

ČEZ Teplárenská, a.s.  
Výroční zpráva za rok 2022

# Cesta >



ČEZ TEPLÁRENSKÁ

k energetické ›

bezpečnosti ›

vede › přes › razantní ›

a › rozhodné › kroky ›

Dočasně využíváme  
domácí zdroje energií

Energetická bezpečnost  
je naše priorita

Realizujeme výstavbu nových  
nízkoemisních zdrojů tepla

Investicemi snižujeme emise  
pod ekologické limity



# Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a která významně přispívá k rozvoji energetického sektoru regionu. V rámci řešení energetické krize v roce 2022 Skupina ČEZ prokázala, že je bezpečným a spolehlivým přístavem pro své zákazníky, a dokázala zajistit maximální dodávky energií pro Českou republiku i sousední země.

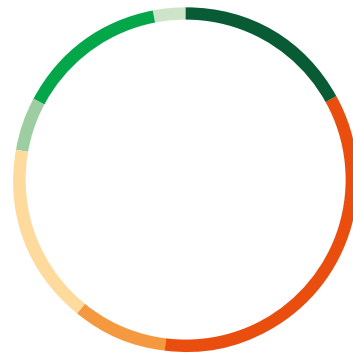
Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na dopady podnikání na životní prostředí obecně. Zaměřuje se na rozvoj jaderných a obnovitelných zdrojů a na inovace v energetice, aby mohla zákazníkům poskytovat spolehlivé a udržitelné služby.

Těžiště hodnoty je vytvářeno z bezemisní výroby, distribuce a prodeje elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, distribuce a prodej zemního plynu, těžba a zejména poskytování komplexních energetických a moderních technologických služeb.

Skupina ČEZ dává práci téměř 29 tisícům zaměstnanců a dodává energie a moderní energetická řešení milionům zákazníků v České republice, Německu, Polsku a na Slovensku. Mimo střední Evropu působí zejména ve Francii, Itálii, Nizozemsku a v Rakousku.

Podíl hlavních činností Skupiny ČEZ na EBITDA v roce 2022

	%
● VÝROBA – Trading	17
● VÝROBA – Jaderné zdroje	35
● VÝROBA – Obnovitelné zdroje	9
● VÝROBA – Emisní zdroje	17
● TĚŽBA	5
● DISTRIBUCE	14
● PRODEJ	3
Celkem	100



## Vize a společenská odpovědnost

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. Strategie „VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka“ je zaměřena na dynamickou přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní a na dosažení plné klimatické neutrality již do roku 2040. Součástí je závazek ukončit výrobu tepla z uhlí a zásadně omezit výrobu elektřiny z uhlí do roku 2030.

Základním předpokladem bezemisní vize a priority energetické soběstačnosti je rozvoj jaderné energetiky a výstavba 6 000 MW nových obnovitelných zdrojů již do roku 2030. Do konce roku 2024 je cílem v koordinaci s českým státem vybrat dodavatele na vybudování nejméně jednoho nového velkého jaderného bloku v ČR. Současně byla urychlena příprava výstavby malých modulárních jaderných reaktorů, první takový reaktor by měl být umístěn v lokalitě Temelín.

V oblasti distribuce a prodeje je základním cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do modernizace a digitalizace distribučních sítí, chce být nejspolehlivějším dodavatelem energií a moderních komplexních energetických služeb a hodlá být leaderem energetické transformace a dekarbonizace průmyslu v České republice a střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. Hlásí se k principům trvale udržitelného rozvoje s důrazem na oblast ESG (Environmental, Social, Governance) jako integrální součásti řízení celé společnosti. Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a inovace a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Firemní kultura je orientována na bezpečnost, vnitřní efektivitu v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ a vytváření prostředí pro profesní růst zaměstnanců a rovné příležitosti. Jednou z priorit je úzká spolupráce s komunitami a co nejvíce přístup k zákazníkům. Komplexním cílem je dostat se v hodnocení ESG do roku 2023 mezi 20 % nejlepších.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70 %. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2022 činila 413 mld. Kč a během své existence odvedla společnost ČEZ na dividendách svým akcionářům téměř 369 mld. Kč.

Skupina ČEZ dlouhodobě patří k největším daňovým poplatníkům v České republice a k základním pilířům české ekonomiky. Za 30 let od vzniku akciové společnosti odvedl ČEZ českému státu na dividendách, daních, darech a platbách za emisní povolenky více než 800 mld. Kč.

# Obsah

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu 2022	5	5. Zpráva o vztazích	48
1. Představení společnosti	7	Zpráva o vztazích (§ 82 zák. č. 90/2012 Sb.) za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022	48
Úvodní slovo předsedy představenstva	7	6. Finanční část	56
Vybrané ukazatele společnosti	9	Zpráva nezávislého auditora	57
Vlastnická struktura	10	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2022	60
Vybrané události roku 2022 a 2023 do uzávěrky výroční zprávy	11	Rozvaha	60
Vývoj na relevantních trzích	14	Výkaz zisku a ztráty	64
Strategie společnosti	14	Výkaz změn vlastního kapitálu	66
Přístup k ochraně klimatu	15	Přehled o peněžních tocích	67
2. Řízení a správa společnosti	16	Příloha účetní závěrky	68
Orgány společnosti	16	7. Ostatní informace	81
Vrcholové vedení	18	Základní organizační schéma společnosti	81
Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí	20	Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská	82
Plnění kodexu řízení a správy společnosti	28	Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 na zadní straně obalky	
Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví	29		
3. Podnikání společnosti – hospodaření	30		
Působení společnosti (popis produktu a trhu)	30		
Popis a vývoj ve výrobních a provozních jednotkách za rok 2022	32		
Bilance tepla	33		
Hospodaření společnosti	34		
Investice	37		
4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti	40		
Bezpečnost	40		
Životní prostředí	41		
Finanční dárcovství a reklamní partnerství	41		
Personalistika	42		
Legislativa odvětví, v němž společnost působí	43		
Změny v majetkových účastech	45		

# Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu 2022

Při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Říčanech dne 13. dubna 2023



Ing. Jan Nechvátal  
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Michal Pasák, MBA  
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.





# 1. Představení společnosti

## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážený akcionáři, vážené dámy,  
vážení pánové,

ohlédnu-li se za uplynulým rokem 2022, musím konstatovat, že se jednalo o další velmi turbulentní rok v řadě. Po dvou letech, kdy život společnosti a podnikání firem ovlivňovala pandemie covidu-19, která značně zasáhla do sociálních vazeb v běžném životě, ale i do logistických a výrobních vazeb ve výrobě a obchodě, přišel další šok v podobě války na Ukrajině. Tento konflikt do značné míry rozvrátil dosud budované trasy a toky primárních energií a surovin pro výrobní řetězce v Evropě. Omezení a následně i přerušení dodávek především zemního plynu a opatření Evropské unie v podobě embarga na dovoz některých surovin a zboží z Ruska a Běloruska si vyžádaly hledání náhradních tras a řešení. Bylo nutno především zajistit dostatek primární energie pro zimní období na přelomu roků 2022 a 2023. Dnes, kdy se blíží konec topného období 2022/2023, si myslím můžeme oddechnout, že se to státům Evropské unie včetně České republiky podařilo a že při řešení situace v ČR k tomu nemalou měrou přispěla i Skupina ČEZ, jejíž je naše společnost součástí.

Výše popsaná situace měla značný vliv na trh s tepelnou energií. Především razantní nárůst cen zemního plynu jakožto paliva pro výrobu tepelné energie a obavy z dostupnosti tohoto paliva obrátily pozornost spotřebitelů k soustavám centralizovaného zásobování teplem, které jsou díky své robustnosti, diverzifikované palivové základně a řízení rizik méně náchylné na skokové změny vnějších podmínek. Díky této situaci a soustavné intenzivní práci mých kolegů v obchodě a provozu se podařilo i v roce 2022 udržet kladné saldo mezi připojeními a odpojeními odběrateli.

Rok 2022 byl z pohledu venkovních teplot v topném období teplejší, než jsme při sestavování plánu očekávali, a dodávka tepelné energie tak za plánem zaostala o 295 TJ. Přesto se nám podařilo důsledným řízením nákladů mírně překročit plánovaný ukazatel EBITDA o 19,4 mil. Kč. Detailní informaci o hospodaření Vám poskytnou následující stránky této zprávy.

V roce 2022 došlo k několika organizačním změnám v rámci Skupiny ČEZ a rovněž v ČEZ Teplárenská, a.s. Společnost přešla pod věcné řízení ředitele Divize obchod a strategie ČEZ, a. s., čímž došlo k hlubšímu propojení aktivit naší společnosti a ČEZ ESCO, a.s., a jejich dceřiných společností. Při změně věcného řízení došlo i k přesunu některých majetkových účastí. Konkrétně se jednalo o odprodej 100% podílu, který držela ČEZ Teplárenská, a.s., ve společnosti MARTIA a.s., mateřské společnosti ČEZ, a. s. Oproti tomu ČEZ Teplárenská, a.s., získala formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál 100% podíl ve společnosti Energetické centrum s.r.o.

Od 1. června došlo také k částečné obměně představenstva ČEZ Teplárenská s cílem akcelarovat přijatou Transformaci teplárenství ve Skupině ČEZ. Cílem této transformace je přechod teplárenství ve Skupině ČEZ na bezemisní nebo nízkoemisní zdroje pro výrobu tepla do roku 2030.

Projekt transformace byl zahájen v roce 2021 a v loňském roce byly zpracovány věcné záměry a ekonomické analýzy na transformaci zdrojové části výroby tepelné energie v lokalitách Dětmárovice, Trmice, Pruněřov a Tušimice. Ve všech těchto

lokalitách byly provedeny detailní variantní analýzy dostupných technických a obchodních řešení a navrženo optimální uspořádání zdrojů s ohledem na návratnost investovaných prostředků a cenovou přijatelnost vyráběného tepla.

Prakticky ve všech případech je volena kombinace zdrojů umožňujících využití více paliv (zemní plyn, biomasa, případně spalitelné odpady) a vysokoúčinné výroby KVET.

V roce 2023 nás tedy ve společnosti čeká dokončení analýz pro zbývající lokality ČEZ Teplárenská, kterými jsou Hodonín, Poříčí, Ledvice a Nejdek. Ve spolupráci s našimi dceřinými společnostmi budeme v roce 2023 rovněž řešit koncepce v Jindřichově Hradci a v Ústí nad Labem – Střekově.

V roce 2023 zahájíme realizaci prvních investic v transformované lokalitě – v Dětmarovicích. V ostatních lokalitách bude probíhat projekční příprava a výběr zhotovitelů.

Závěrem bych chtěl poděkovat jménem svým a jménem všech členů představenstva všem zaměstnancům společnosti a popřát jim při práci na naplnění vize naší společnosti pevné zdraví, štěstí a úspěch.

Nemohu opomenout ani poděkování akcionáři a členům dozorčí rady společnosti. Velký dík patří i našim váženým zákazníkům, dodavatelům, spolupracujícím a partnerským společnostem.



Ing. Jan Nechvátal  
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

# Vybrané ukazatele společnosti

## Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2018	2019	2020	2021	2022
Výroba tepla	TJ	361	500	248	256	295
Nákup tepla	TJ	8 378	8 705	8 740	9 290	8 502
Prodej tepla	TJ	6 705	7 070	6 832	7 323	6 549
Provozní výnosy	mil. Kč	2 736	2 852	2 879	3 133	3 018
EBITDA	mil. Kč	326	286	251	313	268
EBIT	mil. Kč	37	-459	85	147	109
Výsledek hospodaření po zdanění	mil. Kč	42	-362	84	130	158
Aktiva celkem	mil. Kč	3 727	3 098	3 286	3 542	3 895
Vlastní kapitál	mil. Kč	2 825	2 222	2 307	2 417	2 700
Investice (CAPEX)	mil. Kč	140	272	212	167	217
Provozní cash flow	mil. Kč	229	222	224	413	379
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	304	298	295	287	215

## Vybrané ekonomické ukazatele společnosti

	Jednotka	2018	2019	2020	2021	2022
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	1,46	-14,34	3,72	5,52	6,18
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	1,11	-10,60	2,64	3,82	4,25
EBIT marže	%	1,35	-16,10	2,96	4,69	3,62
Celková likvidita	%	152,02	140,23	147,98	157,73	168,43
Provozní cash flow k závazkům	%	341,71	233,38	233,02	412,79	398,73
Míra krytí stálých aktiv	%	111,73	112,52	117,09	124,66	129,79
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	66,84	93,31	75,83	76,63	77,30
Obrat aktiv	1	0,73	0,84	0,90	0,92	0,81

Pozn.: Ekonomické ukazatele jsou vypočítány na základě podkladů z účetnictví vedeného podle českých účetních předpisů (CAS).

# Vlastnická struktura

## Akcionář

Jediným akcionářem, držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

k 31. 12. 2022	
Akcionář	ČEZ, a. s. – podíl 100 %
Počet akcií (ks)	195 548 199
Základní kapitál (tis. Kč)	2 262 502

Základní kapitál tvoří 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 12 Kč, a 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 9 Kč.

## Dividendy

ČEZ Teplárenská, a.s., nevyplatila dividendu v roce 2022 mateřské společnosti ČEZ, a. s.

## Vztahy společnosti s akcionářem

Společnost jedná s akcionářem v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích ohledně ochrany práv akcionářů. Akcionář společnosti má včas a v předem naplánovaných termínech k dispozici informace o hospodářském a obchodním vývoji společnosti.

# Vybrané události roku 2022 a 2023 do uzávěrky výroční zprávy

## Vybrané události roku 2022

- K 1. lednu 2022 byli převedeni zaměstnanci výrobní jednotky Hodonín do mateřské společnosti ČEZ, a. s., a tato výrobní jednotka byla v ČEZ Teplárenská, a.s., zrušena.
- V květnu byl realizován úplatný převod 100% obchodního podílu ve společnosti MARTIA a.s. z ČEZ Teplárenská, a.s., mateřské společnosti ČEZ, a. s., a také převod 100% obchodního podílu ve společnosti Energetické centrum s.r.o. ze společnosti ČEZ, a. s., do společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., formou nepeněžitých příplatků do vlastního kapitálu mimo základní kapitál.
- Ke dni 31. května 2022 byli odvoláni z funkce člena představenstva jeho dosavadní místopředseda Ing. Radim Sobotík a BSc. Pavol Mašláni, MBA.
- S účinností od 1. června 2022 byli zvoleni novými členy představenstva Ing. Michal Pasák, MBA, který byl současně pověřen řízením finančního úseku, a Ing. David Bauer, jenž byl současně pověřen řízením technického úseku. Od téhož dne vykonává funkci místopředsedkyně představenstva Ing. Šárka Vinklerová, která byla zároveň pověřena řízením obchodního úseku a úseku strategie.
- Od 1. července 2022 má dozorčí rada sedm členů na základě změny stanov, do té doby byla šestičlenná. Novým členem dozorčí rady byl zvolen Ing. Martin Hrubý, MBA.

- V prosinci 2022 dokončila ČEZ Teplárenská, a.s., novou plynovou kotelnu s celkovým výkonem 18,4 MWt v lokalitě Dětmárovice. Jedná se o první nízkoemisní zdroj tepla vybudovaný v rámci projektu Transformace teplárenství. Výstavba dalších nízkoemisních zdrojů v této lokalitě, které zajistí dodávku tepla do Bohumína a Orlové, proběhne v horizontu následujících tří let.

## Vybrané události roku 2023 do uzávěrky výroční zprávy

Do uzávěrky výroční zprávy se ve společnosti v roce 2023 nestaly žádné významné události.

# Energetická bezpečnost je naše priorita

Rok 2022 ukázal, jak důležitá je pro Českou republiku energetická bezpečnost. Válečný konflikt na Ukrajině dostal zejména Evropu do složité situace – ceny plynu a elektřiny prudce rostly a znejistily odběratele i dodavatele. Ve společnosti ČEZ Teplárenská jako součásti Skupiny ČEZ jsme dokázali negativním vlivům čelit a poskytovat spolehlivé dodávky tepla všem našim zákazníkům.







# Vývoj na relevantních trzích

Teplárenství prochází dynamickými změnami a obdobím přípravy a v některých případech již i realizace transformace stávajících zdrojů tepla na z nízkoemisní zdroje, přičemž musí reagovat na souhrn mnoha vnějších vlivů. V průběhu let 2021 a 2022 došlo k významnému zvýšení cen emisních povolenek, rovněž se zvyšovala cena elektrické energie a zemního plynu. Rostoucí ceny vstupních komodit se následně promítly do nákladů na výrobu tepla a elektřiny. Se všemi uvedenými negativy se společnost ČEZ Teplárenská, a.s., musela v konkurenčním prostředí zásobování teplem vypořádat a průběžně tomu přizpůsobovat svou strategii.

Pro následující období roku 2023 očekáváme stabilizaci situace na trhu s komoditami, zároveň i nástup úsporných opatření u zákazníků, který bude pokračovat i v dalších letech. Důsledkem změny tržních podmínek je nutnost aktivnější komunikace s koncovými zákazníky ve vazbě na spolupráci a nabídku projektů a služeb v oblasti úspor.

## Strategie společnosti

Strategické záměry společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., směřují k naplnění vize, která je spojena se závazkem dekarbonizace výrobních zdrojů Skupiny ČEZ. Hlavním cílem stále zůstává zajištění dlouhodobé, spolehlivé dodávky tepla za příznivou cenu, a to při vysoké míře komfortu a bezpečnostních a ekologických standardů. Ve strategických plánech společnosti jsou tyto aktivity naplňovány v rámci projektu Transformace teplárenství, který v jednotlivých lokalitách hledá efektivní a ekologicky příznivé varianty pro vybudování nového výrobního portfolia určeného zejména pro dodávku tepla.

V průběhu prvního pololetí roku 2022 se podařilo dokončit strategickou koncepci tří lokalit. Známe budoucí podobu lokalit Dětmorovice, Pruněřov – Tušimice a Trmice. Ve všech těchto lokalitách pokračují práce v oblasti realizace výstavby s tím, že jednotlivá nízkoemisní zařízení budou do provozu uváděna postupně. Harmonogram dokončení výstavby je navázán na útlum provozu stávajících uhelných bloků. Prvním zdrojem, který je

v rámci Transformace teplárenství již dokončen, je plynová kotelna v lokalitě Dětmorovice. Zde se navíc podařilo využít synergií v rámci Skupiny ČEZ a společně se zástupci společnosti ČEZ Energetické služby nastavit základní rámec budoucí spolupráce.

V roce 2022 dodávala ČEZ Teplárenská, a.s., teplo vyrobené jak z vlastních zdrojů, což jsou především vlastní nebo pronajaté domovní a blokové plynové kotelny, tak teplo, které nakupuje od společnosti ČEZ, a. s., nebo jiných společností.

Díky přijatým opatřením se podařilo cenu dodávaného tepla v roce 2022 zvyšovat s průměrným nárůstem ve výši 5 % a pro rok 2023 předpokládáme v oblasti dodávek tepla z hnědouhelných zdrojů nárůst ceny v průměru o 20 %. Potvrdili jsme tak, že dodávka v rámci centrálního zásobování teplem je vysoce stabilní a cenově velmi málo volatilní ve srovnání s dostupnými alternativami, což nám potvrzují i kladné ohlasy našich zákazníků, a především nárůst poptávky o nová připojení.



# Přístup k ochraně klimatu

Naše společnost podporuje strategii VIZE 2030 Skupiny ČEZ, která zavazuje k naplnění přesně stanovených cílů v oblastech životního prostředí, sociálních vztahů a řízení společnosti v horizontu let 2025 a 2030. Stejně tak se i hlásíme k naplnění environmentálních, sociálních a governance (ESG) kritérií prostřednictvím Zprávy o udržitelném rozvoji Skupiny ČEZ, do které přispíváme informacemi o naší společnosti. Snižování dopadů energetiky na životní prostředí, respektování globálních klimatických cílů, podpora a ochrana biodiverzity a plnění všech emisních a ekologických

požadavků stanovených legislativou a regulačními orgány patří k dlouhodobým strategickým cílům ČEZ Teplárenská v rámci celé Skupiny ČEZ. Měření a vyhodnocování relevantních dopadů na životní prostředí je samozřejmou součástí provozních procesů.

Detailní a veřejné informace o naplňování VIZE 2030 a kritérií ESG Skupinou ČEZ je možné nalézt ve Zprávách o udržitelném rozvoji Skupiny ČEZ.

# 2. Řízení a správa společnosti

## Orgány společnosti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, vznikla dne 7. prosince 2006. Zapsána je ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910.

Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

V souladu se stanovami má společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tyto orgány:

- valnou hromadu,
- dozorčí radu,
- představenstvo.

### Valná hromada společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která volí a odvolává představenstvo společnosti a členy dozorčí rady s výjimkou členů volených a odvolávaných zaměstnanci.

Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti.

Valná hromada rozhoduje svými usneseními, která jsou pro společnost a její orgány závazná.

Jediným akcionářem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

### Dozorčí rada společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada má od 1. července 2022 na základě změny stanov sedm členů, do té doby byla šestičlenná. Pět členů volí a odvolává valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady) a dva jsou voleni a odvolávání zaměstnanci společnosti. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti let. Funkce člena dozorčí rady zaniká volbou nového člena, nejpozději však uplynutím tří měsíců od uplynutí jeho funkčního období. Opětná volba člena dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zasedá podle potřeby společnosti, nejméně však pětkrát do roka. V roce 2022 se uskutečnilo pět zasedání dozorčí rady. Jednání se pravidelně zúčastňují členové představenstva.

#### Složení dozorčí rady společnosti k 31. 12. 2022:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Mgr. Kamil Čermák (1970)	předseda	člen: od 1. července 2016 znovu zvolen členem: od 2. července 2021 předseda: od 2. července 2021
Ing. Přemysl Skočdopol (1957)	místopředseda	člen: od 1. dubna 2010 znovu zvolen členem: od 3. dubna 2020 místopředseda: od 2. dubna 2015 znovu zvolen místopředsedou: od 3. dubna 2020
Ing. Andrea Rottenbornová. (1970)	členka	od 1. září 2017 znovu zvolena od 2. září 2022
Ing. Tomáš Kadlec (1986)	člen	od 1. července 2022
Ing. Martin Hrubý, MBA (1969)	člen	od 1. července 2022
Petr Sůva (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 9. listopadu 2007, znovu zvolen od 4. listopadu 2022
Radoslav Růžička (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 2. listopadu 2012 znovu zvolen od 4. listopadu 2022

Jediný akcionář, při výkonu působnosti valné hromady, zvolil novým členem dozorčí rady Ing. Martina Hrubého, MBA, s účinností ke dni 1. července 2022. Tato skutečnost byla zapsána do veřejného rejstříku dne 29. července 2022.

S účinností ke dni 2. září 2022 zvolil jediný akcionář znovu členkou dozorčí rady Ing. Andreu Rottenbornovou. Zápis do veřejného rejstříku byl proveden dne 2. září 2022.

Zaměstnanci opětovně zvolili Petra Šůvu a Radoslava Růžičku členy dozorčí rady s účinností od 4. listopadu 2022. Tato skutečnost byla zapsána do veřejného rejstříku dne 19. prosince 2022.

## Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti společně alespoň dva členové představenstva. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo má čtyři členy. Členy představenstva volí valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady). Členové představenstva volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Funkční období jednotlivých členů představenstva je pětileté. Opětovná volba člena představenstva je možná.

Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. V roce 2022 se uskutečnilo 19 zasedání představenstva.

### Složení představenstva společnosti k 31. 12. 2022:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	předseda	člen: od 1. března 2019 předseda: od 1. března 2019
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	místopředsedkyně	členka: od 1. července 2021 místopředsedkyně: od 1. června 2022
Ing. Michal Pasák, MBA (1985)	člen	od 1. června 2022
Ing. David Bauer (1979)	člen	od 1. června 2022

### Členové představenstva, kteří ukončili svoji činnost v roce 2022:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	místopředseda	člen: od 1. září 2015 do 31. května 2022 místopředseda: od 23. srpna 2016 do 31. května 2022
BSc. Pavol Mašláni, MBA (1980)	člen	od 1. září 2019 do 31. května 2022

S účinností ke dni 31. května 2022 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady odvolal z funkce člena představenstva jeho místopředsedu Ing. Radima Sobotíka, MBA, a člena BSc. Pavla Mašlániho, MBA.

S účinností ke dni 1. června 2022 jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady zvolil novými členy představenstva Ing. Michala Pasáka, MBA, a Ing. Davida Bauera.

Představenstvo na svém zasedání dne 1. června 2022 zvolilo místopředsedkyní představenstva Ing. Šárku Vinklerovou.

Uvedené skutečnosti byly zapsány do veřejného rejstříku dne 23. června 2022.

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce (viz kapitola Vrcholové vedení).

## Principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady

Odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady se řídí pravidly pro odměňování, která schvaluje jediný akcionář (ČEZ, a. s.), při výkonu působnosti valné hromady.

Pravidla pro odměňování členů představenstva a dozorčí rady stanovují konkrétní výši odměny, uvedenou ve smlouvě o výkonu funkce, pro jednotlivé funkce členů orgánů společnosti, tj. odměnu příslušející předsedovi, místopředsedovi a řadovému členovi orgánu.

Odměna členů představenstva se skládá z pevné a variabilní části. Pevná odměna se vyplácí měsíčně. Variabilní část odměny, tj. roční bonus, je schvalována dozorčí radou na základě plnění předem stanovených kritérií daného kalendářního roku a je zpravidla vyplácena 1x ročně v březnu následujícího roku. Výše odměn členů představenstva je úzce navázána na výsledky společnosti při zohlednění souladu těchto výsledků se strategií společnosti, jejími cíli, hodnotami a dlouhodobými zájmy.

# Vrcholové vedení

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce.

Členem vrcholového vedení byl do 31. srpna 2022 technický ředitel, který nebyl členem představenstva.

## Vrcholové vedení k 31. 12. 2022:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	generální ředitel	od 1. března 2019
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	ředitelka pro obchod a strategii	od 1. června 2022
Ing. Michal Pasák, MBA (1980)	finanční ředitel	od 1. června 2022
Ing. David Bauer (1979)	technický ředitel	od 1. září 2022

## Členové vrcholového vedení, kteří ukončili svoji činnost v roce 2022:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	obchodní ředitel	od 1. září 2015 do 31. května 2022
BSc. Pavol Mašláni, MBA (1980)	finanční ředitel	od 3. září 2019 do 31. května 2022
Ing. František Pracný (1957)	technický ředitel	od 1. března 2021 do 31. srpna 2022

## Změna funkce ve vrcholovém vedení v roce 2022:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	ředitelka strategie	od 1. listopadu 2021 do 31. května 2022

S účinností od 1. června 2022 se Ing. Šárka Vinklerová stala ředitelkou pro obchod a strategii. Byla tak pověřena řízením obchodního úseku po Ing. Radimu Sobotíkovi a dále pokračuje v řízení úseku strategie.

S účinností od 1. června 2022 vykonává funkci finančního ředitele Ing. Michal Pasák, MBA, jenž nastoupil po BSc. Pavlu Mašlánim, MBA. Od 1. září 2022 se stal technickým ředitelem Ing. David Bauer, který ve funkci vystřídal Ing. Františka Pracného.

**Ing. Jan Nechvátal**

předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,  
a generální ředitel

Absolvent Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni,  
Fakulty strojní, oboru konstrukce tepelných a jaderných  
strojů a zařízení.

Odborné a manažerské dovednosti získal zejména  
ve společnostech Severočeské teplárny, a. s.,  
a United Energy, a. s., kde zastával pozice ředitele pro finance  
a obchod. Do ČEZ Teplárenská, a.s., přišel ze společnosti  
ACTHERM, spol. s r. o., kde působil jako jednatel a zároveň jako  
ředitel odštěpného závodu Chomutov.

V roce 2022 člen dozorčí rady společnosti  
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.  
(od 22. června 2022).

**Ing. Šárka Vinklerová**

místopředsedkyně představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,  
a ředitelka pro obchod a strategii

Absolventka Vysoké školy báňské Ostrava, Fakulty hutnictví  
a materiálového inženýrství. Odborné a manažerské zkušenosti  
získala zejména ve společnosti První energetická, a.s.,  
a Slovenské elektrárne, a.s., člen skupiny ENEL. V rámci tohoto  
působení byla rovněž členkou burzovního výboru PXE. V letech  
2016–2019 byla členkou dozorčí rady ČEZ, a. s. a od března  
2020 do června 2021 jednatelkou a generální ředitelkou  
společnosti CEZ Slovensko, s.r.o.

V roce 2022 jednatelka a společník v KSV, s.r.o. v likvidaci  
(jednatelka a společník od 27. října 2016 do 7. dubna 2022).

Dne 7. dubna 2022 byla likvidace ukončena a společnost  
vymazána z veřejného rejstříku.

**Ing. Michal Pasák, MBA**

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., a finanční ředitel  
Absolvent Západočeské univerzity Plzeň, Fakulty ekonomické,  
oboru podniková ekonomika a management. Titulu MBA dosáhl  
v oboru Projektové řízení na LIGS University.

Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal zejména  
ve společnostech ČEZ ICT Services, a.s., ČEZ ESCO, a.s.,  
ČEZ Slovensko, s.r.o., SPRAVBYTKOMFORT, a.s.,  
a ESCO Slovensko, a. s., kde byl členem představenstva  
a výkonným ředitelem.

V roce 2022 člen statutárního a dozorčího orgánu ve  
společnostech:

Energetické centrum s.r.o. – člen dozorčí rady  
(od 1. července 2022);

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. –  
člen dozorčí rady (od 22. června 2022);

ESCO Slovensko, a. s. – člen představenstva  
(od 1. prosince 2020 do 31. května 2022);

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov – člen  
představenstva (od 1. března 2020 do 31. května 2022).

**Ing. David Bauer**

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., a technický ředitel  
Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava,  
Ekonomické fakulty.

Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal zejména  
ve společnostech ČEZ ESCO, a.s., a ČEZ Energo, s.r.o., v níž  
zastával funkci generálního ředitele.

V roce 2022 člen statutárního orgánu ve společnostech:

COGEN Czech, spolek pro kombinovanou výrobu elektřiny  
a tepla – předseda rady (člen od 28. listopadu 2019, předseda  
od 20. prosince 2019 do 30. července 2022);

ČEZ Energo, s.r.o. – člen rady jednatelů (od 1. července 2018  
do 31. ledna 2022);

ENVEZ, a. s. – předseda představenstva (člen od 1. srpna 2021,  
předseda od 2. srpna 2021 do 16. února 2022).

# Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové dozorčí rady a představenstva.

## Informace o peněžitých a nepeněžitých příjmech (hrubé částky v tis. Kč) za rok 2022

	Dozorčí rada	Představenstvo
Základní mzda <sup>1)</sup>	1 548	-
Odměna v závislosti na výkonnosti společnosti <sup>1)</sup>	127	2 746
Odměna členům orgánů společnosti	852	11 291
Tantiéma vyplacená členům orgánů společnosti	-	-
Odstupné a peněžní vyrovnání	-	2 994
Ostatní peněžitě příjmy <sup>1)</sup>	64	367
z toho: příspěvek na penzijní připojištění <sup>1)</sup>	31	71
kapitálové životní pojištění <sup>1)</sup>	8	248
čerpání osobního účtu zaměstnance <sup>1)</sup>	25	48
odměna při životním výročí <sup>1)</sup>	-	-
úhrada tuzemské služební cesty nad limit	-	-
úhrada zahraniční služební cesty nad limit	-	-
Ostatní nepeněžitě příjmy <sup>1)</sup>	42	473
z toho: služební automobil pro soukromé účely	-	379
mobilní telefon pro soukromé účely <sup>1)</sup>	1	19
jiné nepeněžitě příjmy <sup>1)</sup>	41	75

<sup>1)</sup> Peněžitě a nepeněžitě příjmy členů dozorčí rady v těchto položkách plynou z jejich současného zaměstnaneckého poměru ke společnosti.

**Odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let:**

Žádný z členů dozorčí rady a představenstva nebyl odsouzen za podvodné trestné činy.

**Insolvenční řízení, správy nebo likvidace za předešlých 5 let:**

Mgr. Kamil Čermák byl členem dozorčí rady ve ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o. v likvidaci. Dne 28. prosince 2022 byla likvidace ukončena a společnost vymazána z veřejného rejstříku. Ing. Šárka Vinklerová byla společníkem a jednatelem v KSV, s.r.o. v likvidaci. Dne 7. dubna 2022 byla likvidace ukončena a společnost vymazána z veřejného rejstříku.

**Úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů) a eventuální soudní zbavení způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti nejméně v posledních pěti letech:**

Žádný z členů dozorčí rady a představenstva nebyl veřejně obviněn ani nebyl soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce.

**Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách se společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání:**

Členům dozorčí rady, kteří jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vznikl pracovní poměr uzavřením pracovní smlouvy.

Členové představenstva a dozorčí rady společnosti vykonávají své funkce na základě uzavřené smlouvy o výkonu funkce. Smlouvy o výkonu funkce členů představenstva jsou opatřeny doložkou o zákazu konkurence – při skončení výkonu funkce náleží členům představenstva vyrovnání za zdržení se výkonu výdělečné činnosti shodné s předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nebo činnosti mající vůči zaměstnavateli soutěžní povahu.

Při skončení pracovního poměru náleží členům dozorčí rady, kteří jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., odstupné, případně odchodné, v souladu s právními předpisy a kolektivní smlouvou.

**Střety zájmů:**

U žádné osoby s řídicí pravomocí nedochází v souvislosti s jejím působením ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., ke střetu zájmů.

**Dohoda s jediným akcionářem o výběru na současnou funkci v dozorčí radě nebo představenstvu:**

Členové dozorčí rady, kteří nejsou voleni zaměstnanci ČEZ Teplárenská, a.s., a členové představenstva jsou do svých funkcí jmenováni rozhodnutím jediného akcionáře ČEZ, a. s., při výkonu působnosti valné hromady. U žádného z těchto členů orgánů společnosti neexistuje předchozí dohoda o výběru na současnou funkci.



Ing. Jan Nechvátal  
předseda představenstva  
a generální ředitel





Ing. Šárka Vinklerová  
členka představenstva  
a ředitelka pro obchod a strategii



Ing. Michal Pasák, MBA  
člen představenstva  
a finanční ředitel



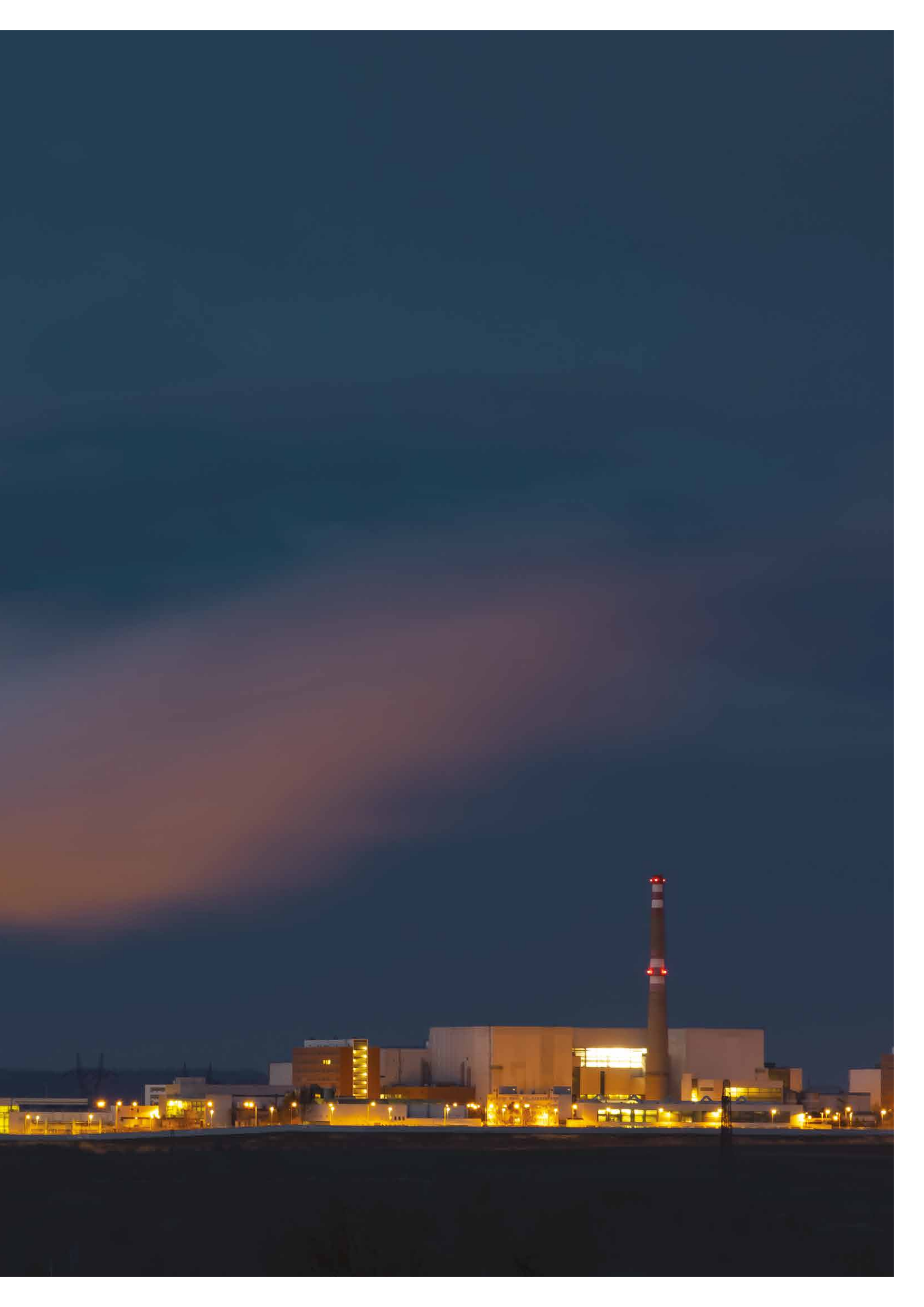


Ing. David Bauer  
člen představenstva  
a technický ředitel

# Dočasně využíváme domácí zdroje energií

Zajištění energetické bezpečnosti v teplárenství souvisí se zajištěním paliva pro teplárenství, které na následující období vyžaduje razantní a rozhodná řešení. Takovým je i dočasné využívání domácích zdrojů energie. Skupina ČEZ přechodně zvýšila těžbu uhlí, aby byla schopna zajistit dodávky tepla a elektřiny nemocnicím, školám, úřadům, kulturním institucím, domácnostem i podnikům. Nadále však platí závazky vyhlášené ČEZ v rámci VIZE 2030.





# Plnění kodexu řízení a správy společnosti

O všech podstatných změnách společnosti rozhoduje akcionář v souladu se stanovami na valné hromadě. Představenstvo a dozorčí rada společnosti jednají s péčí řádného hospodáře, pečlivě a informovaně, a při svém jednání dodržují právní předpisy.

Společnost se řídí pravidly upravenými pro tuto oblast právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, občanským zákoníkem a zákonem o trestní odpovědnosti právnických osob. Společnost zároveň respektuje principy dobré správy a řízení společnosti upravené na úrovni Evropské unie.

Dobrá správa a řízení společnosti jsou významným předpokladem pro dlouhodobé zvyšování hodnoty společnosti a pro její další rozvoj. Přispívá k posílení důvěry jediného akcionáře, zákazníků, zaměstnanců a obchodních partnerů.

# Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví

Statutární účetnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je vedeno podle českých účetních předpisů (CAS). Zároveň je vedena také druhá hlavní kniha podle pravidel Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS), která poskytuje údaje pro konsolidační, vyhodnocovací a plánovací účely ve Skupině ČEZ. Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., poskytuje služby v oblasti vedení účetnictví společnost ČEZ, a. s., na základě uzavřené smlouvy.

Proces zpracování účetnictví ve Skupině ČEZ je upraven společnou řídicí dokumentací vydávanou ČEZ, a. s., a platnou rovněž v dceřiných společnostech, případně řídicí dokumentací vydávanou individuálně v ČEZ Teplárenská, a.s., avšak vycházející z jednotně uplatňovaných pravidel. V řídicích dokumentech společnosti je upraven oběh účetních dokladů a stanoven rozsah podpisových oprávnění schvalovatelů. Platí zásada, že veškeré účetní doklady jsou účtovány pouze na základě schválených podkladů. Schvalování probíhá buď písemně u podkladů předávaných do útvaru účetnictví v papírové podobě, nebo elektronicky ve schvalovacím procesu systému SAP (podnikový informační systém) u podkladů předávaných v elektronické podobě. Účetnictví je organizačně odděleno od procesu správy obchodních partnerů včetně správy bankovního spojení a od provádění úhrad zaúčtovaných závazků. To vylučuje možnost, aby tentýž zaměstnanec založil obchodního partnera, zaúčtoval vůči němu závazek a dal pokyn k jeho zaplacení. Platby závazků se uskutečňují pouze na základě schválení zaměstnance, který je oprávněn uzavřít obchod, a zaměstnance, který je oprávněn potvrdit realizaci objednaného plnění.

Do účetního systému mají přístup pouze uživatelé s příslušnými oprávněními. Proces přidělování oprávnění do tohoto systému probíhá prostřednictvím softwarové aplikace a podléhá schválení nadřízeným zaměstnancem a vlastníkem procesu účetnictví. Oprávnění jsou přidělována podle pracovního zařazení zaměstnance. Oprávnění pro aktivní vstup (účtování) do účetního systému mají pouze zaměstnanci z příslušného útvaru účetnictví. Všechna přihlášení do účetního systému jsou evidována v databázi a lze je zpětně dohledat. U jednotlivých účetních dokladů v účetním systému lze vždy identifikovat uživatele, který je vytvořil, příp. změnil či stornoval.

Nedílnou součástí kontrolního systému je inventarizace majetku a závazků, v jejímž průběhu se ověřuje, zda jsou do účetnictví promítnuta veškerá předvídatelná rizika a možné ztráty související s inventarizovaným majetkem, zda je zajištěna jeho řádná ochrana a údržba a zda zápisy o majetku i závazcích jsou pravdivé.

Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována průběžně v rámci účetního útvaru a dále externím auditorem, který provádí ověření účetní závěrky zpracované k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci příslušného roku. Vybrané oblasti účetnictví jsou podrobovány rovněž interním auditu, který zjišťuje soulad užívaných postupů s platnou legislativou a příslušnými řídicími dokumenty společnosti. V případech nalezených nesrovnalostí jsou neprodleně navržena a v co nejkratší době realizována nápravná opatření.

# 3. Podnikání společnosti – hospodaření

## Působení společnosti (popis produktu a trhu)

Hlavním předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je nákup, výroba, rozvod, distribuce a prodej tepla. Společnost v rámci celé České republiky v současnosti zásobuje tepelnou energií přibližně 130 681 domácností a 7 908 odběrných míst, mezi kterými jsou odběratelé tepla z řad nemocnic, škol, úřadů, obchodních nebytových prostorů a průmyslových podniků. To vše zajišťuje v sedmi krajích České republiky. Organizačně jsou provozovány sítě centrálního zásobování teplem (dále CZT) a plynové kotelny ve výrobní a provozní jednotce Západ (lokality Chomutov, Klášterec nad Ohří, Kadaň a Nejdek), výrobní a provozní jednotce Sever (lokality Teplice, Bílina a Ústí nad Labem), výrobní a provozní jednotce Východ (lokality Poříčí, Dětmarovice, Hodonín, Mělník a Chvaletice). Tyto výrobní a provozní jednotky se dále dělí na odbory výroby a provozu rozvodu tepla, popřípadě oddělení provozu rozvodu tepla.

Mapa působnosti společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.





ČEZ Teplárenská, a.s., dodává odběratelům teplo vyrobené jak ve vlastních zdrojích, tak teplo, které pro další prodej nakupuje od ČEZ, a. s., nebo jiných společností. Dále dodává teplo z vlastních nebo pronajatých domovních a blokových plynových kotelen ve městech Teplice, Krupka, Dubí, Bílina, Duchcov, Osek, Hrob, Ústí nad Labem, Vrchlabí, plynové kotelny Dětmorovice a ze záložní plynové kotelny v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2022 vyrobila ve vlastních zdrojích 195,2 TJ tepla. V rámci všech výrobních a provozních jednotek dodala celkem 6 548,6 TJ tepla. Ve všech svých výrobních a provozních jednotkách má ČEZ Teplárenská, a.s., dostatečné kapacity pro další rozšíření dodávek tepla jak ve zdrojích, tak v tepelných sítích, ať už pro stávající nebo nové zákazníky. V rámci nové strategie se připravuje rozšíření výroby tepla, spolu s tím i výroba elektrické energie v kombinované výrobě elektřiny a tepla. Rok 2022 byl z pohledu dodávek tepla ovlivněn vyššími venkovními teplotami oproti rozpočtu a úsporami na straně zákazníků, především ve druhém pololetí roku 2022, kde úspora činí přibližně 5 % nad rámec vlivu teploty. Celkem byla roční dodávka tepla splněna na 96 % oproti rozpočtu.

**Výroba a prodej tepla podle výrobních a provozních jednotek, resp. oddělení v roce 2022**

Výrobní a provozní jednotka	Výroba tepla (v GJ)	Prodej tepla (v GJ)
Západ, odbor výroby a provozu Chomutov, Jirkov, Kadaň	2 240	1 345 461
Západ, oddělení provozu Nejedek	0	1 14 631
Sever, odbor výroby a provozu Teplice, Bílina	135 718	874 440
Sever, odbor výroby a provozu Ústí nad Labem	13 681	2 254 591
Východ, oddělení provozu Mělník, Chvaletice	494	262 406
Východ, odbor výroby a provozu Poříčí a Dvůr Králové	26 712	813 032
Východ, odbor výroby a provozu Hodonín	0	325 649
Východ, odbor výroby a provozu Dětmorovice	16 325	558 436
ČEZ Teplárenská, a.s., celkem	195 170	6 548 646

# Popis a vývoj ve výrobních a provozních jednotkách za rok 2022

## Výrobní a provozní jednotka Západ, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Chomutov, Jirkov, Kadaň a oddělení provozu rozvodu tepla Nejdek

Ve výrobní a provozní jednotce Západ nakupuje ČEZ Teplárenská, a. s., teplo od ČEZ, a. s., Elektrárna Prunéřov a smluvně spolupracujícího zdroje ACTHERM, spol. s r.o., pro města Chomutov, Jirkov a Klášterec nad Ohří. Teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Elektrárna Tušimice je dodáváno do primární sítě v Kadani.

Síť centralizovaného zásobování teplem v lokalitě sestává celkem z 89,6 km primárních horkovodních rozvodů a 11,9 km teplovodních sítí.

Do města Nejdek je teplo dodáváno z energetického komplexu Vřesová ze skupiny SUAS GROUP. V této oblasti je provozováno 19,1 km primárních parovodních rozvodů, 1,3 km horkovodních a 4,7 km teplovodních rozvodů.

## Výrobní a provozní jednotka Sever, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Teplice, Bílina

Odbor Teplice, Bílina dodává teplo svým zákazníkům parovodem, který je vyveden z ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice. V Bílině jsou rozvodné sítě rozděleny na parní, horkovodní a teplovodní. V lokalitách vzdálených od systému centrálního zásobování teplem (CZT) se vyrábí teplo v plynových kotelnách (PK), jde o skupinu domovních a blokových kotelen. Dále jsou provozovány záložní zdroje tepla z bývalých plynových kotelen (PP1 v Bílině, PK nemocnice Duchcov a PK Plynárenská pro případ havárie na napáječích tepla), které jsou již napojeny na CZT. Teplo je distribuováno prostřednictvím vlastní primární i sekundární sítě zákazníkům v Bílině a v Ledvicích. V Oseku, Duchcově a Hrobu jsou provozovány plynové kotelny. V části odboru Bílina spolupracujeme se společností ČEZ Energo, s.r.o., která v kotelnách V03 Duchcov, Osek a Krupka instalovala kogenerační jednotky.

Do města Teplice se dodává teplo prostřednictvím parovodu napojeného na ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

Délka tepelného napáječe je přibližně 12,0 km. Síť centralizovaného zásobování teplem sestává celkem z 35,6 km primárních parovodů, 11,1 km horkovodů a 24,1 km teplovodních sítí. ČEZ Teplárenská, a.s., zásobuje teplem také lokality mimo dosah sítí CZT, a to obce Dubí a Krupka.

V roce 2022 byla rutinně provozována záložní plynová kotelna v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice, která slouží jako záložní zdroj pro Teplice, Bílinu a Ledvice.

Zaměstnanci odboru Teplice, Bílina provozují celkem 80 plynových kotelen a dispečink pro teplárenské soustavy ve výrobní a provozní jednotce Sever – odbor výroby a provozu rozvodu tepla Teplice a Bílina a ve výrobní a provozní jednotce Západ.

## Výrobní a provozní jednotka Sever, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Ústí nad Labem

Odbor Ústí nad Labem dodává teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Teplárna Trmice, primárními parními tepelnými napáječi o délce 107,4 km a horkovody o délce 8,1 km do městských částí na levém břehu Labe. Zásobuje teplem zhruba 30 tisíc domácností, průmyslové podniky i terciární sféru.

Zaměstnanci odboru Ústí nad Labem dále provozují 35 plynových kotelen a druhý dispečink pro teplárenské soustavy ve výrobní a provozní jednotce Sever – odbor výroby a provozu rozvodu tepla Ústí nad Labem a ve výrobní a provozní jednotce Východ.

#### Výrobní a provozní jednotka Východ, oddělení provozu rozvodu tepla Mělník, Chvaletice

Toto oddělení dodává teplo do dvou lokalit. První lokalitou je město Mělník a obec Horní Počaply, kam ČEZ Teplárenská, a.s., dodává tepelnou energii z Energotrans, a.s., ze Skupiny ČEZ. Celková délka horkovodních sítí dosahuje 36,7 km, teplovodní sítě měří 5,6 km. Druhou zásobovanou lokalitou je město Chvaletice. Zdrojem tepla je Elektrárna Chvaletice a.s. ze skupiny Sev.en Energy. ČEZ Teplárenská, a.s., zde dodává teplo prostřednictvím horkovodní sítě o délce 4,7 km a provozuje 1,6 km sítí teplovodních.

#### Výrobní a provozní jednotka Východ, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Poříčí, Dvůr Králové

Odbor dodává teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Poříčí pro účely vytápění, přípravy teplé vody, vzduchotechniky i pro účely technologické spotřeby pro zákazníky v Trutnově, Mladých Bukách, Janských Lázních, Svobodě nad Úpou, Horním Maršově, Radvanicích, Bohuslavicích nad Úpou, Adamově, Suchovršicích a v Úpici. Teplonosným médiem je v závislosti na lokalitě pára, horká nebo teplá voda. Tepelné sítě se skládají z teplovodní sítě o délce 50,3 km, horkovodní sítě o délce 51,7 km a parní sítě o délce 48,0 km. Další vytápěnou lokalitou je Dvůr Králové nad Labem, kde ČEZ Teplárenská, a.s., na základě mandátní a servisní smlouvy s ČEZ, a. s., vykonává obchodní a obslužné činnosti při provozování horkovodní soustavy. Dále společnost ve městě Vrchlabí provozuje 4 kotelny, dodává teplo do 65 odběrných míst a provozuje 5,7 km sítí CZT.

#### Výrobní a provozní jednotka Východ, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Hodonín

Odbor Hodonín dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín prostřednictvím parních sítí o délce 14,5 km, horkovodních sítí o délce 9,7 km a dále prostřednictvím teplovodních sítí o délce 10,5 km. ČEZ Teplárenská, a.s., také exportuje teplo přes hranice, z Elektrárny Hodonín na Slovensko, do města Holíč. Na slovenské straně vlastní odbor Hodonín horkovodní rozvody v délce 8,8 km.

#### Výrobní a provozní jednotka Východ, odbor výroby a provozu rozvodu tepla Dětmarovice

Odbor Dětmarovice zásobuje města Orlová a Bohumín teplem nakoupeným od ČEZ, a. s., Elektrárna Dětmarovice a nově také teplem z vlastní plynové kotelny o výkonu 18 MWt, zprovozněné v prosinci 2022. Teplonosným médiem je horká voda, která je dopravovaná tepelnými sítěmi o délce 38,2 km a teplovodní sítí dlouhou 0,7 km.

# Bilance tepla

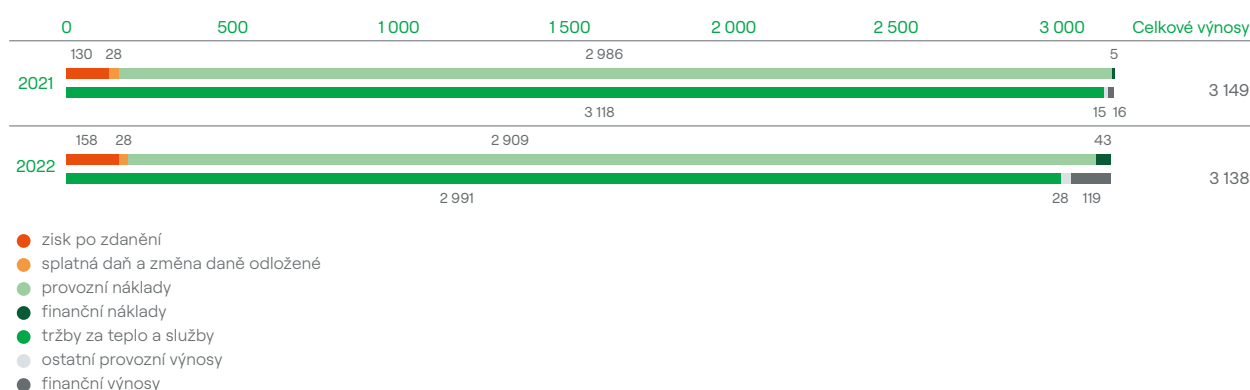
#### Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)

	Rok 2022	Rok 2021
Výroba tepla včetně vlastní spotřeby	295 170	255 877
Nákup tepla	8 501 811	9 290 402
Vlastní spotřeba	19 900	27 499
Ztráty	2 128 435	2 195 333
Prodej	6 548 646	7 323 447

# Hospodaření společnosti

## Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)



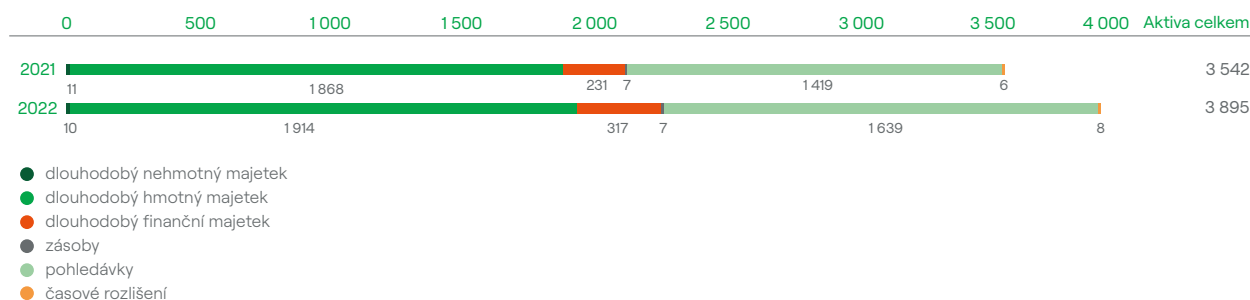
Čistý zisk společnosti dosáhl v roce 2022 hodnoty 158,2 mil. Kč, což znamená o 27,7 mil. Kč vyšší zisk po zdanění než v roce 2021. Celková daň z příjmů byla ke dni účetní závěrky vyčíslena na 27,8 mil. Kč, přičemž splatná daň za rok 2022 činila 26,3 mil. Kč a odložená daň se zvýšila o 1,5 mil. Kč.

Meziročně se snížily celkové výnosy o 11,6 mil. Kč a celkové náklady o 39,6 mil. Kč. Tržby za teplo a služby a ostatní provozní výnosy byly o 114,7 mil. Kč nižší v roce 2022 než v roce předchozím, provozní náklady klesly o 77,2 mil. Kč. Naproti tomu finanční výnosy vzrostly o 103,1 mil. Kč, když finanční náklady byly vyšší o 37,6 mil. Kč.

Provozní zisk před zdaněním, odpisy, opravnými položkami a prodejem majetku (EBITDA) dosáhl hodnoty 267,6 mil. Kč, a byl tak o 45,9 mil. Kč nižší než v roce předchozím.

## Struktura aktiv a pasiv

Struktura aktiv k 31. 12. 2022 (v mil. Kč)



Celková hodnota aktiv k 31. prosinci 2022 činila 3 895,2 mil. Kč, a meziročně se tak zvýšila o 353,5 mil. Kč.

Největší část aktiv tvoří dlouhodobý hmotný majetek, jehož hodnota v roce 2022 vzrostla o 46,4 mil. Kč.

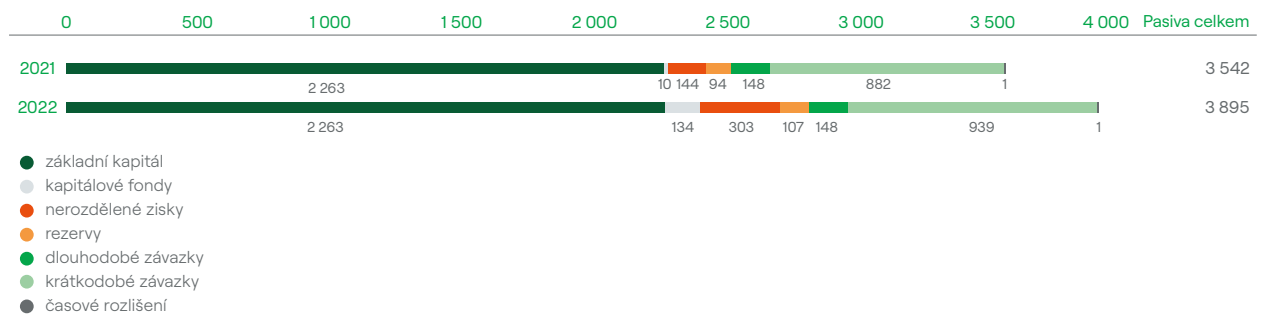
Dlouhodobý nehmotný majetek se meziročně snížil o 1,2 mil. Kč.

Hodnota dlouhodobého finančního majetku se zvýšila o 86,5 mil. Kč oproti předchozímu roku, protože byla vložena společnost Energetické centrum, s.r.o., naproti tomu došlo k prodeji MARTIA a.s.

Hodnota zásob se v roce 2022 nezměnila.

Celkový objem pohledávek meziročně vzrostl o 219,9 mil. Kč. Za zvýšením stojí o 273,6 mil. Kč vyšší pohledávka za mateřskou společností z titulu zapojení do finančního cashpoolingu, což znamená větší objem finančních prostředků, které měla společnost k dispozici k 31. prosinci 2022. Nárůst byl vykázan také u krátkodobých poskytnutých záloh o 5,2 mil. Kč. Naproti tomu se snížily jiné pohledávky o 43,5 mil. Kč (pohledávky za poskytovateli dotací), pohledávky z obchodních vztahů o 12,1 mil. Kč a dohadné položky aktivní o 3,3 mil. Kč. Časové rozlišení aktiv se celkově zvýšilo o 2,0 mil. Kč oproti předchozímu roku, když příjmy příštích období vzrostly o 3,1 mil. Kč a naproti tomu se náklady příštích období snížily o 1,1 mil. Kč.

#### Struktura pasív k 31. 12. 2022 (v mil. Kč)



Základní kapitál společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je 2 262,5 mil. Kč a v průběhu roku 2022 se nezměnil. (Základní kapitál představuje 167 522 655 ks akcií v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks akcií v nominální hodnotě 9 Kč.)

Kapitálové fondy se zvýšily o 124,1 mil. Kč, především z titulu vkladu společnosti Energetické centrum s.r.o.

Výsledek hospodaření minulých let se meziročně zvýšil o 130,5 mil. Kč, a tak byl k 31. prosinci 2022 vykázan nerozdělený zisk minulých let ve výši 144,5 mil. Kč. Výsledek hospodaření roku 2022 dosáhl hodnoty 158,2 mil. Kč, a byl o 27,7 mil. Kč vyšší než v předchozím roce.

Celkový objem rezerv se meziročně zvýšil o 13,8 mil. Kč. Společnost nově vytvořila rezervu na nevýhodné smlouvy ve výši 26,4 mil. Kč. Naproti tomu byla snížena rezerva na zaměstnanecké požitky (odměny vyplácené při odchodu do důchodu a při životních výročích dle kolektivní smlouvy) o 8,4 mil. Kč na hodnotu 73,4 mil. Kč. Rezerva na daň z příjmů právnických osob je meziročně nižší o 4,2 mil. Kč, když byla zaúčtována ve výši 7,7 mil. Kč.

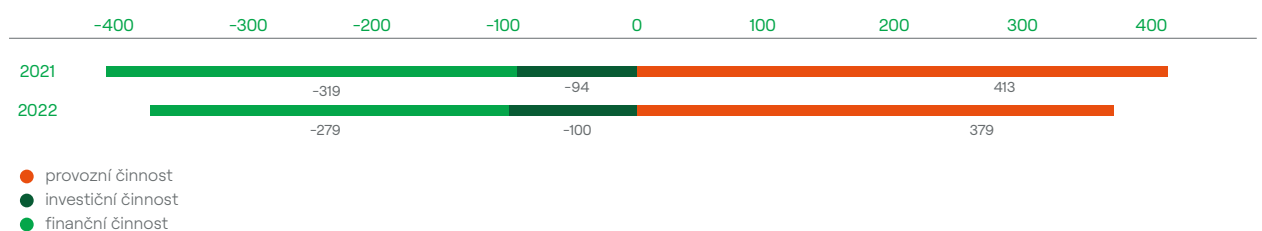
Dlouhodobé závazky se celkově zvýšily o 0,3 mil. Kč. Nově bylo zaúčtováno 3,2 mil. Kč na dlouhodobé dohadné účty pasivní a odložený daňový závazek meziročně vzrostl o 1,9 mil. Kč. Naproti tomu dlouhodobé závazky z pronájmu podniku klesly o 4,8 mil. Kč.

Krátkodobé závazky byly celkově o 57,4 mil. Kč vyšší než na konci roku 2021. Hlavním důvodem růstu bylo meziroční zvýšení hodnoty krátkodobých přijatých záloh o 56,8 mil. Kč, dohadných účtů pasivních o 23,3 mil. Kč a závazků z obchodních vztahů o 10,3 mil. Kč. Na druhou stranu došlo ke snížení závazků vůči státu o 27,2 mil. Kč, závazků k zaměstnancům o 3,6 mil. Kč, závazků ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění o 2,0 mil. Kč a jiných krátkodobých závazků o 0,2 mil. Kč.

Časové rozlišení pasiv, které představují výnosy příštích období, se meziročně snížilo o 0,1 mil. Kč.

## Peněžní toky

#### Peněžní toky (v mil. Kč)



V roce 2022 společnost vygenerovala ze své provozní činnosti čisté zvýšení finančních prostředků o 378,7 mil. Kč, což je o 34,7 mil. Kč méně než v roce 2021.

ČEZ Teplárenská, a.s., dlouhodobě vynakládá část svých prostředků na investiční projekty – na technické zhodnocení stávajícího majetku a pořízení nového. V roce 2022 společnost uhradila 210,3 mil. Kč, naproti tomu obdržela dotace ve výši 37,3 mil. Kč a 72,6 mil. Kč za prodej stálých aktiv. Celkově tak byl za investiční činnost vykázán v roce 2022 čistý úbytek finančních prostředků ve výši 100,4 mil. Kč, což je o 5,9 mil. Kč více než v roce předchozím.

V rámci finanční činnosti je nejvýznamnější meziroční přírůstek finančních prostředků společnosti na bankovních účtech zapojených do skupinového cashpoolingu 273,6 mil. Kč, což je účtováno jako zvýšení pohledávky za ovládající osobou, a tedy jako záporný peněžní tok.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2022 nevyplatila akcionáři dividendu. Společnost uhradila dlouhodobé závazky vyplývající z pachtu ve výši 4,8 mil. Kč. Výsledkem je celkový úbytek 278,4 mil. Kč z finanční činnosti v roce 2022.

## Financování společnosti v roce 2022

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., financovala svoji činnost v roce 2022 z vlastních zdrojů. Společnost nevydala žádné dluhopisy ani nečerpala bankovní úvěry.

Společnost své investiční projekty hradí nejprve v plné výši ze svých finančních prostředků. Následně pak u vybraných projektů žádá o přislíbené dotace, a využívá tak možnosti získat proplacených až 40 % způsobilých výdajů u těchto investičních projektů v rámci příslušných národních operačních programů.

V roce 2022 společnost přijala na bankovní účet dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, řízeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, v celkové výši 37,3 mil. Kč na projekty:

- rekonstrukce části rozvodů ústředního topení a teplé vody – Doubravka, Teplice;
- rekonstrukce části rozvodů ústředního topení a rekonstrukce technologie výměňkové stanice – Trnovany, Teplice;
- rekonstrukce rozvodů ústředního topení a teplé vody VS 25 – Bílina;
- rekonstrukce tepelných rozvodů, vybudování objektových předávacích stanic VS 26 – Bílina;
- rekonstrukce tepelných rozvodů, vybudování objektových předávacích stanic, úprava výměňkové stanice SuNN – Bílina.

Společnost v roce 2022 obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) České republiky v rámci programu Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT) financovaného z prostředků Modernizačního fondu na investiční projekt:

- plynový zdroj pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (KVET) v lokalitě Dětmárovice.

Jednou ze základních podmínek pro čerpání dotace je řádné uzavření smlouvy se SFŽP o poskytnutí podpory v termínu uvedeném v rozhodnutí.

## Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2023

Pro rok 2023 očekáváme ve společnosti stabilní hospodářskou a finanční situaci. V kontextu bezprecedentního růstu cen vstupních komodit, především nakupované ceny tepla na jedné straně a na straně druhé snaha o udržení ceny tepla pro naše zákazníky na minimálních meziročních růstech a posílení tak dlouhodobých obchodních vztahů, plánujeme meziročně nižší provozních výsledek hospodaření EBITDA a stejně tak čistý zisk. V rámci finančního řízení budeme důsledně dbát na efektivitu v oblasti nákladů na údržbu a provoz zařízení, stejně tak na optimalizační projekty v oblasti snižování ztrát v distribuční soustavě.

Rok 2023 bude zároveň prvním rokem, kdy plánujeme v rámci schválené strategie transformace teplárenství růst investičních výdajů v rámci výstavby nových nízkoemisních zdrojů. V dalších letech pak očekáváme postupný nárůst hrubé marže z důvodu rostoucí vlastní výroby, přičemž tento růst bude muset v budoucnu zajistit návratnost vynaložených investičních výdajů na novou výstavbu.

Předpokládáme, že finanční prostředky pro novou výstavbu budeme čerpat ze strany mateřské společnosti, a to kombinací vnitroskupinového úvěru a příplatku do vlastního kapitálu.

Celkově lze predikovat, že společnost čeká období transformace a silného růstu, který bude spojen právě s výstavbou vlastních zdrojů. Pro naše zákazníky pak jistotu v podobě dlouhodobé, spolehlivé dodávky tepla za příznivou cenu, a to při vysoké míře komfortu a bezpečnostních a ekologických standardů.



# Investice

V investičně-technické oblasti pokračovala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., i v roce 2022 prioritně ve zefektivnění výroby a distribuce tepla v souladu s koncepcí snižování ztrát dodávek tepelné energie, a tím regulace znečištění a ochrany životního prostředí.

V rámci možnosti získat finanční prostředky z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále OP PIK) Ministerstva průmyslu a obchodu společnost dokončila podle příslušné metodiky programu Úspory energie v soustavách zásobování teplem (dále SZT), IV. výzva, projekt Teplice\_ Konverze Svojsíkova a následně podala žádost o poskytnutí finančních prostředků v max. výši až 40 % uznatelných nákladů projektu.

Na základě strategie segmentu klasické energetiky a těžby a vytyčené Vize 2030 Čistá Energie Zítřka byl stanoven cíl ukončení výroby tepla z uhlí k roku 2030. Uhelné zdroje budou v následujícím období postupně nahrazovány zdroji nízkoe emisními tak, aby byla naplněna strategie Skupiny ČEZ v jednotlivých lokalitách, která si klade za cíl postupně dosáhnout uhlíkové neutrality k roku 2050 v souladu s Pařížskou dohodou.

Zároveň ale trvá zájem Skupiny ČEZ udržet v lokalitách trh s teplem, který je velmi rozsáhlý, se stabilní výší prodeje. Z výše uvedených důvodů probíhá analýza a aktualizace koncepcí lokalit s vazbou také na trh s teplem zajišťovaný společností a minimalizací ztráty z provozu stávajících uhelných bloků.

V roce 2022 byly doporučeny k realizaci koncepce lokalit:

## 1. elektrárna Dětmárovice (EDE)

- byla navržena výstavba nového teplárenského zdroje mimo areál EDE, ve zdrojové skladbě plynové motory 20 MWt, biomasová kotelná 8 MWt, plynové kotelny 47 MWt;

## 2. elektrárna Pruněřov (EPR) a elektrárna Tušimice (ETU)

- byla navržena výstavba nového teplárenského zdroje ve dvou etapách, společného pro lokality EPR a ETU, umístěného v EPR, ve zdrojové skladbě plynové motory 45 MWt, biomasová kotelná 35 MWt, plynové kotelny 78 MWt, včetně souvisejících technologií a provozního zázemí a realizací propojení teplárenských soustav EPR-ETU;

## 3. teplárna Trmice (TTR)

- byla navržena výstavba nového teplárenského zdroje umístěného ve stávajícím areálu Skupiny ČEZ ve zdrojové skladbě paroplynový cyklus 100 MWt, biomasová kotelná 32 MWt.

V jednotlivých lokalitách byla realizována v průběhu roku 2022 předprojektová a projektová příprava, včetně zahájení přípravy zpracování zadávací dokumentace pro zajištění nejvýhodnější nabídky na realizaci jednotlivých zdrojů výběrovými řízeními. Byla podána úspěšně Žádost o poskytnutí finančních prostředků z Modernizačního fondu pro projekt „Plynový zdroj pro KVET lokality Dětmárovice (plynové motory)”.

Dále byly zahájeny práce na zajištění vstupních dat pro zpracování koncepcí lokality elektrárny Hodonín, Poříčí a Ledvice.

### Realizované investiční akce:

V kategorii „legislativa“ jde zejména o obnovu a montáž nových měřičů tepla v rámci obnovy, modernizace a strategie unifikace společnosti. Dále bylo pokračováno v realizaci dodávek a montáži dálkových odečtů měřičů tepla. Cílem společnosti v oblasti dálkových přenosů dat z měřičů tepla je zajistit legislativní povinnost vybavit všechna fakturační měřidla dálkovým odečtem do 31. 12. 2026.

V kategorii „nových připojení“ se společnost dlouhodobě zaměřuje na vyhledávání a připojování nových zákazníků.

V daném segmentu společnost dokončila mimo jiné realizaci napojení osmi bytových domů v Bohumíně na SZT a odkup předávacích stanic v lokalitě Trutnov a Vrchlabí.

Investiční akce z kategorie „udržení stavu“ byly přednostně realizovány z důvodu zkvalitnění výroby a distribuce tepla, vždy s ohledem na ekonomii dodávek tepla a ochranu životního prostředí. Nemalá část investičních prostředků byla použita na obnovu morálně a fyzicky zastaralých řídicích a regulačních systémů ve všech lokalitách s centrálním řešením v roce 2022 v Mělníku.

Pro zajištění dlouhodobě udržitelné a kvalitní dodávky tepla zákazníkům byly provedeny rozsáhlé rekonstrukce systémů zásobování teplem, výměňkových stanic a předávacích stanic v lokalitách měst Trutnov, Teplice, Bílina, Chomutov a Nejedek. Z důvodu odstranění rizika havárie a bezpečnosti dodávek byl dokončen projekt rekonstrukce tepelných izolací tepelného napáječe TN 1 v Ústí nad Labem, vykazující aplikaci moderních stavebních materiálů i výrazné úspory ztrát tepla.

V kategorii „ostatní“ byly provedeny především vklady věcných břemen ke stávajícím a nově instalovaným zařízením a majetkoprávní vypořádání v souvislosti s realizací nových investic. Probíhala předprojektová a projektová příprava jednotlivých investičních akcí dle podnikatelského plánu společnosti.



# Investicemi snižujeme emise pod ekologické limity

V souladu s „VIZÍ 2030 – Čistá Energie Zítřka“ Skupiny ČEZ investujeme do nových technologií, abychom stále snižovali emise produkované při výrobě tepla. Zaměřujeme se například na plynové motory v kombinaci s výměníky tepla, plynové kotle, paroplynové zdroje, kotle na spalování biomasy a elektrokotle v kombinaci s akumulací tepla. Naším cílem je poskytovat „čisté“ teplo s ohledem na požadavky společenské odpovědnosti a udržitelnosti.







# 4. Podnikání společnosti – ostatní oblasti Bezpečnost

Jednou ze základních priorit společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., která zajišťuje výrobu a distribuci tepla, je důsledné plnění a dodržování požadavků vnějších i vnitřních platných předpisů z oblasti bezpečnosti. Zaměstnanci jsou pravidelně odborně vzděláváni a rozvíjejí nebo udržují své odborné znalosti. Systematicky jsou jim vštěpovány zásady bezpečného chování při pracovní činnosti. Obdobně je nahlíženo i na činnost našich smluvních partnerů. Lhůty a termíny školení a odborných příprav jsou vzorně vedeny útvarem personalistiky a správních agend. Soustavnou a důslednou kontrolní činností na všech úrovních řízení jsou vyhledávána zejména možná rizika spojená s činností zaměstnanců a následně jsou přijímána opatření proti jejich působení. Na základě hodnocení těchto rizik jsou zaměstnancům poskytovány osobní ochranné pracovní prostředky. S riziky činností a opatřeními proti jejich působení jsou zaměstnanci pravidelně seznamováni. Kontrolní činnost je prováděna za účasti zástupců odborových organizací systematicky na všech pracovištích v rámci ročních

prověrek bezpečnosti konaných na základě Příkazu generálního ředitele. Kontroly jsou zaměřeny na všechny oblasti bezpečnosti včetně technické. Značný důraz je kladen na bezpečnost vyhrazených technických zařízení, dodržování pracovní kázně a používání osobních ochranných pracovních prostředků. Pravidelně jsou prováděny kontroly na přítomnost alkoholu, v loňském roce byly všechny kontrolované osoby s negativním výsledkem.

U zaměstnanců společnosti ani pracovníků našich dodavatelů nebyl evidován žádný pracovní úraz s pracovní neschopností delší než tři kalendářní dny, nebyl zaznamenán žádný případ vzniku nemoci z povolání.

Odpovědný přístup k problematice řízení bezpečnosti dokládají zejména pozitivní výsledky úrazovosti a požárnosti s nulovými hodnotami.

Kontrolním a dozornými orgány v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany nebyl uložen žádný postih.

# Životní prostředí

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., naplňuje politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblastech ochrany ovzduší, ochrany klimatu, chemických látek a odpadového hospodářství. Celá tato oblast je pravidelně prověřována ve spolupráci s odborníky z ČEZ, a. s., v rámci kontrol ochrany životního prostředí – s pozitivními výsledky.

Společnost provozuje plynové kotelny, které jsou podle zákona o ochraně ovzduší klasifikovány jako „vyjmenované stacionární zdroje“. Všechny zdroje jsou ekologizovány a provozovány v souladu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany ovzduší. V těchto kotelnách naše společnost vyprodukovala 4,27 tuny oxidů dusíku, což je o 1,28 tuny méně než v roce 2021, a 0,26 tuny oxidu uhelnatého. Množství produkce tuhých znečišťujících látek a oxidu uhličitého je zanedbatelné a pohybuje se v řádu několika kilogramů. Plynové kotelny vyrobily 185 332 GJ tepla. V oblasti nakládání s odpady naše společnost při svých činnostech v maximální možné míře předchází vzniku odpadů. Likvidace odpadů je zajištěna smluvně s oprávněnými osobami. V roce 2022 společnost vyprodukovala celkem 98,0 tuny odpadu, z toho 1,42 tuny nebezpečného odpadu.

ČEZ Teplárenská, a.s., získala Osvědčení o přínosu pro životní prostředí od společnosti ECOBAT za proaktivní přístup při recyklaci baterií a akumulátorů. V loňském roce společnost odevzdala ke zpětnému odběru a následné recyklaci celkem 45 kg odpadních baterií. Z tohoto množství bylo recyklací získáno 34 kg druhotných surovin, které budou využity při výrobě nových produktů.

Údaje ze souhrnné provozní evidence vyjmenovaných zdrojů v ochraně ovzduší a roční hlášení o produkci a nakládání s odpady byly nahlášeny v určených termínech do integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností. V oblasti životního prostředí nedošlo k žádné havárii ani mimořádné události a nebyl udělen postih ze strany vnějších kontrolních orgánů. Zdroje znečišťování ovzduší byly provozovány v souladu s předpisy pro oblast ochrany ovzduší a byly dodrženy stanovené emisní limity.

## Finanční dárcovství a reklamní partnerství

Filantropie tvoří nedílnou součást společensky odpovědného chování společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. V roce 2022 věnovala společnost na podporu různých projektů 145 tis. Kč formou přímých darů a 515 tis. Kč formou reklamního partnerství.

Finanční prostředky směřovaly zejména do oblasti školství, sportu a kultury.

# Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky byly dodržovány povinnosti vyplývající ze zákoníku práce, vnitřních předpisů a související legislativy a dále povinnosti vyplývající z kolektivní smlouvy.

Ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., působí několik odborových organizací. V roce 2022 se uzavřely celkem tři dodatky ke kolektivní smlouvě.

Fyzický stav zaměstnanců k 31. 12. 2022 činil 215 zaměstnanců, což znamená meziroční pokles o 25 %, který byl zapříčiněn převodem zaměstnanců v lokalitě Hodonín do mateřské společnosti ČEZ, a. s.

## Struktura zaměstnanců

Kvalifikační struktura	Rok 2022
VŠ	47
SŠ	98
vyučeni	70

Věková struktura	Rok 2022
do 29 let	3
30–39 let	26
40–49 let	82
50–59 let	79
60 a více let	25

## Vzdělávání a profesní rozvoj

Klíčovou součástí vzdělávání je odborné vzdělávání k prohloubení odborných znalostí a dovedností zaměstnanců, a to jak externě, tak i interně formou předávání know-how.

Opakované školení je zpravidla organizováno podle profesních skupin, jejichž pracovní úkoly jsou stejné nebo podobné a které potřebují zejména technické dovednosti k výkonu své práce.

Společnost vynaložila na rozvoj svých zaměstnanců v roce 2022 částku 660 tis. Kč.

## Sociální politika

V rámci sociální politiky společnost poskytuje svým zaměstnancům peněžní i nepeněžní plnění.

Nepeněžní plnění je poskytováno např. prodloužené dovolené o jeden týden nad zákonný nárok nebo pracovního volna s náhradou mzdy nad rozsah daný právními předpisy, včetně nároku na tzv. sick day.

Zaměstnavatel přispívá zaměstnancům zejména na penzijní a životní pojištění, stravování a zdravotní péči. Všichni zaměstnanci v pracovním poměru mají zřízený osobní účet, který je primárně určen pro jejich relaxaci – rekreace a volnočasové aktivity. Společností bylo věnováno na tuto oblast 11,35 mil. Kč v roce 2022.

V preventivní zdravotní péči společnost plní nejen zákonné požadavky, ale i ty nadstandardní. Jedná se zejména o organizaci očkování pro zájemce z řad zaměstnanců proti sezonní chřipce, pro provozní zaměstnance také očkování proti žloutence a klíšťové encefalitidě. Zaměstnanci nepřetržitých režimů mají nárok jednou ročně na zaměstnavatelem hrazenou nadstandardní zdravotní prohlídku.



# Legislativa odvětví, v němž společnost působí

## Vývoj regulace v oblasti elektroenergetiky

Podnikatelské prostředí Skupiny ČEZ je významně ovlivněno regulací a legislativou na úrovni Evropské unie a v jednotlivých zemích působení. Niže uvedená kapitola není výčtem všech relevantních změn v této oblasti, ale přibližuje hlavní události, dokumenty a zákony na úrovni Evropské unie a v České republice. Vzhledem k vnějším okolnostem, výrazně ovlivňujícím energetický trh v České republice, zejména vojenskému vpádu Ruské federace na Ukrajinu dne 24. února 2022 a s tím souvisejícím změnám bezpečnostně-energetické situace v Evropě a bezprecedentnímu světovému nárůstu cen energií, vznikla nutnost na tento vývoj reagovat legislativní cestou, a to zejména formou urychlených novelizací energetického zákona, zákona o podporovaných zdrojích energie a navazujících podzákonných předpisů.

## Legislativa v České republice

První novelizace energetického zákona v roce 2022 byla provedena zákonem č. 176/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 382/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Touto novelizací došlo zejména k úpravě institutu dodávky poslední instance a zavedení zákonné povinnosti využívat skladovací kapacity zásobníků plynu a nastavení postupu v případě neplnění této povinnosti. Účinnost tohoto zákona je od 27. června 2022.

Druhá novelizace energetického zákona v roce 2022 byla provedena zákonem č. 232/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Touto novelizací došlo k zavedení právní úpravy příspěvku na úhradu nákladů za elektřinu a plyn, příspěvku na úhradu nákladů za teplo a zavedení mimořádného stavu nouze v plynárenství. V rámci novelizace zákona o podporovaných

zdrojích energie došlo touto novelou k upřesnění způsobu platby na podporu elektřiny v zúčtovacím období, pokud v jeho rámci došlo ke změně složky ceny služby distribuční soustavy a složky ceny služby přenosové soustavy na podporu elektřiny. Účinnost tohoto zákona je od 10. srpna 2022. Třetí novelizace energetického zákona v roce 2022 byla provedena zákonem č. 287/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů. Touto novelizací došlo k zavedení nového institutu v energetice – mimořádné tržní situace na trhu s elektřinou nebo plynem. V rámci této mimořádné tržní situace může vláda ČR nařízením stanovit ceny elektřiny nebo plynu dodávaných zákazníkům nebo jiným účastníkům trhu s elektřinou nebo plynem a další práva a povinnosti účastníků trhu s elektřinou nebo plynem s tím spojené. Účinnost tohoto zákona je od 1. října 2022. Čtvrtá novelizace energetického zákona v roce 2022 byla provedena zákonem č. 365/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tento zákon navazuje na nařízení Rady (EU) 2022/1854 ze dne 6. října 2022, o intervenci v mimořádné situaci s cílem řešit vysoké ceny energie. Touto novelizací došlo k zavedení dalšího nového institutu v energetice – odvodu z nadměrných příjmů z prodeje elektřiny vyrobené na území České republiky a dodané do elektrizační soustavy s výjimkou regulační energie. Účinnost tohoto zákona je od 1. prosince 2022. Zákon o podporovaných zdrojích energie byl v roce 2022 dále novelizován zákonem č. 143/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 382/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tato novelizace upřesňuje způsoby doložení splnění kritérií udržitelnosti a úspor emisí skleníkových plynů. Zákon nabyl účinnosti dne 9. června 2022.

V roce 2022 byly dále přijaty následující vyhlášky a jiné právní předpisy:

Dne 8. dubna 2022 nabyla platnosti vyhláška Energetického regulačního úřadu č. 79/2022 Sb., o technicko-ekonomických parametrech pro stanovení referenčních výkupních cen a zelených bonusů a k provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie. Tato vyhláška stanoví technicko-ekonomické parametry pro stanovení referenčních výkupních cen a zelených bonusů jednotlivých druhů podporovaných zdrojů pro výrobu elektřiny, tepla a biometanu, včetně způsobu tvorby ceny tepla ke stanovení udržovací podpory tepla. Účinnost této vyhlášky je od 1. května 2022.

Dne 8. června 2022 vstoupila v platnost vyhláška Energetického regulačního úřadu č. 147/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 8/2016 Sb., o podrobnostech udělování licencí pro podnikání v energetických odvětvích. Tato vyhláška je účinná od 1. července 2022.

Dne 24. června 2022 nabyla platnosti vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 166/2022 Sb., o vykazování energie z podporovaných zdrojů. Tato vyhláška stanoví způsob měření a výpočtu vyrobeného množství tepla z obnovitelného zdroje, elektřiny a bioplynu, rozsah a způsob předání údajů, rozsah údajů a termín předání a evidence údajů s takovou výrobou související. Účinnost této vyhlášky je od 1. července 2022.

Dne 19. července 2022 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 212/2022 Sb., o navýšení prostředků státního rozpočtu podle § 28 odst. 3 zákona o podporovaných zdrojích energie pro zbývající část roku 2022. Toto nařízení vlády je účinné od 1. října 2022.

Dne 29. července 2022 nabyla platnosti vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu č. 224/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 344/2012 Sb., o stavu nouze v plynárenství a o způsobu zajištění bezpečnostního standardu dodávky plynu, ve znění vyhlášky č. 215/2015 Sb. Tato vyhláška novelizovala způsoby stavů nouze v plynárenství. Účinnost této vyhlášky je od 1. srpna 2022.

Dne 31. srpna 2022 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 263/2022 Sb., o příspěvku na úhradu nákladů za elektřinu, zemní plyn a teplo. Uvedené nařízení vlády bylo ještě před poskytnutím příspěvku zrušeno k datu 8. října 2022, a to nařízením vlády č. 299/2022 Sb.

Dne 16. září 2022 nabyla platnosti vyhláška Energetického regulačního úřadu č. 271/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích. Novelizační vyhláškou došlo rozšíření informací o vyúčtování. Účinnost této vyhlášky je od 17. září 2022.

Dne 30. prosince 2022 nabylo platnosti nařízení vlády č. 470/2022 Sb., o postupu pro určení výše podpor a zpětné výplaty podpor podle zákona o podporovaných zdrojích energie v návaznosti na oznámení nebo rozhodnutí o slučitelnosti podpor s vnitřním trhem Evropské unie. Tímto nařízením vlády se též ruší nařízení vlády č. 266/2017 Sb., o podpoře elektřiny a tepla z podporovaných zdrojů. Účinnost nařízení vlády je od 1. ledna 2023.

## Další významné nelegislativní dokumenty ovlivňující energetický trh v České republice

Nejvýznamnějším nelegislativním dokumentem ovlivňujícím teplárenství v České republice, který byl schválen Energetickým regulačním úřadem pro rok 2023, je cenové rozhodnutí č. 10/2022 ze dne 30. září 2022 k cenám tepelné energie, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. září 2021 k cenám tepelné energie.

Energetický regulační úřad dále schválil následující cenová rozhodnutí, která stanovují regulované ceny v elektroenergetice, plynárenství a podpoře POZE pro rok 2023:

- cenové rozhodnutí č. 5/2022 ze dne 9. srpna 2022, kterým se stanovují ceny služeb výkonové rovnováhy obstarávaných provozovatelem přenosové soustavy na denním trhu;
- cenové rozhodnutí č. 13/2022 ze dne 14. listopadu 2022, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a ostatní regulované ceny;
- cenové rozhodnutí č. 14/2022 ze dne 14. listopadu 2022, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí;
- cenové rozhodnutí č. 3/2022 ze dne 30. května 2022 o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu;
- cenové rozhodnutí č. 12/2022 ze dne 14. listopadu 2022 o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu;
- cenové rozhodnutí č. 9/2022 ze dne 29. září 2022, kterým se stanovují cena za činnost povinně vykupuujícího a ceny spojené se zárukami původu;
- cenové rozhodnutí č. 11/2022 ze dne 30. září 2022, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie;
- cenové rozhodnutí č. 15/2022 ze dne 20. prosince 2022, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 11/2022 ze dne 30. září 2022, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie.

# Změny v majetkových účastech

## Změny v roce 2022

16. května 2022 došlo k převodu 100% obchodního podílu ve společnosti Energetické centrum s.r.o. ze společnosti ČEZ, a. s., do společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., formou nepeněžitého příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál.

20. května 2022 prodala ČEZ Teplárenská, a.s., 100% obchodní podíl ve společnosti MARTIA a.s., Mezní 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, IČO 250 06 754, mateřské společnosti ČEZ, a. s.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila k 31. prosinci 2022 obchodní podíly ve společnostech:

Název společnosti	Sídlo	IČO	Obchodní podíl
Energetické centrum s.r.o.	Otín 3, 377 01 Jindřichův Hradec	260 51 818	100 %
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Malátova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem	491 01 684	55,83 % <sup>1)</sup>
Teplo Klášterec s.r.o.	Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří	228 01 600	100 %

<sup>1)</sup> S ohledem na strukturu společníků ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (THMÚ) a na úpravu společenské smlouvy THMÚ nelze dovodit rozhodující vliv společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., na společnosti THMÚ. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se proto nepovažuje za osobu ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

ČEZ Teplárenská, a.s., je dále držitelem investičních akcií v Inven Capital – podfond A (0,14 %) a od roku 2022 také v Inven Capital – podfond C (0,10 %) spravovaných investičním fondem Inven Capital, SICAV, a.s. S investičními akciemi vydanými k podfondům je spojeno právo týkající se podílu na zisku z hospodaření daného podfondu a na likvidačním zůstatku při zániku podfondu. ČEZ Teplárenská, a.s., není držitelem zakladatelských akcií Inven Capital, SICAV, a.s., se kterými je spojeno hlasovací právo.

# Realizujeme výstavbu nových nízkoemisních zdrojů tepla

V rámci projektu Transformace teplárenství jsme realizovali výstavbu nové plynové kotelny v Dětmarovicích. V následujících letech zajistíme výstavbu dalších nízkoemisních zdrojů tepla v této a také v dalších lokalitách.









# 5. Zpráva o vztazích

## Zpráva o vztazích (§ 82 zák. č. 90/2012 Sb.) za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích) zpracovalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „zpráva o vztazích“) za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále také „relevantní období“).

### 1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 je uvedeno v samostatné příloze této zprávy.

#### Ovládající osoba

##### Společnost: ČEZ, a. s.

Se sídlem na adrese: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4  
IČO: 452 74 649  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1581.

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je jako řízená osoba součástí Koncernu ČEZ řízeného společností ČEZ, a. s. jako řídicí osobou. Toto oznámení je činěno v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

Aktuální koncernová deklarace je publikována na webu ČEZ, a. s. (viz <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/skupina-cez/spolecnosti-skupiny-cez-v-cr/koncern-cez.html>).

#### Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy

##### Společnost: ČEZ Teplárenská, a.s.

Se sídlem na adrese: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany  
IČO: 273 09 941  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910.

#### Další vztahy společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v postavení ovládající osoby

##### Společnost: MARTIA a.s.

Se sídlem na adrese:  
Mezní 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem  
IČO: 250 06 754  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 866.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládala společnost MARTIA a.s. od 1. 1. 2022 do 20. 5. 2022 tím způsobem, že byla jejím jediným akcionářem, a držela tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. (Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., dne 18. 5. 2022 uzavřela se společností ČEZ, a. s., Kupní smlouvu o úplatném převodu cenných papírů, v důsledku čehož se jediným akcionářem společnosti MARTIA a.s. stala společnost ČEZ, a. s.)

##### Společnost: Teplo Klášterec s.r.o.

Se sídlem na adrese: Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51, Klášterec nad Ohří  
IČO: 228 01 600  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 32459.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Teplo Klášterec s.r.o. tím způsobem, že je jejím jediným společníkem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

### Společnost: Energetické centrum s.r.o.

Se sídlem na adrese: Otín 3, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČO: 260 51 818  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích, spis. zn. C 11252.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Energetické centrum s.r.o. ode dne 16. 5. 2022 tím způsobem, že je jejím jediným společníkem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. (Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., dne 16. 5. 2022 uzavřela Smlouvu o nepeněžitém příplatku se společností ČEZ, a. s., v důsledku čehož se stala jediným společníkem společnosti Energetické centrum s.r.o.).

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., má podíl na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČO 491 01 684, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778, ve výši 55,83 %. S ohledem na strukturu společníků ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. a na úpravu společenské smlouvy společnosti dle závěrů představenstva společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nelze dovodit rozhodující vliv společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. S ohledem na uvedené společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se nepovažuje za osobu ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Jiné než uvedené osoby nejsou představenstvu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., známy.

## 2. Úloha ovládané osoby

Hlavní úlohou společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v rámci Koncernu ČEZ je výroba, nákup, rozvod, distribuce a prodej tepla.

## 3. Způsob a prostředky ovládnání

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech společnost ČEZ, a. s., může zvolit nebo odvolat členy statutárního orgánu řízené osoby. Mezi nástroje řízení společností v rámci Koncernu ČEZ patří např. schvalování strategických programů, koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů. Koncern ČEZ je dále řízen zejména pomocí finančních nástrojů. Významným nástrojem jednotného řízení v této oblasti je například tzv. cashpooling, který přináší každé řízené společnosti možnost dostupného a levného financování.

## 4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## 5. Smluvní vztahy

Mezi ČEZ Teplárenská, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Skupina ČEZ) byly v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 uzavřeny nebo existovaly níže uvedené smlouvy.

ČEZ Teplárenská, a.s., jako odběratel:

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
Areál Třeboradice, a.s.	4102658628	Nájemní smlouva	03. 11. 2022
ČEZ, a. s.	4100470611	Smlouva o dodávce tepelné energie	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100470617	Smlouva o dodávce tepelné energie	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100471103	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 09. 2009
ČEZ, a. s.	4400019388	Smlouva o poskytování služeb (provozování a drobná údržba technologického zařízení)	14. 12. 2009
ČEZ, a. s.	4400019264	Smlouva o poskytování služeb	10. 02. 2010
ČEZ, a. s.	4100305339	Pronájem nebytových prostor	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471119	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471114	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471110	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471083	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 01. 2011
ČEZ, a. s.	4100276773	Smlouva o dodávce elektřiny	10. 02. 2011
ČEZ, a. s.	4100664299	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 04. 2012
ČEZ, a. s.	4100576636	Smlouva o dodávce elektřiny	10. 07. 2012
ČEZ, a. s.	4100827117	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 09. 2012
ČEZ, a. s.	4100297851	Pronájem nebytových prostor	14. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100936354	Pronájem technologického zařízení výměňkové stanice	28. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100298692	Pronájem nebytových prostor	30. 05. 2014
ČEZ, a. s.	Pův. 4400027986 /4400040462	Smlouva o poskytování technické podpory a služeb	21. 07. 2014
ČEZ, a. s.	4101050489	Smlouva o dodávce demineralizované vody	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101050543	Smlouva o dodávce elektřiny	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101029346	Pronájem parokondenzátního vedení	11. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4400028522	Obsluha plynové kotelny	26. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101034587	Smlouva o dodávce zemního plynu	28. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101075916	Smlouva o dodávce čpavkové vody	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101097367	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101102226	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101103043	Smlouva o dodávce tepelné energie	19. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101092828	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101123713	Pronájem nebytových prostor	06. 02. 2015
ČEZ, a. s.	4400030836	Smlouva o poskytování služeb, mediální služby	30. 06. 2015
ČEZ, a. s.	4400031149	Laboratorní rozborů napájecí vody	01. 07. 2015
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-16000004	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cashpoolingu reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-16000005	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cashpoolingu reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.	4101281414	Smlouva o zřízení věcného břemene	08. 06. 2016
ČEZ, a. s.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při plnění veřejné zakázky	20. 06. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000024	Dohoda o změně rozsahu zákonného věcného břemene	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000025 (4101636295)	Smlouva o zřízení služebnosti	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000026 (4101636260)	Smlouva o zřízení služebnosti	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	4101471720	Smlouva o zřízení služebnosti	20. 12. 2017
ČEZ, a. s.	4400039967	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky	18. 01. 2018
ČEZ, a. s.	4101705066	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod a likvidace splaškové a odpadní vody	26. 01. 2018
ČEZ, a. s.	P3A18000014135	Smlouva o zpracování osobních údajů	25. 05. 2018
ČEZ, a. s.	000103_2020 (P3A19000034181)	Smlouva o zpracování osobních údajů	01. 03. 2019
ČEZ, a. s.	000239_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	26. 08. 2019
ČEZ, a. s.	000238_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	20. 09. 2019
ČEZ, a. s.	000219_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	14. 10. 2019
ČEZ, a. s.	4101988207	Smlouva o zřízení služebnosti	21. 11. 2019
ČEZ, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ, a. s.	000236_2022	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	07. 08. 2020
ČEZ, a. s.	4102349393	Kupní smlouva	06. 04. 2021
ČEZ, a. s.	4102257753	Smlouva o zřízení věcného břemene	20. 05. 2021
ČEZ, a. s.	000203_2023	Smlouva o převodu části činnosti zaměstnavatele	28. 12. 2021

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a.s.	4400053737	Smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP	02. 02. 2022
ČEZ, a.s.	4102523214	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	14. 02. 2022
ČEZ, a.s.	4102523256	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	14. 02. 2022
ČEZ, a.s.	4102524077	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	15. 02. 2022
ČEZ, a.s.	000204_2023	Smlouva o společném postupu při zadání veřejné zakázky	21. 02. 2022
ČEZ, a.s.	4102530810	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	25. 02. 2022
ČEZ, a.s.	4102534452	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	03. 03. 2022
ČEZ, a.s.	4102534457	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	03. 03. 2022
ČEZ, a.s.	4102536165	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	07. 03. 2022
ČEZ, a.s.	4102539692	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	11. 03. 2022
ČEZ, a.s.	4102553128	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	05. 04. 2022
ČEZ, a.s.	4102564773	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	27. 04. 2022
ČEZ, a.s.	4102564777	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	27. 04. 2022
ČEZ, a.s.	000134_2023	Smlouva o nepeněžitém příplatku	16. 05. 2022
ČEZ, a.s.	4102588333	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	06. 06. 2022
ČEZ, a.s.	4102657478	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	11. 10. 2022
ČEZ, a.s.	4102658904	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	13. 10. 2022
ČEZ, a.s.	000205_2023	Smlouva o společném postupu při zadání veřejné zakázky	17. 10. 2022
ČEZ, a.s.	4102660797	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	18. 10. 2022
ČEZ Distribuce, a.s.	4100873688	Smlouva o zřízení věcného břemene	13. 06. 2016
ČEZ Distribuce, a.s.	4400049560	Nájemní smlouva	15. 06. 2017
ČEZ Distribuce, a.s.	6A1400SM01-22000006	Smlouva o umístění a užívání stavby v ochranném pásmu horkovodu	14. 12. 2022
ČEZ Distribuce, a.s.	-	Smlouvy o připojení na odběrná místa elektrické energie ČEZ Teplárenská, a.s.	-
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400041641	Rámcová smlouva na provádění tlakových a těsnostních zkoušek horkovodních rozvodů	23. 07. 2018
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400047202	Nájemní smlouva	13. 05. 2020
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102336916	Nájemní smlouva	14. 06. 2021
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	6A1400SM01-22000001	Smlouva o smlouvě budoucí o připojení k distribuční soustavě zemního plynu	18. 02. 2022
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102539680	Smlouva o dílo	30. 03. 2022
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102574132	Smlouva o dílo	18. 05. 2022
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102668079	Smlouva o připojení k distribuční soustavě	02. 11. 2022
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102662252	Smlouva o dílo – přeložka plynovodu – Dětmarovice	01. 12. 2022
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027089	Smlouva o dodání tepelné energie	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027093	Smlouva o dodání tepelné energie	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027338	Smlouva o dodání zemního plynu	05. 12. 2013
ČEZ Energo, s.r.o.	4100914673	Smlouva o dodání zemního plynu	14. 03. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100976346	Smlouva o dodání tepelné energie	26. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100990822	Smlouva o dodání zemního plynu	30. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100919086	Smlouva o dodání tepelné energie	29. 12. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4102341644	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	4102341643	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	4102457655	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie	11. 11. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	000594_2020	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2021–2022	05. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	000593_2020	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2022	15. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	001238_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2022 Janské Lázně	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001239_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2022–2023 Nejdek	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001283_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2022–2023	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001216_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu 2023	24. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	000938_2022	Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny 2023 Teplice	24. 05. 2022
ČEZ ICT Services, a.s.	P3A18000014134	Smlouva o zpracování osobních údajů	01. 04. 2018
ČEZ ICT Services, a.s.	4400050204	Rámcová smlouva o poskytování služeb	16. 02. 2021
ČEZ Prodej, a.s.	4400038619	Smlouva o poskytování billingových služeb	21. 07. 2017
ČEZ Prodej, a.s.	P3A18000014043	Smlouva o zpracování osobních údajů	22. 05. 2018
ČEZ Prodej, a.s.	4400047652	Smlouva o poskytování služeb – portál ČEZ ON LINE	16. 06. 2020
ČEZ Prodej, a.s.	P3A20000000526	Smlouva o zpracování osobních údajů	16. 06. 2020
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4100710889	Pronájem nebytových prostor – Dětmarovice	01. 05. 2010
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4100711257	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Dětmarovice	25. 05. 2010
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4100711259	Smlouva o dodávce tepelné energie – Dětmarovice	18. 01. 2013
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4400034883	Smlouva o dílo – zajištění provozu dispečinku Dětmarovice	01. 07. 2016
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4102165669 / 4400049797	Smlouva – vypracování analýz a laboratorních zkoušek vzorků vody	04. 06. 2020

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4102424234	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty a služebnosti umístění a provozování budovy redukční stanice plynu a smlouva o právu provést stavbu	14. 01. 2022
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4102424796	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o právu provést stavbu (napojení inženýrských sítí v objektech a pozemcích)	14. 01. 2022
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4102425891	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu (vedení inženýrských sítí – potrubní most, podzemní kanál)	14. 01. 2022
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4102564758	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	27. 04. 2022
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4400055907	Smlouva o poskytování služeb	01. 11. 2022
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4102609312	Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti	24. 11. 2022
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4102666772	Smlouva na dodávku elektřiny z rozvodu Elektrárny Dětmorovice, a.s.	25. 11. 2022
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4102643941	Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy se smlouvou o zřízení služebnosti	15. 12. 2022
Energotrans, a.s.	4102224136	Smlouva o dodávce tepelné energie	04. 02. 2009
Energotrans, a.s.	4102534208	Kupní smlouva (ochranné pomůcky)	03. 03. 2022
ENESA a.s.	4102348841	Smlouva o dílo	08. 04. 2021
ENESA a.s.	4102515998	Smlouva o dílo	16. 02. 2022
ENESA a.s.	4102518437	Smlouva o dílo	16. 02. 2022
ENESA a.s.	4400053304/ 4400053406	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Západ, Sever, Mělník a Chvaletice	16. 03. 2022
ENESA a.s.	4400053305/ 4400053403	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Dětmorovice	16. 03. 2022
ENESA a.s.	4400053306/ 4400053408	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Hodonín, Poříčí	28. 03. 2022
ENESA a.s.	4102550683	Smlouva o dílo	20. 04. 2022
Inven Capital, SICAV, a.s.	000329_2023	Smlouva o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií	31. 01. 2022
MARTIA a.s.	4400035583/ 4400053860	Rámcová smlouva na odstraňování havárií a zajištění údržby	29. 09. 2016
MARTIA a.s.	4400035586/ 4400053861	Rámcová smlouva o kontrolní činnosti	30. 09. 2016
MARTIA a.s.	4101646872	Pravidelná periodická školení	14. 08. 2017
MARTIA a.s.	4102419844	Smlouva o dílo	12. 08. 2021
MARTIA a.s.	4102486436	Smlouva – vypracování projektové dokumentace	13. 12. 2021
MARTIA a.s.	4102491708	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	15. 12. 2021
MARTIA a.s.	4102513521	Smlouva – vypracování projektové dokumentace	31. 01. 2022
MARTIA a.s.	4102531447	Smlouva o dílo	28. 02. 2022
MARTIA a.s.	4102531808	Smlouva – doplnění dálkových přenosů měřičů tepla v lokalitě Hodonín	02. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102535393	Smlouva – dodávka modulů včetně jejich konfigurace	08. 03. 2022
MARTIA a.s.	4400053305/ 4400053402	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Dětmorovice	16. 03. 2022
MARTIA a.s.	4400053304/ 4400053405	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Západ, Sever, Mělník a Chvaletice	16. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102546171	Smlouva – dodávka modulů včetně jejich konfigurace	25. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102546245	Smlouva – dodávka modulů pro měřiče tepla	25. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102539135	Smlouva – dodávka baterií	28. 03. 2022
MARTIA a.s.	4400053306	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oddělení Hodonín, Poříčí	28. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102547985	Smlouva – dodávka modulů včetně jejich konfigurace	30. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102545023	Smlouva o dílo	31. 03. 2022
MARTIA a.s.	4102551238	Smlouva o dílo	08. 04. 2022
MARTIA a.s.	4102566576	Smlouva – odstranění závad na přívodu plynu	06. 05. 2022
MARTIA a.s.	4102569270	Smlouva – dodávka a montáž servopohonu	06. 05. 2022
MARTIA a.s.	4102594762	Smlouva – dodávka baterií	20. 06. 2022
MARTIA a.s.	4102607846	Smlouva o dílo	14. 07. 2022
MARTIA a.s.	4102611106	Smlouva – Výměna kulového přírubového ventilu	20. 07. 2022
MARTIA a.s.	4102613637	Smlouva – dodávka modulů Codea	27. 07. 2022
MARTIA a.s.	4102623252	Smlouva – vyčištění výměníku	11. 08. 2022
MARTIA a.s.	4102640441	Smlouva – Online odečet parních měřičů	12. 09. 2022
MARTIA a.s.	4102640448	Smlouva – Online odečet parních měřičů	12. 09. 2022
MARTIA a.s.	4102658815	Smlouva – oprava pohonu	18. 10. 2022
MARTIA a.s.	4102661625	Smlouva – zpracování realizační projektové dokumentace	19. 10. 2022
MARTIA a.s.	4102694742	Smlouva – zprůchodnění odvětrání nad membránou regulátoru	16. 12. 2022
MARTIA a.s.	4102697968	Smlouva – kontrola a revize hasicích přístrojů a hydrantů	27. 12. 2022
Severočeské doly a.s.	4100690089	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod odpadních vod	23. 02. 2012
Severočeské doly a.s.	4100528513	Smlouva o zřízení věcného břemene	12. 07. 2012
Severočeské doly a.s.	4100528533	Smlouva o zřízení věcného břemene	12. 07. 2012
Severočeské doly a.s.	4100847288	Smlouva o zřízení věcného břemene	20. 11. 2013
Severočeské doly a.s.	4101637313	Smlouva o poskytování elektřiny a rozúčtování nákladů na její odběr	29. 06. 2017



Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
Teplo Klášterec s.r.o.	4100691211	Smlouva o dílo na provádění kontroly a obsluhy výměníkové stanice	20. 12. 2011
Teplo Klášterec s.r.o.	4101520105	Smlouva o nájmu vozidla	04. 01. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100618499	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb	11. 03. 1997
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100645618	Zpracování odečtů spotřeby tepla na odběrných místech	31. 08. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161808	Smlouva o zřízení věcného břemene	28. 03. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161840	Smlouva o zřízení věcného břemene	03. 05. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101838186	Smlouva o poskytování služeb	06. 09. 2018
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102194324	Smlouva o nájmu prostoru	24. 09. 2020
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102329989	Smlouva o zřízení věcného břemene	18. 11. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102333530	Smlouva o zřízení věcného břemene	18. 11. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102492537	Nájemní smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu	11. 01. 2022

**ČEZ Teplárenská, a.s., jako dodavatel:**

Jméno odběratele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	68063202_2	Smlouva o dodávce tepelné energie	19. 07. 2022
ČEZ, a. s.	3743	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 03. 2006
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-08000199	Smlouva o zřízení věcného břemene	08. 06. 2009
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000017	Smlouva o zřízení věcného břemene	21. 09. 2009
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000028	Smlouva o poskytování služeb	21. 12. 2009
ČEZ, a. s.	68036500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 01. 2010
ČEZ, a. s.	68066401_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	13. 03. 2012
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010 (000390_2013)	Rámcová smlouva o dodávce a odběrech elektřiny	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010	Allowances Appendix k rámcové smlouvě o dodávce a odběrech elektřiny	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	68103506_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 04. 2014
ČEZ, a. s.	68109600_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000007	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	27. 11. 2017
ČEZ, a. s.	P3A18000014325	Smlouva o zpracování osobních údajů k Příkazní smlouvě	12. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-18000034	Příkazní smlouva	18. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000009	Smlouva o umístění stavby v ochranném pásmu parovodu	08. 04. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-19000038	Smlouva o nájmu plochy stěny stavby výměníkové stanice pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily	30. 10. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-20000007	Smlouva o nájmu	26. 02. 2020
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-21000013	Smlouva o přefakturaci odběru studené vody	10. 09. 2021
ČEZ, a. s.	4102498208	Smlouva (servis kotelen 12/2021)	04. 01. 2022
ČEZ, a. s.	4102522318	Smlouva (servis kotelen 01/2022)	11. 02. 2022
ČEZ, a. s.	4102521455	Smlouva - objednávka studené vody - Křížkova 1042 pro rok 2022	15. 02. 2022
ČEZ, a. s.	4102535053	Smlouva (servis kotelen 03/2022)	04. 03. 2022
ČEZ, a. s.	4102551880	Smlouva (servis kotelen 02/2022)	02. 04. 2022
ČEZ, a. s.	4102570254	Smlouva (servis kotelen 04/2022)	06. 05. 2022
ČEZ, a. s.	000135_2023	Kupní smlouva o úplatném převodu cenných papírů	18. 05. 2022
ČEZ, a. s.	4102587992	Smlouva (servis kotelen 05/2022)	06. 06. 2022
ČEZ, a. s.	4102609247	Smlouva (servis kotelen 06/2022)	15. 07. 2022
ČEZ, a. s.	4102618988	Smlouva (servis kotelen 07/2022)	02. 08. 2022
ČEZ, a. s.	4102640153	Smlouva (servis kotelen 08/2022)	09. 09. 2022
ČEZ, a. s.	4102657852	Smlouva (servis kotelen 09/2022)	11. 10. 2022
ČEZ, a. s.	4102674153	Smlouva (servis kotelen 10/2022)	09. 11. 2022
ČEZ, a. s.	4102689666	Smlouva (servis kotelen 11/2022)	07. 12. 2022
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-22000014	Smlouva o přeúčtování nákladů za odběr vody a odvádění odpadních vod	12. 12. 2022
ČEZ, a. s.	4102693884	Smlouva (chemické čištění výměníku tepla)	14. 12. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	*ČEZ distribuce*	Smlouva o nájmu nebytových prostor	12. 11. 1997
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-16000036	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene	12. 10. 2016
ČEZ Distribuce, a. s.	68092500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 06. 2017
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000009	Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti	15. 08. 2018

Jméno odběratele	Číslo smlouvy	Název/předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000018	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	17. 08. 2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000005	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	27. 05. 2019
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000009	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	13. 08. 2019
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000016	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	05. 06. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000013	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	23. 07. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000040	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	23. 07. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000008	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	18. 08. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000031	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	17. 12. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	68159906_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	03. 03. 2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000028	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	15. 07. 2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-21000033	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	07. 10. 2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-21000046	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	21. 04. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-22000005	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	17. 08. 2022
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-22000015	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	16. 12. 2022
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68152829_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 09. 2019
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68160007_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	22. 03. 2021
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	6P1400SM01-22000020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	21. 11. 2022
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000006	Smlouva o nájmu	13. 05. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000018	Smlouva o nájmu	19. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000019	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	31. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000061	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	14. 12. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000015	Nájemní smlouva	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000016	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000044	Nájemní smlouva	11. 11. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000045	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	11. 11. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	2022/354	Objednávka	11. 08. 2022
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	6P1400SM01-13000011	Smlouva o poskytování služeb	07. 05. 2013
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	6P1400SM01-22000020	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu	21. 11. 2022
Energotrans, a.s.	6A1400SM01-12000037	Smlouva o poskytování služeb	30. 10. 2012
Energotrans, a.s.	6P1400SM01-21000008	Smlouva o poskytování služeb	31. 05. 2021
Revitrans, a.s.	4102690338	Studie vytápění	08. 12. 2022
Severočeské doly a.s.	68063000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	23. 12. 2011
Severočeské doly a.s.	68064802_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 01. 2012
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-19000049	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 01. 2020
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-21000003	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 05. 2021
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-21000017	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 05. 2021
Teplo Klášterec s.r.o.	68083000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 02. 2013
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-15000038	Smlouva o poskytování služeb	22. 05. 2015
Teplo Klášterec s.r.o.	P3A18000014488	Smlouva o zpracování osobních údajů	23. 05. 2018
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-21000014	Smlouva o podnájmu vozidla	08. 04. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	68072004_5	Smlouva o dodávce tepelné energie	11. 12. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	6P1400SM01-21000043	Dohoda o užívacím právu	08. 12. 2021

Zpráva o vztazích neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

## 6. Zhodnocení výhod a nevýhod či případných rizik plynoucích z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ dle § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z členství společnosti v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ a dospělo k závěru, že výhody členství převažují a že společnost celkově těží z příslušnosti ke Koncernu a Skupině ČEZ.

Za jeden z pozitivních vlivů členství lze mj. považovat vnímání společnosti při jednáních s municipalitami a s vedeními významných společností na trhu.

Společnost například využívá finanční stabilitu Skupiny ČEZ, dobré jméno Skupiny ČEZ a úspory nákladů na finanční služby, nákup, správu apod. Rovněž využívá zapojení do systému řízení rizik a systému vnitřních kontrolních mechanismů, do pojistného programu, do systému řízení bezpečnosti a kvality ve Skupině ČEZ atd.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., současně konstatuje, že si není vědomo žádných významných rizik vyplývajících z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., po provedené analýze a s přihlédnutím k okolnostem a podmínkám, za kterých byla jednání mezi propojenými osobami v relevantním období realizována (tj. za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku), dospělo k závěru, že v důsledku ovládnání nevznikla společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., žádná újma. Z uvedeného důvodu představenstvo neuvádí v této zprávě o vztazích svůj komentář k případnému vyrovnání újmy ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

### Závěr

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2022 bylo zajištěno statutárním orgánem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v zákonem stanovené lhůtě.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích bude předložena dozorčí radě ČEZ Teplárenská, a.s., k přezkumu ve smyslu § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Dozorčí rada své stanovisko předloží jedinému akcionáři pro jeho rozhodnutí v působnosti valné hromady. Zpráva o vztazích jako součást výroční zprávy společnosti za rok 2022 byla předána externímu auditorovi k seznámení a k posouzení, zda informace v ní obsažené nejsou v materiálním rozporu s účetní závěrkou a zda byla vypracována v souladu s právními předpisy. Stanovisko auditora je uvedeno ve výroční zprávě společnosti.

### Příloha

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

V Říčanech dne 28. března 2023



Ing. Šárka Vinklerová  
místopředsedkyně představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Michal Pasák, MBA  
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

# 6. Finanční část

## Obsah

Zpráva nezávislého auditora	57
Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2022	60
Rozvaha	60
Výkaz zisku a ztráty	64
Výkaz změn vlastního kapitálu	66
Přehled o peněžních tocích	67
Příloha účetní závěrky	68
1. Popis společnosti	68
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	69
3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod	69
4. Dlouhodobý majetek	71
5. Pohledávky	75
6. Opravné položky	75
7. Peněžní prostředky	75
8. Časové rozlišení aktiv	76
9. Vlastní kapitál	76
10. Rezervy	76
11. Dlouhodobé závazky	76
12. Krátkodobé závazky	77
13. Daň z příjmů	77
14. Výnosy	78
15. Osobní náklady	78
16. Informace o spřízněných osobách	78
17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty	80
18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	80



# Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.:

## Zpráva o auditu účetní závěrky

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.





Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.

evidenční č. 401

Luděk Jireček, statutární auditor

evidenční č. 2164

13. dubna 2023

Praha, Česká republika

# Rozvaha

## k 31. 12. 2022

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>10 044 169</b>	<b>-6 148 943</b>	<b>3 895 226</b>	<b>3 541 695</b>
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Stálá aktiva	8 379 249	-6 137 765	2 241 484	2 110 147
Dlouhodobý nehmotný majetek	22 232	-11 823	10 409	11 636
Nehmotné výsledky vývoje				
Ocenitelná práva	14 030	-11 823	2 207	3 629
Software	12 640	-11 100	1 540	2 926
Ostatní ocenitelná práva	1 390	-723	667	703
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8 202		8 202	7 866
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				141
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				141
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				141
Dlouhodobý hmotný majetek	8 040 087	-6 125 942	1 914 145	1 867 701
Pozemky a stavby	5 021 201	-3 530 003	1 491 198	1 501 284
Pozemky	26 641		26 641	21 444
Stavby	4 994 560	-3 530 003	1 464 557	1 479 840
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 535 401	-1 228 860	306 541	336 108
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-1 365 097		
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3 704	-1 982	1 722	2 108
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 704	-1 982	1 722	2 108
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	114 684		114 684	28 201
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	400		400	
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	114 284		114 284	28 201
Dlouhodobý finanční majetek	316 930		316 930	230 810
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	252 629		252 629	226 267
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	64 301		64 301	4 543
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

V tis. Kč

AKTIVA:	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Oběžná aktiva	1 656 944	-11 178	1 645 766	1 425 588
Zásoby	10 059	-3 064	6 995	6 612
Materiál	10 039	-3 064	6 975	6 612
Nedokončená výroba a polotovary	20		20	
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby				
Pohledávky	1 646 874	-8 114	1 638 760	1 418 883
Dlouhodobé pohledávky	6 000	-6	5 994	5 994
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný vliv				
Odložená daňová pohledávka				
Pohledávky – ostatní	6 000	-6	5 994	5 994
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	6 000	-6	5 994	5 994
Krátkodobé pohledávky	1 640 874	-8 108	1 632 766	1 412 889
Pohledávky z obchodních vztahů	350 127	-7 698	342 429	354 568
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	839 525		839 525	565 960
Pohledávky – podstatný vliv				
Pohledávky – ostatní	451 222	-410	450 812	492 361
Pohledávky za společníky				
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky				
Krátkodobé poskytnuté zálohy	68 730		68 730	63 462
Dohadné účty aktivní	365 109	-380	364 729	367 996
Jiné pohledávky	17 383	-30	17 353	60 903
Krátkodobý finanční majetek				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
Peněžní prostředky	11		11	93
Peněžní prostředky v pokladně				
Peněžní prostředky na účtech	11		11	93
Časové rozlišení aktiv	7 976		7 976	5 960
Náklady příštích období	3 788		3 788	4 872
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období	4 188		4 188	1 088

V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	3 895 226	3 541 695
Vlastní kapitál	2 699 533	2 417 280
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
Ážio a kapitálové fondy	134 377	10 326
Ážio		
Kapitálové fondy	134 377	10 326
Ostatní kapitálové fondy	132 231	9 887
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	2 146	439
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Fondy ze zisku		
Ostatní rezervní fondy		
Statutární a ostatní fondy		
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	144 452	13 999
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	144 452	13 999
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	158 202	130 453
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
Cizí zdroje	1 194 556	1 123 149
Rezervy	107 492	93 710
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů	7 733	11 955
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	99 759	81 755



V tis. Kč

PASIVA:	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Závazky	1 087 064	1 029 439
Dlouhodobé závazky	148 221	147 949
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	122 418	120 491
Závazky – ostatní	25 803	27 458
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní	3 212	
Jiné závazky	22 591	27 458
Krátkodobé závazky	938 843	881 490
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	431 654	374 820
Závazky z obchodních vztahů	105 079	94 768
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	402 110	411 902
Závazky ke společníkům		
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	10 105	13 684
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 898	7 944
Stát – daňové závazky a dotace	6 592	33 828
Dohadné účty pasivní	373 117	349 828
Jiné závazky	6 398	6 618
Časové rozlišení pasiv	1 137	1 266
Výdaje příštích období	6	6
Výnosy příštích období	1 131	1 260

# Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2022

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 990 738	3 118 065
Tržby za prodej zboží		
Výkonová spotřeba	2 497 876	2 496 346
Náklady vynaložené na prodané zboží		
Spotřeba materiálu a energie	2 303 958	2 289 822
Služby	193 918	206 524
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-20	
Aktivace (-)	-23 419	
Osobní náklady	245 235	297 753
Mzdové náklady	167 491	202 176
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	77 744	95 577
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	57 449	68 983
Ostatní náklady	20 295	26 594
Úpravy hodnot v provozní oblasti	-35 220	160 676
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	158 267	164 742
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	158 709	165 445
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-442	-703
Úpravy hodnot zásob		3 064
Úpravy hodnot pohledávek	-193 487	-7 130
Ostatní provozní výnosy	27 488	14 896
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	58	44
Tržby z prodaného materiálu	378	1 550
Jiné provozní výnosy	27 052	13 302
Ostatní provozní náklady	224 431	31 306
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2	7
Prodaný materiál		
Daně a poplatky	848	840
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	18 004	8 056
Jiné provozní náklady	205 577	22 403
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	109 343	146 880

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	83 667	13 908
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	75 572	13 908
Ostatní výnosy z podílů	8 095	
Náklady vynaložené na prodané podíly	39 320	
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
Výnosové úroky a podobné výnosy	35 831	2 508
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	35 831	2 508
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady		
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
Ostatní finanční výnosy		
Ostatní finanční náklady	3 546	5 315
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	76 632	11 101
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	185 975	157 981
Daň z příjmů	27 773	27 528
Daň z příjmů splatná	26 246	24 122
Daň z příjmů odložená (+/-)	1 527	3 406
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	158 202	130 453
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	158 202	130 453
Čistý obrat za účetní období	3 137 724	3 149 377

# Výkaz změn vlastního kapitálu k 31. 12. 2022

V tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1.1.2021	2 262 502	9 777	505	34 000	2 306 784
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2021				130 453	130 453
Podíl na zisku				-20 000	-20 000
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			-66		-66
Bezúplatná věcná břemena		110			110
Konečný stav k 31.12.2021	2 262 502	9 887	439	144 452	2 417 280
Počáteční stav k 1.1.2022	2 262 502	9 887	439	144 452	2 417 280
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2022				158 202	158 202
Příplatek mimo základní kapitál nebo jeho vrácení		122 334			122 334
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			1 707		1 707
Bezúplatná věcná břemena		10			10
Konečný stav k 31.12.2022	2 262 502	132 231	2 146	302 654	2 699 533

# Přehled o peněžních tocích za období k 31. 12. 2022

V tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	93	57
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Výsledek hospodaření před zdaněním	185 975	157 981
Úpravy o nepeněžní operace	96 703	161 735
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	351 907	172 040
Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	-174 970	4 263
Změna stavu opravných položek	-193 929	-4 770
Změna stavu rezerv	18 004	8 056
Změna zůstatků časového rozlišení	955	977
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-33 308	-37
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-35 831	-2 508
Ostatní nepeněžní operace		1 885
Výnosy z podílů na zisku	-11 095	-13 908
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	82 668	87 149
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	10 391	-22 339
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	72 942	109 991
Změna stavu zásob	-665	-503
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		
Přijaté úroky	32 730	1 427
Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulá období	-30 468	-8 832
Přijaté podíly na zisku	11 095	13 908
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	378 703	413 368
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-172 989	-94 475
Příjmy z prodeje stálých aktiv	72 636	56
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-100 353	-94 419
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	-4 867	-4 864
Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cashpoolingu	-273 565	-294 049
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-20 000
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-278 432	-318 913
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-82	36
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	11	93



# Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2022

## 1. Popis společnosti

ČEZ Teplárenská, a.s., (dále jen „společnost“) se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, identifikační číslo 273 09 941, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

Mateřskou společností společnosti je ČEZ, a. s., IČ: 452 74 649, se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 a mateřskou společností celé skupiny je ČEZ, a. s. Mateřská společnost vlastní 100% podíl společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena na webových stránkách Skupiny ČEZ.

Členové představenstva společnosti k 31. prosinci 2022:

### Představenstvo

Předseda:	Ing. Jan Nechvátal
Místopředsedkyně:	Ing. Šárka Vinklerová
Člen:	Ing. David Bauer
Člen:	Ing. Michal Pasák, MBA

Dne 20. května 2022 byli rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti odvoláni z funkce členů představenstva Ing. Radim Sobotík, MBA, a BSc. Pavol Mašláni, MBA, s účinností dnem 31. května 2022.

Dne 20. května 2022 byli zvoleni do funkce členů představenstva Ing. Michal Pasák, MBA, a Ing. David Bauer s účinností od 1. června 2022. Ke stejnému dni, 1. června 2022, se stala místopředsedkyní představenstva Ing. Šárka Vinklerová. Všechny tyto skutečnosti byly do veřejného rejstříku zapsány dne 23. 6. 2022.

Členové dozorčí rady společnosti k 31. prosinci 2022:

### Dozorčí rada

Předseda:	Mgr. Kamil Čermák
Místopředseda:	Ing. Přemysl Skočdopol
Člen:	Ing. Tomáš Kadlec
Člen:	Ing. Martin Hrubý
Členka:	Ing. Andrea Rottenbornová
Člen:	Radoslav Růžička
Člen:	Petr Sůva

Dne 1. 7. 2022 se stal členem dozorčí rady Ing. Martin Hrubý. Tato skutečnost byla do veřejného rejstříku zapsána dne 29. 7. 2022.

Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2022:

- Úsek generálního ředitele
- Úsek finančního ředitele
- Úsek ředitele pro obchod a strategii
- Úsek technického ředitele

## 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

V období sestavení této účetní závěrky probíhá na Ukrajině válka. Tato válka a s ní související sankce mají mimo jiné negativní dopad na podnikání na Ukrajině a v Rusku. Zároveň dochází k nepředvídanému nárůstu tržních cen surovin, paliv a energií a zvýšené volatilitě směnných kurzů, což značně ztěžuje odhady dalšího vývoje tržních cen a klíčových makroekonomických ukazatelů. Průběžně monitorujeme a analyzujeme situaci a její potenciální dopady na provoz Společnosti, včetně případných dopadů na její nepřetržité trvání. Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se domníváme, že tato válka nemá významný dopad na účetní závěrku běžného roku, a že v současnosti ani neexistuje významná nejistota ohledně nepřetržitosti Společnosti.

## 3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021, jsou následující:

### 3.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč pořízený do 31. 12. 2020 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč pořízený nebo technicky zhodnocený od 1. 1. 2021 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Povolenky na emise se neodpisují.

#### Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	2–6
Ocenitelná práva	5–30

### 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč pořízený do 31. 12. 2020 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč pořízený nebo technicky zhodnocený od 1. 1. 2021 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho části) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví účetní jednotky prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

#### Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	25–50
Stroje, přístroje a zařízení	4–20
Dopravní prostředky	4–15
Inventář	4–10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Opravná položka byla stanovena na základě impairment testu, neboť zpětně získatelná hodnota je nižší než účetní hodnota před opravnou položkou. Snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku bylo zaúčtováno do výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné.

### 3.3. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny původní pořizovací cenou. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

### 3.4. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „cashpool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cashpoolingu“.

### 3.5. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje veškeré náklady související s jejich pořízením, jako např. přepravné, balné, náklady na přepravu a provize. Zásoby identifikované jako bezpohybové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

### 3.6. Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

### 3.7. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

### 3.8. Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění, při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

### 3.9. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních nákladů běžného roku.

### 3.10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 3.11. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o výnosech v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce a částku výnosů je možno spolehlivě určit. Tržby se vykazují bez daně z přidané hodnoty, snížené o případné změny.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

### 3.12. Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy). Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů ponížený o zaplacené zálohy. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, je rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### 3.13. Dotace

O čerpání veřejné podpory formou dotací na pořízení dlouhodobého majetku společnost účtuje snížením pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

### 3.14. Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

### 3.15. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## 4. Dlouhodobý majetek

### 4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	12 777	-	-353	216	12 640
Ostatní ocenitelná práva	1 390	-	-	-	1 390
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 935	2 828	-2 561	-	8 202
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	141	75	-	-216	-
Celkem 2022	22 243	2 903	-2 914	-	22 232
Celkem 2021	20 214	6 002	-3 973	-	22 243

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-9 851	-1 602	353	-11 100	1 540
Ostatní ocenitelná práva	-687	-36	-	-723	667
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-69	-	69	-	8 202
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	-
Celkem 2022	-10 607	-1 638	422	-11 823	10 409
Celkem 2021	-8 665	-1 942	-	-10 607	11 636

V položce Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek společnost eviduje emisní povolenky. Emisní povolenky jsou pořizovány formou dotace a nákupu.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 v pořizovacích cenách 4 460 tis. Kč a 4 341 tis. Kč.

V souvislosti se změnami na účtu emisních povolenek společnost zaúčtovala v roce 2022 a 2021 do výnosů, resp. nákladů následující částky (v tis. Kč):

	Hodnota emisních povolenek	Výnosy související se spotřebou emisních povolenek	Náklady související se spotřebou emisních povolenek
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2022	7 866	-	-
Příděl emisních povolenek v roce 2022	2 828	-	-
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí v roce 2022	-2 492	2 492	-2 492
Celkem 2022	8 202	2 492	-2 492
Celkem 2021	7 866	3 973	-3 973

#### 4.2. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Přeúčtování	Konečný zůstatek
Pozemky	21 444	-	-1	5 198	-	26 641
Stavby	4 923 584	-	-6 808	77 784	-	4 994 560
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 558 975	-	-59 256	35 682	-	1 535 401
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 627	-	-	77	-	3 704
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	28 201	176 115	-	-90 032	-	114 284
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	29 109	-	-28 709	-	400
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-	-	-	-	1 365 097
Celkem 2022	7 900 928	205 224	-66 065	-	-	8 040 087
Celkem 2021	7 800 475	131 037	-30 075	-	-509	7 900 928

Oprávky:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, manka a škody a ostatní	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravná položka	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	26 641
Stavby	-3 192 741	-91 364	-2 146	6 808	-3 279 443	-250 560	1 464 557
Hmotné movité věci a jejich soubory	-1 222 867	-65 244	-5	59 256	-1 228 860	-	306 541
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-1 519	-463	-	-	-1 982	-	1 722
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	114 284
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	400
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 156 938	-	-	-	-1 156 938	-208 159	-
Celkem 2022	-5 574 065	-157 071	-2 151	66 064	-5 667 223	-458 719	1 914 145
Celkem 2021	-5 436 992	-163 503	-3 645	30 075	-5 574 065	-459 162	1 867 701

V dlouhodobém hmotném majetku jsou od roku 2014 evidována věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění stavby bez ohledu na vyšší ocenění.

V roce 2022 a 2021 společnost přijala od poskytovatelů dotací finanční prostředky ve výši 37 305 tis. Kč a 76 901 tis. Kč a snížila pohledávku z titulu dotace o 6 275 tis. Kč a 6 090 tis. Kč z důvodu rozdílu mezi očekávanou a skutečně vyplacenou dotací. V roce 2022 a 2021 společnosti vznikl nárok na dotaci ve výši 0 tis. Kč a 63 151 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky vyplývající z nároku na dotaci jsou k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 ve výši 17 332 tis. Kč a 60 912 tis. Kč. V rozvaze jsou tyto položky zahrnuty v řádku Jiné pohledávky.

Z titulu přijatých dotací společnost snížila pořizovací hodnotu dlouhodobého majetku v roce 2022 a 2021 o 13 791 tis. Kč a 36 995 tis. Kč. V rozvaze v řádku Stát – daňové závazky a dotace byly v roce 2022 a v roce 2021 vykázány dotace ve výši 0 tis. Kč a 20 065 tis. Kč.

V roce 2022 společnost obdržela rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu na podporu projektu Plynový zdroj pro KVET (kombinovanou výrobu elektřiny a tepla) v lokalitě Dětmarovice. Nezpochybnitelný nárok na dotaci vzniká na základě výše uvedeného rozhodnutí a uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace v termínu uvedeném v rozhodnutí. V opačném případě nárok na dotaci zaniká. Z tohoto důvodu není o dotaci v roce 2022 účtováno a bude zanesena do účetnictví až po řádném splnění obou podmínek.



V roce 2021 společnost dostala rozhodnutí o poskytnutí dotace na tyto investiční projekty:

- připojení k centrálnímu zásobování teplem – dotace od Města Ledvice
- rekonstrukce části rozvodů ústředního topení a teplé vody – Doubravka
- rekonstrukce části rozvodů ústředního topení a rekonstrukce technologie výměňkové stanice – Trnovany
- přechod z páry na horkou vodu – rekonstrukce rozvodů teplotnosného média, výstavba nové výměňkové stanice pára/HV, rekonstrukce objektových předávacích stanic – Svojsíkova
- rekonstrukce tepelných rozvodů, vybudování objektových předávacích stanic, úprava výměňkové stanice SuNN – Bílina
- rekonstrukce tepelných rozvodů, vybudování objektových předávacích stanic VS 26 – Bílina
- rekonstrukce rozvodů ústředního topení a teplé vody VS 25 – Bílina

K 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 11 604 tis. Kč a 11 751 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 158 027 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení společnosti United Energy, a.s., na United Energy právní nástupce, a.s., a Teplárenská, a.s., v roce 2006.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -11 492 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem z ČEZ, a. s., v roce 2010.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 219 901 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení odštěpením sloučením společnosti Teplárna Trmice, a.s., v roce 2012.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -1 339 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem Ing. Ivanem Rampulou do společnosti Allewia Leasing, s.r.o. Tento oceňovací rozdíl byl v roce 2012 plně odepsán.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 208 159 tis. Kč, takže netto hodnota oceňovacího rozdílu je nulová a dále se neodepisuje.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 252 426 tis. Kč. V roce 2022 a 2021 byla opravná položka snížena o 443 tis. Kč a 703 tis. Kč z důvodu částečného vyřazení majetku.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6).

#### 4.3. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Úbytek	Zůstatek k 31. 12. 2021	Přírůstek	Úbytek	Přeúčtování	Zůstatek k 31. 12. 2022
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267	-	226 267	122 334	-39 320	-56 652	252 629
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 624	-81	4 543	3 106	-	56 652	64 301
<b>Celkem</b>	<b>230 891</b>	<b>-81</b>	<b>230 810</b>	<b>125 440</b>	<b>-39 320</b>	<b>-</b>	<b>316 930</b>

Ke dni 16. 5. 2022 byl realizován převod 100% obchodního podílu ve společnosti Energetické centrum s.r.o., jemuž odpovídá vklad na základním kapitálu ve výši 50 930 tis. Kč, ze společnosti ČEZ, a. s., do společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., formou nepeněžitého příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál. Příplatek byl oceněn znaleckým posudkem na částku 122 334 tis. Kč.

Ke dni 20. 5. 2022 byl realizován úplatný převod 100% obchodního podílu ve společnosti MARTIA a.s. mateřské společnosti ČEZ, a. s.

Změna ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů v roce 2022 a 2021 nastala přeceněním reálné hodnoty podílů v Inven Capital, SICAV, a.s., Podfondu „A“ a novým podílem na Podfondu „C“ na základě Smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií ze dne 31. ledna 2022.

Dále mělo na změnu ostatních dlouhodobých cenných papírů vliv přeřazení obchodního podílu ve výši 55,83 % ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. z položky Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba do položky Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly. Podíl byl převeden na základě vyhodnocení, že ačkoliv ČEZ má nadpoloviční většinu hlasovacích práv na valné hromadě, v případě vybraných záležitostí je třeba 2/3, popř. 100 % všech hlasů, a proto společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. není ovládanou společností.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2022 (v tis. Kč):

Název společnosti	Energetické centrum s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	100
Aktiva celkem	361 330	125 595
Vlastní kapitál	333 517	62 540
Základní kapitál a kapitálové fondy	50 930	5 000
Fondy ze zisku	107	500
Výsledek hospodaření minulých let	234 435	52 713
Výsledek hospodaření běžného roku	48 045	4 327
Cena pořízení akcií/podílu	122 334	130 295
Dividendy	-	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2022 (v tis. Kč):

Název společnosti	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „A“	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „C“
Podíl v %	55,83	0,14	0,10
Aktiva celkem	549 580	4 607 862	897 566
Vlastní kapitál	258 073	4 551 053	897 566
Základní kapitál a kapitálové fondy	10 000	2 715 257	1 001 000
Fondy ze zisku	1 070	-	-
Oceňovací rozdíly	-	1 004 963	-66 792
Výsledek hospodaření minulých let	228 502	810 570	-
Výsledek hospodaření běžného roku	18 501	20 263	-36 642
Cena pořízení akcií	56 652	4 000	1 000
Dividendy	8 095	-	-
Hodnota podílu	-	6 676	973

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách za rok 2022 byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2021 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	480 891	468 500	79 065
Vlastní kapitál	94 435	254 640	61 207
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000
Fondy ze zisku	766	1 058	500
Výsledek hospodaření minulých let	42 842	224 036	52 284
Výsledek hospodaření běžného roku	22 108	19 546	3 423
Cena pořízení akcií/podílu	39 320	56 652	130 295
Dividendy	7 000	3 908	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2021 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.; Podfond „A“
Podíl v %	0,14
Aktiva celkem	4 219 287
Vlastní kapitál	4 180 399
Základní kapitál a kapitálové fondy	3 044 317
Oceňovací rozdíly	766 479
Výsledek hospodaření minulých let	415 531
Výsledek hospodaření běžného roku	-45 927
Cena pořízení akcií	4 000
Hodnota podílu	4 543

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách za rok 2021 byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek.

## 5. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky na základě analýzy jejich věkové struktury (viz bod 6).

K 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 7 421 tis. Kč a 200 844 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2022 a 2021 pohledávky ve výši 193 212 tis. Kč a 6 608 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 68 730 tis. Kč a 63 462 tis. Kč. Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují především poskytnuté zálohy na nákup tepla ve Skupině ČEZ.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 dohadné účty aktivní ve výši 365 109 tis. Kč a 368 380 tis. Kč. Dohadné účty aktivní byly především tvořeny na fakturaci tepla.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16).

## 6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022
pohledávkám z toho:	208 731	16 005	-23 135	201 601	12 860	-206 347	8 114
- zákonné	200 687	140	-6 330	194 497	267	-188 438	6 326
- ostatní	8 044	15 865	-16 805	7 104	12 593	-17 909	1 788
zásobám	-	3 064	-	3 064	-	-	3 064
budovám	251 706	-	-703	251 003	-	-443	250 560
Oc. rozdíl k nabyt. majetku	208 159	-	-	208 159	-	-	208 159

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 7. Peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cashpoolingu spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cashpoolingu mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N - 0,50 % p.a.

Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cashpoolingu mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a. (závazky).

Omezení kreditní sazby (pohledávky) – pokud je jednodenní úroková sazba PRIBOR O/N minus marže nižší nebo rovna nule, pak platí minimální sazba 0,03 % p. a.

Omezení debetní sazby (závazky) – pokud je sazba PRIBOR O/N nižší než nula, je sazba rovna nule.

Peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cashpoolingu mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznamení KB o úrokových sazbách v CM, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky).

Peněžní prostředky v EUR poskytované v rámci cashpoolingu mateřskou společností jsou úročeny od 31. 10. 2022 sazbou €STR O/N + 1,55 % p.a. (závazky).

Omezení debetní sazby (závazky) – pokud je sazba €STR O/N nižší než nula, je sazba rovna nule.

Debetní sazba (závazky) byla změněna v průběhu roku dne 4. 5. 2022 z původní sazby €STR O/N + 0,35 % p.a. na €STR O/N + 0,45 % p.a. a následně dne 31. 10. 2022 na aktuálně platnou sazbu €STR O/N + 1,55 % p.a.

K 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021 činil zůstatek peněžních prostředků převedených v rámci systému cashpoolingu 839 525 tis. Kč a 565 960 tis. Kč. V rozvaze je zůstatek vykázán v krátkodobých pohledávkách v řádku Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba.

Do cashpoolingu nejsou zahrnuty bankovní účty, jejichž zůstatky k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 činily 11 tis. Kč a 93 tis. Kč.

## 8. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především jednorázově uhrazené nájemné, které je účtováno do nákladů období, do kterých věcně a časově přísluší (po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené na 15 let). K 31. prosinci 2022 a 31. prosinci 2021 společnost eviduje zůstatek nájemného ve výši 3 200 tis. Kč a 4 267 tis. Kč.

## 9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 12 Kč a z 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 9 Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 8. června 2022, resp. 1. června 2021 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2021, resp. 2020 (v tis. Kč):

Zisk roku 2021	1 30 453	Zisk roku 2020	84 178
Vyplacené dividendy	-	Vyplacené dividendy	20 000

Celý zisk roku 2021 ve výši 130 453 tis. Kč byl převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Část zisku roku 2020 ve výši 50 179 tis. Kč byla převedena na neuhrazenou ztrátu minulých let, část ve výši 13 999 tis. Kč byla převedena na nerozdělený zisk minulých let.

## 10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2022
Na daň z příjmů	-	25 678	-13 723	11 955	7 733	-11 955	7 733
Rezerva na nevýhodné smlouvy	-	-	-	-	26 389	-	26 389
Na zaměstnanecké požitky	73 699	14 117	-6 061	81 755	-	-8 385	73 370

K 31. prosinci 2022 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 26 240 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami ve výši 18 507 tis. Kč a výsledná rezerva ve výši 7 733 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů.

K 31. prosinci 2021 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 25 679 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami ve výši 13 724 tis. Kč a výsledná rezerva ve výši 11 955 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů.

K 31. prosinci 2022 společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vytvořila rezervu na nevýhodné smlouvy ve výši 26 389 tis. Kč. Účetní jednotka tvoří rezervu, pokud očekávaný výnos je menší než nevyhnutelný náklad.

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

## 11. Dlouhodobé závazky

Fúzí k 1. lednu 2019 společnost převzala smlouvu na dlouhodobý nájem části podniku uzavřenou s Městem Nejdek. Dlouhodobý závazek je k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 ve výši 22 591 tis. Kč a 27 458 tis. Kč v rozvaze vykázán v jiných dlouhodobých závazcích a krátkodobá část závazku ve výši 4 863 tis. Kč a 4 864 tis. Kč v jiných krátkodobých závazcích.

## 12. Krátkodobé závazky

K 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 společnost neměla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 splatné závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění ve výši 5 898 tis. Kč a 7 944 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky tepla, elektrické energie a plynu.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 dotace a daňové závazky vůči státu ve výši 6 592 tis. Kč a 33 828 tis. Kč z titulu DPH a dotací na pořízení dlouhodobého majetku.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 krátkodobé přijaté zálohy ve výši 431 654 tis. Kč a 374 820 tis. Kč.

Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především přijaté zálohy za teplo a přeplatky.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

## 13. Daň z příjmů

(v tis. Kč)	2022	2021
Zisk před zdaněním	185 975	157 981
Neodčitatelné náklady (např. odpis opravné položky k nabytému majetku, nedaňové rezervy)	83 047	56 808
Částky, o které se dle § 23 odst. 3 písm. b) snižuje HV	-	-3 770
Částky, o které lze dle § 23 odst. 3 písm. c) snížit HV	-20 377	-23 578
Částky, které dle § 23 odst. 4 písm. d) nejsou zahrnuty do základu daně	-	-11 107
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-25 942	-33 318
Příjmy osvobozené od daně podle §19, pokud jsou v HV	-83 667	-13 908
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, dary)	-544	6 678
Zdanitelný příjem	138 492	135 786
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Daň	26 313	25 799
Sleva na dani	-73	-121
Splatná daň	26 240	25 678
Daň vztahující se k předchozím obdobím	6	-1 556
Splatná daň celkem	26 246	24 122

Výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2022 je předběžný. Společnost podá řádné daňové přiznání za rok 2022 do 3. července 2023.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2022		2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-193 093	-	-188 215
Přecenění cenných papírů a podílů	-	-503	-	-103
Opravné položky k pohledávkám	324	-	1 344	-
Opravné položky k zásobám	582	-	582	-
Opravné položky k dlouhodobému majetku	47 607	-	47 691	-
Rezervy	18 954	-	15 534	-
Dohad na nevyčerpanou dovolenou a nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	4 016	-	2 950	-
Pohledávky – nezaplacené úroky	-	-305	-	-274
Celkem	71 483	-193 901	68 101	-188 592
Netto	-	-122 418	-	-120 491

Změna odložené daně (v tis. Kč):

Zůstatek k 31. 12. 2021	120 491
Změna stavu odložené daně s dopadem do vlastního kapitálu	400
Změna stavu odložené daně s dopadem do nákladů	1 527
Zůstatek k 31. 12. 2022	122 418

## 14. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výnosy z prodeje tepla	2 837 650	20 060	2 879 784	23 157
Výnosy z ostatních služeb souvisejících s dodávkou tepla	78 188	-	68 169	-
Výnosy ostatní	54 840	-	146 955	-
Výnosy z prodeje tepla a služeb celkem	2 970 678	20 060	3 094 908	23 157

Převážná část výnosů společnosti za rok 2022 a 2021 je realizována z prodeje tepla zákazníkům v České republice. Zahraniční výnosy jsou realizovány z prodeje tepla na Slovensku.

## 15. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů <sup>1)</sup>	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů <sup>1)</sup>
Průměrný počet zaměstnanců	210	11	289	10
Mzdy a odměny členům statutárních orgánů	167 491	16 564	202 176	13 795
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	57 449	5 464	68 983	3 592
Sociální náklady	20 295	3 606	26 594	538
Celkem osobní náklady	245 235	25 634	297 753	17 925

<sup>1)</sup> Členové dozorčí rady a představenstva.

V roce 2022 a 2021 činily mzdy a odměny členů dozorčí rady 2 527 tis. Kč a 2 458 tis. Kč a členů představenstva 14 037 tis. Kč a 11 337 tis. Kč.

Členové statutárního orgánu a řídicí pracovníci mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách členům statutárního orgánu. Členové dozorčího orgánu dostávají finanční odměny.

Společnost poskytuje všem svým zaměstnancům benefity v souladu s platnou kolektivní smlouvou. Každý zaměstnanec v hlavním pracovním poměru má zřízen osobní účet, který může čerpat formou caterie. Společnost dále přispívá na stravování, penzijní pojištění, soukromé životní pojištění a poskytuje 2 dny sick days. Zaměstnanci čerpají 5 týdnů dovolené za rok, tj. o týden více, než je zákonný nárok.

## 16. Informace o spřízněných osobách

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.



V roce 2022 a 2021 dosáhl objem výnosů od spřízněných osob (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	375 857	364 599
Teplo Klášterec s.r.o.	61 716	63 667
ČEZ, a. s.	51 950	179 525
Severočeské doly a.s.	23 599	24 574
ČEZ ESCO, a.s.	15 636	-
Energotrans, a.s.	15 300	13 738
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	1 202	1 080
ČEZ Distribuce, a. s.	810	891
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	712	733
ČEZ Energo, s.r.o.	347	577
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	102	108
Telco Pro Services, a. s.	100	100
MARTIA a.s.	-	7 000
<b>Celkem</b>	<b>547 331</b>	<b>656 592</b>

V objemu výnosů jsou zahrnuty dividendy od spřízněných osob ve výši 11 095 tis. Kč za rok 2022 a ve výši 13 908 tis. Kč za rok 2021.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
ČEZ, a. s.	844 213	588 509
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	69 049	56 402
Severočeské doly a.s.	3 780	3 643
Teplo Klášterec s.r.o.	3 039	3 311
Energotrans, a.s.	2 452	2 057
ČEZ Distribuce, a. s.	608	251
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	155	137
ČEZ Energo, s.r.o.	154	148
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	25	17
ČEZ ESCO, a.s.	20	-
Telco Pro Services, a. s.	10	10
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	-	109
<b>Celkem</b>	<b>923 505</b>	<b>654 594</b>

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. prosinci 2022 a k 31. prosinci 2021 ve výši 839 525 tis. Kč a 565 960 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cashpoolingu (viz bod 7). V roce 2022 a 2021 činily úrokové výnosy z těchto finančních prostředků 35 831 tis. Kč a 2 508 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2022 a 2021 činily tyto nákupy (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
ČEZ, a. s.	1 818 425	1 802 937
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	156 337	160 425
Energotrans, a.s.	100 861	88 105
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	63 133	666
ČEZ ESCO, a.s.	52 672	57 193
ČEZ Energo, s.r.o.	31 559	28 711
ČEZ ICT Services, a. s.	20 133	23 692
MARTIA a.s.	17 179	22 649
ENESA a.s.	10 146	37 448
ČEZ Distribuce, a. s.	7 547	10
ČEZ Prodej, a.s.	4 974	5 500
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	3 016	4 686
Teplo Klášterec s.r.o.	306	299
Severočeské doly a.s.	39	24
Areál Třeboradice, a.s.	19	-
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	4	4
<b>Celkem</b>	<b>2 286 350</b>	<b>2 232 349</b>

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2022	2021
ČEZ, a. s.	216 638	223 501
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	34 023	33
ČEZ ESCO, a.s.	24 533	28 774
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	18 716	22 442
Energotrans, a.s.	7 929	7 010
ČEZ Energo, s.r.o.	5 081	5 848
MARTIA a.s.	2 575	17 058
ČEZ ICT Services, a. s.	2 355	3 699
ENESA a.s.	702	702
ČEZ Prodej, a.s.	502	1 057
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	213	890
Severočeské doly a.s.	47	24
Teplo Klášterec s.r.o.	42	69
Areál Třeboradice, a.s.	1	-
Celkem	313 357	311 107

## 17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

V ostatních provozních výnosech společnost v roce 2022 a 2021 eviduje dotace týkající se emisních povolenek přijaté ze státního rozpočtu ve výši 2 492 tis. Kč a 3 973 tis. Kč (viz bod 4.1.).

V ostatních provozních nákladech společnost v roce 2022 a 2021 eviduje náklady za používání loga Skupiny ČEZ. Údaje o nákladech na statutárního auditora jsou součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti k 31. 12. 2022 a 31. 12. 2021.

## 18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne 13. dubna 2023



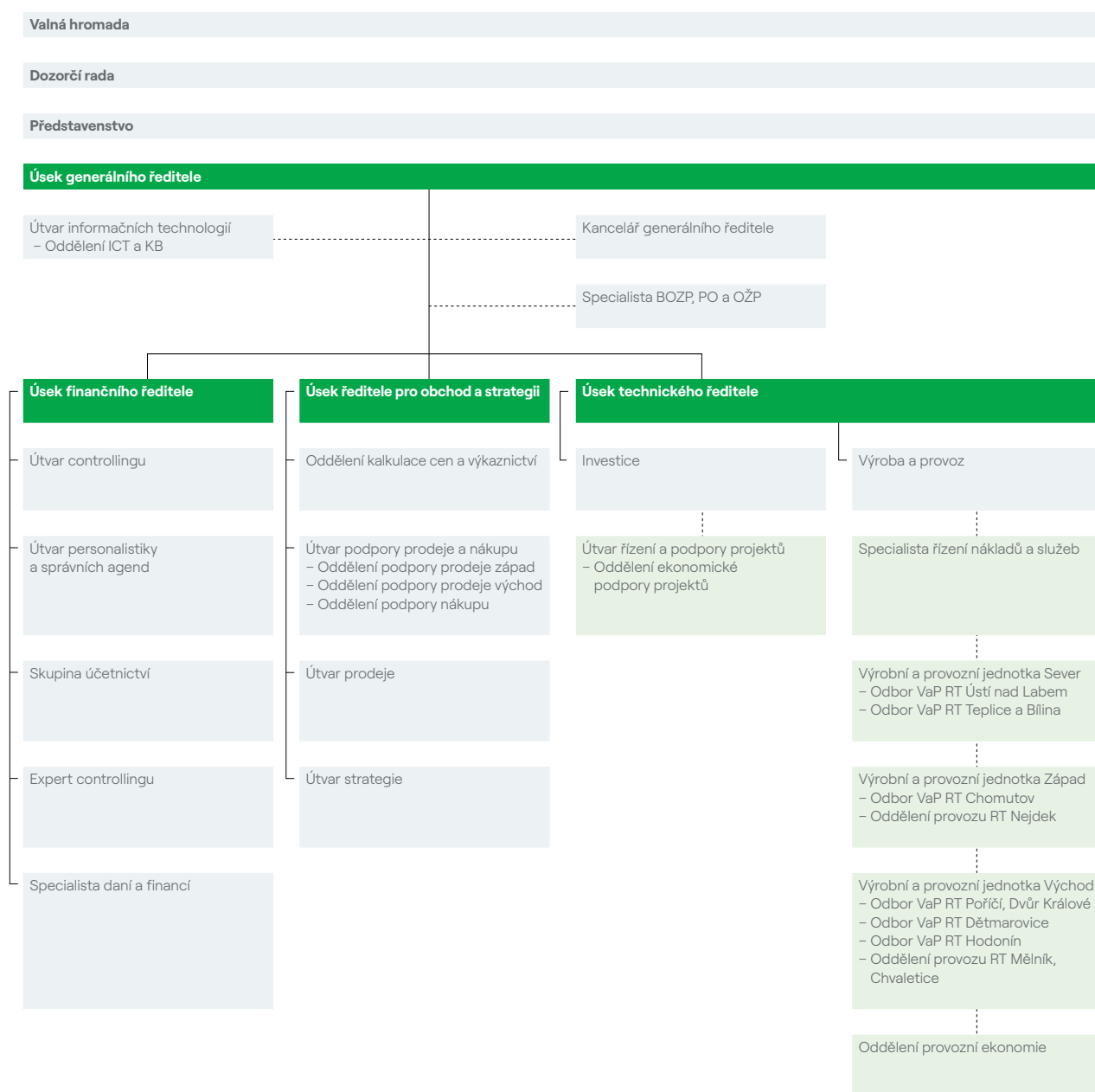
Ing. Jan Nechvátal  
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



Ing. Michal Pasák, MBA  
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

# 7. Ostatní informace

## Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2022



# Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská

## ČEZ Teplárenská, a.s.

Bezručova 2212/30  
251 01 Říčany  
Česká republika

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Rok založení: 2006  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 273 09 941  
DIČ: CZ27309941  
LEI: 9845007B895003FB5362  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 35-6887140297/0100

Telefon: +420 211 022 982  
Internet: [www.cezteplarenska.cz](http://www.cezteplarenska.cz)  
E-mail: [cezteplarenska@cez.cz](mailto:cezteplarenska@cez.cz)

Příloha 1 Schéma struktury vztahů  
v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Název/výše podílu	IČO	Stát	Adresa sídla
<b>Česká republika – Ministerstvo financí</b>			
69,78 % <b>ČEZ, a. s.</b>	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10
100 % <b>ČEZ Distribuce, a. s.</b>	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
100 % <b>ČEZ Energetické produkty, s.r.o.</b>	24729035	Česká republika	Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV–Podmokly, PSČ 405 02
100 % <b>in PROJEKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.</b>	28255933	Česká republika	Hostivice, Komenského 534, PSČ 253 01
100 % <b>1. Oprávněná společnost, s.r.o.</b>	44569688	Česká republika	Louny, Na Valich 899, PSČ 440 01
100 % <b>ČEZ ENERGOSEKVIS spol. s r.o.</b>	47306891	Česká republika	Kadaň, Tušimice 13, PSČ 432 01
100 % <b>ČEZ ESCO, a.s.</b>	60698101	Česká republika	Třebíč, Bráňova tř. 1371/16, Horka-Domky, PSČ 674 01
100 % <b>ČEZ Energetické služby, s.r.o.</b>	03592880	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>HALEM OSTRAVA, s.r.o.</b>	27804721	Česká republika	Ostrava, Výstavní 1144/103, Vítkovice, PSČ 703 00
100 % <b>ČEZ Energo, s.r.o.</b>	47972033	Česká republika	Ostrava, Na Jizdárně 2767/21a, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
100 % <b>ČEZ LIDS s.r.o.</b>	29060109	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>Solární servis, s.r.o.</b>	01873237	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>ENESA a.s.</b>	27282074	Česká republika	Praha 4, U plynárny 1388/18, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>AZ KLIMA a.s.</b>	27382052	Česká republika	Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysočany, PSČ 190 00
100 % <b>SKO-ENERGO FIN, s.r.o. v likvidaci</b>	24772631	Česká republika	Brno, Tuřanka 1519/115a, Slatina, PSČ 627 00
5 % <b>SKO-ENERGO FIN, s.r.o. v likvidaci</b>	61675954	Česká republika	Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01
vstup do likvidace 1. 1. 2022, zánik společnosti 28. 12. 2022			
12 % <b>SKO-ENERGO, s.r.o.</b>	61675938	Česká republika	Mladá Boleslav 1, tř. Václava Klementa 869, PSČ 293 60
100 % <b>AirPlus, spol. s r.o.</b>	25441931	Česká republika	Modlany, č.ev. 22, PSČ 417 13
100 % <b>HORMEN CE a.s.</b>	27154742	Česká republika	Praha 5, Moulíkova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00
100 % <b>HORMEN SK s. r. o.</b>	44021470	Slovensko	Bratislava, Hattalova 12, PSČ 831 03
100 % <b>VEŠER, s. r. o. "v likvidaci"</b>	36797332	Slovensko	Bratislava, Suché Mýto 1, Staré Mesto, PSČ 811 03
zánik společnosti 19. 1. 2022			
100 % <b>Domat Control System s.r.o.</b>	27189465	Česká republika	Pardubice, U Panasonicu 376, Staré Ččvice, PSČ 530 06
100 % <b>Domat Control System s. r. o.</b>	44570473	Slovensko	Bratislava, Pri Smaltovni 4, Petržalka, PSČ 851 01
změna sídla 16. 12. 2022 (původně Bratislava, Údernická 11, PSČ 851 01)			
100 % <b>KARIT, spol. s r.o.</b>	45791023	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
50 % <b>ESCO Slovensko, a. s.</b>	62963659	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01
změna sídla 15. 9. 2022 (původně Bratislava, Mlynské nivy 4956/42, Ružinov, PSČ 821 09)			
51 % <b>e-Dome a. s.</b>	47256265	Slovensko	Bratislava, Plynárenská 7/C, PSČ 821 09
100 % <b>ESCO Distribuční systémy a.s.</b>	47474238	Slovensko	Trnava, Františkánska 4, PSČ 917 01
100 % <b>AZ KLIMA SK, s.r.o.</b>	35796944	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 28C, Ružinov, PSČ 821 01
změna sídla 22. 11. 2022 (původně Bratislava, Nová Rozňavská 3018/134/A, Nové Mesto, PSČ 831 04)			
55 % <b>SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov</b>	31718523	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01
100 % <b>ESCO Servis, s. r. o.</b>	31706053	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSČ 080 01
100 % <b>CAPEXUS SK s. r. o.</b>	35937190	Slovensko	Bratislava, Karadžičova 14, Ružinov, PSČ 821 08
změna sídla 2. 12. 2022 (původně Bratislava, Turčianska 2, PSČ 821 09)			
100 % <b>ELIMER, a.s.</b>	36306941	Slovensko	Nové Mesto nad Váhom, Srmianska 19, PSČ 915 01
akvizice společnosti 24. 2. 2022			
50,23 % <b>BIOPEL, a. s.</b>	46823492	Slovensko	Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec 847, PSČ 023 34
akvizice společnosti 14. 12. 2022			
51 % <b>ENVEZ, a. s.</b>	07334214	Česká republika	Havířov, Svornosti 86/2, Město, PSČ 736 01
100 % <b>EP Rožnov, a.s.</b>	45193631	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Boženy Němcové 1720, PSČ 756 61
100 % <b>EPIGON spol. s.r.o.</b>	18051081	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůžkova 2740, PSČ 756 61
90 % <b>PIPE SYSTEMS s.r.o.</b>	25887815	Česká republika	Rožnov pod Radhoštěm, Tvarůžkova 2740, PSČ 756 61
100 % <b>ELEKTROPROJEKTA SLOVAKIA, s.r.o.</b>	36230804	Slovensko	Piešťany, Vajanského 58, PSČ 921 01
100 % <b>Green energy capital, a.s.</b>	14043505	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>CAPEXUS s.r.o.</b>	24131326	Česká republika	Praha 5, Moulíkova 3286/1b, Smíchov, PSČ 150 00
změna sídla 30. 9. 2022 (původně Praha 4, Nuselská 419/92, Michle, PSČ 140 00)			
52,46 % <b>UVJ Řež, a. s.</b>	46356088	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68
100 % <b>SKODA PRAHA a.s.</b>	00128201	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>Výzkumný a zkušební ústav Pízeň s.r.o.</b>	47718684	Česká republika	Pízeň, Tylova 1581/46, Jižní Předměstí, PSČ 301 00
100 % <b>Centrum Výzkumu Řež s.r.o.</b>	26722445	Česká republika	Husinec, Hlavní 130, Řež, PSČ 250 68
100 % <b>Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.</b>	60715971	Česká republika	Brno, Resalova 372/3, Veverň, PSČ 602 00
100 % <b>ČEZ Bohemia s. s.</b>	28881736	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
49 % <b>Jadrová energetická společnost Slovensko, a. s.</b>	45337241	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSČ 821 02
100 % <b>ČEZ ICT Services, a. s.</b>	26470411	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53
100 % <b>Telco Pro Services, a. s.</b>	29148278	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>Telco Infrastructure, s.r.o.</b>	08425817	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>ČEZNET s.r.o.</b>	26378191	Česká republika	Tachov, Vilémovská 1602, PSČ 347 01
100 % <b>FDLnet.CZ, s.r.o.</b>	27310531	Česká republika	Frydlant, Březová 1306, PSČ 464 01
100 % <b>TelNet Holding, s.r.o.</b>	03845443	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
zánik společnosti fúzí s Telco Pro Services, a. s., k 1. 7. 2022			
100 % <b>HELIOS MB s.r.o.</b>	27371123	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
zánik společnosti fúzí s Telco Infrastructure, s.r.o., k 1. 7. 2022			
100 % <b>CERBEROS s.r.o.</b>	24237744	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
v důsledku fúze zanikající společnosti TelNet Holding, s.r.o., jako původního vlastníka 100% podílu na společnosti CERBEROS s.r.o. se společností Telco Pro Services, a. s., jako společností nástupnicou k 1. 7. 2022			
je společnost Telco Pro Services, a. s., od 1. 7. 2022 100% společníkem společnosti CERBEROS s.r.o.			
85 % <b>Magnalink, a.s.</b>	27547469	Česká republika	Hradec Králové, Pražská třída 485/3, Kukleny, PSČ 500 04
v důsledku fúze zanikající společnosti TelNet Holding, s.r.o., jako původního 85% vlastníka společnosti Magnalink, a.s., se společností Telco Pro Services, a. s., jako společností nástupnicou k 1. 7. 2022			
je společnost Telco Pro Services, a. s., od 1. 7. 2022 85% akcionářem společnosti Magnalink, a.s.			
100 % <b>ADAPTIVITY s.r.o.</b>	24156027	Česká republika	Zlín, Tyršovo nábřeží 5183, PSČ 760 01
69 % <b>INTERNEXT 2000, s.r.o.</b>	25392288	Česká republika	Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01
100 % <b>Optické sítě s.r.o.</b>	29460212	Česká republika	Valešské Meziříčí, Zavošková 778, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01
100 % <b>KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.</b>	48150029	Česká republika	Praha 10, Rusá 8, PSČ 101 00
akvizice společnosti 31. 5. 2022			
100 % <b>ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.</b>	25938924	Česká republika	Hradec Králové, Křížkova 789/2, PSČ 500 03
100 % <b>PV Design and Build s.r.o.</b>	13955454	Česká republika	Praha 9, Ocelářská 1354/35, Libeň, PSČ 190 00
akvizice společnosti 1. 6. 2022			
99,57 % <b>ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.</b>	24135780	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 140 53
100 % <b>ČEZ Prodej, a.s.</b>	27232433	Česká republika	Praha 4, Duhová 1425, PSČ 140 53
100 % <b>TENAUR, s.r.o.</b>	26349451	Česká republika	Praha 4, Duhová 1531/3, Michle, PSČ 140 00
změna sídla 18. 5. 2022 (původně Neuměř, č.p. 63, PSČ 345 62)			
100 % <b>ČEZ Teplárenská, a.s.</b>	27309941	Česká republika	Píšťany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
100 % <b>Teple Klášterce s.r.o.</b>	22801600	Česká republika	Klášteřec nad Ohří, Jana Arnoše Komenského 450, Mifetice u Klášterce nad Ohří, PSČ 431 51
100 % <b>Energetické centrum s.r.o.</b>	26051818	Česká republika	Jindřichův Hradec, Otín 3, PSČ 377 01
změna vlastníka společnosti 16. 5. 2022 (původně ČEZ, a. s.)			
100 % <b>MARTIA a.s.</b>	25006754	Česká republika	Ústí nad Labem, Mezni 2854/4, Severní Terasa, PSČ 400 11
změna vlastníka společnosti 20. 5. 2022 (původně ČEZ Teplárenská, a.s.)			
100 % <b>Elektrárna Dětmarovice, a.s.</b>	29452279	Česká republika	Dětmarovice, č.p. 1202, PSČ 735 71
100 % <b>Elektrárna Dukovany II, a. s.</b>	04669207	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>Elektrárna Mělník III, a. s. v likvidaci</b>	24263397	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
zánik společnosti 2. 2. 2022			
100 % <b>Elektrárna Temelín II, a. s.</b>	04669134	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>Energotrans, a.s.</b>	47115726	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>Areal Třeboradice, a.s.</b>	29132282	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
100 % <b>Inven Capital, SICAV, a.s.</b>	02059533	Česká republika	Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Braník, PSČ 147 00
jedná se o zakladatelské akcie ve smyslu § 158 a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů			
51,05 % <b>LOMY MORINA spol. s.r.o.</b>	61465569	Česká republika	Mořina, č.p. 73, PSČ 267 17
100 % <b>OSC, a.s.</b>	60784794	Česká republika	Brno, Starčkova 557/19a, Ponava, PSČ 602 00
zvýšení podílu o 0,78 % na 94,03 % 2. 2. 2022 (původně 93,25 %), zvýšení podílu o 5,97 % na 100 % 12. 6. 2022 (původně 94,03 %)			
100 % <b>Severočeská doly a.s.</b>	49901982	Česká republika	Chomutov, Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01
100 % <b>PRODECO, a.s.</b>	25020790	Česká republika	Bílina, Důlní 437, Mostecké Předměstí, PSČ 418 01
100 % <b>Revitrans, a.s.</b>	25028197	Česká republika	Bílina, Důlní čp. 429, PSČ 418 01
100 % <b>SD – Kolejová doprava, a.s.</b>	25438107	Česká republika	Kadaň, Tušimice 7, PSČ 432 01
40 % <b>South Bohemian Nuclear Park, s.r.o.</b>	17641349	Česká republika	České Budějovice, Lipová 1789/9, České Budějovice 2, PSČ 370 05
vznik společnosti 18. 10. 2022			
34 % <b>ČEZ Recyklače, s.r.o.</b>	03479919	Česká republika	Praha 4, Duhová 1444/2, Michle, PSČ 140 00
zvýšení podílu původního vlastníka, tj. společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., o 1 % na 100 % 19. 10. 2022 (původně 99 %), změna vlastníka společnosti 7. 11. 2022 (nově ČEZ, a. s., původně ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.), převod dvou 33% podílů z ČEZ, a. s., na dvě společnosti mimo podnikatelské seskupení ovládané Českou republikou – Ministerstvem financí dne 16. 12. 2022			
100 % <b>SKODA JS a.s.</b>	25235753	Česká republika	Plzeň, Orlik 266/15, Bolevec, PSČ 316 00
akvizice společnosti 24. 11. 2022			
100 % <b>Middle Estates, s.r.o.</b>	27135471	Česká republika	Praha 6, Pod Beránkou 2469/1, Dejvice, PSČ 160 00
akvizice společnosti 24. 11. 2022			

- Česká republika – Ministerstvo financí ČR
- dceřiné společnosti Ministerstva financí ČR (ČEZ, a. s.)
- dceřiné společnosti ČEZ, a. s.
- vnučky ČEZ, a. s.
- praruvnyčky ČEZ, a. s.
- praruvnyčky ČEZ, a. s.

- člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost – člen Koncernu ČEZ
- zaniklá společnost



Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

Název/výše podílu	ICO	Stát	Adresa sídla	
<b>Česká republika – Ministerstvo financí</b>				
69,78 % <b>CEZ, a. s.</b>	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSČ 118 10	
100 % <b>CEZ Bulgarian Investments B.V.</b>	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhová 2/1444, PSC 140 53	
100 % <b>CEZ ESCO Bulgaria EOOD</b>	51661969	Bulharsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 5. 5. 2022	204516571	Nizozemsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSČ 1784	
100 % <b>CEZ MH B.V.</b>	24426342	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
50 % <b>Akce Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	28317	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Seval Sokak, No. 4/4, PSC 41050	
100 % <b>Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.</b>	10941-8573	Turecko	Adapazarı, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Cad. No. 258, TEK Tıfao İstasyonu PK. 160, PSC 54100	
100 % <b>Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş.</b>	25281	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Seval Sokak, No. 4/1, PSC 41050	
37,36 % <b>Akenerji Elektrik Üretim A.Ş.</b>	2553005	Turecko	Istanbul, Miralay Şarkış Bey Sokak, Akhan No. 15, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % <b>AK Enerji Elektrik Üretim A.Ş.</b>	736321	Turecko	Istanbul, Miralay Şarkış Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % <b>Akenerji Enerji İhtilal İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.</b>	745367	Turecko	Istanbul, Miralay Şarkış Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % <b>Akenerji Elektrik Enerjisi İhtilal İhracat ve Toptan Ticaret A.Ş.</b>	512971	Turecko	Istanbul, Miralay Şarkış Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % <b>CEZ Trade Romania S.R.L.</b>	21447690	Rumunsko	București, 28 Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	
vstup do likvidace 31. 1. 2022, zánik společnosti 8. 7. 2022				
100 % <b>CEZ Hungary Ltd.</b>	13520670-4013-113-01	Maďarsko	Budapest, 76 Váci út, Capital Square, 6. torony, fszt., PSC 1133	
změna sídla 1. 4. 2022 (původně Budapest, Rétköz u. 5, PSC 1118)				
100 % <b>CEZ Srbija d.o.o. – u likvidaci</b>	20180650	Srbsko	Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 65, PSC 110 70	
vstup do likvidace 23. 2. 2022				
100 % <b>CEZ Ukraine LLC</b>	34728482	Ukraina	Kyiv, Velika Vasylkivska 5, PSC 01004	
100 % <b>CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.</b>	0000321795	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % <b>CEZ Finance B.V.</b>	82230714	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
100 % <b>CEZ Holdings B.V.</b>	24301380	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
100 % <b>Baltic Green Construction sp. z o.o.</b>	0000598025	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
100 % <b>Baltic Green II sp. z o.o. w likwidaci</b>	0000441363	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % <b>Baltic Green III sp. z o.o. w likwidaci</b>	0000440952	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % <b>A.E. Wind S.A. w likwidaci</b>	0000610284	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % <b>Baltic Green VI sp. z o.o. w likwidaci</b>	0000516616	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % <b>Baltic Green IX sp. z o.o. w likwidaci</b>	0000610092	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
vstup do likvidace 1. 7. 2022				
100 % <b>Eco-Wind Construction sp. z o.o. w likwidaci</b>	0000969468	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	1 akcie
ukončení konkurzu rozhodnutím soudu ze dne 25. 12. 2021, v důsledku čehož došlo ke změně názvu na Eco-Wind Construction S.A. (původní název Eco-Wind Construction S.A. v upadlosti), prodej 1 kusu akcie společnosti Baltic Green Construction sp. z o.o. 24. 2. 2022, změna právní formy společnosti na sp. z o.o. (původně S.A.) a změna identifikačního čísla společnosti (původně 0000300426) 6. 5. 2022, vstup do likvidace 11. 5. 2022				0,67 %
99,33 % <b>CEZ Polska sp. z o.o.</b>	0000266114	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
100 % <b>CEZ Skawina S.A.</b>	0000038504	Polsko	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSC 32-050	
100 % <b>CEZ Chorzów S.A.</b>	0000544490	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % <b>CEZ Chorzów II sp. z o.o.</b>	0000627827	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % <b>Elevon Group B.V.</b>	65782587	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
77,68 % <b>OEM Energy sp. z o.o.</b>	0000678975	Polsko	Chorzów, ul. Skłodowa 17, PSC 41-500	
51 % <b>HIMP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b>	0000994045	Polsko	Racibórz, ul. Piaskowa nr. 11, PSC 61-049	
vznik společnosti 28. 9. 2022				
100 % <b>E-City Polska sp. z o.o.</b>	0000616808	Polsko	Poznań, Piątkowska 212A, PSC 61-693	
96 % <b>Euroklimat sp. z o.o.</b>	0000788905	Polsko	Suchy Las, Obornicka 68, PSC 62-002	
zvýšení podílu o 6 % 8. 4. 2022 (původně 90 %)				
100 % <b>Metrolog sp. z o.o.</b>	0000071593	Polsko	Czarnków, ul. Kościuszki 97, PSC 64-700	
100 % <b>ETS Engineering Kft.</b>	01-09-469090	Maďarsko	Budapest, Rétköz utca 5. 3. em. 4., PSC 1118	
92 % <b>Elevon Deutschland Holding GmbH</b>	HRB 513963	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
100 % <b>Elevon GmbH</b>	HRB 45601	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
100 % <b>D-E Elektro AG</b>	HRB 504087	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
100 % <b>EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main</b>	HRB 41069	Německo	Dietzenbach, Dieselstraße 8, PSC 63128	
100 % <b>AMPRO Medientechnik GmbH</b>	HRB 4993	Německo	Eppstein, Burgstraße 81-83, PSC 65817	
akvizice společnosti 19. 10. 2022				
100 % <b>AMPRO Projektmanagement GmbH</b>	HRB 10376	Německo	Eppstein, Burgstraße 81-83, PSC 65817	
akvizice společnosti 19. 10. 2022				
100 % <b>Elektro-Decker GmbH</b>	HRB 4844	Německo	Essen, Holzstr. 7-9, PSC 45141	
100 % <b>ETS Efficient Technical Solutions GmbH</b>	HRB 509730	Německo	Schnaittenbach, Am Scherribel 14, PSC 92253	
100 % <b>ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd.</b>	9130115791438905Y	Čína	Shanghai, Wuxing Road No. 385, Building 4, Pudong District	
100 % <b>Rudolf Fritz GmbH</b>	HRB 508518	Německo	Rüsselsheim am Main, Hans-Sachs-Straße 10, PSC 65428	
100 % <b>Enplus GmbH</b>	HRB 9535	Německo	Magdeburg, Joseph-von-Fraunhofer Straße 2, PSC 39106	
100 % <b>Hermos AG</b>	HRB 3996	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % <b>Hermos Gesellschaft für Steuer-, Meß- und Regeltechnik mbH</b>	HRB 100983	Německo	Suhl, Pfüttschbergstraße 14, PSC 98527	
zánik společnosti fúzi s Hermos AG na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 28. 4. 2022 s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2022, přičemž v důsledku tohoto zániku současně přešel na společnost Hermos AG také dosavadní podíl společnosti Hermos Gesellschaft für Steuer-, Meß- und Regeltechnik mbH na společnosti HERMOS International GmbH o velikosti 29,28 %				29,28 %
100 % <b>Hermos Systems GmbH</b>	HRB 16037	Německo	Dresden, Hamburger Straße 65, PSC 01157	
70,72 % <b>HERMOS International GmbH</b>	HRB 4187	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % <b>HERMOS SDN. BHD</b>	717709-H	Malajsie	Selangor Darul Ehsan, Petaling Jaya, 8 Avenue, Jalan Sg. Jerneh 8/1, Seksyen 8, PSC 46050	
100 % <b>Hermos sp. z o.o.</b>	0000243856	Polsko	Lesnica, ul. Powstańców Śląskich, lok. 1, PSC 47150	
100 % <b>Hermos Signaltechnik GmbH</b>	HRB 136955	Německo	Neufahrn, Hanns-Braun-Straße 59, PSC 85375	
akvizice společnosti 20. 1. 2022				
100 % <b>Hermos Schaltanlagen GmbH</b>	HRB 2326	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490	
100 % <b>MWS GmbH</b>	HRB 110337 B	Německo	Berlin, An der Industriebahn 12-16, PSC 13088	
změna vlastníka společnosti 30. 6. 2022 (původně CEZ ESCO II GmbH)				
100 % <b>Elevon Vorrats GmbH</b>	HRB 520124	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745	
vznik společnosti 27. 10. 2022				
100 % <b>CEZ ESCO II GmbH</b>	HRB 200647 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % <b>Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH</b>	HRB 155983 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % <b>Kofler Energies Energieeffizienz GmbH</b>	HRB 148661 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % <b>NEK Facility Management GmbH</b>	HRB 149310 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % <b>Hybridkraftwerk Culemeyerstraße Projekt GmbH</b>	HRB 159001 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % <b>WPG Projekt GmbH</b>	HRB 183196 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
zánik společnosti fúzi s Hermos AG na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 15. 7. 2020 došlo ze zákona ke zrušení společnosti v důsledku zahájení insolvenčního řízení				
100 % <b>Kofler Energies Systems GmbH</b>	HRB 135379 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829	
100 % <b>SYNECO Deutschland GmbH</b>	HRB 73011	Německo	Heidelberg, Sickingenstraße 39, PSC 69126	
100 % <b>GWE Wärme- und Energietechnik GmbH</b>	HRB 12561	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332	
100 % <b>GWE Verwaltungs GmbH</b>	HRB 8588	Německo	Gütersloh, Am Anger 35, PSC 33332	
100 % <b>Peil und Partner Ingenieure GmbH</b>	HRB 208712 B	Německo	Berlin, Landsberger Allee 117 A, PSC 10407	
100 % <b>IBP Verwaltungs GmbH</b>	HRB 225124	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81241	
100 % <b>IBP Ingenieure GmbH</b>	HRB 278660	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81241	
změna právní formy společnosti (původně GmbH & Co. KG) a změna identifikačního čísla společnosti (původně HRA 105340) 29. 8. 2022				
100 % <b>BELECTRIC GmbH</b>	HRB 5161	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 100 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10310	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 100 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8580	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 101 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 101 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8581	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 102 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 102 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8584	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 103 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 103 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8585	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 104 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10314	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 104 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8582	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 17 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10183	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 28. 11. 2022				
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 18 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10184	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 19 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10187	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Belectric SP Solarprojekte 20 GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 10188	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 28. 11. 2022				
100 % <b>Climagy PV-Sonnenanlage GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 9274	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 28. 11. 2022				
100 % <b>Climagy PV-Sonnenanlage Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 6255	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Climagy Stromertrag GmbH &amp; Co. KG</b>	HRB 9465	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Climagy Stromertrag Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 6655	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>Photovoltaikwerkwerk Groß Dölln Infrastruktur GmbH &amp; Co. KG</b>	HRA 25042 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSC 17268	
100 % <b>Photovoltaikwerkwerk Groß Dölln Infrastruktur Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 9623 NP	Německo	Templin-Groß Dölln, Zum Flugplatz 9, PSC 17268	
100 % <b>SP Solarprojekte 17 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8306	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>SP Solarprojekte 17 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8306	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>SP Solarprojekte 18 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
100 % <b>SP Solarprojekte 20 Verwaltungs-GmbH</b>	HRB 8311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509	
49 % <b>Sunpow I Sp. z o.o.</b>	388490	Polsko	Warszawa, ul. Jana Pawła II 23, PSC 00-854	
100 % <b>Elevon Holding Italia Srl</b>	02936810213	Itálie	Bolzano, Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % <b>inewa consulting Srl</b>	01749660211	Itálie	Bolzano, Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % <b>inewa Srl</b>	02936480215	Itálie	Bolzano, Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
100 % <b>SYNECO PROJECT S.r.l.</b>	02296040229	Itálie	Bolzano, Via Galileo Galilei 10, PSC 39100	
70 % <b>BUDRIO GFE 312 SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.</b>	03139141208	Itálie	Monghidoro (BO), Via Provinciale 31, PSC 40063	
100 % <b>AXE AGRICOLTURA PER L'ENERGIA SOCIETA' AGRICOLA A R.L.</b>	02825841204	Itálie	Bologna, Via delle Lame 118, PSC 40122	
100 % <b>SOCIETA' AGRICOLA DEF S.R.L.</b>	02523770218	Itálie	Casaleone (VR), Via San Michele 3, PSC 37052	
100 % <b>SOCIETA' AGRICOLA B.T.C. S.R.L.</b>	02969370986	Itálie	Chiari (BS), Via San Monticelli 4, PSC I-25032	
akvizice společnosti 4. 8. 2022				
100 % <b>Belectric Italia S.r.l.</b>	02406930500	Itálie	Latina, Via Priverno 18, PSC 04100	
99,98 % <b>CEZ ESCO Romania S.R.L.</b>	39717494	Rumunsko	București, 28 Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	0,02 %
změna právní formy společnosti 25. 2. 2022 (původně S.A.), vstup do likvidace 9. 8. 2022, zánik společnosti 9. 11. 2022				
99,99 % <b>High-Tech Klima S.A.</b>	16645925	Rumunsko	Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, 11 Sos. Berceni, PSC 077160	0,01 %
100 % <b>Elevon Österreich Holding GmbH</b>	FN 529923 z	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
100 % <b>Moser &amp; Partner Ingenieurbüro GmbH</b>	FN 252904 v	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
100 % <b>Syneco tec GmbH</b>	FN 199510 v	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
100 % <b>M&amp;P Real GmbH</b>	FN 377866 k	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
100 % <b>Wagner Consult GmbH</b>	FN 348462 w	Rakousko	Absam, Salzbergstraße 13a, PSC 6067	
akvizice společnosti 20. 6. 2022				
66 % <b>ZOHG Groep B.V.</b>	862388430	Nizozemsko	Barneveld, Zvolleweg 9, PSC 3771 NR	
100 % <b>Energ Shift B.V.</b>	862395112	Nizozemsko	Barneveld, Zvolleweg 9, PSC 3771 NR	
100 % <b>Zonnepanelen op het Dak B.V.</b>	851147896	Nizozemsko	Barneveld, Zvolleweg 9, PSC 3771 NR	
100 % <b>Zonnepanelen op het Dak Installaties B.V.</b>				

