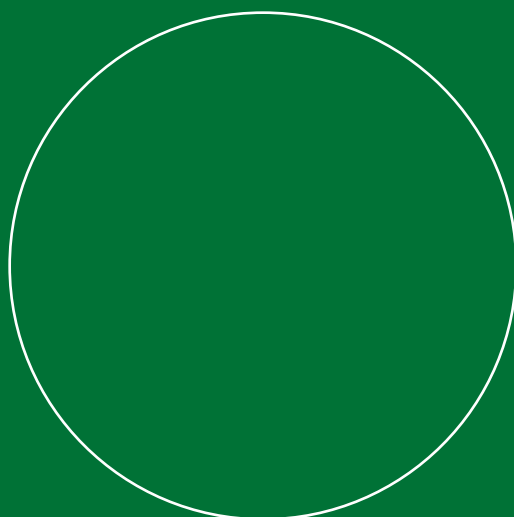


ČEZ TEPLÁRENSKÁ, A.S. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021



ČISTÁ
ENERGIE
ZÍTRKA ●●●●

 ČEZ TEPLÁRENSKÁ




Energicky

Čistá

Energie

Zítřka



Směřujeme k radikální
technologické změně –
k projektům bezemisních
a nízkoemisních zdrojů
energie pro výrobu tepla.

A děláme to **ENERGICKY**

Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ je stabilní energetickou skupinou, která patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a dává práci více než 28 tisícům zaměstnanců. Ve své činnosti klade Skupina ČEZ důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a na dopady podnikání na životní prostředí obecně. Těžiště hodnoty je vytvářeno z bezemisní výroby, distribuce a prodeje elektřiny.

Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70%. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2021 činila 444 mld. Kč a během své existence odvedl ČEZ na dividendách akcionářům 343 mld. Kč.

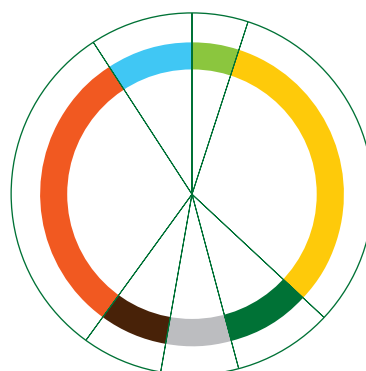
Skupina ČEZ je vertikálně integrovanou energetikou

Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále obchodování s komoditami, obchod a prodej zemního plynu, těžba a zejména poskytování komplexních energetických služeb, které společně s elektromobilitou patří k dynamicky rostoucím oblastem podnikání.

Celkové provozní výnosy Skupiny ČEZ za rok 2021 činily 227,8 mld. Kč. Význam jednotlivých činností pro celkovou hodnotu pro akcionáře indikuje jejich podíl na EBITDA:

Podíl hlavních činností Skupiny ČEZ na EBITDA 2021

	%
VÝROBA – trading	5
VÝROBA – jaderné zdroje	32
VÝROBA – obnovitelné zdroje	9
VÝROBA – emisní zdroje	7
TĚŽBA	7
DISTRIBUCE	31
PRODEJ	9
Celkem	100



V České republice společnosti Skupiny ČEZ vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo, prodávají elektřinu, plyn a energetické služby, obchodují s komoditami, poskytují telekomunikační služby a zabývají se těžbou. Zaměřují se na inovace a na investice do clean-tech společností.

V zahraničí podnikají v oblasti energetických služeb a v oblasti výroby, obchodu a prodeje elektřiny a tepla a v oblasti prodeje plynu a obchodování s komoditami. Mimo Českou republiku působí Skupina ČEZ zejména v Německu, v Polsku, na Slovensku a také ve Francii a v Itálii.

Vize a společenská odpovědnost Skupiny ČEZ

Dlouhodobou vizí Skupiny ČEZ je přinášet inovace pro řešení energetických potřeb a přispívat k vyšší kvalitě života. V oblasti výroby klade strategie Skupiny ČEZ důraz na přeměnu výrobního portfolia na nízkoemisní a dosažení uhlíkové neutrality. V rámci akcelerované strategie VIZE 2030 – Čistá Energie Zítřka se Skupina ČEZ zavázala do roku 2030 ukončit výrobu tepla z uhlí, zásadně snížit výrobu elektřiny z uhlí a do roku 2050 být zcela uhlíkově neutrální. V souladu s ambiciózními bezemisními cíli předpokládá vybudování nových obnovitelných zdrojů o výkonu 6 000 MW do roku 2030 a ve spolupráci s českým státem připravuje výběrové řízení na výstavbu nejméně jednoho nového jaderného bloku.

V oblasti distribuce a prodeje je trvalým cílem poskytovat nejvýhodnější energetická řešení a nejlepší zákaznickou zkušenost na trhu. Skupina ČEZ proto významně investuje do modernizace a digitalizace distribučních sítí a buduje svou pozici spolehlivého předního dodavatele energií a komplexních energetických služeb, který pomáhá dekarbonizovat průmysl v České republice a střední Evropě.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje s důrazem na oblast ESG (Environmental, Social, Governance), která je integrální součástí řízení. Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců i rovné příležitosti a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Nedílnou součástí společenské odpovědnosti je dárcovství: Nadace ČEZ již od roku 2002 patří k největším firemním nadacím v České republice.

Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálé zvyšování vnitřní efektivity a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Obsah

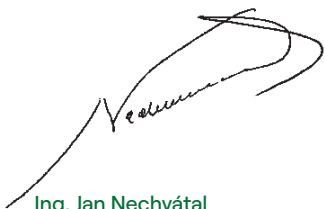
Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu	5	4. Ostatní informace	51
1. Představení společnosti a hlavní události	7	Soudní spory	51
Úvodní slovo předsedy představenstva	7	Vývoj legislativního rámce	52
Přehled vybraných ukazatelů společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.	9	Změny v majetkových účastech	54
Vlastnická struktura	10	Základní organizační schéma společnosti	55
Vybrané události	11	5. Zpráva o vztazích	56
Vývoj na relevantních trzích	14	Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021	56
Strategie	15	6. Finanční výkazy	64
Přístup k ochraně klimatu a ESG	16	Zpráva nezávislého auditora	65
2. Řízení společnosti	17	Účetní závěrka společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., k 31. 12. 2021 (v tis. Kč)	68
Orgány společnosti	17	Rozvaha	68
Vrcholové vedení společnosti	20	Výkaz zisku a ztráty	72
Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí	22	Výkaz změn vlastního kapitálu	74
Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví	28	Výkaz o peněžních tocích	75
Plnění kodexu řízení a správy společnosti	29	Příloha účetní závěrky	76
Řízení bezpečnosti a kvality	30	7. Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská	90
3. Podnikání společnosti	31	Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ke Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021	
Hospodaření společnosti	31		
Investice	38		
Bilance tepla	40		
Hlavní předmět podnikání	41		
Popis a vývoj v provozních jednotkách za rok 2021	43		
Životní prostředí	45		
Finanční dárcovství a reklamní partnerství	46		
Personalistika	47		
Dopad covidu-19 do hospodaření společnosti	50		

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu


Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Říčanech dne 11. 4. 2022



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



BSc. Pavol Mašláni, MBA
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



1. Představení společnosti a hlavní události

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážený akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

Je mi ctí, že vás mohu opět po roce oslovit a v krátkosti vás seznámit s tím, co se odehrálo ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2021, co ovlivňovalo její chod a co nás čeká v nejbližším období.

Rok 2021 byl po poměrně dlouhé řadě let opět rokem, kdy průběh teplot v topném období teplárenství přál. I přes teplotně mírně nadprůměrný leden byl zbytek topného období buď v úrovni dlouhodobého normálu, nebo mírně chladnější, a především první polovina topného období byla nebývale dlouhá. Průběh zimy tak pozitivně ovlivnil naše hospodaření, takže se nám podařilo překročit plánované výnosy, a tím i zisk společnosti. Bez problémů jsme tak mohli realizovat veškeré akce spojené s obnovou a rozvojem našich provozních aktiv zaměřené především na snižování ztrát a zvyšování efektivity provozu.

I v loňském roce významně zasahovala do chodu společnosti a do života našich zákazníků pandemie covidu-19. Pro mě a pro mé kolegy ve společnosti znamenal covid-19 především radikální změnu stylu práce spočívající v omezení kontaktů na pracovišti a v omezení vzájemného setkávání s našimi zákazníky. Pro některé z nás byla možná práce z domova zpočátku velmi příjemnou změnou, ale s prodlužující se dobou izolace se přece jen ukázalo, že osobní kontakt a interakce jsou nenahraditelné.

Vzhledem k tomu, že již nebyl opětovně vyhlášen plošný lockdown, byl dopad na naše odběratele, a tím i na odběry tepelné energie oproti roku 2020 mírnější. Protože se nám v roce 2020 osvědčila strategie těsné spolupráce s našimi zákazníky a případná pomoc, když se dostávali do finančních obtíží, pokračovali jsme v systému splátkových kalendářů a rozprostření jejich finanční zátěže do delšího období. Tato strategie byla ze strany zákazníků kladně hodnocena.

Rok 2021 byl do jisté míry zlomový pro energetiku České republiky, ale i celé Evropské unie. Evropská komise v červenci navrhla (v souladu s uzavřenou „Zelenou dohodou pro Evropu“, známou pod anglickým názvem European Green Deal) plán nazvaný FIT FOR 55, který má za cíl dosáhnout do roku 2030 snížení emisí skleníkových plynů minimálně o 55 %.

Skupina ČEZ, jejíž jsme nedílnou součástí, představila v květnu 2021 akcelerovanou strategii „Čistá Energie Zítřka“. Jejimi hlavními prioritami jsou přeměna výrobního portfolia na nízkoemisní již do roku 2030, uhlíková neutralita do roku 2050 a nabídka nejlepších energetických řešení a nejlepší zákaznické zkušenosti na trhu. Víze 2030 nazvaná Čistá Energie Zítřka potvrzuje plán Skupiny ČEZ být lídrem v udržitelném rozvoji nejen u nás, ale v celé střední Evropě. Strategie obsahuje závazek skupiny snížit výrobu z uhlí a nahradit ji výrobou z čistých zdrojů – zvýšit výkon obnovitelných zdrojů o 6 000 MW do roku 2030.

Vzhledem k tomu, že naše společnost distribuuje a prodává tepelnou energii, která je v převažující míře vyráběna v uhelných zdrojích Skupiny ČEZ, musí i na naší straně dojít k radikální technologické změně. Z tohoto důvodu byl v druhé polovině loňského roku zpracován a schválen projekt „Transformace teplárenství ve skupině ČEZ“. V závěrech tohoto projektu je úkol pro ČEZ Teplárenská, a.s., zpracovat projekty nových – bezemisních nebo nízkoemisních – zdrojů pro výrobu tepla a následně tyto zdroje postavit a provozovat. Časový rámec realizace tohoto projektu koresponduje s cíli obsaženými ve strategii Čistá Energie Zítřka.

Jde o projekt přesahující svými rozměry vše, co dosud naše společnost realizovala, a to jak v oblasti lidského kapitálu, tak v oblasti nutných finančních investic. V daném případě je naší obrovskou výhodou, že jsme součástí Skupiny ČEZ, jejíž kapitálová a profesní vybavenost umožňuje takto rozsáhlou technologickou změnu provést.

Co nás tedy čeká v roce 2022 a letech následujících? Jedním slovem radikální změna – transformace – s cílem vybudovat „nové teplárenství“ zajišťující spolehlivou a cenově dostupnou dodávku tepelné energie našim stávajícím a doufám, že i budoucím novým zákazníkům. Teplárenství, které bude naplňovat vizi Čisté Energie Zítřka.

Že nepůjde o snadný a přímočarý proces, je zřejmé. Byť jsou v podstatě všechny technologie zajišťující přechod zdroje od uhlí známé a dostupné, nebude jednoduché nalézt takovou kombinaci a jejich uspořádání, aby byly splněny požadavky na jejich ekologičnost a zároveň byla splněna podmínka cenové dostupnosti a konkurenceschopnosti vyráběné tepelné energie. Komplikací při rozhodování o druhu a výkonu zdroje je i Evropskou komisí nově definovaná taxonomie a dosud neznámé podmínky podpory podle nového zákona o podporovaných zdrojích energie, podmínky pro případné dotace a jejich výše.

Vzhledem k tomu, že tyto řádky píše 24. února 2022, tedy v den, kdy ruská vojska vstoupila na půdu Ukrajiny, vyvstávají před námi nové otázky a možná rizika, která situaci dále komplikují. Přesto pevně věřím, že díky skvělému týmu našich zaměstnanců a kolegů ze Skupiny ČEZ najdeme optimální řešení transformace.

Na závěr bych rád opět poděkoval jménem svým a jménem členů představenstva všem zaměstnancům společnosti a popřál jim pevné zdraví, štěstí a úspěch jak v osobním životě, tak při naplňování vize naší společnosti.

Rád bych rovněž poděkoval akcionáři, kolegům v dozorčí radě, našim váženým zákazníkům a dodavatelům za jejich spolupráci.



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

Přehled vybraných ukazatelů společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2017	2018	2019	2020	2021
Výroba tepla	TJ	400	361	500	248	256
Nákup tepla	TJ	8 807	8 378	8 705	8 740	9 290
Prodej tepla	TJ	7 046	6 705	7 070	6 832	7 323
Provozní výnosy	mil. Kč	2 807	2 736	2 852	2 879	3 133
EBITDA	mil. Kč	385	326	286	251	313
EBIT	mil. Kč	99	37	-459	85	147
Zisk po zdanění	mil. Kč	98	42	-362	84	130
Aktiva celkem	mil. Kč	3 816	3 727	3 098	3 286	3 542
Vlastní kapitál	mil. Kč	2 913	2 825	2 222	2 307	2 417
Investice (CAPEX)	mil. Kč	155	140	272	212	167
Provozní cash flow	mil. Kč	354	229	222	224	413
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	302	304	298	295	287

Vybrané ekonomické ukazatele společnosti

	Jednotka	2017	2018	2019	2020	2021
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	3,30	1,46	-14,34	3,72	5,52
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	2,52	1,11	-10,60	2,64	3,82
EBIT marže	%	3,53	1,35	-16,10	2,96	4,69
Celková likvidita	%	158,74	152,02	140,23	147,98	157,73
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	682,74	341,71	233,38	233,02	412,79
Krytí stálých aktiv	%	112,81	111,73	112,52	117,09	124,66
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	63,27	66,84	93,31	75,83	76,63
Obrat aktiv	počet	0,72	0,73	0,84	0,90	0,92

Pozn.: Ekonomické ukazatele jsou vypočítány na základě podkladů z účetnictví vedeného podle českých účetních předpisů (CAS).

Vlastnická struktura

Akcionář

Jediným akcionářem, držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

	k 31. 12. 2021
Akcionář	ČEZ, a. s. – podíl 100 %
Počet akcií (ks)	195 548 199
Základní kapitál (tis. Kč)	2 262 502

Základní kapitál tvoří 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 12 Kč, a 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 9 Kč.

Dividendy

ČEZ Teplárenská, a.s., vyplatila v roce 2021 mateřské společnosti ČEZ, a. s., dividendu ve výši 20,0 mil. Kč.

Vztahy společnosti s akcionářem

Společnost jedná s akcionářem v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích ohledně ochrany práv akcionářů. Akcionář společnosti má včas a v předem naplánovaných termínech k dispozici informace o hospodářském a obchodním vývoji společnosti.

Vybrané události

Vybrané události roku 2021

V průběhu celého roku 2021 musela společnost ČEZ Teplárenská, a.s., řešit situace, které s sebou přinesla pandemie covidu-19, a reagovat na rizika z ní plynoucí. Především zavedla preventivní opatření, aby snížila riziko přenosu nákazy na pracovišti a zároveň zůstal zachován plynulý chod provozu. Konkrétní údaje o dopadu pandemie na hospodaření společnosti jsou uvedeny v samostatné kapitole této výroční zprávy (Dopad covidu-19 do hospodaření společnosti).

- Od 1. 3. 2021 se stal technickým ředitelem Ing. František Pracný. Na tuto pozici nastoupil po Ing. Pavlu Šušákově, který k 28. 2. 2021 odešel do důchodu.
- Ke dni 30. 6. 2021 byl odvolán z funkce člena dozorčí rady její dosavadní předseda Ing. Ladislav Štěpánek.
- Od 1. 7. 2021 byl zvolen novým členem dozorčí rady Ing. Tomáš Kadlec. S účinností od 2. 7. 2021 byl znovu zvolen členem dozorčí rady a také nově jejím předsedou Mgr. Kamil Čermák.
- Ke dni 1. 7. 2021 zahájila svoji činnost ve společnosti Ing. Šárka Vinklerová jako členka představenstva. Na základě úpravy stanov má představenstvo společnosti nově čtyři členy, do té doby bylo tříčlenné.
- Ke dni 1. 11. 2021 byla Ing. Šárka Vinklerová pověřena řízením úseku strategie.
- V listopadu byly v rámci koncernového projektu transformace teplárenství stanoveny nové příležitosti rozvoje společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., která se v budoucnu bude orientovat zejména na oblast zajištění centrálních dodávek tepla a všech souvisejících činností. V rámci strategie teplárenství je preferován princip vlastnictví zdroje, síť a zákazníků jednou společností. Pro ČEZ Teplárenská, a.s., z tohoto rozhodnutí vyplývá jako hlavní změna a úkol odpovědnost za výstavbu a provozování nových teplárenských zdrojů.

- V prosinci schválilo představenstvo a dozorčí rada převedení zaměstnanců výrobní jednotky Hodonín do mateřské společnosti ČEZ, a. s. Výrobní jednotka Hodonín zajišťovala správu a provoz Elektrárny Hodonín, která je v majetku ČEZ, a. s.
- V prosinci přijalo představenstvo a dozorčí rada společnosti záměr úplatného převodu 100% obchodního podílu ve společnosti MARTIA a.s. mateřské společnosti ČEZ, a. s., a záměr převodu 100% obchodního podílu ve společnosti Energetické centrum s.r.o. ze společnosti ČEZ, a. s., do společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál.


Vybrané události roku 2022 do uzávěrky výroční zprávy

Také v roce 2022 pokračuje pandemie covidu-19, situace se neustále vyvíjí a mění. Vedení společnosti monitoruje a vyhodnocuje rizika a podniká kroky ke zmírnění negativních dopadů na společnost a její zaměstnance.

K 1. 1. 2022 byli převedeni zaměstnanci výrobní jednotky Hodonín do mateřské společnosti ČEZ, a. s., a tato výrobní jednotka byla v ČEZ Teplárenská, a.s., zrušena.

Dne 24. 2. 2022 vstoupila vojska Ruské federace na území Ukrajiny, kde od té doby probíhá válečný konflikt. Tato válka a s ní související sankce proti Ruské federaci mají negativní dopad nejen na podnikání na Ukrajině a v Rusku, ale zároveň dochází k nepředvídanému nárůstu tržních cen surovin, paliv a energií a zvýšené volatilitě směnných kurzů, což značně ztěžuje odhady dalšího vývoje tržních cen a klíčových makroekonomických ukazatelů. Vedení společnosti průběžně monitoruje a analyzuje situaci a její potenciální dopady na provoz společnosti. Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se vedení společnosti domnívá, že tyto události nemají vliv na předpokládané nepřetržité trvání společnosti, nebudou mít významný dopad na hospodaření v roce 2022, zároveň však musí zvažovat a řešit rizika vyplývající z nové situace především s ohledem na řešení transformace teplárenství a na dopad na hospodaření společnosti v budoucích letech.





Přinášíme nová ekologická
řešení a systematicky se
zaměřujeme na zlepšení
životního prostředí

Vývoj na relevantních trzích

Situace na trhu s teplem byla v roce 2021 na všech relevantních trzích s výrobou tepla realizovanou na centrálních teplárenských zdrojích pod velkým tlakem nárůstu všech proměnných nákladů.

Tržní prostředí spojené s teplárenským odvětvím se týká centrálního zásobování teplem (CZT) nebo decentralizovaného zásobování teplem (DZT).

Z hlediska CZT může být DZT konkurencí, ale i příležitostí. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., využívá dodávky DZT jako řešení v individuálních případech, nabízí např. produkt Komfort. Tato obchodní aktivita je používána v případě, že dodávku z CZT nelze zajistit nebo je neefektivní. Musíme si ovšem uvědomit, že takto zajišťovaná dodávka tepla je cenově riziková, zejména v souvislosti s přímou závislostí na tržních cenách plynu. Pro minimalizaci této závislosti jsou v případě DZT, ale i CZT využívány zdroje s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla.

Strategie

Teplárenství prochází složitým obdobím, kdy musí reagovat na souhru několika vlivů. V průběhu minulého roku došlo k významnému zvýšení cen elektřiny, plynu a emisních povolenek. Tyto parametry negativně ovlivňují výrobu tepla a elektřiny a ani predikce dalšího vývoje cen není optimistická.

Dalšími důležitými vlivy posledních let jsou realizovaná významná úsporná opatření na straně zákazníků a rozvoj nových technologií ve vytápění. To vše vede ke snižování spotřeby tepla s nepříznivým dopadem nejen do ekonomiky společnosti.

Se všemi uvedenými negativy se ČEZ Teplárenská, a.s., musí v konkurenčním prostředí zásobování teplem vypořádat a průběžně tomu svou strategií přizpůsobovat. V roce 2021, stejně jako v předchozích letech, byly klíčovými tématy efektivita a konkurenceschopnost. Současně se významně zvýšil důraz na modernizaci centrálních rozvodů tepla provozovaných společnostmi ČEZ Teplárenská, a.s.

Strategické záměry společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., směřují k naplnění vize, která je spojena se závazkem dekarbonizace výrobních zdrojů Skupiny ČEZ. Současně je hlavním cílem zajistit svým zákazníkům dlouhodobě spolehlivé dodávky tepla za příznivou cenu, a to při vysoké míře komfortu a bezpečnostních a ekologických standardů. Ve strategických plánech společnosti jsou tyto aktivity naplňovány v rámci projektu Transformace teplárenství, který v jednotlivých lokalitách hledá efektivní a ekologicky příznivé varianty pro vybudování nového výrobního portfolia určeného zejména pro dodávku tepla.

Přístup k ochraně klimatu a ESG

Naše společnost podporuje strategii VIZE 2030 Skupiny ČEZ, která zavazuje k naplnění přesně stanovených cílů v oblastech životního prostředí, sociálních vztahů a řízení společnosti v horizontu let 2025 a 2030. Stejně tak se i hlásíme k naplnění environmentálních, sociálních a governance (ESG) kritérií prostřednictvím Zprávy o udržitelném rozvoji skupiny ČEZ, do které přispíváme informacemi o naší společnosti.



Životní prostředí

- Snížíme emise CO₂ v souladu s Pařížskou dohodou „well below 2 degrees“ do 2030.
- Snížíme emisní intenzitu z 0,36 tCO₂/MWh v 2019 na 0,26 tCO₂/MWh v roce 2025 a 0,16 tCO₂/MWh v roce 2030.
- Snížíme podíl výroby elektřiny z uhlí z 39 % v roce 2019 na 25 % do roku 2025 a na 12,5 % do roku 2030.
- Snížíme NO_x z 23 kt v roce 2019 na 13 kt v roce 2025 a 7 kt v roce 2030.
- Zredukujeme SO₂ z 21 kt v roce 2019 na 6,5 kt v roce 2025 a 3 kt v roce 2030.
- Vybudujeme 1,5 GW OZE do roku 2025 a 6 GW OZE do roku 2030.



Sociální vztahy

- Budeme i nadále dobrým korporátním občanem, který rozvíjí dobré vztahy s komunitami.
- Udržíme pozici nejatraktivnějšího zaměstnavatele pro budoucí talenty i stávající zaměstnance.
- Pro všechny zaměstnance dotčené odchodem od uhlí zajistíme převedení na jinou práci nebo přeškolení a rekvalifikaci nebo kompenzace.
- Udržíme nejvyšší NPS (Net Promoter Score) z velkých dodavatelů elektřiny.
- Zajistíme všechny klíčové zákaznické procesy online do roku 2025.



Řízení společnosti

- Dosáhneme 30% zastoupení žen v managementu; navýšíme podíl žen v managementu netechnických segmentů na 30 % do roku 2025.
- Zvýšíme frekvenci školení zaměstnanců v Etickém kodexu, od roku 2022 a dál ročně proškolíme min. 95 % zaměstnanců.

ČEZ Teplárenská, a.s., zásadním způsobem přispívá k ochraně životního prostředí a klimatu prostřednictvím zvyšování energetické účinnosti zdrojů kombinovanou výrobou elektřiny a tepla (využívání odpadního tepla elektráren), a tím k minimalizaci emisí skleníkových plynů i znečišťujících látek do ovzduší. Naše další příspěvky vidíme v pokračující digitalizaci, rozvoji a aplikaci moderních technologií a inženýringu.

Naplnění principů ESG na úrovni ČEZ Teplárenská, a.s., je popsáno v kapitolách Řízení bezpečnosti a kvality, Životní prostředí, Finanční dárcovství a reklamní partnerství a Personalistika této zprávy.

Detailní a veřejné informace o naplňování VIZE 2030 a kritérií ESG Skupinou ČEZ je možné nalézt ve Zprávách o udržitelném rozvoji skupiny ČEZ.

2. Řízení společnosti

Orgány společnosti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910.

Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

V souladu se stanovami má společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tyto orgány:

- valnou hromadu,
- dozorčí radu,
- představenstvo.

Valná hromada společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která volí a odvolává představenstvo společnosti a členy dozorčí rady s výjimkou členů volených a odvolávaných zaměstnanci. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti. Valná hromada rozhoduje svými usneseními, která jsou pro společnost a její orgány závazná. Jediným akcionářem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

Dozorčí rada společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada má šest členů, z nichž čtyři volí a odvolává valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady) a dva jsou voleni a odvoláváni zaměstnanci společnosti. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti let. Funkce člena dozorčí rady zaniká volbou nového člena, nejpozději však uplynutím tří měsíců od uplynutí jeho funkčního období. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. Dozorčí rada zasedá podle potřeby společnosti, nejméně však pětkrát do roka. V roce 2021 se uskutečnilo pět zasedání dozorčí rady. Jednání se pravidelně zúčastňují členové představenstva.

Složení dozorčí rady společnosti k 31. 12. 2021:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Mgr. Kamil Čermák (1970)	předseda	člen: od 1. července 2016 znovu zvolen členem: od 2. července 2021 předseda: od 2. července 2021
Ing. Přemysl Skočdopol (1957)	místopředseda	člen: od 1. dubna 2010 znovu zvolen členem: od 3. dubna 2020 místopředseda: od 2. dubna 2015 znovu zvolen místopředsedou: od 3. dubna 2020
Ing. Andrea Rottenbornová (1970)	členka	od 1. září 2017
Ing. Tomáš Kadlec (1986)	člen	od 1. července 2021
Petr Šůva (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 9. listopadu 2007, znovu zvolen od 3. listopadu 2017
Radoslav Růžička (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 2. listopadu 2012, znovu zvolen od 3. listopadu 2017

Člen dozorčí rady, jenž ukončil svoji činnost v roce 2021:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Ladislav Štěpánek (1957)	člen předseda	od 1. března 2014 do 30. června 2021 od 2. dubna 2015 do 30. června 2021

S účinností ke dni 30. června 2021 jediný akcionář, při výkonu působnosti valné hromady, odvolal z funkce člena dozorčí rady jejího předsedu Ing. Ladislava Štěpánka. Jediný akcionář, při výkonu působnosti valné hromady, s účinností ke dni 1. července 2021 zvolil novým členem dozorčí rady Ing. Tomáše Kadlece a s účinností ke dni 2. července 2021 znovu zvolil členem dozorčí rady Mgr. Kamila Čermáka, kterého dozorčí rada od téhož dne zvolila novým předsedou dozorčí rady.

Tyto skutečnosti byly zapsány do veřejného rejstříku dne 9. září 2021.

Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti společně alespoň dva členové představenstva. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo má od 1. července 2021, na základě změny stanov, čtyři členy, do té doby bylo tříčlenné.

Členy představenstva volí valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady). Členové představenstva volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Funkční období jednotlivých členů představenstva je pětileté. Opětná volba člena představenstva je možná. Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla jednou za měsíc. V roce 2021 se uskutečnilo 14 zasedání představenstva.

Složení představenstva společnosti k 31. 12. 2021:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	předseda	člen: od 1. března 2019 předseda: od 1. března 2019
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	místopředseda	člen: od 1. září 2015 znovu zvolen členem: od 2. září 2020 místopředseda: od 23. srpna 2016 znovu zvolen místopředsedou: od 2. září 2020
BSc. Pavol Mašíáni, MBA (1980)	člen	od 1. září 2019
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	členka	od 1. července 2021

S účinností ke dni 1. července 2021 jediný akcionář, při výkonu působnosti valné hromady, zvolil další členkou představenstva Ing. Šárku Vinklerovou. Tato skutečnost byla zapsána do veřejného rejstříku dne 9. září 2021.

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce (viz kapitola Vrcholové vedení společnosti).

Principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady

Odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady se řídí pravidly pro odměňování, která schvaluje jediný akcionář (ČEZ, a. s.) při výkonu působnosti valné hromady.

Pravidla pro odměňování členů představenstva a dozorčí rady stanovují konkrétní výši odměny, uvedenou ve smlouvě o výkonu funkce, pro jednotlivé funkce členů orgánů společnosti, tj. odměnu příslušející předsedovi, místopředsedovi a řadovému členovi orgánu.

Odměna členů představenstva se skládá z pevné a variabilní části. Pevná odměna se vyplácí měsíčně. Variabilní část odměny, tj. roční bonus, je schvalována dozorčí radou na základě plnění předem stanovených kritérií daného kalendářního roku a je zpravidla vyplácena 2x ročně – formou vratné zálohy v listopadu daného roku a formou doplatku v březnu následujícího roku. Výše odměn členů představenstva je úzce navázána na výsledky společnosti při zohlednění souladu těchto výsledků se strategií společnosti, jejími cíli, hodnotami a dlouhodobými zájmy.

Vrcholové vedení společnosti

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce. Dále je členem vrcholového vedení technický ředitel.

Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2021:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	generální ředitel	od 1. března 2019
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	obchodní ředitel	od 1. září 2015, znovu pověřen od 2. září 2020
BSc. Pavol Mašláni, MBA (1980)	finanční ředitel	od 3. září 2019
Ing. Šárka Vinklerová (1968)	ředitelka strategie	od 1. listopadu 2021
Ing. František Pracný (1957)	technický ředitel	od 1. března 2021

Člen vrcholového vedení, jenž ukončil svoji činnost v roce 2021:

Jméno	Funkce	Období výkonu funkce
Ing. Pavel Šušák (1959)	technický ředitel	od 1. ledna 2009 do 28. února 2021

Od 1. března 2021 se stal technickým ředitelem Ing. František Pracný. Na tuto pozici nastoupil po Ing. Pavlu Šušákovi, který k 28. únoru 2021 odešel do důchodu.

S účinností od 1. listopadu 2021 byla pověřena řízením nově vytvořeného úseku strategie Ing. Šárka Vinklerová.

Ing. Jan Nechvátal

**předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
a generální ředitel**

Absolvent Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni, Fakulty strojní, obor konstrukce tepelných a jaderných strojů a zařízení. Manažerské dovednosti získal zejména ve společnostech Severočeské teplárny, a. s., a United Energy, a. s., kde zastával pozice ředitele pro finance a obchod. Do ČEZ Teplárenská, a.s., přišel ze společnosti ACTHERM, spol. s r. o., kde naposledy vykonával funkci ředitele odštěpného závodu Chomutov.

Ing. Radim Sobotík, MBA

**místopředseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,
a obchodní ředitel**

Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulty strojní, a Institutu doktorských studií a MBA Ekonomické fakulty pod záštitou Liverpool John Moores University. Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal zejména ve společnosti ČEZ, a. s., mimo jiné na pozici vedoucího odboru řízení provozu a péče o zařízení v Ostravě – Vítkovicích.

V roce 2021 člen dozorčího orgánu ve společnostech: MARTIA a.s. – předseda dozorčí rady (člen od 12. prosince 2018, předseda od 26. února 2019), Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. – předseda dozorčí rady (člen od 17. prosince 2019, předseda od 27. května 2020).

BSc. Pavol Mašláni, MBA

člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., a finanční ředitel

Absolvent University of New York in Prague v oboru Business Administration. Titul MBA získal na University of New York in Prague, Institute Universitaire Kurt Bösch. Odborné znalosti získal zejména v centrálním controllingu ČEZ, a. s., a jako expert controllingu v ČEZ Teplárenská, a.s.

Ing. Šárka Vinklerová

členka představenstva ČEZ Teplárenská, a.s., a ředitelka strategie

Absolventka Vysoké školy báňské Ostrava, Fakulty hutnictví a materiálového inženýrství. Odborné a manažerské zkušenosti získala zejména ve společnosti První energetická, a.s., a Slovenské elektrárne, a.s., člen skupiny ENEL. V rámci tohoto působení byla rovněž členkou burzovního výboru PXE. V letech 2016–2019 byla členkou dozorčí rady ČEZ, a. s., a od března 2020 do června 2021 jednatelkou a generální ředitelkou společnosti CEZ Slovensko, s.r.o.

V roce 2021 jednatelka a společník v KSV, s.r.o. v likvidaci (jednatelka a společník od 27. října 2016).

Ing. František Pracný

Technický ředitel ČEZ Teplárenská, a.s.

Absolvent Běloruského polytechnického institutu (dnes Běloruská technická univerzita) v Minsku, obor tepelné elektrárny. Odborné a manažerské dovednosti získal zejména ve společnostech První severozápadní teplárenská, a. s., United Energy, a. s., Dalkia, a.s. – Teplárna Trmice a ACTHERM, spol. s r. o., kde pracoval ve vedoucích pozicích. Odborné a manažerské dovednosti dále rozvíjel ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., na pozici manažera provozní jednotky Západ.

V roce 2021 jednatel ve společnosti Teplo Klášterec s.r.o. (jednatel od 3. března 2014).

Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové dozorčí rady, představenstva a ostatní členové vrcholového vedení.

Informace o peněžitých a nepeněžitých příjmech (hrubé částky v tis. Kč)

Rok 2021	Dozorčí rada	Představenstvo	Vrcholové vedení
Základní mzda ¹⁾	1 552	-	1 892
Odměna v závislosti na výkonu společnosti ¹⁾	114	3 714	1 116
Odměna členům orgánů společnosti	792	7 623	-
Tantiéma vyplacená členům orgánů společnosti	-	-	-
Odstupné a peněžní vyrovnání	-	-	4 360
Ostatní peněžitě příjmy ¹⁾	64	299	33
z toho: příspěvky na penzijní připojištění ¹⁾	31	39	1
kapitálové životní pojištění ¹⁾	8	206	-
čerpání osobního účtu zaměstnance ¹⁾	25	54	32
odměna při životním výročí ¹⁾	-	-	-
úhrada tuzemské služební cesty nad limit	-	-	-
úhrada zahraniční služební cesty nad limit	-	-	-
Ostatní nepeněžitě příjmy ¹⁾	42	424	108
z toho: služební automobil pro soukromou potřebu	-	346	90
mobilní telefon pro soukromou potřebu ¹⁾	1	17	4
jiné nepeněžitě příjmy ¹⁾	41	61	14

¹⁾ Peněžitě a nepeněžitě příjmy členů dozorčí rady v těchto položkách plynou z jejich současného zaměstnaneckého poměru ke společnosti.

Odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let:

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyl odsouzen za podvodné trestné činy.

Insolvenční řízení, správa nebo likvidace za předešlých 5 let:

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyl členem společnosti, na niž bylo vypsáno insolvenční řízení, správa nebo likvidace.

Úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů) a eventuální soudní zbavení způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti nejméně v posledních pěti letech:

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva či vrcholového vedení nebyl veřejně obviněn ani nebyl soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce.

Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách se společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání:

Členům dozorčí rady, kteří jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vznikl pracovní poměr uzavřením pracovní smlouvy. Členové představenstva společnosti vykonávají své funkce na základě smlouvy o výkonu funkce. Členovi vrcholového vedení společnosti, který není členem představenstva, vznikl pracovněprávní vztah uzavřením manažerské a pracovní smlouvy.

Pracovní smlouvy i smlouvy o výkonu funkce jsou opatřeny doložkou o zákazu konkurence – při skončení pracovního poměru nebo výkonu funkce náleží členům vrcholového vedení vyrovnání za zdržení se výkonu výdělečné činnosti shodné s předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nebo činnosti mající vůči zaměstnavateli soutěžní povahu. Při skončení pracovního poměru náleží osobám s řídicí pravomocí, které jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., odstupné v souladu s právními předpisy a kolektivní smlouvou.

Střety zájmů:

U žádné osoby s řídicí pravomocí nedochází v souvislosti s jejím působením ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., ke střetu zájmů.

Dohoda s jediným akcionářem o výběru na současnou funkci v dozorčí radě nebo představenstvu:

Členové dozorčí rady, kteří nejsou voleni zaměstnanci ČEZ Teplárenská, a.s., a členové představenstva jsou do svých funkcí jmenováni rozhodnutím jediného akcionáře (ČEZ, a. s.), při výkonu působnosti valné hromady. U žádného z těchto členů orgánů společnosti neexistuje předchozí dohoda o výběru na současnou funkci.

Členové vedení společnosti



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva
a generální ředitel



BSc. Pavol Mašláni, MBA
člen představenstva
a finanční ředitel



Ing. Šárka Vinklerová
členka představenstva
a ředitelka strategie




Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva
a obchodní ředitel



Ing. František Pracný
technický ředitel



An aerial photograph of rolling hills with a mix of green and golden-brown fields. A large, full-canopied green tree stands prominently in the lower-left foreground, with a wooden ladder leaning against its trunk. A smaller tree is visible in the lower-right foreground. A white circular graphic is centered in the upper half of the image, containing text. A white line starts from the left edge, passes behind the tree, and curves around its right side.

Podporujeme rozvoj regionů,
kde působíme, a dodržujeme
principy společenské
odpovědnosti

Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví

Statutární účetnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je vedeno podle českých účetních předpisů (CAS). Zároveň je vedena také druhá hlavní kniha podle pravidel Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS), která poskytuje údaje pro konsolidační, vyhodnocovací a plánovací účely ve Skupině ČEZ.

Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., poskytuje služby v oblasti vedení účetnictví na základě uzavřené smlouvy společnost ČEZ, a. s.

Proces zpracování účetnictví ve Skupině ČEZ je upraven společnou řídicí dokumentací vydanou ČEZ, a. s., a platnou rovněž v dceřiných společnostech, případně řídicí dokumentací vydanou individuálně v ČEZ Teplárenská, a.s., avšak vycházející z jednotně uplatňovaných pravidel.

V řídicích dokumentech společnosti je upraven oběh účetních dokladů a stanoven rozsah podpisových oprávnění schvalovatelů. Platí zásada, že veškeré účetní doklady jsou účtovány pouze na základě schválených podkladů. Schvalování probíhá buď písemně u podkladů předávaných do útvaru účetnictví v papírové podobě, nebo elektronicky ve schvalovacím procesu systému SAP (podnikový informační systém) u podkladů předávaných v elektronické podobě.

Účetnictví je organizačně odděleno od procesu správy obchodních partnerů včetně správy bankovního spojení a od provádění úhrad zaúčtovaných závazků. To vylučuje možnost, aby tentýž zaměstnanec založil obchodního partnera, zaúčtoval vůči němu závazek a dal pokyn k jeho zaplacení. Platby závazků se uskutečňují pouze na základě schválení zaměstnance, který je oprávněn uzavřít obchod, a zaměstnance, který je oprávněn potvrdit realizaci objednaného plnění.

Do účetního systému mají přístup pouze uživatelé s příslušnými oprávněními. Proces přidělování oprávnění do tohoto systému probíhá prostřednictvím softwarové aplikace a podléhá schválení nadřízeným zaměstnancem a vlastníkem procesu účetnictví. Oprávnění jsou přidělována podle pracovního zařazení zaměstnance. Oprávnění pro aktivní vstup (účtování) do účetního systému mají pouze zaměstnanci z příslušného útvaru účetnictví. Všechna přihlášení do účetního systému jsou evidována v databázi a lze je zpětně dohledat. U jednotlivých účetních dokladů v účetním systému lze vždy identifikovat uživatele, který je vytvořil, případně změnil či stornoval.

Nedílnou součástí kontrolního systému je inventarizace majetku a závazků, v jejímž průběhu se ověřuje, zda jsou do účetnictví promítnuta veškerá předvídatelná rizika a možné ztráty související s inventarizovaným majetkem, zda je zajištěna jeho řádná ochrana a údržba a zda zápisy o majetku i závazcích jsou pravdivé.

Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována průběžně v rámci účetního útvaru a dále externím auditorem, který provádí ověření účetní závěrky zpracované k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci příslušného roku.

Vybrané oblasti účetnictví jsou podrobovány rovněž internímu auditu, který zjišťuje soulad užívaných postupů s platnou legislativou a příslušnými řídicími dokumenty společnosti. V případě nalezených nesrovnalostí jsou neprodleně navržena a v co nejkratší době realizována nápravná opatření.

Plnění kodexu řízení a správy společnosti

Společnost klade velký důraz na dodržování všech zákonem upravených práv akcionáře. O všech podstatných změnách společnosti rozhoduje akcionář v souladu se stanovami na valné hromadě. Společnost důsledně dodržuje princip transparentnosti a informační otevřenosti, a to nejen v souvislosti se svoláváním valné hromady, ale také ve vztahu k informacím o dění ve společnosti včetně finančních výsledků, podnikatelských záměrů a vztahů s propojenými osobami. Členové orgánů společnosti jednají s péčí řádného hospodáře, pečlivě a informovaně, a při svém jednání dodržují právní předpisy.

Společnost se řídí pravidly upravenými pro tuto oblast právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, občanským zákoníkem a zákonem o trestní odpovědnosti právnických osob. Společnost zároveň respektuje principy dobré správy a řízení společnosti upravené na úrovni Evropské unie.

Společnost bere při klíčových jednáních zřetel na názory zaměstnanců, kteří jsou zastoupeni v dozorčí radě společnosti. Všichni zaměstnanci jsou seznámeni s politikou a standardy etického chování.

Řízení bezpečnosti a kvality

Jednou ze základních priorit společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., která zajišťuje výrobu a distribuci tepla, je důsledné plnění a dodržování požadavků vnějších i vnitřních platných předpisů z oblasti bezpečnosti. Zaměstnanci jsou pravidelně odborně vzděláváni a rozvíjejí nebo udržují své odborné znalosti. Systematicky jsou jim vštěpovány zásady bezpečného chování při pracovní činnosti. Obdobně je nahlíženo i na činnost našich smluvních partnerů. Lhůty a termíny školení a odborných příprav jsou vzorně vedeny útvarům personalistiky a správních agend.

Soustavnou a důslednou kontrolní činností na všech úrovních řízení jsou vyhledávána zejména možná rizika spojená s činností zaměstnanců a následně jsou přijímána opatření proti jejich působení. Na základě hodnocení těchto rizik jsou zaměstnancům poskytovány osobní ochranné pracovní prostředky a ochranné nápoje. S riziky činností a opatřeními proti jejich působení jsou zaměstnanci pravidelně seznamováni. Plnění těchto úkolů je pravidelně prověřováno při prověrkách a kontrolách BOZP, PO a OŽP.

V roce 2021 pokračovala činnost krizového štábu pro řešení a plnění vládních a koncernových opatření z důvodu pandemie covidu-19. Ve spolupráci s odbornými zaměstnanci útvaru řízení provozu klasických elektráren ČEZ, a. s., byly zaměstnancům poskytovány osobní a ochranné pracovní prostředky (roušky, respirátory, dezinfekce). Zaměstnanci byli pravidelně testováni na základě požadavků Skupiny ČEZ k plnění vládních opatření a dostávali aktualizované informace o vývoji pandemie.

Kontrolní činnost je prováděna za účasti zástupců odborových organizací systematicky na všech pracovištích v rámci ročních prověrek bezpečnosti prováděných na základě Příkazu generálního ředitele i v rámci zadaných měsíčních témat. Kontroly i prověrky jsou zaměřeny na všechny oblasti bezpečnosti včetně technické. Značný důraz je kladen na bezpečnost vyhrazených technických zařízení a dodržování pracovní kázně včetně používání osobních ochranných pracovních prostředků. Pravidelně jsou prováděny kontroly na přítomnost alkoholu, v loňském roce byly všechny kontrolované osoby s negativním výsledkem.

Odpovědný přístup k problematice řízení bezpečnosti dokládají zejména pozitivní výsledky úrazovosti a požárnosti. U kmenových zaměstnanců společnosti nebyl evidován žádný pracovní úraz s pracovní neschopností delší než tři kalendářní dny, nebyl zaznamenán žádný případ vzniku nemoci z povolání. Nebyl evidován žádný požár.

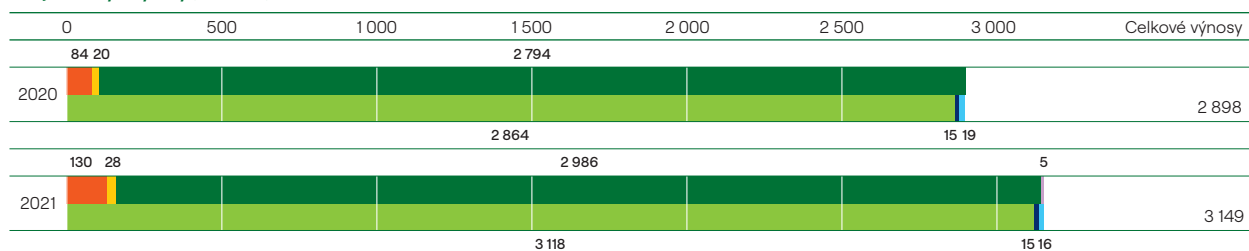
Kontrolními a dozornými orgány v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany nebyl uložen žádný postih.

3. Podnikání společnosti

Hospodaření společnosti

Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)



- zisk po zdanění
- splatná daň a změna daně odložené
- provozní náklady
- finanční náklady
- tržby za teplo a služby
- ostatní provozní výnosy
- finanční výnosy

Čistý zisk společnosti dosáhl v roce 2021 hodnoty 130,5 mil. Kč, což znamená o 46,3 mil. Kč vyšší zisk po zdanění než v roce 2020.

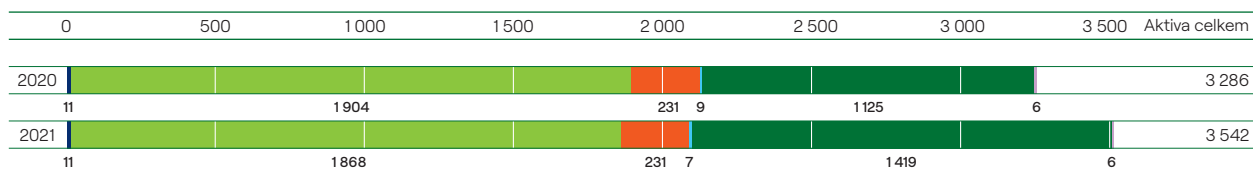
Celková daň z příjmů byla ke dni účetní závěrky vyčíslena na 27,5 mil. Kč, přičemž splatná daň za rok 2021 činila 24,1 mil. Kč a odložená daň se zvýšila o 3,4 mil. Kč.

Meziročně se zvýšily celkové výnosy o 251,5 mil. Kč a celkové náklady o 197,7 mil. Kč.

Provozní zisk před zdaněním, odpisy, opravnými položkami a prodejem majetku (EBITDA) dosáhl hodnoty 313,5 mil. Kč, a byl tak o 62,0 mil. Kč vyšší než v roce předchozím.

Struktura aktiv a pasiv

Struktura aktiv k 31. 12. 2021 (v mil. Kč)



- dlouhodobý nehmotný majetek
- dlouhodobý hmotný majetek
- dlouhodobý finanční majetek
- zásoby
- pohledávky
- časové rozlišení

Celková hodnota aktiv k 31. prosinci 2021 činila 3 541,7 mil. Kč, a meziročně se tak zvýšila o 255,3 mil. Kč.

Největší část aktiv tvoří dlouhodobý hmotný majetek, jehož hodnota v roce 2021 klesla o 35,9 mil. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se meziročně zvýšil o 0,1 mil. Kč.

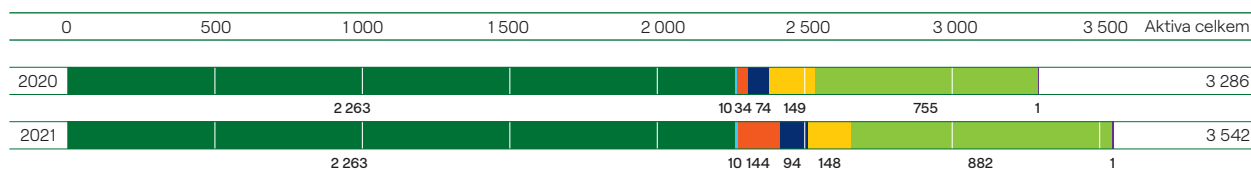
Hodnota dlouhodobého finančního majetku klesla o 0,1 mil. Kč oproti předchozímu roku.

Hodnota zásob se v roce 2021 snížila o 2,6 mil. Kč.

Celkový objem pohledávek vzrostl o 293,7 mil. Kč oproti roku 2020. Za zvýšením stojí o 294,0 mil. Kč vyšší pohledávka za mateřskou společností z titulu zapojení do finančního cash pooling, což znamená větší objem finančních prostředků, které měla společnost k dispozici k 31. prosinci 2021. Nárůst byl vykázan u pohledávek z obchodních vztahů o 24,5 mil. Kč a u dohadných položek aktivních o 1,3 mil. Kč. Naproti tomu se meziročně snížily jiné pohledávky o 20,4 mil. Kč (pohledávky za poskytovateli dotací). Dále klesla hodnota pohledávek za státem z titulu daní o 3,4 mil. Kč a také krátkodobých poskytnutých záloh o 2,3 mil. Kč.

Časové rozlišení aktiv se celkově nezměnilo oproti předchozímu roku. Náklady příštích období se snížily a zároveň příjmy příštích období se zvýšily o stejnou částku 1,1 mil. Kč.

Struktura pasiv k 31. 12. 2021 (v mil. Kč)



- základní kapitál
- kapitálové fondy
- nerozdělené zisky
- rezervy
- dlouhodobé závazky
- krátkodobé závazky
- časové rozlišení

Základní kapitál společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je 2 262,5 mil. Kč a v průběhu roku 2021 se nezměnil. (Základní kapitál představuje 167 522 655 ks akcií v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks akcií v nominální hodnotě 9 Kč.)

Kapitálové fondy zůstaly ve stejné hodnotě 10,3 mil. Kč.

Výsledek hospodaření minulých let se meziročně zvýšil o 64,2 mil. Kč, a tak byl k 31. prosinci 2021 vykázán nerozdělený zisk minulých let ve výši 14,0 mil. Kč. Výsledek hospodaření roku 2021 dosáhl hodnoty 130,5 mil. Kč, a byl tak o 46,3 mil. Kč vyšší oproti roku předchozímu.

Společnost tvoří rezervu na zaměstnanecké požitky (odměny vyplácené při odchodu do důchodu a při životních výročích dle kolektivní smlouvy) a tato rezerva byla na konci roku 2021 vykázána ve výši 81,8 mil. Kč, což znamená nárůst o 8,0 mil. Kč. Rezerva na daň z příjmů právnických osob byla zaúčtována ve výši 12,0 mil. Kč, protože předpokládaná daňová povinnost byla vyčíslena na 27,5 mil. Kč a na zálohách společnost zaplatila 15,5 mil. Kč. (V předchozím roce nebyla tato rezerva v pasivech vykázána, protože se očekával daňový přeplatek, tj. účetně pohledávka za státem.)

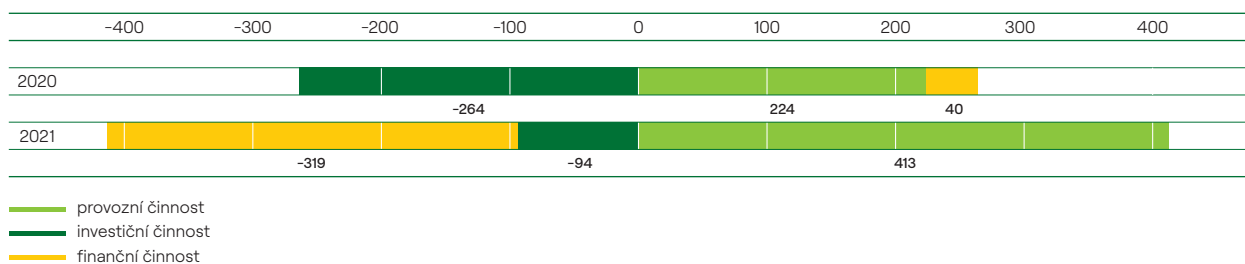
Dlouhodobé závazky se celkově snížily o 1,5 mil. Kč na 147,9 mil. Kč. Odložený daňový závazek meziročně vzrostl o 3,4 mil. Kč, naproti tomu jiné dlouhodobé závazky klesly o 4,9 mil. Kč.

Krátkodobé závazky byly celkově o 126,4 mil. Kč vyšší než na konci roku 2020. Hlavním důvodem růstu bylo meziroční zvýšení objemu dohadných položek pasivních o 56,7 mil. Kč, závazků z obchodních vztahů o 36,5 mil. Kč, závazků vůči státu o 25,2 mil. Kč a krátkodobých přijatých záloh o 5,1 mil. Kč. Dále došlo ke zvýšení závazků k zaměstnancům o 1,8 mil. Kč, závazků ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění o 1,0 mil. Kč a jiných krátkodobých závazků o 0,1 mil. Kč.

Časové rozlišení pasiv, které představují výnosy příštích období, se meziročně snížilo o 0,1 mil. Kč.

Peněžní toky

Peněžní toky (v mil. Kč)



V roce 2021 společnost vygenerovala ze své provozní činnosti čisté zvýšení finančních prostředků o 413,4 mil. Kč, což je o 189,8 mil. Kč více než v roce 2020.

ČEZ Teplárenská, a.s., dlouhodobě vynakládá část svých prostředků na investiční projekty – na technické zhodnocení stávajícího majetku a pořízení nového. V roce 2021 společnost uhradila 171,4 mil. Kč, naproti tomu obdržela dotace ve výši 76,9 mil. Kč a 0,1 mil. Kč za prodej stálých aktiv. Celkově tak byl za investiční činnost vykázán v roce 2021 čistý úbytek finančních prostředků ve výši 94,4 mil. Kč, což je o 169,8 mil. Kč méně než v roce předchozím.

V rámci finanční činnosti vyplatila ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2021 akcionáři dividendu ve výši 20,0 mil. Kč. Společnost uhradila také dlouhodobé závazky vyplývající z pachtu ve výši 4,9 mil. Kč. Meziročně došlo k přírůstku finančních prostředků společnosti na bankovních účtech zapojených do cash poolingů o 294,0 mil. Kč, což je vykazováno jako zvýšení pohledávky za ovládanými osobami, a tedy jako záporný peněžní tok. Výsledkem je celkový úbytek 318,9 mil. Kč z finanční činnosti v roce 2021.

Financování společnosti v roce 2021

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., financovala svoji činnost v roce 2021 z vlastních zdrojů. Společnost nevydala žádné dluhopisy ani nečerpala bankovní úvěry.

Společnost své investiční projekty hradí nejprve v plné výši ze svých finančních prostředků. Následně pak u vybraných projektů žádá o příslíbené dotace, a využívá tak možnosti získat proplacených až 40 % způsobilých výdajů u těchto investičních projektů v rámci příslušných národních operačních programů.

V roce 2021 společnost přijala na bankovní účet dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, řízeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, v celkové výši 76,6 mil. Kč na projekty:

- rekonstrukce systému centrálního zásobování teplem Janské Lázně
- konverze výměňkové stanice (dále VS) Alejní I, II, III – Teplice,
- konverze VS Doubravka – Šanov, Teplice,
- konverze VS Raisova – Teplice,
- rekonstrukce sekundárního topného kanálu Buzulucká – Teplice.

Společnost také podepsala smlouvy s Městem Ledvice a obdržela dotace z rozpočtu města v celkové výši 0,3 mil. Kč na projekty:

- připojení budovy k centrálnímu zásobování teplem.

Společnost v roce 2021 obdržela rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu, na investiční projekty:

- rekonstrukce rozvodů ústředního topení a teplé vody VS 25 – Bílina,
- rekonstrukce tepelných rozvodů, vybudování objektových předávacích stanic VS 26 – Bílina,
- rekonstrukce tepelných rozvodů, vybudování objektových předávacích stanic, úprava výměňkové stanice SuNN – Bílina,
- rekonstrukce části rozvodů ústředního topení a rekonstrukce technologie výměňkové stanice – Trnovany, Teplice,
- rekonstrukce části rozvodů ústředního topení a teplé vody – Doubravka, Teplice,
- přechod z páry na horkou vodu – rekonstrukce rozvodů teplotonosného média, výstavba nové výměňkové stanice pára/horká voda, rekonstrukce objektových předávacích stanic – Svojsíkova, Bílina.

Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2022


V roce 2022 bude společnost dle aktuálních předpokladů i nadále ve stabilní hospodářské a finanční situaci, každopádně bude přítomen větší tlak na nákladovou efektivitu s ohledem na probíhající projekt transformace teplárenství.

Přesto však proti letům předchozím očekáváme nižší EBITDA i zisk před zdaněním (očištěný o opravné položky k majetku), a to především z důvodu růstu nákupních cen tepla v důsledku rostoucích cen emisních povolenek a z důvodu růstu průměrných mezd. Přijatá úsporná opatření, především v oblasti stálých nákladů, i snaha zvyšovat dodávky tepla částečně tyto negativní vlivy kompenzují. V horizontu podnikatelského plánu 2022–2026 očekáváme stabilní ukazatel EBITDA a také zisk před zdaněním.

Finanční situace společnosti bude dle našich předpokladů v roce 2022 příznivá a umožní z vlastních zdrojů společnosti pokrytí veškerých provozních potřeb, financování běžných obnovovacích investic, výplatu dividendy mateřské společnosti ČEZ, a. s. Po uskutečnění výše uvedených transakcí bude společnost stále disponovat dostatkem finančních prostředků.

V souvislosti s projektem transformace teplárenství bude pod větším tlakem investiční cash flow, které bude generované potřebou vybudování zdrojů s nízkoemisní stopou. Peněžní prostředky na nové výrobní portfolio budou společnosti poskytnuty akcionářem formou příplatku do vlastního kapitálu.



A photograph of a residential building at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow and lens flare effects across the scene. The building's facade is light-colored, and a window is visible on the right. A white circle is overlaid on the image, containing the text. In the background, there are trees and a satellite dish on a roof.

Ekologické teplo a tepelná
pohoda vašich domovů
jsou pro nás prioritou

Investice

V investičně-technické oblasti pokračovala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., i v roce 2021 prioritně ve zefektivnění výroby a distribuce tepla v souladu s koncepcí snižování ztrát dodávek tepelné energie, a tím regulace znečištění a ochrany životního prostředí.

V rámci možnosti získat finanční prostředky z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále OP PIK) Ministerstva průmyslu a obchodu společnost aktivně pokračovala podle příslušné metodiky programu Úspory energie v soustavách zásobování teplem (dále SZT), IV. Výzva a podala dvě žádosti o poskytnutí dotace na projekty (Bílina_ VS 25 Reko TK ÚT+TV, Bílina_ VS 26 konverze 4T/2T - KPS) a dané projekty i dokončila. Dále byly ze IV. výzvy dokončeny tři projekty, u nichž byla žádost o poskytnutí dotace podána již v roce 2020 (Bílina_ VS SuNN reko tepelného napaječe – osazení KPS, Teplice_ Reko STK VS EC 1 Trnovany a Teplice_ VS Doubravka

reko STK ÚT + TV III. etapa). V realizaci zůstává ze IV. výzvy pouze projekt Teplice_ Konverze Svojsíkova, který bude dokončen v roce 2022. Následně po dokončení pěti projektů byly podány v roce 2021 žádosti o poskytnutí nenárokové dotace v max. výši až 40 % uznatelných nákladů jednotlivých projektů.

V rámci transformace teplárenství ve Skupině ČEZ se společnost aktivně zapojila do řešení problematiky přípravy výstavby vlastních teplárenských zdrojů v jednotlivých lokalitách a na podkladě strategických plánů zajišťovala dokladovou složku k žádosti o dotaci pro projekt Plynový zdroj pro KVET v lokalitě Dětmárovice z Modernizačního fondu, program HEAT č.1 – malé projekty s možností získání dotace ve výši 15 mil. EUR.

Čerpání investičních prostředků podle kategorií (v tis. Kč)

Kategorie investic	Rok 2021	Rok 2020
1 – legislativa (měření, zákonné požadavky)	6 094	6 295
2 – nová připojení – podmíněná smlouvami o smlouvách budoucích na dodávky tepla	3 981	4 044
3 – obnova stávajícího zařízení	154 026	198 775
4 – ostatní	2 507	3 265
Celkem	166 608	212 379

Realizované investiční akce podle kategorií:

V kategorii „legislativa“ jde zejména o obnovu a montáž nových měřičů tepla v rámci obnovy, modernizace a strategie unifikace společnosti. Dále byla realizována příprava a montáž nových komunikačních modulů, využívajících platformu IoT NarrowBand v měřičích tepla napříč jednotlivými lokalitami společnosti, a tím byla realizována náhrada morálně a fyzicky zastaralé stávající technologie pomocí SMS zpráv. Cílem společnosti v oblasti dálkových přenosů dat z měřičů tepla je zajistit legislativní povinnost vybavit všechna fakturační měřidla dálkovým odečtem do 31. 12. 2026.

V kategorii „nových připojení“ se společnost dlouhodobě zaměřuje na vyhledávání a připojování nových zákazníků. V daném segmentu společnost zahájila mimo jiné realizaci napojení osmi bytových domů v Bohumíně na SZT a realizace výstavby výměňkových stanic na klíč v lokalitě Trutnov, Orlová s dokončením v roce 2022.

Investiční akce z kategorie „udržení stavu“ byly přednostně realizovány z důvodu zkvalitnění výroby a distribuce tepla, vždy s ohledem na ekonomii dodávek tepla a ochranu životního prostředí. Nemalá část investičních prostředků byla použita na obnovu morálně a fyzicky zastaralých řídicích a regulačních systémů ve všech lokalitách s centrálním řešením v roce 2021 v Mělníku.

Pro zajištění dlouhodobě udržitelné a kvalitní dodávky tepla zákazníkům byly provedeny rozsáhlé rekonstrukce systémů zásobování teplem, výměňkových stanic a předávacích stanic v lokalitách měst Trutnov, Teplice, Bílina, Chomutov, Klášterec nad Ohří a Nejdek.

Z důvodu odstranění rizika havárie a bezpečnosti dodávek byl dokončen projekt rekonstrukce tepelných izolací tepelného napaječe TN 1 v Ústí nad Labem, vykazující aplikaci moderních stavebních materiálů i výrazné úspory ztrát tepla.

V kategorii „ostatní“ byly provedeny především vklady věcných břemen ke stávajícím a nově instalovaným zařízením a majetkoprávní vypořádání v souvislosti s realizací nových investic. Probíhala předprojektová a projektová příprava jednotlivých investičních akcí dle podnikatelského plánu společnosti.

Bilance tepla

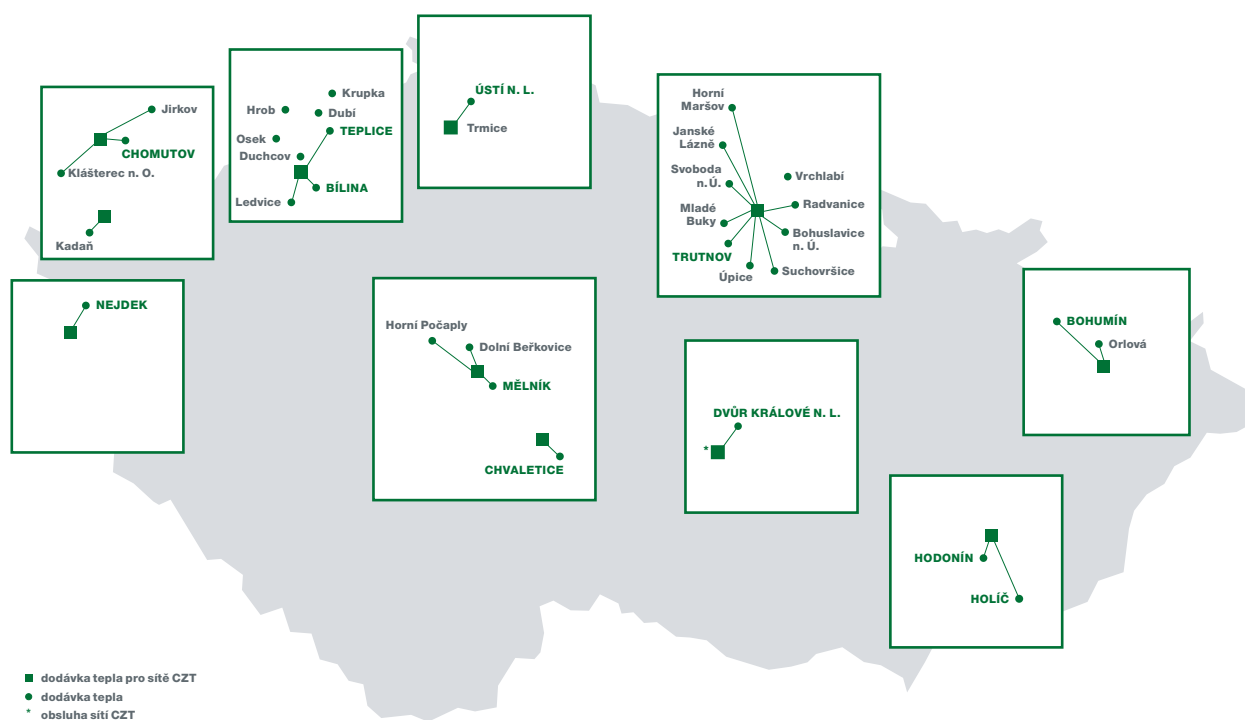
Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)

	Rok 2021	Rok 2020
Výroba tepla včetně vlastní spotřeby	255 877	247 549
Nákup tepla	9 290 402	8 740 143
Vlastní spotřeba	27 499	26 966
Ztráty	2 195 333	2 129 052
Prodej	7 323 448	6 831 674

Hlavní předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je nákup, výroba, rozvod, distribuce a prodej tepla. Společnost v rámci celé České republiky v současnosti zásobuje tepelnou energií přibližně 130 211 domácností a 7 841 odběrných míst, mezi kterými jsou odběratelé tepla z řad nemocnic, škol, úřadů, obchodních nebytových prostorů a průmyslových podniků. To vše zajišťuje v 6 krajích České republiky. Organizačně jsou provozovány sítě centrálního zásobování teplem (dále CZT) a plynové kotelny v provozní jednotce (dále PJ) Západ (lokality Chomutov, Klášterec nad Ohří, Kadaň a Nejdek), PJ Sever (lokality Teplice, Bílina a Ústí nad Labem), PJ Východ (lokality Poříčí, Dětmorovice, Hodonín, Mělník a Chvaletice).

Mapa působnosti společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.



ČEZ Teplárenská, a.s., dodává odběratelům teplo vyrobené jak ve vlastních zdrojích, tak teplo, které pro další prodej nakupuje od ČEZ, a. s., nebo jiných společností. Dále dodává teplo z vlastních nebo pronajatých domovních a blokových plynových kotelen ve městech Teplice, Krupka, Dubí, Bílina, Duchcov, Osek, Hrob, Ústí nad Labem, Vrchlabí a ze záložní plynové kotelny v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2021 vyrobila ve vlastních zdrojích 255,9 TJ tepla. V rámci všech provozních jednotek dodala celkem 7 323,4 TJ tepla. Ve všech svých provozních jednotkách má ČEZ Teplárenská, a.s., dostatečné kapacity pro další rozšíření dodávek tepla jak ve zdrojích, tak v tepelných sítích, ať už pro stávající nebo nové zákazníky.

ČEZ Teplárenská, a.s., také v roce 2021 zajišťovala pro společnost ČEZ, a. s., obsluhu a správu zařízení ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín. Smlouvy na obsluhu a správu zařízení ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín byly po dohodě s ČEZ, a. s., ukončeny k 31. 12. 2021.

Rok 2021 byl z pohledu dodávek tepla příznivý, plánované dodávky tepla byly splněny na 104,9 % plánu.

Výroba a prodej tepla podle provozních jednotek, resp. oddělení v roce 2021

Provozní jednotka	Výroba tepla (v GJ)	Prodej tepla (v GJ)
PJ Západ, oddělení Chomutov	2 203	1 523 602
PJ Západ, oddělení Nejdek	0	136 484
PJ Sever, oddělení Teplice a Bílina	1 98 552	1 015 087
PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem	15 258	2 456 397
PJ Východ, oddělení Mělník a Chvaletice	570	307 203
PJ Východ, oddělení Poříčí	39 294	896 560
PJ Východ, oddělení Hodonín	0	373 055
PJ Východ, oddělení Dětmárovice	0	615 060
ČEZ Teplárenská, a.s., celkem	255 877	7 323 448

Popis a vývoj v provozních jednotkách za rok 2021

PJ Západ, oddělení Chomutov a oddělení Nejdek

Oddělení Chomutov dodává teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Elektrárna Pruněřov a smluvně spolupracujícího zdroje ACTHERM, spol. s r.o., do měst Chomutov, Jirkov a Klášterec nad Ohří. Teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Tušimice je dodáváno do primární sítě v Kadani. Sít centralizovaného zásobování teplem v oddělení Chomutov sestává celkem z 89,6 km primárních horkovodních rozvodů a 11,9 km teplovodních sítí.

Do města Nejdek je teplo dodáváno z energetického komplexu Vřesová ze skupiny SUAS GROUP. V této oblasti je provozováno 19,1 km primárních parovodních rozvodů, 1,3 km horkovodních a 4,7 km teplovodních rozvodů.

PJ Sever, oddělení Teplice a Bílina

Oddělení Teplice a Bílina dodává teplo svým zákazníkům parovodem, který je vyveden z ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice. V Bílině jsou rozvodné sítě rozděleny na parní, horkovodní a teplovodní. V lokalitách vzdálených od systému centrálního zásobování teplem (CZT) se vyrábí teplo v plynových kotelnách (PK), jde o skupinu domovních a blokových kotel. Dále jsou provozovány záložní zdroje tepla z bývalých plynových kotel (PP1 v Bílině, PK nemocnice Duchcov a PK Plynárenská pro případ havárie na napájecích tepla), které jsou již napojeny na CZT. Teplo je distribuováno prostřednictvím vlastní primární i sekundární sítě zákazníkům v Bílině a v Ledvicích. V Oseku, Duchcově a Hrobu jsou provozovány plynové kotelny. V oddělení Bílina spolupracujeme se společností ČEZ Energo, s.r.o., která v kotelnách V03 Duchcov, Osek a Krupka instalovala kogenerační jednotky.

Do města Teplice se dodává teplo prostřednictvím parovodu napojeného na ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

Délka tepelného napáječe je přibližně 12,0 km. Sít centralizovaného zásobování teplem sestává celkem z 35,6 km primárních parovodů, 11,1 km horkovodů a 24,1 km teplovodních sítí. Lokality mimo dosah sítí CZT zásobuje ČEZ Teplárenská, a.s., a obce Dubí a Krupka.

V roce 2021 byla rutinně provozována záložní plynová kotelná v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice, která slouží jako záložní zdroj pro Teplice, Bílinu a Ledvice.

V oddělení Teplice a Bílina provozujeme dispečink pro teplárenské soustavy PJ Západ a PJ Sever – oddělení Teplice a Bílina.

PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem

Oddělení Ústí nad Labem dodává teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Teplárna Trmice, primárními parními tepelnými napáječi o délce 107,4 km a horkovody o délce 8,1 km do městských částí na levém břehu Labe. Zásobuje teplem zhruba 30 tisíc domácností, průmyslové podniky i terciární sféru. Zaměstnanci oddělení Ústí nad Labem dále provozují 32 plynových kotel.

V oddělení Ústí nad Labem provozujeme druhý dispečink pro teplárenské soustavy PJ Východ a PJ Sever – oddělení Ústí nad Labem.

PJ Východ, oddělení Mělník a Chvaletice

Toto oddělení dodává teplo do dvou lokalit. První lokalitou jsou město Mělník a obec Horní Počaply, kam ČEZ Teplárenská, a.s., dodává tepelnou energii z Energotrans, a.s., ze Skupiny ČEZ. Celková délka horkovodních sítí dosahuje 36,7 km, teplovodní sítě měří 5,6 km. Druhou zásobovanou lokalitou je město Chvaletice. Zdrojem tepla je Elektrárna Chvaletice a.s. ze skupiny Sev.en Energy. ČEZ Teplárenská, a.s., zde dodává teplo prostřednictvím horkovodní sítě o délce 4,7 km a provozuje 1,6 km sítí teplovodních.

PJ Východ, oddělení Poříčí

Oddělení Poříčí dodává teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Poříčí pro účely vytápění, přípravy teplé vody, vzduchotechniky i pro účely technologické spotřeby pro zákazníky v Trutnově, Mladých Bukách, Janských Lázních, Svobodě nad Úpou, Horním Maršově, Radvanicích, Bohuslavicích nad Úpou, Adamově, Suchovršicích a v Úpici. Teplonosným médiem je v závislosti na lokalitě pára, horká nebo teplá voda. Tepelné sítě se skládají z teplovodní sítě o délce 50,3 km, horkovodní sítě o délce 51,7 km a parní sítě o délce 48,0 km. Další vytápěnou lokalitou je Dvůr Králové nad Labem, kde ČEZ Teplárenská, a. s., na základě mandátní a servisní smlouvy s ČEZ, a. s., vykonává obchodní a obslužné činnosti při provozování horkovodní soustavy. Dále společnost ve městě Vrchlabí provozuje 4 kotelny, dodává teplo do 65 odběrných míst a provozuje 5,7 km sítě CZT.

PJ Východ, oddělení Hodonín

Oddělení Hodonín dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín prostřednictvím parních sítí o délce 14,5 km, horkovodních sítí o délce 9,7 km a dále prostřednictvím teplovodních sítí o délce 10,5 km. ČEZ Teplárenská, a. s., také exportuje teplo přes hranice, z Elektrárny Hodonín na Slovensko, do města Holíč. Na slovenské straně vlastní oddělení Hodonín horkovodní rozvody v délce 8,8 km.

PJ Východ, oddělení Dětmarovice

Oddělení Dětmarovice zásobuje teplem nakoupeným od společnosti Elektrárna Dětmarovice, a. s., města Orlová a Bohumín. Teplonosným médiem je horká voda, která je dopravovaná tepelnými sítěmi o délce 38,2 km a teplovodní sítí dlouhou 0,7 km.

Výrobní jednotka Hodonín

Od 1. července 2014 byla zřízena výrobní jednotka Hodonín, která vznikla převzetím zaměstnanců ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín. Zaměstnanci této jednotky prováděli obsluhu a správu výrobního zařízení na základě smluv s ČEZ, a. s. V roce 2021 byl zdroj rutinně obsluhován a podařilo se spálit biomasu v ekvivalentním objemu cca 359 tisíc tun. Dále byly provedeny v průběhu roku 2021 generální opravy kotlů FK 1 a FK 2 a generální opravy turbín TG 3 a TG 4.

Vzhledem k ukončení smluv na obsluhu a správu zařízení ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín k 31. prosinci 2021 byla tato výrobní jednotka k 1. lednu 2022 zrušena, zaměstnanci byli převedeni do ČEZ, a. s.

Životní prostředí

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., naplňuje politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblastech ochrany ovzduší, ochrany klimatu, chemických látek a odpadového hospodářství. Celá tato oblast je pravidelně prověřována ve spolupráci s odborníky z ČEZ, a. s., v rámci kontrol ochrany životního prostředí, s pozitivními výsledky.

Společnost provozuje plynové kotelny, které jsou dle zákona o ochraně ovzduší klasifikovány jako „vyjmenované stacionární zdroje“. Všechny zdroje jsou ekologizovány a provozovány v souladu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany ovzduší. V těchto kotelnách naše společnost vyprodukovala celkem 5,55 tuny oxidů dusíku a 0,37 tuny oxidu uhelnatého. Značný podíl na tomto množství měla záložní plynová kotelna v Elektrárně Ledvice, která vyprodukovala 1,66 tuny oxidu dusíku. Plynové kotelny vyrobily celkem 227 186 GJ tepla.

V oblasti nakládání s odpady naše společnost při svých činnostech v maximální možné míře předchází vzniku odpadů. Likvidace odpadů je zajištěna prostřednictvím smluvně sjednaných oprávněných osob. V roce 2021 ČEZ Teplárenská, a.s., vyprodukovala celkem 260,5 tuny odpadu, z toho 221,0 tuny železného šrotu, 17,6 tuny komunálního odpadu, 8,0 tuny frakce betonu a 3,2 tuny izolačního materiálu. Nebezpečného odpadu naše společnost vyprodukovala 1,58 tuny.

Údaje ze souhrnné provozní evidence vyjmenovaných zdrojů v ochraně ovzduší a roční hlášení o produkci a nakládání s odpady byly nahlášeny v určených termínech do integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností.

V oblasti životního prostředí nedošlo k žádné havárii ani mimořádné události a nebyl udělen postih ze strany vnějších kontrolních orgánů. Zdroje znečišťování ovzduší byly provozovány v souladu s předpisy pro oblast ochrany ovzduší a byly dodrženy stanovené emisní limity.

Krajský úřad Ústeckého kraje přezkoumal plnění závazných podmínek integrovaného povolení pro zařízení „Plynová kotelna v elektrárně Ledvice“ a porovnání souladu zařízení se závěry BAT. Přezkoumáním bylo zjištěno, že zařízení je provozováno v souladu se závěry BAT (nejlepší dostupné technologie). Při kontrole ČIŽP Hradec Králové v kotelně ve Vrchlabí nebyly shledány neshody.

Finanční dárcovství a reklamní partnerství

Filantropie tvoří nedílnou součást společensky odpovědného chování společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

V roce 2021 věnovala společnost na podporu různých projektů 0,4 mil. Kč formou přímých darů a 0,4 mil. Kč formou reklamního partnerství.

Finanční prostředky směřovaly zejména do oblasti zdravotnictví, školství a sportu.

Personalistika

V oblasti pracovněprávních vztahů a sociální politiky byly dodržovány povinnosti vyplývající ze zákoníku práce, vnitřních předpisů a související legislativy a dále povinnosti vyplývající z kolektivní smlouvy.

Fyzický stav k 31. 12. 2021 činil 287 zaměstnanců, z toho 42 žen a 245 mužů.

Nástupy a výstupy

Fluktuace ve společnosti je dlouhodobě držena pod hranicí 5 %, převážnou většinu z tohoto (až 98 %) činí fluktuace z důvodu odchodu do starobního důchodu. V roce 2021 jsme zaznamenali 19 odchodů zaměstnanců a 10 nových nástupů ke společnosti.

Vzdělávací program

Společnost se dlouhodobě a cíleně snaží o udržení a prohloubení kvalifikačních předpokladů a odborných znalostí zaměstnanců účastí na odborných kurzech či seminářích. Pravidelně zajišťujeme opakovaná školení a odborné kurzy pro všechny zaměstnance pro udržení kvalifikace, které jsou nutné splnit z hlediska řádného výkonu práce a bezpečnosti práce. V roce 2021 z důvodu pandemie covidu-19 proběhla řada těchto vzdělávacích programů on-line.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2021 věnovala finanční prostředky na rozvoj svých zaměstnanců ve výši 0,9 mil. Kč.

Sociální politika

V rámci sociální politiky společnost poskytuje svým zaměstnancům peněžní i nepeněžní plnění. Nepeněžní plnění je poskytování např. prodloužené dovolené o jeden týden nad zákonný nárok nebo pracovního volna s náhradou mzdy nad rozsah daný právními předpisy. Zaměstnavatel přispívá zaměstnancům zejména na penzijní a životní pojištění, stravování a zdravotní péči. Všichni zaměstnanci v pracovním poměru mají zřízený osobní účet, který je primárně určen pro jejich relaxaci – rekreace a volnočasové aktivity.

Rozšířili jsme benefity pečující o zdraví zaměstnanců – zavedli jsme tzv. sick days. Zaměstnanci nepřetržitých režimů mají nárok jednou ročně na nadstandardní zdravotní prohlídku. Společností bylo věnováno na tuto oblast 15,5 mil. Kč v roce 2021.


Vztahy s odbory

Ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., působilo v roce 2021 celkem 6 odborových organizací.

V průběhu roku 2021 se konala pravidelná jednání zaměstnavatele se zástupci odborových organizací.

Ve společnosti je uzavřena kolektivní smlouva s platností do roku 2022, v roce 2021 bylo uzavřeno kolektivní vyjednávání o dodatku č. 6 k této kolektivní smlouvě, týkající se zejména mzdové oblasti a benefitů.



A photograph of industrial machinery, specifically large metal pipes, in a factory setting. The pipes are arranged in a complex, overlapping structure, with some showing signs of wear and discoloration. The background is dark and industrial, with some structural elements visible. The overall tone is industrial and technical.

Novými technologiemi
posilujeme stabilitu,
bezpečnost
a konkurenceschopnost
dodávek tepla

Dopad covidu-19 do hospodaření společnosti

Ukazatel hrubá marže z energetických činností byl v roce 2021 z důvodu covidu-19 nižší o 13,3 mil. Kč.

Tržby z prodeje tepla klesly o 27,3 mil. Kč, když u škol, samosprávy a nebytových prostor byl zaznamenán propad tržeb o 22,8 mil. Kč, u průmyslu činil pokles 4,5 mil. Kč. Proměnné náklady byly nižší o 14,0 mil. Kč.

4. Ostatní informace

Soudní spory

Městským soudem v Praze bylo vedeno soudní řízení o doplacení rozdílu podle § 183c odst. 5 obchodního zákoníku (pod sp. zn. 5 Cm 210/2009). V roce 2021 společnost podepsala Dohodu o narovnání, která vzešla z mimosoudních jednání a spor ukončila. Pro společnost ČEZ Teplárenská, a.s., z dohody nevyplynul žádný negativní dopad.

Vývoj legislativního rámce

Vývoj regulace v oblasti elektroenergetiky

Podnikatelské prostředí Skupiny ČEZ je významně ovlivněno regulací a legislativou na úrovni Evropské unie a v jednotlivých zemích působení. Níže uvedená kapitola není výčtem všech relevantních změn v této oblasti, ale přibližuje hlavní události, dokumenty a zákony na úrovni Evropské unie a v České republice.

Legislativa v České republice

V roce 2021 byly v České republice (ČR) novelizovány zejména dva významné zákony pro energetiku (a podnikání společností Skupiny ČEZ), a to zákon o podporovaných zdrojích energie a energetický zákon.

Dne 8. 10. 2021 vstoupil v platnost zákon č. 362/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Novelizací energetického zákona došlo k zavedení zákonné úpravy regulace zprostředkovatelské činnosti v energetice, dále k rozšíření ochrany práv spotřebitelů v energetice, byla rozšířena oprávnění činností Energetického regulačního úřadu (ERÚ) a Ministerstva průmyslu a obchodu (včetně úpravy postavení členství v Radě ERÚ).

Dne 18. 10. 2021 vstoupil v platnost zákon č. 382/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých zákonů (zákon POZE) ve znění pozdějších předpisů a další související zákony. Novelizací tohoto zákona došlo k zavedení nástrojů zajišťujících soulad s evropskými předpisy a nastavení nových opatření a nástrojů k podpoře energií z obnovitelných zdrojů (OZE). Dále byla zavedena ustanovení týkající se zajištění přiměřenosti poskytované podpory podle požadavků uvedených v šesti rozhodnutích Evropské komise, jimiž se podpora podle zákona o POZE považuje za slučitelnou s vnitřním trhem EU (tzv. notifikační rozhodnutí). Novela zákona o POZE umožňuje zajistit plnění cílů v oblasti OZE v období 2021 až 2030, včetně zajištění závazku ČR v oblasti poskytování přiměřené míry veřejné podpory podle podmínek poskytování této podpory v Evropské unii (EU). Účinnost tohoto zákona novelizující zákon o POZE je stanovena na 1. 1. 2022.

Dne 31. 3. 2021 vstoupily v platnost vyhláška č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, a vyhláška č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie. Obě vyhlášky provádějí předpisy EU (směrnici o energetické účinnosti) a nabyly účinnosti dne 1. 4. 2021.

Dne 26. 5. 2021 nabyla platnost vyhláška č. 207/2021 Sb., o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích. Vyhláška implementuje relevantní ustanovení směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2019/944 o společných pravidlech pro vnitřní trh s elektřinou v oblasti vyúčtování dodávek elektřiny, zemního plynu a tepla. Účinnost vyhlášky byla stanovena na 1. 1. 2022.

Dne 30. 9. 2021 nabylo platnost nařízení vlády o stanovení prostředků státního rozpočtu podle § 28 odst. 3 zákona o podporovaných zdrojích energie pro rok 2022. Účinnost nařízení vlády byla stanovena na 1. 1. 2022. Nařízením vlády bylo stanoveno, že prostředky státního rozpočtu podle § 28 odst. 3 zákona o podporovaných zdrojích energie pro rok 2022 činí 27 000 000 000 Kč. Částka prostředků státního rozpočtu tedy zůstala stejná jako na rok 2021.

Dne 18. 10. 2021 nabylo platnost vyhláška č. 376/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, přičemž částečná účinnost této vyhlášky nastala k datu 2. 11. 2021, plná účinnost nastane k datu 1. 1. 2023. Důvodem přijetí novelizující vyhlášky je zejména transpozice směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2002 ze dne 11. 12. 2018, kterou se mění směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti, kdy vyhláška stanovuje podrobnější pravidla pro rozpočítání nákladů na vytápění a instalaci požadovaných měřidel.

Dne 23. 12. 2021 nabylo platnost vyhláška č. 489/2021 Sb., o postupech registrace podpor u operátora trhu a provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (registrační vyhláška). Účinnost vyhlášky byla stanovena na 1. 1. 2022. Důvodem přijetí novelizující vyhlášky je zejména novela zákona o POZE účinná od 1. 1. 2022, která zavedla nové druhy provozních podpor, přičemž registrační vyhláška musí na tyto změny reagovat doplněním jejich registračního rámce.

Dne 23. 12. 2021 nabylo platnost vyhláška č. 513/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost vyhlášky byla stanovena na 1. 1. 2022. Důvodem přijetí novelizující vyhlášky je zejména vydání Zásad cenové regulace pro regulační období 2021–2025, které přinesly změny spočívající v přístupu ke korekčním faktorům, které budou nově zpřesňovány na základě kompletních údajů vycházejících z fakturace, a ve sjednocení přístupu k povoleným nákladům u operátora trhu a provozovatelů soustav.

Další významné nelegislativní dokumenty ovlivňující energetický trh v České republice

Nejvýznamnějším nelegislativním dokumentem ovlivňujícím teplárenství v České republice, který byl schválen Energetickým regulačním úřadem pro rok 2022, je cenové rozhodnutí č. 4/2021 ze dne 16. září 2021 k cenám tepelné energie. Toto cenové rozhodnutí významně mění způsob kalkulace a uplatňování ceny tepelné energie, a to mimo jiné stanovením výpočtu přiměřeného zisku, který lze zahrnout do ceny tepelné energie.

Energetický regulační úřad dále schválil následující cenová rozhodnutí, která stanovují regulované ceny v elektroenergetice, plynárenství, teplárenství a podpoře POZE pro rok 2022:

- cenové rozhodnutí č. 3/2021 ze dne 27. května 2021, o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu;
- cenové rozhodnutí č. 5/2021 ze dne 29. září 2021, kterým se stanovují ceny za činnost povinně vykupujícího a ceny spojené se zárukami původu;
- cenové rozhodnutí č. 6/2021 ze dne 29. září 2021, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje energie;
- cenové rozhodnutí č. 7/2021 ze dne 30. listopadu 2021, o regulovaných cenách souvisejících s dodávkou plynu;
- cenové rozhodnutí č. 8/2021 ze dne 30. listopadu 2021, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice a ostatní regulované ceny;
- cenové rozhodnutí č. 9/2021 ze dne 30. listopadu 2021, kterým se stanovují ceny za související službu v elektroenergetice odběratelům ze sítí nízkého napětí.

Změny v majetkových účastech

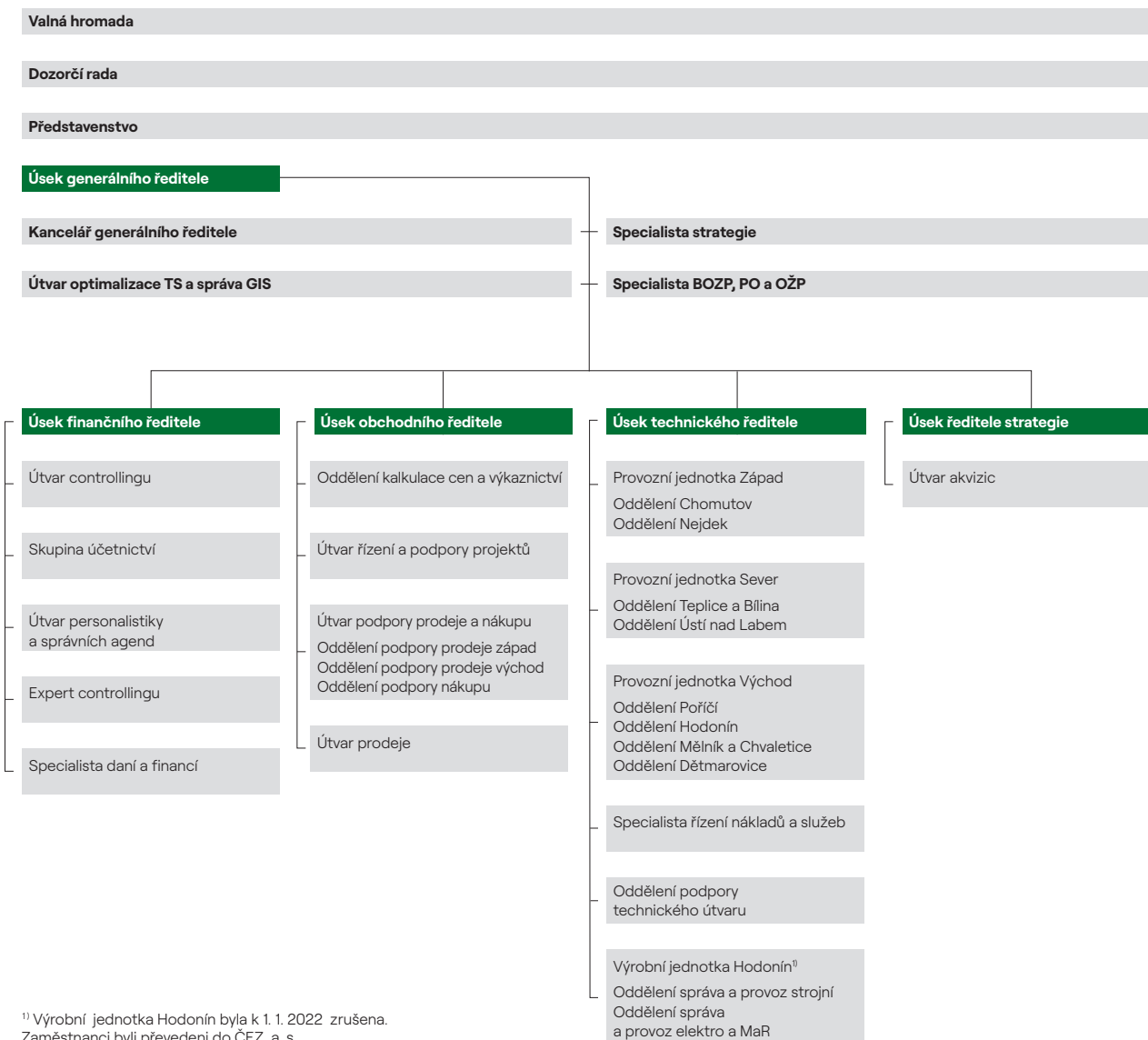
Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila k 31. prosinci 2021 obchodní podíly ve čtyřech společnostech.

Název společnosti	Sídlo	IČ	Obchodní podíl
Inven Capital, SICAV, a.s.	Pod Křížkem 1773/2, Braník, 147 00 Praha 4	020 59 533	0,13 %
MARTIA a.s.	Mezní 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem	250 06 754	100 %
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Malátova 2437/11, Ústí nad Labem – centrum, 400 11 Ústí nad Labem	491 01 684	55,83 %
Teplo Klášterec s.r.o.	Jana Ámose Komenského 450, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří	228 01 600	100 %

V roce 2021 došlo ke snížení obchodního podílu ve společnosti Inven Capital, SICAV, a.s., z 0,19 % na 0,13 %.

V prosinci 2021 přijalo představenstvo a dozorčí rada společnosti záměr úplatného převodu 100% obchodního podílu ve společnosti MARTIA a.s. mateřské společnosti ČEZ, a. s., a záměr převodu 100% obchodního podílu ve společnosti Energetické centrum s.r.o. ze společnosti ČEZ, a. s., do společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál.

Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2021



5. Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích) zpracovalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „zpráva o vztazích“) za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále také „relevantní období“).

1. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 je uvedeno v samostatné příloze této zprávy.

Ovládající osoba

ČEZ, a. s.

IČO: 45274649

Sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1581

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je jako řízená osoba součástí Koncernu řízeného společností ČEZ, a. s., jako řídicí osobou. Toto oznámení je činěno v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Aktuální koncernová deklarace je publikována na webu ČEZ, a. s. (viz <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/skupina-cez/spolecnosti-skupiny-cez-v-cr/koncern-cez.html>).

Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy

ČEZ Teplárenská, a.s.

IČO: 273 09 941

Sídlo: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910

Další vztahy společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v postavení ovládající osoby

MARTIA a.s.

IČO: 250 06 754

Sídlo: Mezní 2854/4, Severní Terasa,

400 11 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 866

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost MARTIA a.s. tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Teplo Klášterec s.r.o.

IČO: 228 01 600

Sídlo: Jana Ámose Komenského 450,

Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51, Klášterec nad Ohří

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 32459

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Teplo Klášterec s.r.o. tím způsobem, že je jejím jediným společníkem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., má podíl na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČO 491 01 684, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778, ve výši 55,83 %. S ohledem na strukturu společníků ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. a na úpravu společenské smlouvy společnosti dle závěrů představenstva společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nelze dovodit rozhodující vliv společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. S ohledem na uvedené, společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se nepovažuje za osobu ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Jiné než uvedené osoby nejsou představenstvu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., známy.

2. Úloha ovládané osoby

Hlavní úlohou společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v rámci Koncernu ČEZ je výroba, nákup, rozvod, distribuce a prodej tepla.

3. Způsob a prostředky ovládní

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech společnost ČEZ, a. s., může zvolit nebo odvolat členy statutárního orgánu řízené osoby.

Mezi nástroje řízení společností v rámci Koncernu ČEZ patří např. schvalování strategických programů, koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů. Koncern ČEZ je dále řízen zejména pomocí finančních nástrojů. Významným nástrojem jednotného řízení v této oblasti je například tzv. cash pooling, který přináší každé řízené společnosti možnost dostupného a levného financování.

4. Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Smluvní vztahy

Mezi ČEZ Teplárenská, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Skupina ČEZ) byly v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 uzavřeny nebo existovaly níže uvedené smlouvy.

ČEZ Teplárenská, a.s., jako odběratel:

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	4100470611	Smlouva o dodávce tepelné energie – Poříčí	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100470617	Smlouva o dodávce tepelné energie – Hodonín	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100471103	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Poříčí, Kladská, Trutnov	15. 09. 2009
ČEZ, a. s.	4400019388	Smlouva o poskytování služeb (provozování a drobná údržba technologického zařízení)	14. 12. 2009
ČEZ, a. s.	4400019264	Smlouva o poskytování služeb	10. 02. 2010
ČEZ, a. s.	4100305339	Pronájem nebytových prostor Poříčí	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471119	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Hodonín	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471114	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Poříčí, budova rozvodu tepla	20. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471110	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Poříčí, kanceláře	29. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471083	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Tušimice	26. 01. 2011
ČEZ, a. s.	4100276773	Smlouva o dodávce elektřiny – Poříčí	10. 02. 2011
ČEZ, a. s.	4100664299	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Poříčí, garáže	18. 04. 2012
ČEZ, a. s.	4100576636	Smlouva o dodávce elektřiny – Poříčí	10. 07. 2012
ČEZ, a. s.	4100827117	Smlouva o dodávce tepelné energie – Trmice	26. 09. 2012
ČEZ, a. s.	4100297851	Pronájem nebytových prostor Tušimice	14. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100936354	Pronájem technologického zařízení výměníkové stanice – Praha, Michle	28. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100298692	Pronájem nebytových prostor Hodonín	30. 05. 2014
ČEZ, a. s.	4100984414	Smlouva o dodávce elektřiny – výrobní jednotka Hodonín	30. 06. 2014
ČEZ, a. s.	4100984418	Smlouva o dodávce elektřiny – provozní jednotka Hodonín	30. 06. 2014
ČEZ, a. s.	Přv. 4400027986 /4400040462	Smlouva o poskytování technické podpory a služeb	21. 07. 2014
ČEZ, a. s.	4101050489	Smlouva o dodávce demineralizované vody – Ledvice	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101050543	Smlouva o dodávce elektřiny – Ledvice	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101029346	Pronájem parokondenzátního vedení – Ústí nad Labem	11. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4400028522	Obsluha plynové kotelny Ledvice	26. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101034587	Smlouva o dodávce zemního plynu – Ledvice	28. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101075916	Smlouva o dodávce čpavkové vody – Ledvice	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101097367	Smlouva o dodávce tepelné energie – Tušimice	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	410102226	Smlouva o dodávce tepelné energie – Pruněfov	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101103043	Smlouva o dodávce tepelné energie – Ledvice	19. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101092828	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – plynová kotelná Ledvice	29. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101123713	Pronájem nebytových prostor – Říčany	06. 02. 2015
ČEZ, a. s.	4400030836	Smlouva o poskytování služeb, mediální služby	30. 06. 2015
ČEZ, a. s.	4400031149	Laboratorní rozbory napájecí vody – plynová kotelná Ledvice	01. 07. 2015
ČEZ, a. s.	000235_2020	Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky	05. 01. 2016
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-16000004	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash poolingů reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-16000005	Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash poolingů reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.	000236_2020	Smlouva o společném postupu při zadávání veřejné zakázky	31. 05. 2016
ČEZ, a. s.	4101281414	Smlouva o zřízení věcného břemene	08. 06. 2016
ČEZ, a. s.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při plnění veřejné zakázky	20. 06. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000024	Dohoda o změně rozsahu zákonného věcného břemene	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000025 (4101636295)	Smlouva o zřízení služebnosti	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000026 (4101636260)	Smlouva o zřízení služebnosti	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	4101471720	Smlouva o zřízení služebnosti	20. 12. 2017
ČEZ, a. s.	4400039967	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky	18. 01. 2018
ČEZ, a. s.	4101705066	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod a likvidace splaškové odpadní vody – Ledvice	26. 01. 2018
ČEZ, a. s.	P3A18000014135	Smlouva o zpracování osobních údajů	25. 05. 2018
ČEZ, a. s.	000103_2020 (P3A19000034181)	Smlouva o zpracování osobních údajů – ombudsman	01. 03. 2019
ČEZ, a. s.	000239_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	26. 08. 2019
ČEZ, a. s.	000238_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	20. 09. 2019
ČEZ, a. s.	000276_2021	Smlouva o společném postupu při zadání veřejné zakázky	30. 09. 2019
ČEZ, a. s.	000219_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	14. 10. 2019
ČEZ, a. s.	4101988207	Smlouva o zřízení služebnosti	21. 11. 2019
ČEZ, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ, a. s.	000236_2022	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	07. 08. 2020
ČEZ, a. s.	4102282087	Kupní smlouva – respirátory	08. 01. 2021
ČEZ, a. s.	4102302935	Kupní smlouva – respirátory	27. 01. 2021
ČEZ, a. s.	4102309448	Smlouva – kurz odborné přípravy	27. 01. 2021
ČEZ, a. s.	4102323579	Kupní smlouva – pracovní obuv	15. 02. 2021
ČEZ, a. s.	4102326199	Kupní smlouva – pracovní obuv	18. 02. 2021
ČEZ, a. s.	4102326204	Kupní smlouva – pracovní oděvy	19. 02. 2021
ČEZ, a. s.	4102331121	Kupní smlouva – pracovní obuv	26. 02. 2021

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a.s.	4102341351	Kupní smlouva – pracovní obuv	16. 03. 2021
ČEZ, a.s.	4102342174	Kupní smlouva – pracovní obuv	17. 03. 2021
ČEZ, a.s.	4102349393	Kupní smlouva – antigenní testy	06. 04. 2021
ČEZ, a.s.	4102257753	Smlouva o zřízení věcného břemene	20. 05. 2021
ČEZ, a.s.	4102384379	Kupní smlouva – pracovní obuv	31. 05. 2021
ČEZ, a.s.	4102386955	Kupní smlouva – ochranné brýle	04. 06. 2021
ČEZ, a.s.	4102407104	Kupní smlouva – ochranné prostředky	13. 07. 2021
ČEZ, a.s.	4102407107	Kupní smlouva – pracovní obuv	13. 07. 2021
ČEZ, a.s.	4102414148	Kupní smlouva – pracovní obuv	26. 07. 2021
ČEZ, a.s.	4102414172	Kupní smlouva – pracovní obuv	26. 07. 2021
ČEZ, a.s.	4102419098	Kupní smlouva – pracovní obuv	04. 08. 2021
ČEZ, a.s.	4102421045	Kupní smlouva – pracovní obuv	09. 08. 2021
ČEZ, a.s.	4102430661	Kupní smlouva – pracovní oděvy	27. 08. 2021
ČEZ, a.s.	4102439735	Kupní smlouva – pracovní oděvy	14. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102439745	Kupní smlouva – ochranné prostředky	14. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102441922	Kupní smlouva – ochranné prostředky	16. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102442116	Kupní smlouva – pracovní oděvy	17. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102442325	Kupní smlouva – ochranné prostředky	17. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102442329	Kupní smlouva – ochranné prostředky	17. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102441105	Kupní smlouva – čistička vzduchu	21. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102444406	Kupní smlouva – pracovní obuv	21. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102445277	Kupní smlouva – pracovní oděvy	23. 09. 2021
ČEZ, a.s.	4102456895	Kupní smlouva – pracovní obuv	13. 10. 2021
ČEZ, a.s.	4102456782	Kupní smlouva – pracovní oděvy	14. 10. 2021
ČEZ, a.s.	4102471912	Kupní smlouva – pracovní obuv	09. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102472678	Kupní smlouva – pracovní oděvy	11. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102475416	Kupní smlouva – pracovní obuv	15. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102475418	Kupní smlouva – pracovní obuv	15. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102475869	Kupní smlouva – pracovní oděvy	18. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102480572	Kupní smlouva – pracovní oděvy	24. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102480574	Kupní smlouva – pracovní oděvy	24. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102480601	Kupní smlouva – pracovní obuv	24. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102481598	Kupní smlouva – pracovní oděvy	26. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102482388	Kupní smlouva – pracovní oděvy	26. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102484157	Kupní smlouva – ochranné prostředky	30. 11. 2021
ČEZ, a.s.	4102484946	Kupní smlouva – pracovní obuv	01. 12. 2021
ČEZ, a.s.	4102486321	Kupní smlouva – pracovní oděvy	03. 12. 2021
ČEZ, a.s.	4102491179	Kupní smlouva – pracovní obuv	13. 12. 2021
ČEZ, a.s.	4102495523	Kupní smlouva – pracovní obuv	21. 12. 2021
ČEZ, a.s.	4102496574	Kupní smlouva – pracovní obuv	27. 12. 2021
ČEZ Distribuce, a.s.	-	Smlouvy o připojení na odběrná místa elektrické energie ČEZ Teplárenská, a.s.	-
ČEZ Distribuce, a.s.	4100873688	Smlouva o zřízení věcného břemene	13. 06. 2016
ČEZ Distribuce, a.s.	4400049560	Nájemní smlouva	15. 06. 2017
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400041641	Rámcová smlouva na provádění tlakových a těsnostních zkoušek horkovodních rozvodů	23. 07. 2018
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400047202	Nájemní smlouva	13. 05. 2020
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102258250	Kupní smlouva	16. 12. 2020
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102336916	Nájemní smlouva	14. 06. 2021
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102480868	Smlouva – měření odběru elektrické energie	02. 12. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	4100363803 / 4100457460	Smlouva o dodání tepelné energie – Osek	10. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027089	Smlouva o dodání tepelné energie – Vrchlabí	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027093	Smlouva o dodání tepelné energie Vrchlabí	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027338	Smlouva o dodání zemního plynu pro Vrchlabí	05. 12. 2013
ČEZ Energo, s.r.o.	4100914673	Smlouva o dodání zemního plynu pro plynovou kotelnu Krupka	14. 03. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100976346	Smlouva o dodání tepelné energie – Duchcov	26. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100990822	Smlouva o dodání zemního plynu – Duchcov	30. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100919086	Smlouva o dodání tepelné energie – Krupka	29. 12. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4102341644	Smlouva o zajištění dodávek zemního plynu	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	4102341643	Smlouva o dodávce tepelné energie	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	4102430684	Smlouva o přeúčtování elektrické energie	30. 08. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	4102457655	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie	11. 11. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	000805_2019	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí (NN) pro rok 2020–2021	30. 05. 2019
ČEZ ESCO, a.s.	000806_2019	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2020–2021	30. 05. 2019
ČEZ ESCO, a.s.	000594_2020	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2021–2022	05. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	000592_2020	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2021	15. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	000593_2020	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2022	15. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	001238_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2022 Janské Lázně	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001239_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2022–2023 Nejdek	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001283_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2022–2023	04. 05. 2021
ČEZ ESCO, a.s.	001216_2021	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu 2023	24. 05. 2021
ČEZ ICT Services, a.s.	4102299218 / 4400050203	Díčí smlouva o poskytování služeb	16. 02. 2021

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ ICT Services, a. s.	4400050204	Rámcová smlouva o poskytování služeb	16. 02. 2021
ČEZ Prodej, a.s.	4400038619	Smlouva o poskytování billingových služeb	21. 07. 2017
ČEZ Prodej, a.s.	P3A18000014043	Smlouva o zpracování osobních údajů	22. 05. 2018
ČEZ Prodej, a.s.	4400047652	Smlouva o poskytování služeb – portál ČEZ ON LINE	16. 06. 2020
ČEZ Prodej, a.s.	P3A20000000526	Smlouva o zpracování osobních údajů	16. 06. 2020
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4100710889	Pronájem nebytových prostor – Dětmorovice	01. 05. 2010
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4100711257	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Dětmorovice	25. 05. 2010
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4100711259	Smlouva o dodávce tepelné energie – Dětmorovice	18. 01. 2013
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4400034883	Smlouva o dílo – zajištění provozu dispečinku Dětmorovice	01. 07. 2016
Elektrárna Dětmorovice, a.s.	4102165669 / 4400049797	Smlouva – vypracování analýz a laboratorních zkoušek vzorků vody	04. 06. 2020
Energotrans, a.s.	4102224136	Smlouva o dodávce tepelné energie – Mělník	04. 02. 2009
ENESA a.s.	4102348841	Smlouva o dílo	08. 04. 2021
ENESA a.s.	4102357278	Smlouva o dílo	27. 05. 2021
ENESA a.s.	4102390755	Smlouva o dílo	07. 07. 2021
MARTIA a.s.	4400035583	Rámcová smlouva na odstraňování havárií a zajištění údržby	29. 09. 2016
MARTIA a.s.	4400035586	Rámcová smlouva o kontrolní činnosti	30. 09. 2016
MARTIA a.s.	4101646872	Pravidelná periodická školení	14. 08. 2017
MARTIA a.s.	4101652321	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis elektro – Hodonín	28. 08. 2017
MARTIA a.s.	4102277868	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulace a elektro v oddělení Teplice v roce 2021	06. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102280186	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize/cejchování měřidel tepla v oddělení Poříčí v roce 2021	06. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102280183	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulace a elektro v oddělení Poříčí v roce 2021	11. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102287758	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Dětmorovice v roce 2021	15. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102291662	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Poříčí v roce 2021	19. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102293646	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulace a elektro v oddělení Chomutov v roce 2021	20. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102293649	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulace a elektro v oddělení Mělník a Chvaletice v roce 2021	21. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102287752	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Ústí nad Labem v roce 2021	26. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102287803	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulace a elektro v oddělení Ústí nad Labem v roce 2021	26. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102299724	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Chomutov v roce 2021	27. 01. 2021
MARTIA a.s.	4102311234	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Teplice v roce 2021	05. 02. 2021
MARTIA a.s.	4102317108	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize vyhrazených zařízení v oddělení Poříčí v roce 2021	09. 02. 2021
MARTIA a.s.	4102334897	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulaci a elektro v oddělení Hodonín v roce 2021	05. 03. 2021
MARTIA a.s.	4102339525	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Chomutov v roce 2021	16. 03. 2021
MARTIA a.s.	4102342162	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulace a elektro v oddělení Dětmorovice v roce 2021	19. 03. 2021
MARTIA a.s.	4102341147	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140789_TP_ŘS VS EC9 Trnovany“	22. 03. 2021
MARTIA a.s.	4102342832	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulace a elektro v oddělení Bílina v roce 2021	23. 03. 2021
MARTIA a.s.	4102347441	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „Online přenos ventilů a měřičů tepla z výměňkové stanice Bazén Trutnov“	31. 03. 2021
MARTIA a.s.	4102347461	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „Online odečet parních měřičů v lokalitě VS 25“	31. 03. 2021
MARTIA a.s.	4102354157	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Hodonín v roce 2021	13. 04. 2021
MARTIA a.s.	4102355695	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140832_ME_REKO ŘS VS Michle, Praha“	14. 04. 2021
MARTIA a.s.	4102355756	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 – provedení revizí na rok 2021 pro oddělení Bílina v roce 2021	14. 04. 2021
MARTIA a.s.	4102353705	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140825_Jímka Škroupova a Čelakovského – pohony a přenosy dat“	19. 04. 2021
MARTIA a.s.	4102357499	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize plynových zařízení v oddělení Bílina v roce 2021	19. 04. 2021
MARTIA a.s.	4102365576	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize zdvihacího zařízení v roce 2021 v oddělení Chomutov	03. 05. 2021
MARTIA a.s.	4102372322	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 na servis měření a regulace a elektro v oddělení Hodonín v roce 2021.	11. 05. 2021
MARTIA a.s.	4102373273	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140802_BI PK Osek výměna ŘS“	17. 05. 2021
MARTIA a.s.	4102393681	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Hodonín v roce 2021.	18. 06. 2021
MARTIA a.s.	4102393687	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Mělník a Chvaletice v roce 2021.	21. 06. 2021
MARTIA a.s.	4102401646	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	02. 07. 2021
MARTIA a.s.	4102408977	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140732 Vedení společnosti Doplnění přenosů MTE“	20. 07. 2021

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
MARTIA a.s.	4102414540	Smlouva – provedení pravidelných revizí v roce 2021 v plynové kotelně v Příbrami	28. 07. 2021
MARTIA a.s.	4102419844	Smlouva o dílo „ST140752_ME_Modernizace MaR_Prediktivní regulace CZT Mělník – část MaR“	12. 08. 2021
MARTIA a.s.	4102445910	Smlouva – audiovizuální systém	29. 09. 2021
MARTIA a.s.	4102449626	Smlouva – dodávka a konfigurace modulů a SIM karet	05. 10. 2021
MARTIA a.s.	4102453001	Smlouva – dodávka komunikačních modulů k měřičům tepla	08. 10. 2021
MARTIA a.s.	4102453043	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Bílina v roce 2021.	12. 10. 2021
MARTIA a.s.	4102461115	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140820 PO_ Dálkové online odečty MT VS 25 a prediktivní regulace“	21. 10. 2021
MARTIA a.s.	4102468157	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „Nápojení na MPC Bílina – ST140839_BI PRG VS SuNN a VS“	04. 11. 2021
MARTIA a.s.	4102468187	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Bílina v roce 2021.	04. 11. 2021
MARTIA a.s.	4102471705	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na provedení elektro revizí ručního nářadí, předávacích stanic a hromosvodů předávacích stanic	11. 11. 2021
MARTIA a.s.	4102475417	Smlouva – dodání softwaru	19. 11. 2021
MARTIA a.s.	4102475515	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035586 na revize v oddělení Mělník a Chvaletice v roce 2021	19. 11. 2021
MARTIA a.s.	4102479833	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140846 TP_REKO PK ZŠ Hamry, Krupka“	24. 11. 2021
MARTIA a.s.	4102486436	Smlouva – vypracování projektové dokumentace	13. 12. 2021
MARTIA a.s.	4102486938	Díličí smlouva k rámcové smlouvě č. 4400035583 pro rok 2022 na opravy a udržování zařízení elektro a měření a regulace pro oddělení Teplice	14. 12. 2021
MARTIA a.s.	4102490508	Smlouva – zpracování analýzy	15. 12. 2021
MARTIA a.s.	4102491708	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	15. 12. 2021
MARTIA a.s.	4102492636	Dodávka a montáž hardwaru	17. 12. 2021
Severočeské doly a.s.	4100690089	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod odpadních vod	23. 02. 2012
Severočeské doly a.s.	4101637313	Smlouva o poskytování elektřiny a rozúčtování nákladů na její odběr	29. 06. 2017
Teplo Klášterec s.r.o.	4100691211	Smlouva o dílo na provádění kontroly a obsluhy výměňkové stanice	20. 12. 2011
Teplo Klášterec s.r.o.	4101520105	Smlouva o nájmu vozidla	04. 01. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100618499	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb	11. 03. 1997
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100645618	Zpracování odečtů spotřeby tepla na odběrných místech	31. 08. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100666592	Smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu a souvisejícího technického zařízení	09. 09. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101838186	Smlouva o poskytování služeb	06. 09. 2018
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102194324	Smlouva o nájmu prostoru	24. 09. 2020
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102424784	Smlouva – přemístění měření tepla	18. 08. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102333739	Dohoda o narovnání	11. 11. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102329989	Smlouva o zřízení věcného břemene	18. 11. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102333530	Smlouva o zřízení věcného břemene	18. 11. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102472794	Smlouva – dodání znaleckého posudku	18. 11. 2021

ČEZ Teplárenská, a.s., jako dodavatel:

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	2002/44067/00/4101122809	Smlouva o dodávce tepelné energie	17. 10. 2002
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000017	Smlouva o zřízení věcného břemene	21. 09. 2009
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000028/4400019297	Smlouva o poskytování služeb	21. 12. 2009
ČEZ, a. s.	68036500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 01. 2010
ČEZ, a. s.	68066401_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	13. 03. 2012
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010 (000390_2013)	Rámcová smlouva o dodávce a odběrech elektřiny (EFET), ze dne 1.4.2013	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010 (000390_2013)	Allowances Appendix k rámcové smlouvě o dodávce a odběrech elektřiny (EFET), ze dne 1.4.2013	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	68103506_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 04. 2014
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-14000022/4400027762	Smlouva o poskytování služeb	16. 09. 2014
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-14000021/4400027760	Smlouva o poskytování služeb	16. 09. 2014
ČEZ, a. s.	68109600_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000007/000144_2017	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	27. 11. 2017
ČEZ, a. s.	P3A18000014325	Smlouva o zpracování osobních údajů k Příkazní smlouvě	12. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-18000034/4400043033	Příkazní smlouva	18. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000009/4101949826	Smlouva o umístění stavby v ochranném pásmu parovodu	08. 04. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-19000038 / 4102071393	Smlouva o nájmu plochy stěny stavby výměňkové stanice pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily	30. 10. 2019

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-20000007/4400046905	Smlouva o nájmu	26. 02. 2020
ČEZ, a. s.	4102320598	Smlouva (servis kotelen 01/2021)	10. 02. 2021
ČEZ, a. s.	4102320670	Smlouva (dodávka studené vody – Křížíkova, Teplice)	03. 03. 2021
ČEZ, a. s.	4102355539	Smlouva (servis kotelen 03/2021)	14. 03. 2021
ČEZ, a. s.	4102339262	Smlouva (servis kotelen 02/2021)	15. 03. 2021
ČEZ, a. s.	4102369119	Smlouva (servis kotelen 04/2021)	10. 05. 2021
ČEZ, a. s.	4102391258	Smlouva (servis kotelen 05/2021)	11. 06. 2021
ČEZ, a. s.	4102404185	Smlouva (servis kotelen 06/2021)	08. 07. 2021
ČEZ, a. s.	4102420770	Smlouva (servis kotelen 07/2021)	09. 08. 2021
ČEZ, a. s.	4102436934	Smlouva (servis kotelen 08/2021)	08. 09. 2021
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-21000013	Smlouva o přefakturaci odběru studené vody	10. 09. 2021
ČEZ, a. s.	4102450937	Smlouva (servis kotelen 09/2021)	06. 10. 2021
ČEZ, a. s.	4102475563	Smlouva (servis kotelen 10/2021)	15. 11. 2021
ČEZ, a. s.	4102489571	Smlouva (servis kotelen 11/2021)	10. 12. 2021
1. Opravárenská společnost, s.r.o.	68063202_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 12. 2011
ČEZ Distribuce, a. s.	4100256835 - původní č.11 / 4400018982	Smlouva o nájmu nebytových prostor	12. 11. 1997
ČEZ Distribuce, a. s.	68092500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 06. 2017
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000009	Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti	15. 08. 2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000018	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění	17. 08. 2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000005	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	27. 05. 2019
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000009	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění	13. 08. 2019
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000016	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti	05. 06. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000013	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu	23. 07. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000040	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby	23. 07. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000008	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti	18. 08. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000031	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č	17. 12. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	68159906_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	03. 03. 2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000028	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby	15. 07. 2021
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-21000033	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti	07. 10. 2021
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68152829_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 09. 2019
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68160007_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	22. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6A1400SM01-11000007	Smlouva o nájmu	24. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	6A1400SM01-11000008	Smlouva o poskytování služeb	24. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000006	Smlouva o nájmu	13. 05. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000018	Smlouva o nájmu	19. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000019	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	31. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000061	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	14. 12. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000015	Nájemní smlouva	26. 03. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000016	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	30. 04. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000044	Nájemní smlouva	11. 11. 2021
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-21000045	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	11. 11. 2021
Elektrárna Dětmárovice, a.s.	6P1400SM01-13000011 / 4400023327	Smlouva o poskytování služeb	07. 05. 2013
Energotrans, a.s.	6A1400SM01-12000037/4400029243	Smlouva o poskytování služeb	30. 10. 2012
Energotrans, a.s.	6P1400SM01-21000008/4400050619	Smlouva o poskytování služeb	31. 05. 2021
Severočeské doly a.s.	68063000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	23. 12. 2011
Severočeské doly a.s.	68064802_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 01. 2012
Severočeské doly a.s.	4102331481	Zhotovení energetického auditu	01. 03. 2021
Severočeské doly a.s.	4102380025	Zhotovení energetického auditu	02. 06. 2021
Severočeské doly a.s.	4102397275	Zhotovení energetického auditu	24. 06. 2021
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-19000049/4400046442	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 01. 2020
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-21000003/4400050332	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 05. 2021
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-21000017/4400050954	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 05. 2021
Teplo Klášterec s.r.o.	68083000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 02. 2013
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-15000038	Smlouva o poskytování služeb	22. 05. 2015
Teplo Klášterec s.r.o.	P3A18000014488	Smlouva o zpracování osobních údajů	23. 05. 2018
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-21000014	Smlouva o podnájmu vozidla	08. 04. 2021
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161808	Smlouva o zřízení věcného břemene	28. 03. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161840	Smlouva o zřízení věcného břemene	03. 05. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	68072004_5	Smlouva o dodávce tepelné energie	11. 12. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	6P1400SM01-21000043	Dohoda o užívacím právu	08. 12. 2021

Zpráva o vztazích neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

6. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., po provedené analýze a s přihlédnutím k okolnostem a podmínkám, za kterých byla jednání mezi propojenými osobami v relevantním období realizována (tj. za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku), dospělo k závěru, že v důsledku ovládaní nevznikla společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., žádná újma. Z uvedeného důvodu představenstvo neuvádí v této zprávě o vztazích svůj komentář k případnému vyrovnání újmy ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z členství společnosti v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ a dospělo k závěru, že výhody členství převažují a že společnost celkově těží z příslušnosti ke Koncernu a Skupině ČEZ.

Za jeden z pozitivních vlivů členství lze mj. považovat vnímání společnosti při jednáních s municipalitami a s vedeními významných společností na trhu.

Společnost například využívá finanční stabilitu Skupiny ČEZ, dobré jméno Skupiny ČEZ a úspory nákladů na finanční služby, nákup, správu apod. Rovněž využívá zapojení do systému řízení rizik a systému vnitřních kontrolních mechanismů, do pojistného programu, do systému řízení bezpečnosti a kvality ve Skupině ČEZ atd.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., současně konstatuje, že si není vědomo žádných významných rizik vyplývajících z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ.

Závěr

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2021 bylo zajištěno statutárním orgánem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v zákonem stanovené lhůtě.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích bude předložena dozorčí radě ČEZ Teplárenská, a.s., k přezkumu ve smyslu § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Dozorčí rada své stanovisko předloží jedinému akcionáři pro jeho rozhodnutí v působnosti valné hromady.

Zpráva o vztazích jako součást výroční zprávy společnosti za rok 2021 byla předána externímu auditorovi k seznámení a k posouzení, zda informace v ní obsažené nejsou v materiálním rozporu s účetní závěrkou a zda byla vypracována v souladu s právními předpisy. Stanovisko auditora je uvedeno ve výroční zprávě společnosti.

Příloha

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

V Říčanech dne 29. 3. 2022



Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

BSc. Pavol Mašláni, MBA
člen představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

6. Finanční výkazy

Obsah

Zpráva nezávislého auditora	65	Příloha účetní závěrky	76
Účetní závěrka společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., k 31. 12. 2021 (v tis. Kč)	68	1. Popis společnosti	76
Rozvaha	68	2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	77
Výkaz zisku a ztráty	72	3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod	77
Výkaz změn vlastního kapitálu	74	4. Dlouhodobý majetek	80
Výkaz o peněžních tocích	75	5. Pohledávky	83
		6. Opravné položky	83
		7. Peněžní prostředky	84
		8. Časové rozlišení aktiv	84
		9. Vlastní kapitál	84
		10. Rezervy	84
		11. Dlouhodobé závazky	85
		12. Krátkodobé závazky	85
		13. Daň z příjmů	85
		14. Výnosy	86
		15. Osobní náklady	86
		16. Informace o spřízněných osobách	87
		17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty	89
		18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	89
		7. Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská	90

Zpráva nezávislého auditora

Akcionáři společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.



**Building a better
working world**

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.

evidenční č. 401

Luděk Jireček, statutární auditor

evidenční č. 2164

11. dubna 2022

Praha, Česká republika

Rozvaha

k 31. 12. 2021

v tis. Kč

AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	9 790 194	-6 248 499	3 541 695	3 286 420
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Stálá aktiva	8 153 981	-6 043 834	2 110 147	2 146 058
Dlouhodobý nehmotný majetek	22 243	-10 607	11 636	11 549
Nehmotné výsledky vývoje				
Ocenitelná práva	14 167	-10 538	3 629	4 357
Software	12 777	-9 851	2 926	3 619
Ostatní ocenitelná práva	1 390	-687	703	738
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 935	-69	7 866	7 192
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	141		141	
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	141		141	
Dlouhodobý hmotný majetek	7 900 928	-6 033 227	1 867 701	1 903 618
Pozemky a stavby	4 945 028	-3 443 744	1 501 284	1 522 543
Pozemky	21 444		21 444	21 437
Stavby	4 923 584	-3 443 744	1 479 840	1 501 106
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 558 975	-1 222 867	336 108	356 104
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-1 365 097		
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	3 627	-1 519	2 108	1 151
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 627	-1 519	2 108	1 151
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	28 201		28 201	23 820
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				571
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	28 201		28 201	23 249
Dlouhodobý finanční majetek	230 810		230 810	230 891
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267		226 267	226 267
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 543		4 543	4 624
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
Oběžná aktiva	1 630 253	-204 665	1 425 588	1 134 378
Zásoby	9 676	-3 064	6 612	9 173
Materiál	9 676	-3 064	6 612	9 173
Nedokončená výroba a polotovary				
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby				
Pohledávky	1 620 484	-201 601	1 418 883	1 125 148
Dlouhodobé pohledávky	6 000	-6	5 994	5 994
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný vliv				
Odložená daňová pohledávka				
Pohledávky – ostatní	6 000	-6	5 994	5 994
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	6 000	-6	5 994	5 994
Krátkodobé pohledávky	1 614 484	-201 595	1 412 889	1 119 154
Pohledávky z obchodních vztahů	555 718	-201 150	354 568	330 051
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	565 960		565 960	271 911
Pohledávky – podstatný vliv				
Pohledávky – ostatní	492 806	-445	492 361	517 192
Pohledávky za společníky				
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky				3 349
Krátkodobé poskytnuté zálohy	63 462		63 462	65 800
Dohadné účty aktivní	368 380	-384	367 996	366 728
Jiné pohledávky	60 964	-61	60 903	81 315
Krátkodobý finanční majetek				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
Peněžní prostředky	93		93	57
Peněžní prostředky v pokladně				
Peněžní prostředky na účtech	93		93	57
Časové rozlišení aktiv	5 960		5 960	5 984
Náklady příštích období	4 872		4 872	5 977
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období	1 088		1 088	7

v tis. Kč

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	3 541 695	3 286 420
Vlastní kapitál	2 417 280	2 306 784
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
Ážio a kapitálové fondy	10 326	10 282
Ážio		
Kapitálové fondy	10 326	10 282
Ostatní kapitálové fondy	9 887	9 777
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	439	505
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Fondy ze zisku		
Ostatní rezervní fondy		
Statutární a ostatní fondy		
Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	13 999	-50 178
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	13 999	-50 178
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	130 453	84 178
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
Cizí zdroje	1 123 149	978 242
Rezervy	93 710	73 699
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů	11 955	
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	81 755	73 699
Závazky	1 029 439	904 543
Dlouhodobé závazky	147 949	149 422
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	120 491	117 100
Závazky – ostatní	27 458	32 322
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	27 458	32 322
Krátkodobé závazky	881 490	755 121
Vydané dluhopisy		
Výměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	374 820	369 708
Závazky z obchodních vztahů	94 768	58 221
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	411 902	327 192
Závazky ke společníkům		
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	13 684	11 928
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 944	7 024
Stát – daňové závazky a dotace	33 828	8 601
Dohadné účty pasivní	349 828	293 161
Jiné závazky	6 618	6 478
Časové rozlišení pasiv	1 266	1 394
Výdaje příštích období	6	5
Výnosy příštích období	1 260	1 389

Výkaz zisku a ztráty

k 31. 12. 2021

v tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 118 065	2 864 061
Tržby za prodej zboží		
Výkonová spotřeba	2 496 346	2 320 318
Náklady vynaložené na prodané zboží		
Spotřeba materiálu a energie	2 289 822	2 156 857
Služby	206 524	163 461
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
Aktivace (-)		
Osobní náklady	297 753	284 836
Mzdové náklady	202 176	196 776
Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	95 577	88 060
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	68 983	66 967
Ostatní náklady	26 594	21 093
Úpravy hodnot v provozní oblasti	160 676	166 148
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	164 742	166 193
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	165 445	166 913
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	-703	-720
Úpravy hodnot zásob	3 064	
Úpravy hodnot pohledávek	-7 130	-45
Ostatní provozní výnosy	14 896	14 637
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	44	222
Tržby z prodaného materiálu	1 550	569
Jiné provozní výnosy	13 302	13 846
Ostatní provozní náklady	31 306	22 045
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	7	120
Prodaný materiál		
Daně a poplatky	840	853
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	8 056	7 283
Jiné provozní náklady	22 403	13 789
Provozní výsledek hospodaření (+/-)	146 880	85 351

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	13 908	15 792
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	13 908	15 792
Ostatní výnosy z podílů		
Náklady vynaložené na prodané podíly		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
Výnosové úroky a podobné výnosy	2 508	1 347
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	2 508	1 347
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady		
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
Ostatní finanční výnosy		2 018
Ostatní finanční náklady	5 315	329
Finanční výsledek hospodaření (+/-)	11 101	18 828
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	157 981	104 179
Daň z příjmů	27 528	20 001
Daň z příjmů splatná	24 122	12 477
Daň z příjmů odložená (+/-)	3 406	7 524
Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	130 453	84 178
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	130 453	84 178
Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+VII.	3 149 377	2 897 855

Výkaz změn vlastního kapitálu k 31. 12. 2021

v tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
Počáteční stav k 1. 1. 2020	2 262 502	9 147	269	-50 178	2 221 740
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2020				84 178	84 178
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			236		236
Bezúplatná věcná břemena		630			630
Konečný stav k 31. 12. 2020	2 262 502	9 777	505	34 000	2 306 784
Počáteční stav k 1. 1. 2021	2 262 502	9 777	505	34 000	2 306 784
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2021				130 453	130 453
Podíl na zisku				-20 000	-20 000
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			-66		-66
Bezúplatná věcná břemena		110			110
Konečný stav k 31. 12. 2021	2 262 502	9 887	439	144 453	2 417 281

Výkaz o peněžních tocích k 31. 12. 2021

v tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	57	91
Peněžní toky z provozní činnosti		
Výsledek hospodaření před zdaněním	157 981	104 179
Úpravy o nepeněžní operace	161 735	158 550
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	172 040	167 842
Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	4 263	7 949
Změna stavu opravných položek	-4 770	-766
Změna stavu rezerv	8 056	7 283
Změna zůstatků časového rozlišení	977	1 432
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-37	-102
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-2 508	-1 347
Ostatní nepeněžní operace	1 885	
Výnosy z podílů na zisku	-13 908	-15 792
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	87 149	-63 458
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-22 339	-261 816
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	109 991	198 126
Změna stavu zásob	-503	232
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		
Přijaté úroky	1 427	1 796
Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulé období	-8 832	6 747
Přijaté podíly na zisku	13 908	15 792
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	413 368	223 606
Peněžní toky z investiční činnosti		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-94 475	-265 129
Příjmy z prodeje stálých aktiv	56	909
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-94 419	-264 220
Peněžní toky z finanční činnosti		
Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	-4 864	-4 863
Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů	-294 049	45 443
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-20 000	
Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-318 913	40 580
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	36	-34
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	93	57

Příloha účetní závěrky k 31. 12 2021

1. Popis společnosti

ČEZ Teplárenská, a.s., (dále jen „společnost“) se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, identifikační číslo 273 09 941, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910.

Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

Mateřskou společností společnosti je ČEZ, a. s., IČ: 452 74 649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 a mateřskou společností celé skupiny je ČEZ, a. s. Mateřská společnost vlastní 100% podíl společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena na webových stránkách skupiny ČEZ.

Členové představenstva společnosti k 31. prosinci 2021:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Jan Nechvátal
Místopředseda:	Ing. Radim Sobotík, MBA
Člen:	BSc. Pavol Mašláni, MBA
Členka:	Ing. Šárka Vinklerová

Dne 1. 7. 2021 vzniklo členství Ing. Šárky Vinklerové v představenstvu. Tato skutečnost byla do veřejného rejstříku zapsána dne 9. 9. 2021.

Členové dozorčí rady společnosti k 31. prosinci 2021:

Dozorčí rada	
Předseda:	Mgr. Kamil Čermák
Místopředseda:	Ing. Přemysl Skočdopol
Člen:	Ing. Tomáš Kadlec
Člen:	Petr Sůva
Člen:	Radoslav Růžička
Členka:	Ing. Andrea Rottenbornová

Dne 30. 6. 2021 skončil výkon funkce předsedy dozorčí rady Ing. Ladislava Štěpánka a novým předsedou dozorčí rady se stal dne 2. 7. 2021 Mgr. Kamil Čermák. Dne 1. 7. 2021 se stal členem dozorčí rady Ing. Tomáš Kadlec. Tyto skutečnosti byly do veřejného rejstříku zapsány dne 9. 9. 2021.

Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2021:

- Úsek generálního ředitele
- Úsek finančního ředitele
- Úsek obchodního ředitele
- Úsek ředitele strategie
- Úsek technického ředitele

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se onemocnění covidem-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a mimo jiné působí rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný dopad na své podnikání, situace se neustále mění, a proto nelze spolehlivě předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady covidu-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V souvislosti s šířením infekce covidu-19 (koronavirus) společnost ČEZ Teplárenská, a.s., postupně zavedla preventivní opatření, aby snížila riziko přenosu nákazy na pracoviště a zároveň zůstal zachován plynulý chod provozu.

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč pořízený do 31. 12. 2020 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč pořízený nebo technicky zhodnocený od 1. 1. 2021 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Povolanky na emise se neodpisují.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	2-6
Ocenitelná práva	5-30

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč pořízený do 31. 12. 2020 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč pořízený nebo technicky zhodnocený od 1. 1. 2021 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho části) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví účetní jednotky prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	25–50
Stroje, přístroje a zařízení	4–20
Dopravní prostředky	4–15
Inventář	4–10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

V roce 2020 byla opravná položka stanovena na základě impairment testu, neboť zpětně získatelná hodnota byla nižší než účetní hodnota před opravnou položkou. Snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku bylo zaúčtováno do výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné. V roce 2021 společnost netvořila dodatečnou opravnou položku k dlouhodobému majetku.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny původní pořizovací cenou. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů“.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje veškeré náklady související s jejich pořízením, jako např. přepravné, balné, náklady na přepravu a provize. Zásoby identifikované jako bezpohybové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění, při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o výnosech v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce a částku výnosů je možno spolehlivě určit. Tržby se vykazují bez daně z přidané hodnoty, snížené o případné změny.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy). Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů ponížený o zaplacené zálohy. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, je rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

m) Dotace

O čerpání veřejné podpory formou dotací na pořízení dlouhodobého majetku společnost účtuje snížením pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

n) Emisní povolenky

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

o) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	11 563	-	-	1 214	12 777
Ostatní ocenitelná práva	1 390	-	-	-	1 390
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 261	4 647	-3 973	-	7 935
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	1 355	-	-1 214	141
Celkem 2021	20 214	6 002	-3 973	-	22 243
Celkem 2020	11 395	10 930	-2 111	-	20 214

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-7 944	-1 907	-	-9 851	2 926
Ostatní ocenitelná práva	-652	-35	-	-687	703
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-69	-	-	-69	7 866
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	-	141
Celkem 2021	-8 665	-1 942	-	-10 607	11 636
Celkem 2020	-7 085	-1 642	62	-8 665	11 549

V položce Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek společnost eviduje emisní povolenky v reprodukční ceně. Emisní povolenky jsou pořizovány formou dotace a nákupu.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 v pořizovacích cenách 4 341 tis. Kč a 4 222 tis. Kč.

V souvislosti se změnami na účtu emisních povolenek společnost zaúčtovala v roce 2021 a 2020 do výnosů, resp. nákladů následující částky (v tis. Kč):

	Hodnota emisních povolenek	Výnosy související se spotřebou emisních povolenek	Náklady související se spotřebou emisních povolenek
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2021	7 192	-	-
Příděl emisních povolenek v roce 2021	4 647	-	-
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí v roce 2021	-3 973	3 973	-3 973
Celkem 2021	7 866	3 973	-3 973
Celkem 2020	7 192	2 049	-2 049

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Přeúčtování	Konečný zůstatek
Pozemky	21 437	-	-	7	-	21 444
Stavby	4 857 302	-	-12 005	78 287	-	4 923 584
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 530 555	-	-18 070	46 490	-	1 558 975
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 264	-	-	1 363	-	3 627
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	23 249	71 003	-	-65 542	-509	28 201
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	571	60 034	-	-60 605	-	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-	-	-	-	1 365 097
Celkem 2021	7 800 475	131 037	-30 075	-	-509	7 900 928
Celkem 2020	7 674 368	158 913	-30 713	-	-2 093	7 800 475

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, manka, škody a ostatní	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravná položka	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	-	21 444
Stavby	-3 104 490	-96 611	-3 645	12 005	-3 192 741	-251 003	1 479 840
Hmotné movité věci a jejich soubory	-1 174 451	-66 486	-	18 070	-1 222 867	-	336 108
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-1 113	-406	-	-	-1 519	-	2 108
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	28 201
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	-	-
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 156 938	-	-	-	-1 156 938	-208 159	-
Celkem 2021	-5 436 992	-163 503	-3 645	30 075	-5 574 065	-459 162	1 867 701
Celkem 2020	-5 298 094	-164 058	-5 553	30 713	-5 436 992	-459 865	1 903 618

V dlouhodobém hmotném majetku jsou od roku 2014 evidována věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění stavby bez ohledu na výši ocenění.

V roce 2021 a 2020 společnost přijala od poskytovatelů dotací finanční prostředky ve výši 76 901 tis. Kč a 30 889 tis. Kč a snížila pohledávku z titulu dotace o 6 090 tis. Kč a 19 773 tis. Kč z důvodu rozdílu mezi očekávanou a skutečně vyplacenou dotací.

V roce 2021 a 2020 společnosti vznikl nárok na dotaci ve výši 63 151 tis. Kč a 2 782 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky vyplývající z nároku na dotaci jsou k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 ve výši 60 912 tis. Kč a 80 753 tis. Kč. V rozvaze jsou tyto položky zahrnuty v řádku Jiné pohledávky.

Z titulu přijatých dotací společnost snížila pořizovací hodnotu dlouhodobého majetku v roce 2021 a 2020 o 36 995 tis. Kč a 57 149 tis. Kč. V rozvaze v řádku Stát – daňové závazky a dotace byly v roce 2021 vykázány dotace ve výši 20 065 tis. Kč. a v roce 2020 dotace nebyly vykázány.

V roce 2021 společnost dostala rozhodnutí o poskytnutí dotace na tyto investiční projekty:

- připojení k centrálnímu zásobování teplem – dotace od Města Ledvice,
- rekonstrukce části rozvodů ústředního topení a teplé vody – Doubravka,
- rekonstrukce části rozvodů ústředního topení a rekonstrukce technologie výměňkové stanice – Trnovany,
- přechod z páry na horkou vodu – rekonstrukce rozvodů teplotnosného média, výstavba nové výměňkové stanice pára/HV, rekonstrukce objektových předávacích stanic – Svojsíkova,
- rekonstrukce tepelných rozvodů, vybudování objektových předávacích stanic, úprava výměňkové stanice SuNN – Bílina,
- rekonstrukce tepelných rozvodů, vybudování objektových předávacích stanic VS 26 – Bílina,
- rekonstrukce rozvodů ústředního topení a teplé vody VS 25 – Bílina.

V roce 2020 společnost dostala rozhodnutí o poskytnutí dotace na rekonstrukci STK Buzulucká.

K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 11 751 tis. Kč a 12 896 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 158 027 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení společnosti United Energy, a.s., na United Energy právní nástupce, a.s., a Teplárenská, a.s., v roce 2006.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -11 492 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem z ČEZ, a. s., v roce 2010.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 219 901 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení odstěpením sloučením společnosti Teplárna Trmice, a.s., v roce 2012.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -1 339 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem Ing. Ivanem Rampulou do společnosti Allewia Leasing, s.r.o. Tento oceňovací rozdíl byl v roce 2012 plně odepsán.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 208 159 tis. Kč, takže netto hodnota oceňovacího rozdílu je nulová a dále se neodepisuje.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 252 426 tis. Kč. V roce 2021 a 2020 byla opravná položka snížena o 703 tis. Kč a 720 tis. Kč z důvodu částečného vyřazení majetku.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6).

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstek	Zůstatek k 31. 12. 2020	Úbytek	Zůstatek k 31. 12. 2021
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267	–	226 267	–	226 267
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 333	291	4 624	-81	4 543
Celkem	230 600	291	230 891	-81	230 810

Změna ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů v roce 2021 a 2020 nastala přeceněním reálné hodnoty podílů v Inven Capital, SICAV, a.s., Podfondu A.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2021 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	480 464	468 500	79 065
Vlastní kapitál	93 767	254 640	61 207
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000
Fondy ze zisku	766	1 058	500
Výsledek hospodaření minulých let	42 842	224 036	52 284
Výsledek hospodaření běžného roku	22 108	19 546	3 423
Cena pořízení akcií/podílu	39 320	56 652	130 295
Dividendy	7 000	3 908	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2021 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.
Podíl v %	0,13
Aktiva celkem	4 217 195
Vlastní kapitál	4 180 399
Základní kapitál a kapitálové fondy	3 044 317
Oceňovací rozdíly	766 479
Výsledek hospodaření minulých let	415 531
Výsledek hospodaření běžného roku	-45 927
Cena pořízení akcií	4 000
Hodnota podílu	4 543

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách za rok 2021 byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2020 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	341 956	496 209	77 669
Vlastní kapitál	80 712	242 646	60 841
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000
Fondy ze zisku	1 152	1 070	500
Výsledek hospodaření minulých let	31 817	215 419	51 916
Výsledek hospodaření běžného roku	19 025	16 157	3 425
Cena pořízení akcií/podílu	39 320	56 652	130 295
Dividendy	10 000	2 792	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2020 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.
Podíl v %	0,19
Aktiva celkem	2 585 684
Vlastní kapitál	2 508 579
Základní kapitál a kapitálové fondy	2 044 317
Oceňovací rozdíly	81 308
Výsledek hospodaření minulých let	350 692
Výsledek hospodaření běžného roku	32 263
Cena pořízení akcií	4 000
Hodnota podílu	4 624

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách za rok 2020 byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek.

5. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky na základě analýzy jejich věkové struktury (viz bod 6).

K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 200 844 tis. Kč a 208 882 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2021 a 2020 pohledávky ve výši 6 608 tis. Kč a 950 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 63 462 tis. Kč a 65 800 tis. Kč. Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují především poskytnuté zálohy na nákup tepla ve Skupině ČEZ.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 dohadné účty aktivní ve výši 368 380 tis. Kč a 367 104 tis. Kč. Dohadné účty aktivní byly tvořeny především na fakturaci tepla.

Pohledávky za spřízněnými osobami viz bod 16.

6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021
pohledávkám	208 776	10 461	-10 506	208 731	16 005	-23 135	201 601
z toho:							
- zákonné	201 023	634	-970	200 687	140	-6 330	194 497
- ostatní	7 753	9 827	-9 536	8 044	15 865	-16 805	7 104
zásobám	-	-	-	-	3 064	-	3 064
budovám	252 426	-	-720	251 706	-	-703	251 003
Oceňov. rozdíl k nabyt. majetku	208 159	-	-	208 159	-	-	208 159

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

7. Peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cash poolingů spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s.

Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N - 0,5 % p. a., minimálně 0,03 % p. a. (pohledávky). Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a., minimálně 0,30 % p.a. (závazky).

Peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cash poolingů mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznámení KB o úrokových sazbách v CM, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky). Peněžní prostředky v EUR poskytované v rámci cash poolingů mateřskou společností jsou úročeny sazbou EUR LIBOR O/N + 0,35 % p.a., minimálně 0,35 % p.a. (závazky). Dne 31. 10. 2021 byla sazba EUR LIBOR O/N změněna na sazbu EUR €STR O/N.

Do cash poolingů nejsou zahrnuty bankovní účty, jejichž zůstatky k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 činily 93 tis. Kč a 57 tis. Kč.

8. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především jednorázově uhrazené nájemné, které je účtováno do nákladů období, do kterých věcně a časově přísluší (po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené na 15 let). K 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020 společnost eviduje zůstatek nájemného ve výši 4 267 tis. Kč a 5 333 tis. Kč.

9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 12 Kč a z 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 9 Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 1. června 2021, resp. 25. května 2020 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2020, resp. 2019 (v tis. Kč):

Zisk roku 2020	84 178	Ztráta roku 2019	361 733
Vyplacené dividendy	20 000	Vyplacené dividendy	-

Část zisku roku 2020 ve výši 50 179 tis. Kč byla převedena na neuhrazenou ztrátu minulých let, část ve výši 13 999 tis. Kč byla převedena na nerozdělený zisk minulých let.

Část ztráty roku 2019 ve výši 311 554 tis. Kč byla uhrazena z nerozděleného zisku minulých let a část ve výši 50 179 byla převedena na neuhrazenou ztrátu minulých let.

10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2021
Na daň z příjmů	-	12 912	-12 912	-	25 678	-13 723	11 955
Na zaměstnanecké požitky	66 416	13 791	-6 508	73 699	14 117	-6 061	81 755

K 31. prosinci 2021 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 25 678 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami ve výši 13 723 tis. Kč a výsledná rezerva ve výši 11 955 tis. Kč je vykázána v položce Rezerva na daň z příjmů.

K 31. prosinci 2020 byla rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 12 912 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami a výsledná pohledávka ve výši 3 335 tis. Kč byla vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

11. Dlouhodobé závazky

Fúzí k 1. lednu 2019 společnost převzala smlouvu na dlouhodobý nájem části podniku uzavřenou s Městem Nejdek. Dlouhodobý závazek je k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 ve výši 27 458 tis. Kč a 32 322 tis. Kč v rozvaze vykázán v Jiných dlouhodobých závazcích a krátkodobá část závazku ve výši 4 864 tis. Kč a 4 864 tis. Kč v Jiných krátkodobých závazcích.

12. Krátkodobé závazky

K 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 společnost neměla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 splatné závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění ve výši 7 944 tis. Kč a 7 024 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky tepla, elektrické energie a plynu.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 dotace a daňové závazky vůči státu ve výši 33 828 tis. Kč a 8 601 tis. Kč z titulu DPH a dotací na pořízení dlouhodobého majetku.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 krátkodobé přijaté zálohy ve výši 374 820 tis. Kč a 369 708 tis. Kč. Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především přijaté zálohy za teplo a přeplatky.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

13. Daň z příjmů

(v tis. Kč):

	2021	2020
Ztráta/zisk před zdaněním	157 981	104 179
Neodčitatelné náklady (např. odpis opravné položky k nabytému majetku, nedaňové rezervy)	56 808	45 081
Částky, o které se dle § 23 odst. 3 písm. b) snižuje HV	-3 770	-5 015
Částky, o které lze dle § 23 odst. 3 písm. c) snížit HV	-23 578	-17 047
Částky, které dle § 23 odst. 4 písm. d) nejsou zahrnuty do základu daně	-11 107	-10 214
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-33 318	-37 506
Příjmy osvobozené od daně podle § 19 pokud jsou v HV	-13 908	-15 792
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, dary)	6 678	5 011
Zdanitelný příjem	135 786	68 697
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Daň	25 799	13 052
Sleva na dani	-121	-141
Splatná daň	25 678	12 911
Daň vztahující se k předchozím obdobím	-1 556	-434
Splatná daň celkem	24 122	12 477

Výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2021 je předběžný. Společnost podá řádné daňové přiznání za rok 2021 do 30. června 2022.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2020	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-188 215	-	-182 013
Přecenění cenných papírů a podílů	-	-103	-	-118
Opravné položky k pohledávkám	1 344	-	1 509	-
Opravné položky k zásobám	582	-	-	-
Opravné položky k dlouhodobému majetku	47 691	-	47 824	-
Rezervy	15 534	-	14 003	-
Dohad na nevyčerpanou dovolenou a nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	2 950	-	2 824	-
Pohledávky – nezaplacené úroky	-	-274	-	-1 129
Celkem	68 101	-188 592	66 160	-183 260
Netto		-120 491		-117 100

Změna odložené daně (v tis. Kč):

Zůstatek k 31. 12. 2020	117 100
Změna stavu odložené daně s dopadem do vlastního kapitálu	-15
Změna stavu odložené daně s dopadem do nákladů	3 406
Zůstatek k 31. 12. 2021	120 491

14. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Výnosy z prodeje tepla	2 879 784	23 157	2 631 209	21 919
Výnosy z ostatních služeb souvisejících s dodávkou tepla	68 169	-	71 228	-
Výnosy ostatní	146 955	-	139 705	-
Výnosy z prodeje tepla a služeb celkem	3 094 908	23 157	2 842 142	21 919

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 a 2020 je realizována z prodeje tepla zákazníkům v České republice. Zahraniční výnosy jsou realizovány z prodeje tepla na Slovensku.

15. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů ¹⁾	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů ¹⁾
Průměrný počet zaměstnanců	289	10	293	9
Mzdy a odměny členům statutárních orgánů	202 176	13 795	196 776	11 950
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	68 983	3 592	66 967	3 048
Sociální náklady	26 594	538	21 093	505
Celkem osobní náklady	297 753	17 925	284 836	15 503

¹⁾ členové dozorčí rady a představenstva.

V roce 2021 a 2020 činily mzdy a odměny členů dozorčí rady 2 458 tis. Kč a 2 271 tis. Kč a členů představenstva 11 337 tis. Kč a 9 679 tis. Kč.

Členové statutárního orgánu a řídicí pracovníci mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách členům statutárního orgánu. Členové dozorčího orgánu dostávají finanční odměny.

Společnost poskytuje všem svým zaměstnancům benefity v souladu s platnou kolektivní smlouvou. Každý zaměstnanec v hlavním pracovním poměru má zřízen osobní účet, který může čerpat formou caterie. Společnost dále přispívá na stravování, penzijní pojištění, soukromé životní pojištění a poskytuje 2 dny sick days. Zaměstnanci čerpají 5 týdnů dovolené za rok, tj. o týden více, než je zákonný nárok.

16. Informace o spřízněných osobách

V roce 2021 ani 2020 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2021 a 2020 dosáhl objem výnosů od spřízněných osob (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	364 599	324 388
ČEZ, a. s.	1 79 525	165 997
Teplo Klášterec s.r.o.	63 667	59 806
Severočeské doly a.s.	24 574	22 479
Energotrans, a.s.	13 738	12 610
MARTIA a.s.	7 000	10 000
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	1 080	1 123
ČEZ Distribuce, a. s.	891	26
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	733	234
ČEZ Energo, s.r.o.	577	896
1. Oprávněná společnost, s.r.o.	108	-
Telco Pro Services, a. s.	100	42
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	-	1 892
Revitrans, a.s.	-	99
PRODECO, a.s.	-	99
Celkem	656 592	599 691

V objemu výnosů jsou zahrnuty dividendy od společností pod podstatným vlivem ve výši 13 908 tis. Kč za rok 2021 a ve výši 15 792 tis. Kč za rok 2020.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
ČEZ, a. s.	588 509	309 789
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	56 402	56 982
Severočeské doly a.s.	3 643	3 307
Teplo Klášterec s.r.o.	3 311	2 940
Energotrans, a.s.	2 057	1 526
ČEZ Distribuce, a. s.	251	2
ČEZ Energo, s.r.o.	148	173
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	137	71
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	109	108
1. Oprávněná společnost, s.r.o.	17	29
Telco Pro Services, a. s.	10	5
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	-	313
Celkem	654 594	375 245

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. prosinci 2021 a k 31. prosinci 2020 ve výši 565 960 tis. Kč a 271 911 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling (viz bod 7). V roce 2021 a 2020 činily úrokové výnosy z těchto finančních prostředků 2 508 tis. Kč a 1 347 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2021 a 2020 činily tyto nákupy (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
ČEZ, a. s.	1 802 937	1 732 282
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	160 425	153 642
Energotrans, a.s.	88 105	27 387
ČEZ ESCO, a.s.	57 193	53 818
ENESA a.s.	37 448	72 677
ČEZ Energo, s.r.o.	28 711	33 936
ČEZ ICT Services, a.s.	23 692	22 645
MARTIA a.s.	22 649	17 675
ČEZ Prodej, s.r.o.	5 500	4 646
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4 686	4 252
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	666	262
Teplo Klášterec s.r.o.	299	417
Severočeské doly a.s.	24	20
ČEZ Distribuce, a. s.	10	54
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	4	2
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	-	14 061
Celkem	2 232 349	2 137 776

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2021	2020
ČEZ, a. s.	223 501	173 023
ČEZ ESCO, a.s.	28 774	27 256
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	22 442	20 496
MARTIA a.s.	17 058	6 045
Energotrans, a.s.	7 010	5 076
ČEZ Energo, s.r.o.	5 848	7 971
ČEZ ICT Services, a.s.	3 699	3 469
ČEZ Prodej, s.r.o.	1 057	468
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	890	102
ENESA a.s.	702	943
Teplo Klášterec s.r.o.	69	124
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	33	14
Severočeské doly a.s.	24	24
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	-	1 469
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	-	2
Celkem	311 107	246 482

17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

V ostatních provozních výnosech společnost v roce 2021 a 2020 eviduje dotace týkající se emisních povolenek přijaté ze státního rozpočtu ve výši 3 973 tis. Kč a 2 049 tis. Kč (viz bod 4a).

V ostatních provozních nákladech společnost v roce 2021 a 2020 eviduje náklady za používání loga Skupiny ČEZ. Údaje o nákladech na statutárního auditora jsou součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti k 31. 12. 2021 a 31. 12. 2020.

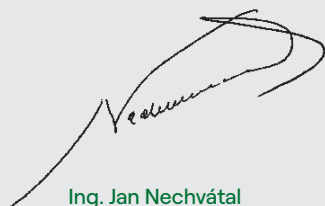
Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové rozdíly.

18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Ke dni 1. 1. 2022 byli převedeni zaměstnanci výrobní jednotky Hodonín do mateřské společnosti ČEZ, a. s., a tato výrobní jednotka byla v ČEZ Teplárenská, a.s., zrušena.

V období sestavení této účetní závěrky probíhá na Ukrajině válečný konflikt. Tato válka a s ní související sankce proti Ruské federaci mají mimo jiné negativní dopad na podnikání na Ukrajině a v Rusku. Zároveň dochází k nepředvídanému nárůstu tržních cen surovin, paliv a energií a zvýšené volatilitě směnných kurzů, což značně ztěžuje odhady dalšího vývoje tržních cen a klíčových makroekonomických ukazatelů. Průběžně monitorujeme a analyzujeme situaci a její potenciální dopady na provoz společnosti, včetně případných dopadů na její nepřetržité trvání. Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací se vedení společnosti domnívá, že tato válka nemá významný dopad na účetní závěrku běžného roku a že v současnosti ani neexistuje významná nejistota ohledně nepřetržitého trvání společnosti.

Sestaveno dne 11. 4. 2022



Ing. Jan Nechvátal
předseda představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.



BSc. Pavol Mašláni, MBA
člen představenstva
ČEZ Teplárenská, a.s.

7. Identifikace akciové společnosti ČEZ Teplárenská

ČEZ Teplárenská, a.s.

Bezručova 2212/30

251 01 Říčany

Česká republika

Zápis v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Rok založení: 2006

Právní forma: akciová společnost

IČO: 273 09 941, DIČ: CZ27309941

LEI: 9845007B895003FB5362

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 35-6887140297/0100

Telefon: +420 211 022 982

Internet: www.cezteplarenska.cz

E-mail: cezteplarenska@cez.cz

Uzávěrka obsahu Výroční zprávy 2021: 11. 4. 2022

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021

Název/podíl	IČO	Stát	Adresa
Česká republika – Ministerstvo financí			
69,78 % CEZ, a. s.	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSC 118 10
100 % CEZ Bulgarian Investments B.V.	45274649	Česká republika	Praha 4, Duhořská 2/1444, PSC 140 53
100 % Free Energy Project Oresheta EAD	51661969	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021	20260227	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784
100 % Bara Group EOOD	120645968	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021			
100 % CEZ ESCO Bulgaria EOOD	20451671	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784
100 % CEZ Razpredelenie Bulgaria AD	130277958	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021			
100 % CEZ LOI Bulgaria EAD	203572599	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu společnosti CEZ, a. s., ve společnosti CEZ Razpredelenie Bulgaria AD 27. 7. 2021			
100 % CEZ Trade Bulgaria EAD	11357047	Bulharsko	Sofia, 2 Pozitiano Sq., Office 7, floor 7, PSC 1100
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021			
100 % CEZ Bulgaria EAD	131434768	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021			
67 % CEZ Elektro Bulgaria AD	175133827	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 27. 7. 2021			
100 % CEZ MH B.V.	24426342	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN
80 % Akceer Enerji Yatirimlari Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28317	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Evhank Sokak, No. 4/4, PSC 41050
100 % Sakarya Elektrik Dagitim A.Ş.	10941-18573	Turecko	Adapazar, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Orhangazi Cad. No. 258, TEK Trafo istasyonu PK. 160, PSC 54100
100 % Sakarya Elektrik Parakende Satij A.Ş.	25281	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyakaptan Mahallesi, Evhank Sokak, No. 4/1, PSC 41050
37,36 % Akenerji Elektrik Uretim A.Ş.	255005	Turecko	Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 25, Gumussuyu Beyoglu, PSC 34437
100 % Ak Enerji Elektrik Uretim A.Ş.	7269221	Turecko	Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, No. 15, Kat: 1, Oda: 1, Gumussuyu Beyoglu, PSC 34437
100 % Akenerji Dogalgaz Ithalat Ihracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	745367	Turecko	Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gumussuyu Beyoglu, PSC 34437
100 % Akenerji Elektrik Enerjisi Ithalat Ihracat ve Toptan Ticaret A.Ş.	512971	Turecko	Istanbul, Miralay Şerif Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gumussuyu Beyoglu, PSC 34437
99,99 % Distributie Energie Oltenia S.A.	1449102	Rumunsko	Craiova, jud. Dolj, 97, Calea Severinului, PSC 200731
zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně 1 akcie ve vlastnictví CEZ, a. s., ve výši 99,99 % a podíl CEZ Holdings BV ve výši 0,01 %)	18196501	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813
100 % CEZ Romania S.A.	18196501	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813
zánik majetkové účasti 13. 10. 2021 v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně 1 akcie ve vlastnictví CEZ Holdings BV, zbyvajících podílů do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s.)			
100 % TMK Hydroenergy Power S.R.L.	27189093	Rumunsko	Resita, jud. Caraş-Severin, 4B Primaverii, PSC 320012
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celých podílů CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV ve společnosti CEZ Romania S.A. 31. 3. 2021			
100 % Tomia Team S.A.	18874690	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813
zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně 1 akcie ve vlastnictví CEZ Holdings BV, zbyvajících podílů do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s.)	18926986	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813
100 % M.W. Team Invest S.R.L.	21447690	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celých podílů CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV ve společnosti Tomia Team S.A. 31. 3. 2021			
100 % CEZ Trade Romania S.R.L.	18874682	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813
navýšení podílu společnosti CEZ, a. s. o podíl společnosti CEZ Korporatívny sluzby, s.r.o., ve výši 0,01 %, a to v důsledku fúze společnosti CEZ Korporatívny sluzby, s.r.o., jako zanikající společnosti, dne 1. 1. 2021 (původní podíl 100 % ve výši 99,99 %)			
99,98 % Ovidiu Development S.A.	18874682	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813
zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně podíl do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s., ve výši 99,98 % a podíl CEZ Holdings BV ve výši 0,02 %)			
100 % CEZ Vanzare S.A.	21349608	Rumunsko	Craiova, jud. Dolj, 97, Calea Severinului, PSC 200731
zánik majetkové účasti CEZ, a. s., a CEZ Holdings BV v důsledku prodeje jejich celých příslušných podílů 31. 3. 2021 (původně podíl do 100 % ve vlastnictví CEZ, a. s.)			
100 % CEZ Hungary Ltd.	13520970-4013-113-01	Maďarsko	Budapest, Rákóczi u. 5, PSC 1118
100 % CEZ Srbija d.o.o.	20180650	Srbsko	Beograd, Bulevar Zorana Dindića 65, PSC 110 70
100 % CEZ Ukraine LLC	34728482	Ukraina	Kyiv, Yelyka Vasykivska 5, PSC 01004
100 % CEZ Deutschland GmbH	HRB 140377	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457
100 % CEZ Produktivny Energetyczne Polska sp. z o.o.	0000321795	Polsko	Chorzów, ul. Mari Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503
100 % CEZ Towarowy Dom Maklerski sp. z o.o.	0000287855	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
zánik majetkové účasti v důsledku prodeje celého podílu 15. 1. 2021			
100 % CEZ Finance B.V.	82230714	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN
zvíznik společnosti 18. 3. 2021			
100 % CEZ Holdings B.V.	24301380	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN
100 % Baltic Green Construction sp. z o.o.	0000568025	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
100 % Baltic Green II sp. z o.o.	0000451363	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
100 % Baltic Green III sp. z o.o.	0000442092	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
100 % A.E. Wind S.A.	000010284	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
100 % Baltic Green VI sp. z o.o.	0000516616	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
100 % Baltic Green IX sp. z o.o.	0000610092	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
100 % Eco-Wind Construction S.A. w upadłości	0000300426	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
99,83 % CEZ Polska sp. z o.o.	0000260144	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
100 % CEZ Skawina S.A.	0000203650	Polsko	Skawina, ul. Piłsudskiego 10, PSC 32-350
100 % CEZ Chorzów S.A.	0000054490	Polsko	Chorzów, ul. Mari Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503
100 % CEZ Chorzów II sp. z o.o.	0000627827	Polsko	Chorzów, ul. Mari Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503
100 % Elevation Group B.V.	65782267	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN
77,68 % OEM Energy sp. z o.o.	0000678975	Polsko	Chorzów, ul. Skłodowa 17, PSC 41-500
99,85 % ESCO City I sp. z o.o. w likwidaci	0000698269	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
zánik společnosti 22. 9. 2021 v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,15 %			
99,85 % ESCO City II sp. z o.o. w likwidaci	0000699507	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
zánik společnosti 6. 10. 2021 v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,15 %			
99,85 % ESCO City III sp. z o.o. w likwidaci	0000698805	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
zánik společnosti 4. 11. 2021 v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,15 %			
99,83 % ESCO City IV sp. z o.o. w likwidaci	0000743864	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
zánik společnosti 23. 9. 2021 v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,17 %			
99,83 % ESCO City V sp. z o.o. w likwidaci	0000742613	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
zánik společnosti 23. 9. 2021 v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,17 %			
99,83 % ESCO City VI sp. z o.o. w likwidaci	0000742714	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
zánik společnosti 21. 9. 2021 v důsledku čehož došlo také k zániku podílu společnosti CEZ Holdings BV ve výši 0,17 %			
100 % E-City sp. z o.o.	0000616808	Polsko	Poznań, Piłkowska 212, PSC 61-693
změna názvu společnosti 4. 11. 2021 (původní název CEZ ESCO Polska sp. z o.o.)			
100 % Baltic Green VIII sp. z o.o. w likwidaci	0000516701	Polsko	Warszawa, Aleje Jerolimskie 63, PSC 00-697
zánik společnosti 26. 10. 2021			
90 % Euroklimat sp. z o.o.	0000788905	Polsko	Suchy Las, Obornicka 68, PSC 62-002
zvýšení podílu o 6 % 30. 6. 2021 (původně 84 %)			
100 % Metrolog sp. z o.o.	0000071593	Polsko	Czarnków, ul. Kościuszki 97, PSC 64-700
100 % ETS Engineering Kft	01-09-469390	Maďarsko	Budapest, Rákóczi utca 5, 3. em. 4., PSC 1118
92 % Elevation Deutschland Holding GmbH	HRB 913961	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745
100 % Elevation GmbH	HRB 45601	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745
100 % D+E Elektro AG	HRB 504087	Německo	Jena, Göschwitzer Straße 56, PSC 07745
100 % EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main	HRB 41069	Německo	Dietzenbach, Dieselstraße 8, PSC 63128
100 % EAB Automation Solutions GmbH	HRB 23022	Německo	Primmans, Delaware Avenue 23-25, PSC 66953
zánik společnosti fúzí s EAB Elektroanlagenbau GmbH Rhein/Main na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 22. 3. 2021 s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2021			
100 % Elettrotec-Decker GmbH	HRB 4844	Německo	Essen, Holztz. 7-9, PSC 45141
100 % ETS Efficient Technical Solutions GmbH	HRB 509730	Německo	Schnaittenbach, Am Scherhubel 14, PSC 92253
100 % ETS Efficient Technical Solutions Shanghai Co. Ltd.	9131015791438905Y	Čína	Shanghai, Wuxing Road No. 385, Building 4, Pudong District
100 % Elektro-Technik-Pfisterer GmbH	HRB 2454	Německo	Plattling, Dorfstraße 58, PSC 94447
zánik společnosti fúzí s ETS Efficient Technical Solutions GmbH na základě zápisu do obchodního rejstříku dne 28. 5. 2021 s rozhodným dnem fúze 1. 1. 2021			
100 % Rudolf Fritz GmbH	HRB 508518	Německo	Russelsheim am Main, Hans-Sachs-straße 19, PSC 65428
100 % Ergipal GmbH	HRB 9535	Německo	Magdeburg, Joseph-von-Fraunhofer Straße 2, PSC 39106
100 % Hermos AG	HRB 3996	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490
100 % Hermos Gesellschaft für Steuer-, Meß- und Regeltechnik mbH	HRB 100983	Německo	Suhl, Pfütchsbergstraße 14, PSC 98527
100 % Hermos Systems GmbH	HRB 16037	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490
41,44 % HERMOS International GmbH	HRB 4187	Německo	Mistelgau, Gartenstraße 19, PSC 95490
100 % HERMOS SDL BHD	717700-H	Malajsie	Selangor Darul Ehsan, Petaling Jaya, 8 Avenue, Jalan Sg. Jernih 8/1, Seksyen 8, PSC 46050
100 % Hermos sp. z o.o.	0000243856	Polsko	Lesnica, ul. Powstanców Śląskich, lok. 1, PSC 47150
100 % Hermos Schaltanlagen GmbH	HRB 2326	Německo	Mistelgau, Gartenstr. 19, PSC 95490
100 % CEZ ESCO II GmbH	HRB 200647 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % Kofler Energies Ingenieurgesellschaft mbH	HRB 155983 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % Kofler Energies Energieeffizienz GmbH	HRB 148661 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % Kofler Facility Management GmbH	HRB 149310 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % Hybridkraftwerk Culemyerstraße Projekt GmbH	HRB 159001 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % WPG Projekt GmbH	HRB 183196 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
dne 15. 7. 2020 došlo ze zákona ke zrušení společnosti v důsledku zahájení insolvenčního řízení			
100 % Kofler Energies Systems GmbH	HRB 135379 B	Německo	Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829
100 % SYNECOTEC Deutschland GmbH	HRB 739111	Německo	Heidelberg, Sickingenstraße 39, PSC 69126
změna názvu společnosti na Kofler Energies International GmbH, změna identifikačního čísla společnosti (původně HRB 15378) v důsledku změny sídla společnosti (původně Berlin, Geneststraße 5, PSC 10829), a to ve vše 17. 2. 2021			
100 % GWE Wärme- und Energietechnik GmbH & Co. KG	HRA 6488	Německo	Güterloh, Am Anger 35, PSC 33332
zánik společnosti k 20. 12. 2021 v důsledku změny její právní formy na společnost s ručením omezeným (nově vzniklá společnost je GWE Wärme- und Energietechnik GmbH)			
100 % GWE Wärme- und Energietechnik GmbH	HRB 12561	Německo	Güterloh, Am Anger 35, PSC 33332
zvíznik společnosti k 20. 12. 2021 v důsledku změny právní formy společnosti GWE Wärme- und Energietechnik GmbH & Co. KG na společnost s ručením omezeným			
100 % GWE Verwaltungs GmbH	HRB 8588	Německo	Güterloh, Am Anger 35, PSC 33332
100 % MWIS GmbH	HRB 110337 B	Německo	Berlin, An der Industriebahn 12-16, PSC 13088
akvizice společnosti 2. 3. 2021			
100 % Pelli und Partner Ingenieure GmbH	HRB 208172 B	Německo	Berlin, Landsberger Allee 117 A, PSC 10407
akvizice společnosti 19. 5. 2021			
100 % IBP Verwaltungs GmbH	HRB 225214	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81241
akvizice společnosti 19. 7. 2021			
100 % IBP Ingenieure GmbH & Co. KG	HRA 105340	Německo	München, Landsberger Straße 396, PSC 81241
akvizice společnosti 19. 7. 2021			
100 % BELECTRIC GmbH	HRB 5161	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 100 GmbH & Co. KG	HRA 10310	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 100 Verwaltungs-GmbH	HRB 8580	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 101 GmbH & Co. KG	HRA 10311	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 101 Verwaltungs-GmbH	HRB 8581	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 102 GmbH & Co. KG	HRA 10312	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 102 Verwaltungs-GmbH	HRB 8584	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 103 GmbH & Co. KG	HRA 10313	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 103 Verwaltungs-GmbH	HRB 8585	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 104 GmbH & Co. KG	HRA 10314	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 104 Verwaltungs-GmbH	HRB 8582	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 17 GmbH & Co. KG	HRA 10183	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 18 GmbH & Co. KG	HRA 10184	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 19 GmbH & Co. KG	HRA 10187	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Belectric SP Solarprojekte 20 GmbH & Co. KG	HRA 10188	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Climagry PV-Sonnenanlage GmbH & Co. KG	HRA 9274	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			
100 % Climagry PV-Sonnenanlage Verwaltungs-GmbH	HRB 6255	Německo	Kolitzheim, Wadenbrunner Straße 10, PSC 97509
akvizice společnosti 16. 12. 2021			

