nad Labem s.r.o.	49101684	Česká republika	Ústí nad Labem, Malšova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, PSC 400 11	
100 % Toplo Klášterec s.r.o.	22801600	Česká republika	Kláštelec nad Ohří, Jana Amose Komenského 450, Měřetice u Klášterce nad Ohří, PSC 431 51	
100 % AYIN, s.r.o.	26349825	Česká republika	Mariánské Lázně, Tepelská 867/3a, Úšovice, PSC 353 01	
zánik společnosti fúzí s CEZ Teplárenská, a. s., 1. 8. 2019				
100 % ITX MEDIA a.s.	28175948	Česká republika	Praha 3, Kubelkova 1224/42, Žižkov, PSC 130 00	
akvizice společnosti 1. 1. 2019, zánik společnosti fúzí s CEZ Teplárenská, a. s., 1. 8. 2019				
100 % Elektrárna Dětmarovice, a.s.	29452279	Česká republika	Dětmarovice, č.p. 1202, PSC 735 71	
100 % Elektrárna Dukovany II, a. s.	04669207	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % Elektrárna Mělník III, a. s.	24283397	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % Elektrárna Pocerady, a. s.	24288910	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 53	
100 % Elektrárna Tmín II, a. s.	04689124	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % Energetické centrum s.r.o.	26051618	Česká republika	Jindřichův Hradec, Ohň 3, PSC 377 01	
100 % Energotrans, a.s.	47115726	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % Areal Trebořadice, a.s.	29132282	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % Inven Capital, SICAV, a.s.	02095633	Česká republika	Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Brank, PSC 147 00	
jedná se o zakladatelské akcie ve smyslu § 158 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investiční společnosti a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů				
51,05 % LOMY MORINA spol. s r.o.	61465569	Česká republika	Morina, č.p. 73, PSC 267 17	
66,67 % OSC, a.s.	60714794	Česká republika	Brno, Starákov 557/18a, Ponava, PSC 602 00	
100 % Severočeské doly a.s.	49901982	Česká republika	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSC 430 01	
100 % PRODECO, a.s.	25020790	Česká republika	Blíno, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSC 418 01	
100 % Devětřanský, a.s.	25028197	Česká republika	Blíno, Důlní č.p. 429, PSC 418 01	
100 % SD - kolářská doprava, a.s.	25483107	Česká republika	Kadaň, Tušimův 7, PSC 432 01	
100 % SKODA PRAHA a.s.	00128201	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % SKODA PRAHA Invest s.r.o.	27257517	Česká republika	Praha 4, Duhořová 2/1444, PSC 140 53	
zánik společnosti fúzí se SKODA PRAHA a.s., 1. 1. 2019				
100 % CEZ Asset Holding, a. s.	07334214	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % REN Development s.r.o.	07707959	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
zánik společnosti fúzí s CEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., 1. 12. 2019				
100 % CEZ Bulgarian Investments B.V.	51661969	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
změna sídla 23. 5. 2019 (původně Amsterdam Zuidoost, Hogehilweg 5D, PSC 1101 CA)				
100 % Free Energy Project Orshets EAD	201260227	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % Bara Group EOOD	102545868	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % CEZ ESCO Bulgaria EOOD	20456751	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
67 % CEZ Razzpredelnie Bulgaria AD	20277958	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % CEZ ICT Bulgaria EAD	20357599	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1712	
100 % CEZ Trade Bulgaria EAD	11357017	Bulharsko	Sofia, 2 Pozitano Sq., Office 7, floor 7, PSC 1000	
100 % CEZ Bulgaria EAD	131434768	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
67 % CEZ Energo Bulgaria AD	175133227	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % CEZ MH B.V.	24426342	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
změna sídla 23. 5. 2019 (původně Amsterdam Zuidoost, Hogehilweg 5D, PSC 1101 CA)				
50 % Akceze Enerji A.Ş.	28317	Turecko	Izmit, Kocaeli, Körfez Mah. Sehit Rafet Karacan Bulvanı Yüce Rifat Sk. No: 10	
100 % Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.	1094118573	Turecko	Adapazarı, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Örhangaç Cad. TEK Trafik İstasyonu PK: 160, PSC 54100	
100 % Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.	23996	Turecko	Izmit, Kocaeli, Kanlıyay Mahallesi, Haliç Sokak D-100, Kanlıyay Üstü No: 14 Ofis. No: 25-26-27, PSC 35430	
37,36 % Akenerji Elektrik Üretim A.Ş.	2550025	Turecko	Istanbul, Miralay Sefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % AK-EL Kemah Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.	739291	Turecko	Istanbul, Miralay Sefik Bey Sokak, No. 15, Kat: 5, Oda: 1, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % AK-EL Yalova Elektrik Üretim A.Ş.	417382	Turecko	Istanbul, Miralay Sefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 1, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
zánik společnosti fúzí s Akenerji Elektrik Üretim A.Ş., 12. 12. 2019				
100 % Akenerji Doğal Gaz İthalat İhracat ve Toplam Ticaret A.Ş.	745367	Turecko	Istanbul, Miralay Sefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toplam Ticaret A.Ş.	5129214	Turecko	Istanbul, Miralay Sefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
99,89 % Distributie Energie Oltenia S.A.	14491102	Rumunsko	Crails, jud. Dolj, 97, Calea Severinului, PSC 200731	0,01 %
100 % CEZ Romania S.A.	18196091	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	1 akcie
100 % TMK Hydroenergy Power S.R.L.	27189093	Rumunsko	Reșița, jud. Caraș-Severin, 4B Primaveri, PSC 320012	
100 % Tomis Team S.A.	18674690	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	1 akcie
100 % M.W. Team Invest S.R.L.	18926986	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	
99,89 % CEZ Trade Romania S.R.L.	21434790	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	0,01 %
100 % Oxidul Development S.R.L.	18974682	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	0,02 %
100 % CEZ Vanzare S.A.	21349608	Rumunsko	Crails, jud. Dolj, 97, Calea Severinului, PSC 200731	1 akcie
100 % CEZ Hungary Ltd.	13520670-4013-113-01	Maďarsko	Budapest, Rétköz u. 5, PSC 1118	
100 % CEZ Srbija d.o.o.	20190650	Srbsko	Beograd, Bulvar Zorana Đinđića 65, PSC 110 70	
100 % CEZ Ukraine LLC	34728492	Ukrajna	Kyiv, Velika Vasylkivska, PSC 01004	
100 % CEZ Deutschland GmbH	HRB 140377	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457	
100 % CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % CEZ Towyarowy Dom Maklerski sp. z o.o.	0000287855	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 63, PSC 00-697	
100 % CEZ Holdings B.V.	24301380	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
změna sídla 23. 5. 2019 (původně Amsterdam Zuidoost, Hogehilweg 5D, PSC 1101 CA)				
100 % Baltic Green Construction Sp. z o.o.	0000568025	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 61, PSC 00-697	
změna sídla 22. 5. 2019 (původně Warszawa, ul. Marynarska 11, PSC 02-674)				

Příloha 1 Schéma struktury vztahů
v období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Název/podíl	IČO	Stát	Adresa
Česká republika – Ministerstvo financí	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10
100 % CEPRO, a.s.	60193531	Česká republika	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00
84 % Česká exportní banka, a.s.	63078333	Česká republika	Praha 1, Vodickova 34 č.p. 701, PSČ 111 21
100 % Letiště Praha, a.s.	26324432	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00
100 % B. aircraft, a.s.	24253006	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 161 00
100 % Czech Airlines Handling, a.s.	25674285	Česká republika	Praha 6, Aviatická 1017/2, PSČ 160 08
100 % Czech Airlines Technica, a.s.	27145573	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSČ 160 08
100 % Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.	45279314	Česká republika	Praha 1, Vodickova 34/701, PSČ 111 21
100 % GALILEO REAL, s.r.o.	26175291	Česká republika	Praha 8, Thámova 161/20, PSČ 186 00
96,85 % HOLDING KLADNO a.s.*v likvidaci*	45144419	Česká republika	Kladno, Cyrilla Boudy 1444, Kročehlavý, PSČ 272 01
100 % IMOB a.s.	60197901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlín, PSČ 186 00
100 % SLOVIM s.r.o.	08207783	Česká republika	Praha 2, Anglická 140/20, Vinohrady, PSČ 120 00
96,50 % VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.	5971101	Slovensko	Krško, Tovarniška ulica 18, PSČ 8270
vznik společnosti dne 29. 6. 2019			
převod akcií dne 30. 9. 2019 z České republiky – Ministerstva financí na společnost SLOVIM s.r.o.			
a dále dne 14. 11. 2019 převod na nabyvatele neovládaného Českou republikou – Ministerstvem financí			
16 % ENOVIP d.o.o.	6632157000	Slovensko	Krško, Tovarniška ulica 18, PSČ 8270
v důsledku převodu všech akcií společností VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.			
z České republiky – Ministerstva financí na společnost SLOVIM s.r.o. dne 30. 9. 2019			
došlo k témuž dni také k převodu tohoto podílu, stejně jako došlo v důsledku převodu			
dne 14. 11. 2019 na nabyvatele neovládaného Českou republikou – Ministerstvem financí			
také k převodu tohoto podílu			
84,31 % LEVAS d.o.o.	5498325	Slovensko	Krško, Tovarniška ulica 18, PSČ 8270
v důsledku převodu všech akcií společností VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.			
z České republiky – Ministerstva financí na společnost SLOVIM s.r.o. dne 30. 9. 2019			
došlo k témuž dni také k převodu tohoto podílu, stejně jako došlo v důsledku převodu			
dne 14. 11. 2019 na nabyvatele neovládaného Českou republikou – Ministerstvem financí			
také k převodu tohoto podílu			
100 % VIPAP Vertriebs und Handels GmbH	333645f	Rakousko	Terntitz, Josef Huber-Straße 6, PSČ 2620
v důsledku převodu všech akcií společností VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.			
z České republiky – Ministerstva financí na společnost SLOVIM s.r.o. dne 30. 9. 2019			
došlo k témuž dni také k převodu tohoto podílu, stejně jako došlo v důsledku převodu			
dne 14. 11. 2019 na nabyvatele neovládaného Českou republikou – Ministerstvem financí			
také k převodu tohoto podílu			
11,38 % ZELLEN d.o.o.	6006027000	Slovensko	Krško, Vrbinna 18, PSČ 8270
v důsledku převodu všech akcií společností VIPAP VIDEM KRŠKO d.d.			
z České republiky – Ministerstva financí na společnost SLOVIM s.r.o. dne 30. 9. 2019			
došlo k témuž dni také k převodu tohoto podílu, stejně jako došlo v důsledku převodu			
dne 14. 11. 2019 na nabyvatele neovládaného Českou republikou – Ministerstvem financí			
také k převodu tohoto podílu			
54,35 % Kongresovo centrum Praha, a.s.	63060249	Česká republika	Praha 4, 5. května 1640/65, Nusle, PSČ 140 00
100 % MERO ČR, a.s.	60193468	Česká republika	Kralupy nad Vltavou, Veltuská 748, PSČ 278 01
100 % MERO Germany GmbH	15212768	Německo	Vohlbürg an der Donau, MERO - Weg 1, PSČ 850 88
49 % MUFIS a.s.	60196696	Česká republika	Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 110 00
46,99 % Ormiik, a.s.v likvidaci	60109092	Česká republika	Zámberk, PSČ 564 01
zánik společnosti dne 21. 9. 2019			
100 % PRISKO a.s.	46355901	Česká republika	Praha 8, Thámova 161/20, Karlín, PSČ 186 00
100 % OKD, a.s.	05979277	Česká republika	Karviná, Stonavská 2179, Doly, PSČ 735 06
100 % OKD, HBZS, a.s.	47676019	Česká republika	Ostrava, Lihovarská 1199/10, Radvanice, PSČ 716 00
40,78 % Severočeské mlékárny, a.s. Teplice	48291749	Česká republika	Teplice, Libušina 2154, PSČ 415 03
100 % THERMAL-F, a.s.	25401726	Česká republika	Karlovy Vary, I. P. Pavlova 2001/11, PSČ 360 01
100 % Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.	00010669	Česká republika	Praha, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 05
100 % SEITECH, a.s.	01436875	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00
100 % VZLU TECHNOLOGIES, a.s.	29146241	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00
100 % VZLU TEST, a.s.	04521820	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSČ 199 00

