



ČEZ TEPLÁRENSKÁ

**Máme za sebou  
náročný rok a před  
námi je období plné  
změn, které významným  
způsobem zasáhnou  
do našeho společného  
vnímání nové,  
k životnímu prostředí  
šetrné energetiky.**

**ČEZ Teplárenská, a.s.  
Výroční zpráva 2020**

**Elektřina je nezbytná pro základní chod země. Bez dodávek elektřiny by nefungovalo nic: podniky, domácnosti, doprava, nemocnice, komunikace. Evropská energetika se zásadně transformuje, směřuje k obnovitelným zdrojům, k ukončení emisí ze spalování uhlí, k decentrální výrobě a k digitalizaci služeb.**

**Efektivní provoz, optimální využití a rozvoj výroby**

**Moderní distribuce a**

**Rozvoj energetických služeb v Evropě**

V souladu s tímto trendem pracuje Skupina ČEZ na proměně české energetiky, aby zajistila bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům a celé společnosti. Zaměří se na efektivní a ekologický provoz elektráren, na rozvoj obnovitelných zdrojů, na digitalizaci distribuční soustavy a na poskytování moderních energetických služeb. Energetika, kterou předáme našim dětem, bude vytvořena v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. Bude bezemisní, digitalizovaná a bude mnohem rychleji reagovat na nová přání a požadavky zákazníků.

**bního portfolia**

---

**péče o energetické potřeby zákazníka**

---

**Rozvoj nové energetiky v ČR**

---

---

---

**Kde se berou lidé, kteří neváhají, aby pomohli ostatním za všech okolností?  
Lidé, kteří perfektně zvládají svou práci i v komplikovaných podmínkách a kteří dokážou uskutečnit velké nápady – ať už sami, nebo v rámci týmové práce?**

**Máme je okolo sebe. Prokázali svou společenskou odpovědnost v praxi během pandemie covidu-19. Pomáhají naplňovat strategii Skupiny ČEZ a svými skutky v roce 2020 dokázali, že jsou odborníky se srdcem na pravém místě.**

**skutečné**



**skuteční**



**skutečné**



**skutečná**





**Příběhy**

**Lidé**

**Produkty**

**Energie**

**a ještě mnohem více...**

## Představení Skupiny ČEZ

Skupina ČEZ patří mezi největší ekonomické subjekty v České republice i ve střední Evropě a dává práci téměř 33 tisícům zaměstnanců. Nejvýznamnějším akcionářem mateřské společnosti ČEZ je Česká republika s podílem na základním kapitálu téměř 70%. Akcie ČEZ jsou obchodovány na pražské a varšavské burze cenných papírů, kde jsou součástí burzovních indexů PX a WIG-CEE. Tržní kapitalizace ČEZ k 31. 12. 2020 činila 276 mld. Kč a během své existence odvedl ČEZ na dividendách akcionářům 315 mld. Kč.

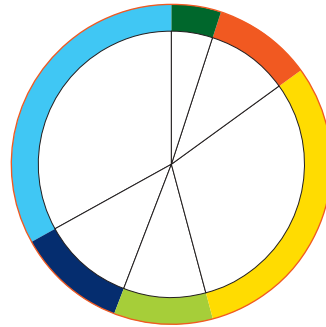
### Skupina ČEZ je mezinárodní vertikálně integrovanou energetikou

Hlavní předmět podnikání tvoří výroba, distribuce, obchod a prodej elektřiny a tepla. Významnými činnostmi jsou dále těžba, obchod a prodej zemního plynu, obchodování s komoditami a zejména poskytování komplexních energetických služeb, což je společně s elektromobilitou nejvíce rostoucí oblastí podnikání.

Celkové provozní výnosy Skupiny ČEZ za rok 2020 činily 213,7 mld. Kč. Význam jednotlivých činností pro celkovou hodnotu pro akcionáře indikuje podíl jednotlivých činností na EBITDA:

#### Podíl hlavních činností Skupiny ČEZ na EBITDA 2020

Segment	%
těžba	5
výroba – emisní zdroje	10
výroba – jaderné zdroje	30
výroba – obnovitelné zdroje	10
prodej a trading	11
distribuce	33
<b>Celkem</b>	<b>100</b>



V České republice společnosti Skupiny ČEZ vyrábějí a distribuují elektřinu a teplo, prodávají elektřinu, plyn a energetické služby, obchodují s komoditami, poskytují telekomunikační služby a zabývají se těžbou. Skupina ČEZ se dále zaměřuje na inovace a má podíl v řadě clean-tech společností.

V zahraničí podniká v oblasti výroby, distribuce, obchodu a prodeje elektřiny, plynu a tepla a v oblasti energetických služeb. Mimo Českou republiku působí zejména v Německu, na Slovensku a v Polsku. Dále vlastní významná aktiva v Rumunsku a Bulharsku, která v souladu s aktuální strategií Skupina ČEZ prodává.

#### **Poslání a společenská odpovědnost Skupiny ČEZ**

Posláním je zajišťovat bezpečnou, spolehlivou a pozitivní energii zákazníkům i celé společnosti. Dlouhodobou vizí je být motorem a inkubátorem inovací, lídrem v oblasti moderní energetiky i každodenním partnerem pro řešení energetických potřeb zákazníků a přispívat tím k vyšší kvalitě jejich života.

Při svém podnikání se Skupina ČEZ řídí přísnými etickými standardy zahrnujícími odpovědné chování k zaměstnancům, společnosti a životnímu prostředí. V rámci své podnikatelské činnosti se hlásí k principům trvale udržitelného rozvoje s důrazem na oblast ESG (Environment, Social, Governance), která je integrální součástí řízení. Skupina ČEZ podporuje energetickou úspornost, prosazuje nové technologie a vytváří prostředí pro profesní růst zaměstnanců i rovné příležitosti a zaměřuje se na investice do moderních technologií, vědy a výzkumu. Nedílnou součástí společenské odpovědnosti je dárcovství, Nadace ČEZ pomáhá již od roku 2002 ve všech oblastech napříč Českou republikou.

Firemní kultura je orientována na bezpečnost, stálý růst vnitřní efektivitu a podporu inovací v zájmu růstu hodnoty Skupiny ČEZ.

Skupina ČEZ klade důraz na naplňování globálních klimatických cílů, dekarbonizaci a dopady podnikání na životní prostředí obecně. Strategie Skupiny ČEZ je založena na aktivní transformaci skupiny na moderní energetiku s důrazem na bezpečnou bezemisní výrobu elektřiny, na moderní digitalizovanou distribuci podporující decentralní řešení, na péči o energetické potřeby zákazníků a na rozvoj nové energetiky a poskytování komplexních energetických služeb.

## Obsah

Představení Skupiny ČEZ	2	Zpráva o vztazích za rok 2020	57
Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu	5	Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ke Zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020	
Úvodní slovo předsedy představenstva	7	(pod klopou zadní obálky)	
Vlastnická struktura	9		
Vybrané události roku 2020	12		
Vybrané události roku 2021 do dne vyhotovení výroční zprávy za rok 2020	13		
Orgány společnosti	14		
Vrcholové vedení společnosti	16		
Plnění kodexu řízení a správy společnosti	20	Zpráva nezávislého auditora	67
Strategické záměry	21		
Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví	24		
Zpráva o podnikatelské činnosti	25	Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)	70
Hospodaření společnosti	26	Rozvaha	70
Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2021	31	Výkaz zisku a ztráty	74
Investice	32	Přehled o peněžních tocích	75
Hlavní předmět podnikání	34	Přehled o změnách vlastního kapitálu	76
Popis a vývoj v provozních jednotkách za rok 2020	38	Příloha účetní závěrky	77
Bilance tepla	40		
Legislativní prostředí v energetice na úrovni Evropské unie	41		
Vývoj legislativního rámce energetiky v České republice	44		
Finanční dárcovství a reklamní partnerství	46		
Personalistika	47		
Řízení bezpečnosti a kvality	49		
Dopad covidu-19 do hospodaření společnosti	52		
Ochrana životního prostředí	53		
Majetkové účasti	54		
Soudní spory	55		
Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2020	56	Identifikace společnosti	92

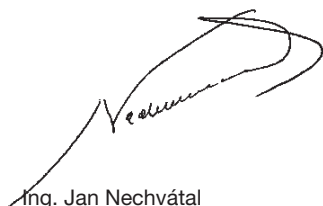


## Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu


### Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné a nebyly v ní zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Říčanech dne 12. dubna 2021



Ing. Jan Nechvátal  
předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



BSc. Pavol Mašíáni, MBA  
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážený akcionáři, vážené dámy, vážení pánové,

Jsem přesvědčený, že rok 2020 se nasmazatelně vryje do paměti nás všech především jako rok, kdy přišel virus covid-19 a radikálně zasáhl do našich životů. Byl to rok, který změnil zažitě rituály a standardní běh našich životů a přiměl nás přehodnotit priority.

Virus zasáhl i do podnikání naší společnosti, a to jednak tím, že nás donutil omezit pracovní kontakty nejen uvnitř společnosti, ale bohužel i s našimi zákazníky, jednak rovněž ovlivnil dodávky tepelné energie.

Lock down znemožnil podnikání mnoha našim odběratelům, kteří omezili odběry tepelné energie na nezbytné minimum. Propad dodávky tepla pro odběratele ze segmentu vzdělávání a municipallit byl cca 59 TJ a u průmyslových odběratelů cca 43 TJ.

I přes maximální úspory na straně postižených zákazníků se mnozí z nich dostávali do svízelné finanční situace, protože jejich příjmy v mnoha případech klesaly až na nulu. Naše společnost se, v rámci strategie celé Skupiny ČEZ pomoci zákazníkům, snaží nalézt oboustranně přijatelné řešení a uzavírala splátkové kalendáře, které zmírňovaly napětí v rozpočtech našich odběratelů. Tato strategie byla velmi úspěšná a ze strany zákazníků velmi dobře přijímaná. Všechny uzavřené splátkové kalendáře byly průběžně hrazeny a ve sjednaných termínech splaceny.

Na dodávkách tepelné energie se kromě covidu-19 rovněž negativně projevil průběh venkovních teplot, především v topném období, kdy v žádném z měsíců se teplota nepřiblížila dlouhodobému normálu. Propad dodávek tepla z důvodu teplejšího počasí byl oproti rozpočtu cca 177 TJ (cca -2,5 %).

Představenstvo a management společnosti na oba výše uvedené vlivy operativně zareagovaly a důsledným řízením nákladů snížily dopad výpadku tržeb na hospodaření společnosti na možné minimum.

Přes stále přetrvávající nerovné podmínky na trhu s tepelnou energií (především nutnost nákupu povolenek na emise CO<sub>2</sub>) se naší společnosti podařilo udržet kladnou bilanci mezi nově připojenými a odpojenými zákazníky. Za to patří můj velký dík všem zaměstnancům, kteří jsou v pravidelném kontaktu s našimi zákazníky, a realizují tak naši obchodní strategii a politiku.

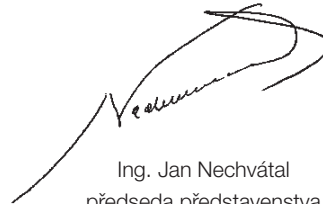
V oblasti investic do teplárenského majetku naší společnosti dominovaly i v roce 2020 investice směřující ke snížení ztrát v rozvodech tepla. Podařilo se v termínu, s dodržением rozpočtovaných nákladů, dokončit největší investiční akci posledních let – konverzi parní soustavy na horkovodní ve městě Janské Lázně. Tato rozsáhlá stavba, koordinovaná s dalšími infrastrukturními dodavateli, městem a státními lázněmi, rozdělená do dvou etap a realizovaná v letech 2019 a 2020 byla podle mého názoru výkladní skříní našeho know-how, invence a kompetentnosti všech zaměstnanců naší společnosti, kteří se na ní podíleli, za což jim patří velký dík.

Pozitivní zprávou je rovněž to, že se nám daří při přípravě těchto investic čerpat dotace, které SFŽP a MPO v rámci dotačních titulů poskytuje. Bez získaných dotací by nemalá část těchto investic nebyla, bohužel, rentabilní, a tudíž realizovatelná.

Tak jako každoročně přichází na závěr mého slova krátké zamyšlení nad budoucností. V roce 2021 a v následujících letech nás čeká hledání optimální cesty pro naplnění cíle, kterým je přechod na „nízkouhlikové teplárenství“. Naším úkolem bude nalézt takovou konfiguraci teplárenských zdrojů a navazujících rozvodů tepelné energie, která umožní zajistit našim zákazníkům spolehlivou, cenově konkurenceschopnou dodávku tepelné energie. Jakkoli se zdá být tato úloha triviální – vždyť veškeré technologie, které jsou k tomu potřeba, jsou známé a vyzkoušené – není s ohledem na stále se měnící podmínky v legislativní a enviromentální oblasti a již dříve uvedenou nerovnost na trhu s teplem snadné najít řešení, které bude pro naši společnost či pro celou Skupinu ČEZ umožňovat návratnost nutně vloženého kapitálu. Za sebe pevně věřím, že se nám nalézt požadované optimum povede.

Zcela závěrem bych rád poděkoval svým jménem a jménem celého představenstva všem zaměstnancům společnosti a popřál jim hlavně pevné zdraví a hodně optimismu nutného k překonání covidové pandemie.

Můj dík patří rovněž akcionáři, našim váženým zákazníkům a dodavatelům za jejich spolupráci.



Ing. Jan Nechvátal  
předseda představenstva  
ČEZ Teplárenská, a.s.

## Vlastnická struktura

### Akcionář

Jediným akcionářem, držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

k 31. 12. 2020	
Akcionář	ČEZ, a. s. – podíl 100 %
Počet akcií (ks)	195 548 199
Základní kapitál (tis. Kč)	2 262 502

Základní kapitál tvoří 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 12 Kč, a 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno, v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, v nominální hodnotě 9 Kč.

### Dividendy

ČEZ Teplárenská, a.s., nevyplatila v roce 2020 dividendu mateřské společnosti ČEZ, a. s., na rozdíl od roku předchozího, kdy akcionáři uhradila dividendu ve výši 150,0 mil. Kč.

### Vztahy společnosti s akcionářem

Společnost jedná s akcionářem v souladu s ustanoveními zákona o obchodních korporacích ohledně ochrany práv akcionářů. Akcionář společnosti má včas a v předem naplánovaných termínech k dispozici informace o hospodářském a obchodním vývoji společnosti.

## JSME TEPLA

Ekologické teplo a tepelná pohoda – to jsou závazky, které vůči vám máme a které svou činností naplňujeme každý den. Díky centrálnímu zásobování teplem vás zbavujeme starostí.

**skutečné**



# Příběhy

## Vybrané události roku 2020

- V prvních měsících roku 2020 se do celého světa rozšířilo onemocnění covid-19 (první zprávy z Číny o tomto onemocnění se objevily koncem roku 2019), které je způsobené koronavirem SARS-CoV-2. Virus a opatření přijímaná ve snaze zabránit nebo alespoň zmírnit jeho šíření působí v mnoha zemích rozsáhlé ekonomické škody. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., nezaznamenala v roce 2020 významný dopad této pandemie na své podnikání. Musela však samozřejmě na vzniklou situaci a rizika z ní plynoucí také reagovat. Především zavedla preventivní opatření, aby snížila riziko přenosu nákazy na pracovišti a zároveň zůstal zachován plynulý chod provozu. Konkrétní údaje o dopadu covidu-19 na společnost jsou uvedeny v samostatné kapitole.



## Vybrané události roku 2021 do dne vyhotovení výroční zprávy za rok 2020

- Ke dni 28. 2. 2021 ukončil svoji činnost ve společnosti Ing. Pavel Šušák, který zastával pozici technického ředitele od roku 2009. Novým technickým ředitelem se od 1. 3. 2021 stal Ing. František Pracný.
- Situace ohledně pandemie covidu-19 se neustále vyvíjí a mění. V době přípravy této výroční zprávy se situace zvláště v České republice výrazně zhoršila. Proto nelze spolehlivě a přesně předvídat budoucí dopady této pandemie jak na činnost odběratelů, tak na hospodářské výsledky společnosti. Vedení společnosti monitoruje a vyhodnocuje rizika a podniká veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních dopadů na společnost a její zaměstnance.

## Orgány společnosti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01 vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

V souladu se stanovami má společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tyto orgány:

- valnou hromadu
- dozorčí radu
- představenstvo.

### Valná hromada společnosti

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, která volí a odvolává představenstvo společnosti a členy dozorčí rady s výjimkou členů volených a odvolávaných zaměstnanci. Valné hromadě přísluší rozhodovat o všech otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti. Valná hromada rozhoduje svými usneseními, která jsou pro společnost a její orgány závazná. Jediným akcionářem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., držitelem 100 % akcií, je mateřská společnost ČEZ, a. s.

### Dozorčí rada společnosti

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, která dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí rada má šest členů, z nichž čtyři volí a odvolává valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady) a dva jsou voleni a odvoláváni zaměstnanci společnosti. Členové dozorčí rady volí ze svého středu předsedu a místopředsedu. Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu pěti let. Funkce člena dozorčí rady zaniká volbou nového člena, nejpozději však uplynutím tří měsíců od uplynutí jeho funkčního období. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zasedá podle potřeby, zpravidla jedenkrát za dva měsíce. V roce 2020 se uskutečnilo šest zasedání dozorčí rady. Jednání se pravidelně zúčastňují členové představenstva.

#### Složení dozorčí rady společnosti k 31. 12. 2020:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Ladislav Štěpánek (1957)	předseda	člen: od 1. března 2014 znovu zvolen členem: od 2. března 2019 předseda: od 2. dubna 2015 znovu zvolen předsedou: od 2. března 2019
Ing. Přemysl Skočdopol (1957)	místopředseda	člen: od 1. dubna 2010 znovu zvolen členem: od 3. dubna 2020 místopředseda: od 2. dubna 2015 znovu zvolen místopředsedou: od 3. dubna 2020
Ing. Andrea Rottenbornová. (1970)	členka	od 1. září 2017
Mgr. Kamil Čermák (1970)	člen	od 1. července 2016
Petr Sůva (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 9. listopadu 2007, znovu zvolen od 2. listopadu 2017
Radoslav Růžička (1963)	člen (zvolený zaměstnanci)	od 2. listopadu 2012, znovu zvolen od 2. listopadu 2017

V roce 2020 nedošlo ke změně ve složení dozorčí rady.

## Představenstvo společnosti

Představenstvo je statutárním orgánem, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Za představenstvo jednají navenek jménem společnosti společně alespoň dva členové představenstva. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo má tři členy. Členy představenstva volí valná hromada (tj. jediný akcionář svým rozhodnutím při výkonu působnosti valné hromady). Členové představenstva volí ze svého středu předsedu a místopředsedu.

Funkční období jednotlivých členů představenstva je pětileté. Opětovná volba člena představenstva je možná.

Představenstvo se schází podle potřeby, zpravidla dvakrát za měsíc. V roce 2020 se uskutečnilo 19 zasedání představenstva.

### Složení představenstva společnosti k 31. 12. 2020:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	předseda	člen: od 1. března 2019 předseda: od 1. března 2019
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	místopředseda	člen: od 1. září 2015 znovu zvolen členem: od 2. září 2020 místopředseda: od 23. srpna 2016 znovu zvolen místopředsedou: od 2. září 2020
BSc. Pavol Mašláni, MBA (1980)	člen	člen: od 1. září 2019

V roce 2020 nedošlo ke změně ve složení představenstva.

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce (viz kapitola Vrcholové vedení společnosti).

## Principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady

Odměňování členů představenstva a členů dozorčí rady se řídí pravidly pro odměňování, která schvaluje jediný akcionář (ČEZ, a. s.) při výkonu působnosti valné hromady. Pravidla pro odměňování členů představenstva a dozorčí rady stanovují konkrétní výši odměny, uvedenou ve smlouvě o výkonu funkce, pro jednotlivé funkce členů orgánů společnosti, tj. odměnu příslušející předsedovi, místopředsedovi a řadovému členovi orgánu.

Odměna členů představenstva se skládá z pevné a variabilní části. Pevná odměna se vyplácí měsíčně. Variabilní část odměny, tj. roční bonus, je schvalována dozorčí radou na základě plnění předem stanovených kritérií daného kalendářního roku a je zpravidla vyplácena 2x ročně – formou vratné zálohy v listopadu daného roku a formou doplatku v březnu následujícího roku. Výše odměn členů představenstva je úzce navázána na výsledky společnosti při zohlednění souladu těchto výsledků se strategií společnosti, jejími cíli, hodnotami a dlouhodobými zájmy.

## Vrcholové vedení společnosti

Členové představenstva jsou zároveň výkonnými řídicími pracovníky společnosti, kteří řídí konkrétní úseky na základě smlouvy o výkonu funkce. Dále je členem vrcholového vedení technický ředitel.

### Vrcholové vedení společnosti k 31. 12. 2020:

Jméno	Funkce	Zahájení výkonu funkce
Ing. Jan Nechvátal (1963)	pověřen řízením úseku generálního ředitele	od 1. března 2019
Ing. Radim Sobotík, MBA (1970)	pověřen řízením úseku obchodního ředitele	od 1. září 2015, znovu pověřen od 2. září 2020
BSc. Pavol Mašláni, MBA (1980)	pověřen řízením úseku finančního ředitele	od 3. září 2019
Ing. Pavel Šušák (1959)	technický ředitel	od 1. ledna 2009

#### Ing. Jan Nechvátal

**předseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,  
pověřený řízením úseku generálního ředitele**

Absolvent Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni, Fakulty strojní, obor konstrukce tepelných a jaderných strojů a zařízení. Manažerské dovednosti získal zejména ve společnostech Severočeské teplárny, a. s., a United Energy, a. s., kde zastával pozice ředitele pro finance a obchod. Do ČEZ Teplárenská, a.s., přišel ze společnosti ACTHERM, spol. s r. o., kde naposledy vykonával funkci ředitele odštěpného závodu Chomutov.

#### Ing. Radim Sobotík, MBA

**místopředseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,  
pověřený řízením úseku obchodního ředitele**

Absolvent Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, Fakulty strojní, a Institutu doktorských studií a MBA Ekonomické fakulty pod záštitou Liverpool John Moores University. Odborné znalosti a manažerské dovednosti získal zejména ve společnosti ČEZ, a. s., mimo jiné na pozici vedoucího odboru řízení provozu a péče o zařízení v Ostravě – Vítkovicích. V roce 2020 člen dozorčího orgánu ve společnostech: MARTIA a.s. – předseda dozorčí rady (člen od 12. prosince 2018, předseda od 26. února 2019), Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. – předseda dozorčí rady (člen od 17. prosince 2019, předseda od 27. května 2020).

#### Ing. Pavol Mašláni, MBA

**člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.,  
pověřený řízením úseku finančního ředitele**

Absolvent University of New York in Praque v oboru Business Administration. Titul MBA získal na University of New York in Praque, Institute Universitaire Kurt Bösch. Odborné znalosti získal zejména v centrálním controllingu ČEZ, a. s., a jako expert controllingu v ČEZ Teplárenská, a.s.

#### Ing. Pavel Šušák

**technický ředitel ČEZ Teplárenská, a.s.**

Absolvent Vysokého učení technického v Brně, Fakulty elektrotechnické, a doplňkového studia tepelných zařízení na Fakultě strojní. Manažerské dovednosti a odborné znalosti získal zejména ve funkci ředitele Elektrárny Tisová a na pozici projektového manažera divize výroba ČEZ, a. s. Svoji činnost na pozici technického ředitele v ČEZ Teplárenská, a.s., ukončil dne 28. února 2021.

## Doplňující informace o osobách s řídicí pravomocí

Osobami s řídicí pravomocí jsou členové dozorčí rady, představenstva a ostatní členové vrcholového vedení

### Informace o peněžitých a nepeněžitých příjmech (hrubé částky v tis. Kč)

Rok 2020	Dozorčí rada	Představenstvo	Ostatní osoby s řídicí pravomocí
Základní mzda <sup>1)</sup>	1 367	–	1 834
Odměna v závislosti na výkonu společnosti <sup>1)</sup>	112	2 574	879
Odměna členům orgánů společnosti	792	7 105	–
Tantiéma za rok 2019 vyplacená členům orgánů společnosti	–	–	–
Odstupné a peněžní vyrovnání	–	–	–
Ostatní peněžité příjmy <sup>1)</sup>	63	201	92
z toho: příspěvky na penzijní připojištění <sup>1)</sup>	46	47	16
kapitálové životní pojištění <sup>1)</sup>	8	123	60
čerpání osobního účtu zaměstnance <sup>1)</sup>	9	31	16
odměna při životním výročí <sup>1)</sup>	–	–	–
úhrada tuzemské služební cesty nad limit	–	–	–
úhrada zahraniční služební cesty nad limit	–	–	–
Ostatní nepeněžité příjmy <sup>1)</sup>	43	367	97
z toho: služební automobil i pro soukromou potřebu	–	306	82
mobilní telefon i pro soukromou potřebu <sup>1)</sup>	1	14	4
jiné nepeněžité příjmy <sup>1)</sup>	42	47	11

<sup>1)</sup> Peněžité a nepeněžité příjmy členů dozorčí rady v těchto položkách plynou z jejich současného zaměstnaneckého poměru ke společnosti.

### Odsouzení za podvodné trestné činy za předešlých 5 let:

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyl odsouzen za podvodné trestné činy.

### Insolvenční řízení, správy nebo likvidace za předešlých 5 let:

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva ani vrcholového vedení nebyl členem společnosti, na niž bylo vypsáno insolvenční řízení, správa nebo likvidace.

### Úřední veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů (včetně určených profesních orgánů) a eventuální soudní zbavení způsobilosti k výkonu funkce člena správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo funkce ve vedení nebo provádění činnosti nejméně v posledních pěti letech:

Žádný z členů dozorčí rady, představenstva či vrcholového vedení nebyl veřejně obviněn ani nebyl soudně zbaven způsobilosti k výkonu funkce.

### Údaje o pracovních nebo jiných smlouvách se společností s uvedením výhod při ukončení zaměstnání:

Členům dozorčí rady, kteří jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vznikl pracovní poměr uzavřením pracovní smlouvy. Členové představenstva společnosti vykonávají své funkce na základě smlouvy o výkonu funkce. Členovi vrcholového vedení společnosti, který není členem představenstva, vznikl pracovněprávní vztah uzavřením manažerské a pracovní smlouvy. Pracovní smlouvy i smlouvy o výkonu funkce jsou opatřeny doložkou o zákazu konkurence – při skončení pracovního poměru nebo výkonu funkce náleží členům vrcholového vedení vyrovnání za zdržení se výkonu výdělečné činnosti shodné s předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nebo činnosti mající vůči zaměstnavateli soutěžní povahu. Při skončení pracovního poměru náleží osobám s řídicí pravomocí, které jsou zároveň zaměstnanci společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., odstupné v souladu s právními předpisy a kolektivní smlouvou.

### Střety zájmů:

U žádné osoby s řídicí pravomocí nedochází v souvislosti s jejím působením ve společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., ke střetu zájmů.

### Dohoda s jediným akcionářem o výběru na současnou funkci v dozorčí radě nebo představenstvu:

Členové dozorčí rady, kteří nejsou voleni zaměstnanci ČEZ Teplárenská, a.s., a členové představenstva jsou do svých funkcí jmenováni rozhodnutím jediného akcionáře (ČEZ, a. s.), při výkonu působnosti valné hromady. U žádného z těchto členů orgánů společnosti neexistuje předchozí dohoda o výběru na současnou funkci.

## Členové vedení společnosti



Ing. Jan Nechvátal  
předseda představenstva  
a generální ředitel



Ing. Radim Sobotík, MBA  
místopředseda představenstva  
a obchodní ředitel



BSc. Pavol Mašláni, MBA  
člen představenstva  
a finanční ředitel

Ing. Pavel Šušák  
technický ředitel

## Plnění kodexu řízení a správy společnosti

Při výkonu své činnosti vychází představenstvo z obecných zásad Kodexu správy a řízení společností založeného na Principech OECD 2004 (Corporate Governance Codex).

Společnost klade velký důraz na dodržování všech zákonem upravených práv akcionáře. O všech podstatných změnách společnosti rozhoduje akcionář v souladu se stanovami na valné hromadě. Společnost důsledně dodržuje princip transparentnosti a informační otevřenosti, a to nejen v souvislosti se svoláváním valné hromady, ale také ve vztahu k informacím o dění ve společnosti včetně finančních výsledků, podnikatelských záměrů a vztahů s propojenými osobami. Členové orgánů společnosti jednají s péčí řádného hospodáře, pečlivě a informovaně, a při svém jednání dodržují právní předpisy.

Společnost se řídí pravidly upravenými pro tuto oblast právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, občanským zákoníkem a zákonem o trestní odpovědnosti právnických osob. Společnost zároveň respektuje principy dobré správy a řízení společnosti upravené na úrovni Evropské unie.

Společnost bere při klíčových jednáních zřetel na názory zaměstnanců, kteří jsou zastoupeni v dozorčí radě společnosti. Všichni zaměstnanci jsou seznámeni s politikou a standardy etického chování.



## Strategické záměry

Každoročně vzrůstající tlak na ceny tepla se v posledních letech stal realitou, se kterou musí dodavatelé tepla trvale počítat. Mimo přetrvávající nízké ceny dovážených paliv, zejména zemního plynu, a také stále silící konkurenci alternativních zdrojů vytápění se největší výzvou stává rostoucí cena emisních povolenek, která nákladově výrazně zatíží centrální zdroje tepla, které vyrábí nebo nakupují teplo z uhelných zdrojů, a sníží tím jejich konkurenceschopnost proti zdrojům s nízkými emisemi. Dalšími tradičními významnými vlivy posledních let jsou rostoucí průměrná teplota, realizovaná úsporná opatření na straně zákazníků a rozvoj nových technologií ve vytápění. To vše vede ke snižování dodávek tepla a vytváří tlak na ekonomickou výkonnost společnosti. Přestože kombinovaná výroba elektřiny a tepla je sama o sobě velmi efektivní a ekologická, úspěšně čelit tomuto tlaku je stále náročnější.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., úspěšně přizpůsobuje svou strategii i jednotlivé interní procesy a dílčí činnosti této situaci na trhu. Dlouhodobě se zaměřujeme v souladu se strategickými prioritami Skupiny ČEZ na efektivitu našeho provozu jak na straně nákladů, tak na straně provozních parametrů našich distribučních sítí. Vytýčením a realizováním strategických projektů naplňujeme vize naší společnosti a přinášíme trvalé hodnoty akcionáři, což je naším prvořadým úkolem.

Vedle opatření na straně nákladů a v interních procesech společnosti v současnosti věnujeme stále více energie hledání nových tržních příležitostí, a to jak v oblasti vyššího využití dodávaného tepla v našich stávajících lokalitách, tak v oblasti nových inovativních produktů a služeb souvisejících s vytápěním. Proaktivním a profesionálním přístupem chceme být pro zákazníka vždy nejlepší volbou. V oblasti vyhledávání akvizičních příležitostí se zaměřujeme na výrazné rozšíření okruhu našich zákazníků či zvýšení efektivity zásobování teplem v dotčených lokalitách. V tomto směru vnímáme současnou situaci na trhu především jako příležitost k našemu dalšímu rozvoji. Jsme přesvědčeni, že dosavadní vývoj potvrzuje správnost strategie, kterou ČEZ Teplárenská, a.s., zvolila. Na straně jedné systematický a konzistentní přístup k lokalitám, ve kterých společnost zajišťuje dodávky tepla a zvyšuje jejich efektivitu, na straně druhé rozvoj poskytovaných služeb a pevnější vztah s našimi zákazníky; společně tak vytvářejí potenciál pro zajištění efektivní a konkurenceschopnosti společnosti i v následujících obdobích.



skuteční

**JSME ODBORNÍCI**

S námi nemusíte sledovat nejnovější trendy – děláme to za vás.  
Naším mottem je stabilita, předvídavost a odbornost. Kdykoli jsme tu pro vás.



**Lidé**

## Přístup k rizikům ve vztahu k účetnímu výkaznictví

Statutární účetnictví společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je vedeno podle českých účetních předpisů (CAS). Zároveň je vedena také druhá hlavní kniha podle pravidel Mezinárodních standardů účetního výkaznictví (IFRS), která poskytuje údaje pro konsolidační, vyhodnocovací a plánovací účely ve Skupině ČEZ.

Společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., poskytuje služby v oblasti vedení účetnictví na základě uzavřené smlouvy společnost ČEZ, a. s.

Proces zpracování účetnictví ve Skupině ČEZ je upraven společnou řídicí dokumentací vydávanou ČEZ, a. s., a platnou rovněž v dceřiných společnostech, případně řídicí dokumentací vydávanou individuálně v ČEZ Teplárenská, a.s., avšak vycházející z jednotně uplatňovaných pravidel.

V řídicích dokumentech společnosti je upraven oběh účetních dokladů a stanoven rozsah podpisových oprávnění schvalovatelů. Platí zásada, že veškeré účetní doklady jsou účtovány pouze na základě schválených podkladů. Schvalování probíhá buď písemně u podkladů předávaných do útvaru účetnictví v papírové podobě, nebo elektronicky ve schvalovacím procesu systému SAP (podnikový informační systém) u podkladů předávaných v elektronické podobě.

Účetnictví je organizačně odděleno od procesu správy obchodních partnerů včetně správy bankovního spojení a od provádění úhrad zaúčtovaných závazků. To vylučuje možnost, aby tentýž zaměstnanec založil obchodního partnera, zaúčtoval vůči němu závazek a dal pokyn k jeho zaplacení. Platby závazků se uskutečňují pouze na základě schválení zaměstnance, který je oprávněn uzavřít obchod, a zaměstnance, který je oprávněn potvrdit realizaci objednaného plnění.

Do účetního systému mají přístup pouze uživatelé s příslušnými oprávněními. Proces přidělování oprávnění do tohoto systému probíhá prostřednictvím softwarové aplikace a podléhá schválení nadřízeným zaměstnancem a vlastníkem procesu účetnictví. Oprávnění jsou přidělována podle pracovního zařazení zaměstnance. Oprávnění pro aktivní vstup (účtování) do účetního systému mají pouze zaměstnanci z příslušného útvaru účetnictví. Všechna přihlášení do účetního systému jsou evidována v databázi a lze je zpětně dohledat. U jednotlivých účetních dokladů v účetním systému lze vždy identifikovat uživatele, který je vytvořil, případně změnil či stornoval.

Nedílnou součástí kontrolního systému je inventarizace majetku a závazků, v jejímž průběhu se ověřuje, zda jsou do účetnictví promítnuta veškerá předvídatelná rizika a možné ztráty související s inventarizovaným majetkem, zda je zajištěna jeho řádná ochrana a údržba a zda zápisy o majetku i závazcích jsou pravdivé.

Správnost účetnictví a účetních výkazů je kontrolována průběžně v rámci účetního útvaru a dále externím auditorem, který provádí ověření účetní závěrky zpracované k rozvahovému dni, tj. k 31. prosinci příslušného roku.

Vybrané oblasti účetnictví jsou podrobovány rovněž internímu auditu, který zjišťuje soulad užívaných postupů s platnou legislativou a příslušnými řídicími dokumenty společnosti. V případě nalezených nesrovnalostí jsou neprodleně navržena a v co nejkratší době realizována nápravná opatření.

## Zpráva o podnikatelské činnosti

### Přehled vybraných ukazatelů společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

#### Vybrané ukazatele společnosti

	Jednotka	2016	2017	2018	2019	2020
Výroba tepla	TJ	550	400	361	500	248
Nákup tepla	TJ	9 409	8 807	8 378	8 705	8 740
Prodej tepla	TJ	7 528	7 046	6 705	7 070	6 832
Provozní výnosy	mil. Kč	2 976	2 807	2 736	2 852	2 879
EBITDA	mil. Kč	406	385	326	286	251
EBIT	mil. Kč	106	99	37	-459	85
Zisk po zdanění	mil. Kč	115	98	42	-362	84
Aktiva celkem	mil. Kč	3 941	3 816	3 727	3 098	3 286
Vlastní kapitál	mil. Kč	3 015	2 913	2 825	2 222	2 307
Investice (CAPEX)	mil. Kč	33	155	140	272	212
Provozní cash flow	mil. Kč	420	354	229	222	224
Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12.	počet	307	302	304	298	295

#### Vybrané ekonomické ukazatele společnosti

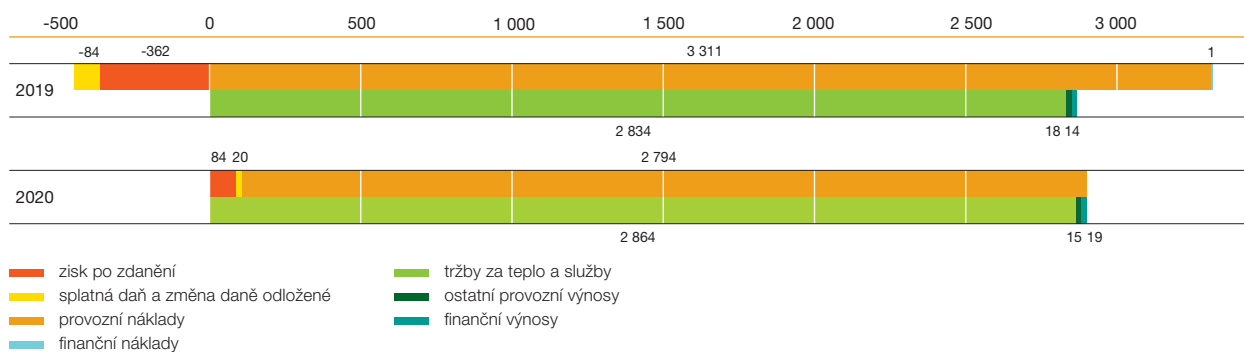
	Jednotka	2016	2017	2018	2019	2020
Rentabilita vlastního kapitálu, čistá (ROE netto)	%	3,66	3,30	1,46	-14,34	3,72
Rentabilita aktiv, čistá (ROA netto)	%	2,84	2,52	1,11	-10,60	2,64
EBIT marže	%	3,56	3,53	1,35	-16,10	2,96
Celková likvidita	%	169,10	158,74	152,02	140,23	147,98
Poměr provozního cash flow k závazkům	%	900,05	682,74	341,71	233,38	233,02
Krytí stálých aktiv	%	111,52	112,81	111,73	112,52	117,09
Stupeň odepsanosti dlouhodobého hmotného majetku	%	60,37	63,27	66,84	93,31	75,83
Obrat aktiv	počet	0,74	0,72	0,73	0,84	0,90

Pozn.: Ekonomické ukazatele jsou vypočítány na základě podkladů z účetnictví vedeného podle českých účetních předpisů (CAS).

## Hospodaření společnosti

### Vývoj výnosů, nákladů a zisku

Zisk, náklady a výnosy (v mil. Kč)



Čistý zisk společnosti dosáhl v roce 2020 hodnoty 84,2 mil. Kč, což znamená o 445,9 mil. Kč vyšší zisk po zdanění než v roce 2019.

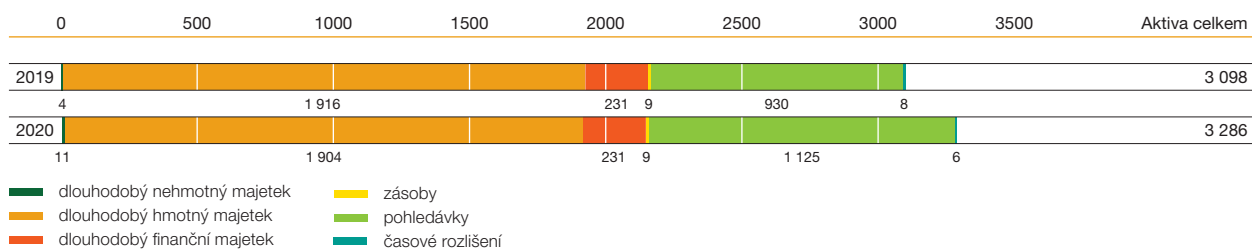
Celková daň z příjmů byla ke dni účetní závěrky vyčíslena na 20,0 mil. Kč, přičemž splatná daň za rok 2020 činila 12,5 mil. Kč a odložená daň se zvýšila o 7,5 mil. Kč.

Meziročně se celkové výnosy zvýšily o 32,3 mil. Kč a celkové náklady byly nižší o 518,1 mil. Kč.

Provozní zisk před zdaněním a odpisy, opravnými položkami a prodejem majetku (EBITDA) dosáhl hodnoty 251,4 mil. Kč, a byl tak o 35,0 mil. Kč nižší než v roce předchozím.

## Struktura majetku a kapitálu

Struktura aktiv k 31. 12. 2020 (v mil. Kč)



Celková hodnota aktiv k 31. prosinci 2020 činila 3 286,4 mil. Kč, a meziročně se tak zvýšila o 188,8 mil. Kč.

Největší část aktiv tvoří dlouhodobý hmotný majetek, jehož hodnota v roce 2020 klesla o 12,1 mil. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se meziročně zvýšil o 7,2 mil. Kč.

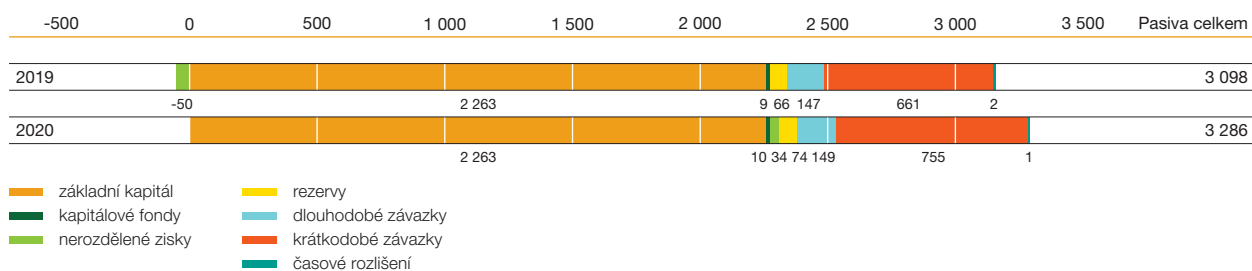
Hodnota dlouhodobého finančního majetku vzrostla o 0,3 mil. Kč oproti předchozímu roku.

Hodnota zásob v roce 2020 klesla o 0,2 mil. Kč.

Celkový objem pohledávek se zvýšil o 195,6 mil. Kč oproti roku 2019. Významný nárůst o 317,3 mil. Kč byl vykázan u dohadných položek aktivních, protože k 31. prosinci 2020 nebyla provedena roční fakturace za dodávku tepla nově v lokalitách Teplice, Bílina, Chomutov a stejně jako v minulém roce v lokalitě Mělník. (Fakturace byla provedena v lednu 2021.) Zvýšily se také krátkodobé poskytnuté zálohy o 4,2 mil. Kč. Naproti tomu se meziročně snížily jiné pohledávky o 47,2 mil. Kč (pohledávky za poskytovateli dotací). Pohledávka za mateřskou společností klesla o 45,4 mil. Kč, což znamená nižší objem finančních prostředků, které měla společnost k dispozici k 31. prosinci 2020. Dále se snížila hodnota pohledávek za státem z titulu daní o 19,3 mil. Kč a také pohledávek z obchodních vztahů o 14,0 mil. Kč.

Časové rozlišení aktiv (náklady a příjmy příštích období) v roce 2020 kleslo o 2,0 mil. Kč.

## Struktura pasiv k 31. 12. 2020 (v mil. Kč)



Základní kapitál společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je 2 262,5 mil. Kč a v průběhu roku 2020 se nezměnil. (Základní kapitál představuje 167 522 655 ks akcií v nominální hodnotě 12 Kč a 28 025 544 ks akcií v nominální hodnotě 9 Kč.)

Kapitálové fondy se zvýšily o 0,9 mil. Kč na hodnotu 10,3 mil. Kč.

Výsledek hospodaření minulých let se meziročně snížil o 361,7 mil. Kč (výsledek hospodaření roku 2019), a tak byla k 31. prosinci 2020 vykázána neuhrazená ztráta minulých let ve výši 50,2 mil. Kč. Výsledek hospodaření roku 2020 dosáhl hodnoty 84,2 mil. Kč, a byl tak o 445,9 mil. Kč vyšší oproti roku předchozímu.

Společnost tvoří rezervu na zaměstnanecké požitky (odměny vyplácené při odchodu do důchodu a při životních výročích dle kolektivní smlouvy) a tato rezerva byla na konci roku 2020 vykázána ve výši 73,7 mil. Kč, což znamená nárůst o 7,3 mil. Kč. Rezerva na daň z příjmů právnických osob nebyla v roce 2020, stejně jako v roce 2019, v pasivech vykázána, protože předpokládaná daňová povinnost je nižší než zaplacené zálohy, a společnost tak předpokládá daňový přeplatek (tj. účetně eviduje pohledávku za státem).

Dlouhodobé závazky se celkově zvýšily o 2,7 mil. Kč na 149,4 mil. Kč. Odložený daňový závazek meziročně vzrostl o 7,6 mil. Kč, naproti tomu jiné dlouhodobé závazky klesly o 4,9 mil. Kč.

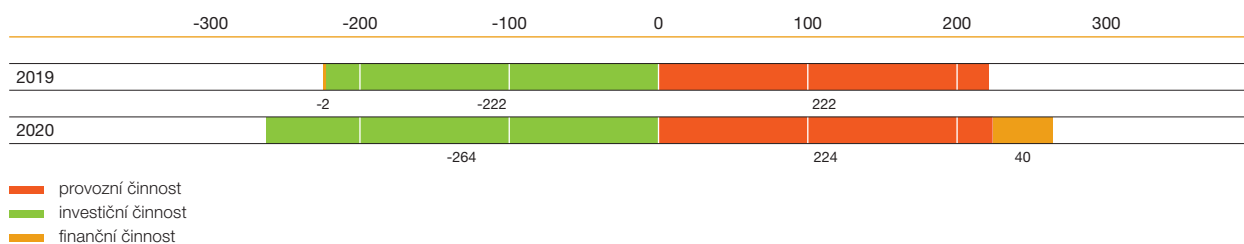
Krátkodobé závazky byly celkově o 93,8 mil. Kč vyšší než na konci roku 2019, jednotlivé druhy závazků se však vyvíjely odlišně. Hlavním důvodem růstu je meziroční zvýšení objemu krátkodobých přijatých záloh o 283,0 mil. Kč z důvodu neprovedení roční fakturace k 31. prosinci 2020 za dodávku tepla nově v lokalitách Teplice, Bílina, Chomutov; a stejně jako v minulém roce v lokalitě Mělník. (Fakturace byla provedena v lednu 2021.) Naproti tomu došlo k poklesu závazků vůči státu o 82,3 mil. Kč, závazků z obchodních vztahů o 49,7 mil. Kč, objemu dohadných položek pasivních o 49,3 mil. Kč a jiných závazků o 7,9 mil. Kč.

Časové rozlišení pasiv (výnosy příštích období) se meziročně snížilo o 0,2 mil. Kč.



## Peněžní toky

Peněžní toky (v mil. Kč)



V roce 2020 společnost vygenerovala ze své provozní činnosti čisté zvýšení finančních prostředků o 223,6 mil. Kč, což je o 1,1 mil. Kč více než v roce 2019.

ČEZ Teplárenská, a.s., dlouhodobě vynakládá část svých prostředků na investiční projekty – na technické zhodnocení stávajícího majetku a pořízení nového. V roce 2020 společnost uhradila 265,1 mil. Kč, naproti tomu obdržela 0,9 mil. Kč za prodej dlouhodobého hmotného majetku. Celkově tak byl za investiční činnost vykázán v roce 2020 čistý úbytek finančních prostředků ve výši 264,2 mil. Kč, což je o 42,1 mil. Kč více než v roce předchozím.

V rámci finanční činnosti společnost uhradila dlouhodobé závazky vyplývající z pachtu ve výši 4,8 mil. Kč. ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2020 nevyplatila akcionáři dividendu. Meziročně došlo k úbytku finančních prostředků společnosti na bankovních účtech zapojených do cash poolingu o 45,4 mil. Kč, což je vykazováno jako snížení pohledávky za ovládající osobou, a tedy jako kladný peněžní tok. Výsledkem je celkový přírůstek 40,6 mil. Kč z finanční činnosti v roce 2020.

---

## Financování společnosti v roce 2020

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., financovala svoji činnost v roce 2020 z vlastních zdrojů. Společnost nevydala žádné dluhopisy ani nečerpala bankovní úvěry.

Společnost své investiční projekty hradí nejprve v plné výši ze svých finančních prostředků. Následně pak u vybraných projektů žádá o příslíbené dotace, a využívá tak možnosti získat proplacených až 40 % způsobilých výdajů u těchto investičních projektů v rámci příslušných národních operačních programů.

V roce 2020 společnost přijala dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, řízeného Ministerstvem průmyslu a obchodu, v celkové výši 30,9 mil. Kč na projekty:

- rekonstrukce tepelné izolace tepelného napáječe Elektrárna Ledvice – Teplice;
- rekonstrukce horkovodu Bílina.

Společnost obdržela v roce 2020 rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu, na investiční projekt rekonstrukce sekundárního topného kanálu Buzulucká v Teplicích.

## Očekávaná hospodářská a finanční situace v roce 2021

V roce 2021 bude společnost dle aktuálních předpokladů i nadále ve stabilní hospodářské a finanční situaci, která umožní vyplacení plánované dividendy.

Přesto však proti letům předchozím očekáváme nižší EBITDA i zisk před zdaněním (očištěný o opravné položky k majetku), a to především z důvodu růstu nákupních cen tepla v důsledku rostoucích cen emisních povolenek a z důvodu růstu průměrných mezd. Přijatá úsporná opatření, především v oblasti stálých nákladů, i snaha zvyšovat dodávky tepla z velké části tyto negativní vlivy kompenzují. V horizontu podnikatelského plánu 2021–2025 očekáváme stabilní ukazatel EBITDA a mírně klesající zisk před zdaněním z důvodu rostoucích odpisů.

Finanční situace společnosti bude dle našich předpokladů v roce 2021 příznivá a umožní z vlastních zdrojů společnosti pokrytí veškerých provozních potřeb, financování běžných investic, výplatu dividendy mateřské společnosti ČEZ, a. s., a také financování případné další akvizice. Po uskutečnění výše uvedených transakcí bude společnost stále disponovat dostatkem finančních prostředků.

## Investice

V investičně-technické oblasti pokračovala společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2020 prioritně v koncepci snižování ztrát dodávaných energií, zejména v oblasti přenosových tepelných ztrát s ekologickým efektem.

V rámci možného čerpání prostředků z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále OP PIK) Ministerstva průmyslu a obchodu společnost aktivně pokračovala podle příslušné metodiky programu Úspory energie v soustavách zásobování teplem (dále SZT), II. výzva, dokončila realizaci projektu Rekonstrukce systému centrálního zásobování teplem (dále SCZT) Janské Lázně a zahájila proces žádosti o přiznání dotace v max. výši až 40 % uznatelných nákladů projektu. Cílem projektu byla konverze systému CZT, přechod z parokondenzátního provozu na provoz horkovodní se zvýšením bezpečnosti a spolehlivosti dodávky tepla a výrazným snížením ztrát tepelné energie. V rámci realizace projektu byla vybudována nová výměňková stanice pára/horká voda a 4 km nových horkovodních rozvodů tepelné energie. Projekt byl realizován v letech 2019 a 2020.

V OP PIK, program Úspory energie v SZT, III. výzva byly dokončeny čtyři projekty (Teplice\_ Konverze výměňkové stanice (dále VS) Alejní I., II. a III.; Teplice\_ Konverze VS 3 Raisova; Teplice\_ Konverze Šanov, VS Doubravka; Teplice\_ Rekonstrukce sekundárního topného kanálu (dále STK) Buzulucká) a byl zahájen proces žádosti o přiznání dotace v max. výši až 40 % uznatelných nákladů jednotlivých projektů.

V OP PIK, program Úspora energie v SZT, byly podány čtyři žádosti o poskytnutí dotace na projekty Teplice\_ Konverze Svojsíkova, Bílina\_ VS sídliště u nového nádraží (SuNN), rekonstrukce tepelného napáječe – osazení komplexní předávací stanice, Teplice\_ Rekonstrukce STK VS EC 1 Trnovany a Teplice\_ VS Doubravka, rekonstrukce STK ústředního vytápění a teplé vody III. etapa s realizací v roce 2021.

### Čerpání investičních prostředků podle kategorií (v tis. Kč)

Kategorie investic	Rok 2020	Rok 2019
1 – legislativa (měření, zákonné požadavky)	6 295	16 324
2 – nová připojení – podmíněná smlouvami o smlouvách budoucích na dodávky tepla	4 044	2 402
3 – obnova stávajícího zařízení	198 775	238 484
4 – ostatní	3 265	14 850
<b>Celkem</b>	<b>212 379</b>	<b>272 060</b>

**Realizované investiční akce podle kategorií:**

V kategorii „legislativa“ jde zejména o pořízení a obnovu měřičů tepla v rámci modernizace a strategie unifikace se zaměřením na přípravu a realizaci dálkových odečtů.

V kategorii „nových připojení“ se společnost dlouhodobě zaměřuje na vyhledávání a připojování nových odběratelů.

Investiční akce z kategorie „udržení stavu“ byly přednostně realizovány z důvodu zkvalitnění výroby a distribuce tepla, vždy s ohledem na ekonomii dodávek tepla. Nemalá část investičních prostředků byla použita na zvýšení stupně automatizace výrobního a distribučního zařízení včetně dálkové kontroly procesu.

V rámci možného čerpání prostředků z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Ministerstva průmyslu a obchodu společnost aktivně pokračovala dle příslušné Metodiky programu Úspory energie v SZT, II. výzva, III. výzva a IV. výzva a dokončila realizaci plánovaných projektů a podala nové žádosti o poskytnutí dotace.

Z důvodu odstranění rizika havárie byly dokončeny projekty rekonstrukce tepelného napáječe Jateční (Kekulova, Popluží) v Ústí nad Labem, II. etapa a rekonstrukce sekundárních topných rozvodů v Teplicích –Proseticích. Z důvodu úspory ztrát a bezpečného provozu bylo pokračováno v rekonstrukci tepelných izolací v Ústí nad Labem. Pro zajištění kvalitní a bezpečné dodávky tepla zákazníkům byla provedena rekonstrukce dvou výměňkových stanic a šesti předávacích stanic v lokalitě Chomutov a též propoj SZT v Klášterci nad Ohří v ulici Petléřská.

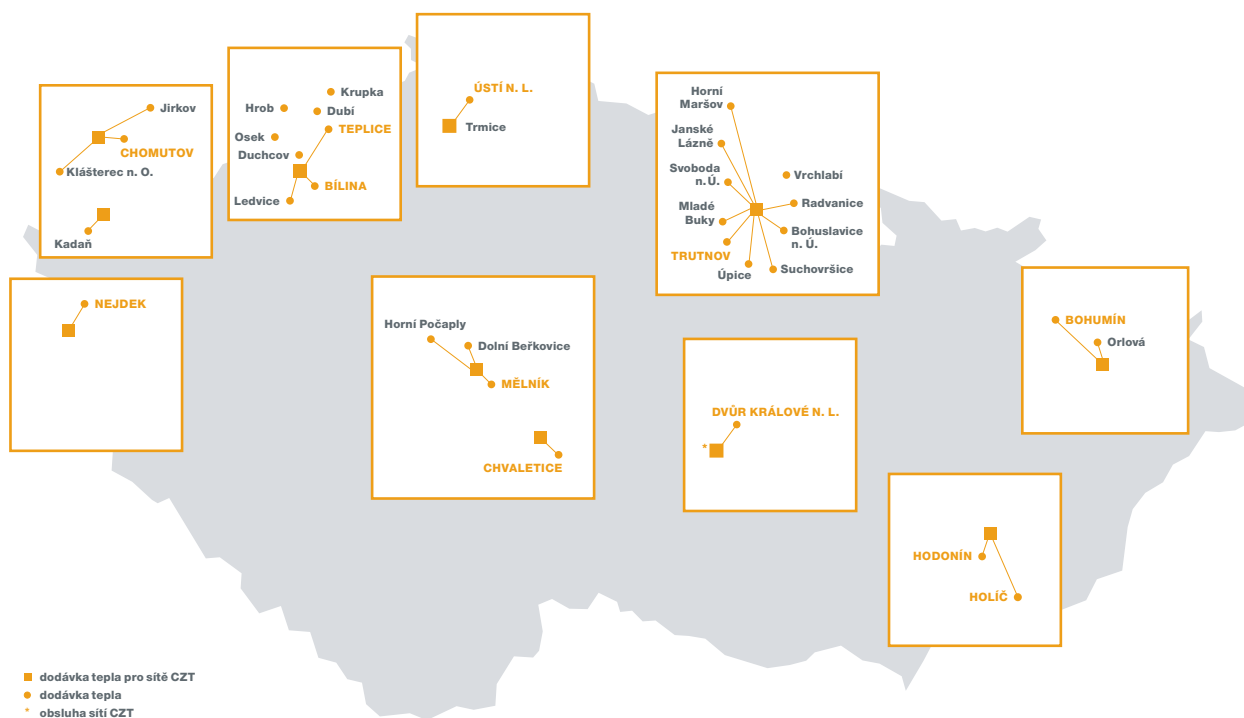
Dlouhodobě probíhají dle podnikatelského plánu společnosti práce na obnově a zkvalitnění řídicích systémů a centralizaci dispečinků.

V kategorii „ostatní“ byly provedeny především vklady věcných břemen ke stávajícím a nově instalovaným zařízením a majetkoprávní vypořádání v souvislosti s realizací nových investic. Probíhala předprojektová a projektová příprava jednotlivých investičních akcí dle podnikatelského plánu společnosti.

## Hlavní předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., je nákup, výroba, rozvod, distribuce a prodej tepla. Společnost v rámci celé České republiky v současnosti zásobuje tepelnou energií přibližně 130 131 domácností a 7 907 odběrných míst, mezi kterými jsou odběratelé tepla z řad nemocnic, škol, úřadů, obchodních nebytových prostorů a průmyslových podniků. To vše zajišťuje v 6 krajích České republiky. Organizačně jsou provozovány síť centrálního zásobování teplem (dále CZT) a plynové kotelny v provozní jednotce (dále PJ) Západ (lokality Chomutov, Klášterec nad Ohří, Kadaň a Nejdek), PJ Sever (lokality Teplice, Bílina a Ústí nad Labem), PJ Východ (lokality Poříčí, Dětmorovice, Hodonín, Mělník a Chvaletice).

Mapa působnosti společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.



ČEZ Teplárenská, a.s., dodává odběratelům teplo vyrobené jak ve vlastních zdrojích, tak teplo, které pro další prodej nakupuje od ČEZ, a. s., nebo jiných společností. Dále dodává teplo z vlastních nebo pronajatých domovních a blokových plynových kotelen ve městech Teplice, Krupka, Dubí, Bilina, Duchcov, Osek, Hrob, Ústí nad Labem, Vrchlabí a ze záložní plynové kotelny v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice.

ČEZ Teplárenská, a.s., v roce 2020 vyrobila ve vlastních zdrojích 247,5 TJ tepla. V rámci všech provozních jednotek dodala celkem 6 831,7 TJ tepla. Ve všech svých provozních jednotkách má ČEZ Teplárenská, a.s., dostatečné kapacity pro další rozšíření dodávek tepla jak ve zdrojích, tak v tepelných sítích, ať už pro stávající nebo nové zákazníky.

ČEZ Teplárenská, a.s., také v roce 2020 zajišťovala pro společnost ČEZ, a. s., obsluhu a správu zařízení ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín.

Rok 2020 byl z pohledu dodávek tepla nepříznivý, plánované dodávky tepla byly splněny na 95,9 % plánu.

#### Výroba a prodej tepla podle provozních jednotek, resp. oddělení v roce 2020

Provozní jednotka	Výroba tepla (v GJ)	Prodej tepla (v GJ)
PJ Západ, oddělení Chomutov	2 181	1 412 155
PJ Západ, oddělení Nejdek	0	120 180
PJ Sever, oddělení Bilina	44 163	241 443
PJ Sever, oddělení Teplice	146 251	701 526
PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem	14 042	2 312 217
PJ Východ, oddělení Mělník a Chvaletice	515	274 159
PJ Východ, oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem	40 397	826 463
PJ Východ, oddělení Hodonín	0	348 889
PJ Východ, oddělení Dětmárovice	0	594 642
<b>ČEZ Teplárenská, a.s., celkem</b>	<b>247 549</b>	<b>6 831 674</b>



**skutečná**





# Energie

## **JSME EFEKTIVNÍ**

Moderní technologie aplikujeme při výrobě a distribuci tepla. Díky tomu jsme efektivní, dokážeme snižovat škodlivé emise, ztráty tepelné energie a přispívat tak ke snížení spotřeby primární energie.

## Popis a vývoj v provozních jednotkách za rok 2020

### PJ Západ, oddělení Chomutova a oddělení Nejdek

V provozní jednotce Západ nakupuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplo od ČEZ, a. s., Elektrárna Prunéřov a smluvně spolupracujícího zdroje Actherm, s.r.o., pro města Chomutov, Jirkov a Klášterec nad Ohří. Teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Tušimice je dodáváno do primární sítě v Kadani. Do města Nejdek je teplo dodáváno ze zdroje SUAS-Teplárenská s.r.o. Celkem je provozováno 91,4 km horkovodních, 19,1 km parních a 19,0 km teplovodních rozvodů.

### PJ Sever, oddělení Bílina

Oddělení Bílina dodává teplo svým zákazníkům parovodem, který je vyveden z ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice. Rozvodné sítě jsou rozděleny na parní, horkovodní a teplovodní. V lokalitách vzdálených od systému centrálního zásobování teplem (CZT) se vyrábí teplo v plynových kotelnách (PK), jde o skupinu domovních a blokových kotel. Dále jsou provozovány záložní zdroje tepla z bývalých plynových kotel (PP1 v Bílině, PK nemocnice Duchcov a PK Plynárenská pro případ havárie na napájecích tepla), které jsou již napojeny na CZT. Teplo je distribuováno prostřednictvím vlastní primární i sekundární sítě zákazníkům v Bílině a v Ledvicích. V Oseku, Duchcově a Hrobu jsou provozovány plynové kotelny. V oddělení Bílina spolupracujeme se společností ČEZ Energo, s.r.o., která v kotelnách V03 Duchcov, Osek a Krupka instalovala kogenerační jednotky.

### PJ Sever, oddělení Teplice

Oddělení Teplice dodává teplo do města Teplice prostřednictvím parovodu napojeného na ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice. Délka tepelného napáječe je přibližně 12,0 km. Síť centralizovaného zásobování teplem sestává celkem z 35,6 km primárních parovodů, 9,5 km horkovodů a 23,2 km teplovodních sítí. Lokality mimo dosah sítí CZT zásobuje ČEZ Teplárenská, a.s., teplem z vlastních plynových kotel. Jedná se o část Teplic a obce Dubí a Krupka. V roce 2020 byla rutinně provozována záložní plynová kotelná v areálu ČEZ, a. s., Elektrárna Ledvice, která slouží jako záložní zdroj pro Teplice, Bílinu a Ledvice. V oddělení Teplice provozujeme dispečink.

### PJ Sever, oddělení Ústí nad Labem

Oddělení Ústí nad Labem dodává teplo nakoupené od ČEZ, a. s., Teplárna Trmice, primárními parními tepelnými napáječi o délce 107,4 km a horkovody o délce 8,1 km, s přenosovou kapacitou 300 MWt, do městských částí na levém břehu Labe. Zásobuje teplem zhruba 30 tisíc domácností, průmyslové podniky i terciární sféru. Zaměstnanci oddělení Ústí nad Labem dále provozují 32 plynových kotel. V oddělení Ústí nad Labem provozujeme druhý dispečink.

**PJ Východ, oddělení Mělník a Chvaletice**

Toto oddělení dodává teplo do dvou lokalit. První lokalitou jsou město Mělník a obec Horní Počaply, kam ČEZ Teplárenská, a.s., dodává tepelnou energii z Energotrans, a.s., (dříve ČEZ, a. s., Elektrárna Mělník). Celková délka horkovodních sítí dosahuje 36,7 km, teplovodní sítě měří 5,5 km. Druhou zásobovanou lokalitou je město Chvaletice. Zdrojem tepla je Elektrárna Chvaletice a.s. (dříve Sev.en EC, a.s.). ČEZ Teplárenská, a.s., zde dodává teplo prostřednictvím horkovodní sítě o délce 4,7 km a provozuje 1,6 km sítí teplovodních.

**PJ Východ, oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem**

Oddělení Poříčí a Dvůr Králové nad Labem dodává teplo z ČEZ, a. s., Elektrárna Poříčí pro účely vytápění, přípravu teplé vody, vzduchotechniky i pro účely technologické spotřeby pro zákazníky v Trutnově, Mladých Bukách, Janských Lázních, Svobodě nad Úpou, Horním Maršově, Radvanicích, Bohuslavicích nad Úpou, Adamově, Suchovršících a v Úpici. Teplonosným médiem je v závislosti na lokalitě pára, horká nebo teplá voda. Tepelné sítě se skládají z teplovodní sítě o délce 46,6 km, horkovodní sítě o délce 47,6 km a parní sítě o délce 52,1 km. Další vytápěnou lokalitou je Dvůr Králové nad Labem, kde ČEZ Teplárenská, a.s., na základě mandátní a servisní smlouvy s ČEZ, a. s., vykonává obchodní a obslužné činnosti při provozování horkovodní soustavy. Dále společnost ve městě Vrchlabí provozuje 4 kotelny, dodává teplo do 65 odběrných míst a provozuje 5,7 km sítí CZT.

**PJ Východ, oddělení Hodonín**

Oddělení Hodonín dodává tepelnou energii z ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín prostřednictvím parních sítí o délce 14,5 km, horkovodních sítí o délce 9,7 km a dále prostřednictvím teplovodních sítí o délce 10,5 km. ČEZ Teplárenská, a.s., také exportuje teplo přes hranice, z Elektrárny Hodonín na Slovensko, do města Holíč. Na slovenské straně vlastní oddělení Hodonín horkovodní rozvody v délce 8,8 km.

**PJ Východ, oddělení Dětmorovice**

Oddělení Dětmorovice zásobuje teplem nakoupeným od společnosti Elektrárna Dětmorovice, a.s., města Orlová a Bohumín. Teplonosným médiem je horká voda, která je dopravovaná tepelnými sítěmi o délce 38,2 km a teplovodní sítí dlouhou 0,7 km.

**Výrobní jednotka Hodonín**

Od 1. července 2014 byla zřízena výrobní jednotka Hodonín, která vznikla převzetím zaměstnanců ČEZ, a. s., Elektrárna Hodonín. Zaměstnanci této jednotky provádějí obsluhu a správu výrobního zařízení na základě smluv s ČEZ, a. s. V roce 2020 byl zdroj rutinně obsluhován a podařilo se spálit biomasu v ekvivalentním objemu cca 374 tisíc tun.

## Bilance tepla

### Celková bilance výroby, nákupu a prodeje tepla (v GJ)

	Rok 2020	Rok 2019
Výroba tepla včetně vlastní spotřeby	247 549	499 921
Nákup tepla	8 740 143	8 704 882
Vlastní spotřeba	26 966	20 561
Ztráty	2 129 052	2 114 705
Prodej	6 831 674	7 069 537

## Legislativní prostředí v energetice na úrovni Evropské unie

### Vývoj legislativního rámce

#### Vývoj regulace v oblasti elektroenergetiky

V průběhu roku 2020 byla v Úředním věstníku EU publikována řada významných právních předpisů EU s dopady do odvětví energetiky:

Dne 8. 4. 2020 bylo publikováno rozhodnutí Evropské komise (EK) o oznámení upraveného přechodného národního plánu podle článku 32 směrnice 2010/75/EU o průmyslových emisích předloženého Českou republikou, ve kterém Komise schválila úpravu přechodného národního plánu, který stanovuje emisní stropy na vybrané znečišťující látky.

Rozhodnutí Komise, kterým se Evropská investiční banka pověřuje správou příjmů Inovačního fondu, bylo publikováno 24. 4. 2020. Cílem Inovačního fondu je podpora velkých inovativních projektů mimo jiné v oblasti obnovitelných zdrojů energie, skladování energie či zachycování a ukládání uhlíku.

Dne 22. 6. 2020 bylo zveřejněno Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088, které stanoví kritéria pro určení, jaká hospodářská činnost se kvalifikuje jako environmentálně udržitelná, a to pro účely stanovení míry, do jaké je investice environmentálně udržitelná.

Prováděcí nařízení Komise (EU) 2020/1001, kterým se stanoví prováděcí pravidla ke směrnici Evropského parlamentu a Rady 2003/87/ES, pokud jde o fungování modernizačního fondu na podporu investic do modernizace energetických soustav a zlepšení energetické účinnosti vybraných členských států, bylo publikováno 10. 7. 2020. Uvedené nařízení stanoví základní pravidla pro fungování modernizačního fondu, jako jsou podmínky předkládání návrhů na financování investic, posouzení prioritních a neprioritních investic, správu, přidělování a vyplácení prostředků z fondu, složení a fungování investičního výboru fondu, monitoring, hodnocení a audit včetně informování a zajištění transparentnosti.

V září publikovala Evropská komise Pokyny k některým opatřením státní podpory v souvislosti se systémem obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů po roce 2021. Tento dokument představuje stěžejní doporučující pravidla pro veřejnou podporu související s EU-ETS (Evropský trh pro obchodování s emisemi CO<sub>2</sub>), kterými se Evropská komise bude řídit. Pravidla se vztahují na vyrovnání navýšení cen elektřiny v důsledku zahrnutí nákladů na emise skleníkových plynů vyplývajících z EU ETS, tzv. kompenzace nepřímých nákladů, a na podporu spojenou s nepovinným přechodným přidělováním bezplatných povolenek pro modernizaci odvětví energetiky.

Prováděcí rozhodnutí Komise (EU) 2020/1479, kterým se stanoví seznamy priorit pro vypracování kodexů sítě a pokynů pro elektřinu na období 2020 až 2023 a pro plyn na rok 2020, které bylo publikováno 15. 10 2020, stanoví odvětvová pravidla pro aspekty přeshraničních toků elektřiny týkající se kybernetické bezpečnosti, pravidel pro společné minimální požadavky, plánování, sledování, podávání zpráv a řešení krizí včetně pravidel týkajících se flexibility na straně poptávky, agregace, ukládání energie a omezování spotřeby.

V prosinci byla takřka po dvou letech projednávání zveřejněna také směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/1828 o zástupných žalobách na ochranu kolektivních zájmů spotřebitelů a o zrušení směrnice 2009/22/ES. Tato směrnice stanoví minimální standard na úrovni EU pro uplatňování kolektivních nároků spotřebitelů v hromadném řízení.

#### Mechanismus pro spravedlivou transformaci

Mechanismus pro spravedlivou transformaci (Just Transition Mechanism) je klíčový nástroj pro naplnění tzv. „Zelené dohody pro Evropu“, představené Evropskou komisí před koncem roku 2019, jehož deklarovaným účelem je zajistit, aby přechod ke klimaticky neutrální ekonomice probíhal spravedlivě, nikdo při něm nebyl opomenut a aby zmírnil socioekonomické dopady transformace. Jedná se o program, který v letech 2021 až 2027 vytvoří podmínky pro realizaci dodatečných investic ve výši 100 mld. EUR do regionů, jejichž ekonomiky mají vysokou závislost na těžbě a spalování fosilních paliv.

Mechanismus pro spravedlivou transformaci je založen na třech základních pilířích:

- Fond pro spravedlivou transformaci představuje první pilíř mechanismu. Fond bude dle aktuálního návrhu zřizovacího nařízení disponovat částkou 17,5 mld. EUR. Částka 7,5 mld. EUR by měla pocházet z rozpočtových prostředků v období příštího rozpočtu Víceletého finančního rámce EU v letech 2021 až 2027, zatímco zbývající zdroje ve výši 10 mld. EUR, které se vztahují na období let 2021 až 2024, budou představovat vnější účelově vázané příjmy pocházející z nástroje EU na podporu hospodářského oživení (programu Next Generation EU<sup>1)</sup>). Fond podpoří ekonomickou diverzifikaci a přeměnu dotčených území. Nařízení o zřízení Fondu nabývá účinnosti v roce 2021.
- Druhým pilířem mechanismu pro spravedlivou transformaci je zvláštní režim programu InvestEU. Fond InvestEU podobným způsobem podpoří širší spektrum projektů, mimo jiné projekty v oblasti energetické a dopravní infrastruktury. Jeho účelem je podpořit dodatečné investice v soukromém sektoru ve výši nejméně 45 mld. EUR.
- Úvěrový nástroj veřejného sektoru za účasti EIB představuje třetí pilíř. Jedná se o podporu investic. Zahrnuje příspěvek z rozpočtu EU ve výši 1,5 mld. EUR a úvěry ve výši až 10 mld. EUR z prostředků Evropské investiční banky (EIB). Tento nástroj může v období 2021–2027 pákovým efektem uvést do pohybu veřejné investice v objemu 25 až 30 mld. EUR.

Celková alokace Fondu pro spravedlivou transformaci bude v letech 2021–2027 pro Českou republiku činit přes 40 mld. Kč. Podléhá však ještě schválení v rámci notifikačního procesu ze strany Evropské komise, která bude revidovat Plán spravedlivé transformace, jehož obsahem je popis opatření realizovaných v ČR v uvedeném časovém horizontu a jehož příprava je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj. Prostředky budou posléze přidělovány příjemcům na základě žádostí o dotaci podávaných v rámci příslušných výzev z nového národního operačního programu, který bude za tím účelem zřízen a bude administrován Státním fondem životního prostředí.

Notifikační proces týkající se Plánu spravedlivé transformace by měl být EK dokončen v závěru prvního čtvrtletí roku 2021. Na jeho základě bude potvrzeno, které typy opatření budou moci být podpořeny, načež bude připraven příslušný operační program, jehož prostřednictvím budou v rámci budoucích výzev poskytnuty žadatelům dotace na způsobilé výdaje realizovaných projektů. Financovány budou kromě jiného investice do obnovitelných zdrojů energie a technologií skladování energie, investice do energetické účinnosti a výroby tepla pro dálkové vytápění založené na obnovitelných zdrojích, inteligentní a udržitelná místní mobilita. Podporovány naopak nebudou jaderné zdroje energií, činnosti spojené s tabákovými výrobky a investice spojené s výrobou, zpracováním, přepravou, distribucí, skladováním nebo spalováním fosilních paliv, a to včetně všech technologií založených na spalování zemního plynu.

Financování projektů počítajících s využitím zemního plynu v roli přechodné technologie, která umožní rychlejší odklon od spalování uhlí v regionech nejvíce zatížených uhelným průmyslem, by mohlo být za velmi přísných podmínek umožněno v rámci Evropského fondu pro regionální rozvoj a Fondu soudržnosti. Jednotlivé projekty, s nimiž by se žadatelé ucházeli o podporu, budou muset splňovat taxonomická kritéria, která mj. stanoví, že emisní intenzita vyrobených energií musí být nižší než 100, resp. 270 g CO<sub>2</sub>ekv./kWh. Financování by navíc mělo být zaměřeno pouze na regiony závislé na uhlí a bude přerušeno po roce 2025.

<sup>1)</sup> Jednorázový program v rámci řešení následků COVID-19. Celkový objem prostředků poskytnutých členskými státy EU dosahuje 750 mld. EUR (cca 19 bil. Kč). Prostředky na program pocházejí z úvěrů, jež budou spláceny v letech 2028–2058.

### **Klimatický zákon**

Dne 4. března 2020 Evropská komise zveřejnila návrh tzv. klimatického zákona. Ten má formu nařízení a právně zakotvuje rámec pro dosažení uhlíkové neutrality EU v roce 2050.

Návrh klimatického zákona zmocňuje Komisi, aby formou delegovaných aktů přijala trajektorii snižování emisí na období let 2030 až 2050. Komise bude každých pět let posuzovat, zda jsou vnitrostátní a unijní opatření v souladu s cílem klimatické neutrality a trajektorií na období 2030 až 2050, přičemž první posouzení provede do září 2023. Následně dne 17. 9. 2020 zveřejnila Komise plán na revizi mitigační ambice (cíle snížení emisí) do roku 2030 na minimálně 55 %. Evropský parlament navrhl navýšení ambice do roku 2030 na alespoň 60 % a klimatickou neutralitu na úrovni členských států. Evropská rada se na svém summitu 10. 12. 2020 shodla na prosazování ambice ve výši 55 % oproti roku 1990, ale uvažuje o dosažení klimatické neutrality na úrovni celé EU, nikoliv každého členského státu.

Portugalské předsednictví (I. pololetí 2021) má ambici dokončit dialogy zahájené předchozím, německým předsednictvím, ale úspěch je nejistý především s ohledem na rozdíly pozic Rady a Parlamentu ohledně výše ambice do roku 2030 a otázky, zda má být klimatické neutrality dosaženo na úrovni EU, či na úrovni členských států.

S ohledem na navýšení ambice do roku 2030 by Komise do června 2021 měla zveřejnit návrhy revizí sektorové legislativy tak, aby mohlo být aktualizovaného cíle dosaženo. Tato revize se bude týkat nejen směrnice o systému obchodování s emisními povolenkami a nařízení o sdílení úsilí, ale také směrnice o podpoře obnovitelných zdrojů energie a směrnice o energetické účinnosti.

### **Nařízení o taxonomii**

Komise v listopadu připravila na základě nařízení o zřízení rámce pro usnadnění udržitelného investování, které bylo v červnu publikováno v Úředním věstníku EU, návrh delegovaného aktu, kde pro jednotlivé technologie definuje kritéria pro splnění podmínky výrazného přispění k prvním dvěma klimatickým environmentálním cílům a zároveň podmínky pro nepoškozování ostatních cílů (tzv. Do-no-significant-harm). Tyto delegované akty byly po veřejné konzultaci finalizovány do konce roku 2020 a postoupeny k odsouhlasení Evropskému parlamentu a členským státům s tím, že účinné budou od ledna 2022. V průběhu roku 2021 Evropská komise také připraví návrh delegovaných aktů pro zbylé 4 environmentální cíle stanovené v uvedeném nařízení.

## Vývoj legislativního rámce energetiky v České republice

V roce 2020 byly novelizovány následující významné právní předpisy pro energetiku:

Na začátku roku vstoupila v platnost novela zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, zveřejněná ve Sbírce listin pod číslem 47/2020 Sb. Důvodem novelizace bylo zavedení pravidel pro celorepublikovou aplikaci digitálních technických map, které budou zpracovány na úrovni jednotlivých krajů. Obsahem digitální technické mapy kraje budou mimo jiné údaje o objektech a zařízeních dopravní a technické infrastruktury a údaje o záměrech na provedení změn této infrastruktury. Účinnost novely byla stanovena ve svých zásadních požadavcích na 1. 7. 2023.

Dne 1. 9. 2020 vstoupila v účinnost vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, která stanovuje požadavky na energetickou náročnost budovy, posouzení alternativních systémů dodávek energie nebo průkazy energetické náročnosti budov.

Dne 22. 9. 2020 vstoupila v platnost vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, kterou se definují požadavky na digitální technické mapy krajů. Jde o prováděcí právní předpis k zákonu č. 47/2020 Sb., kterým se novelizuje zákon o zeměměřičství. Vyhláška tak stanovuje náležitosti údajů o sítích technické infrastruktury a dalších objektech, které budou v technických digitálních mapách evidovány, podmínky jejich evidence a další související podrobnosti. Obdobně jako zákon bude vyhláška účinná od poloviny roku 2023.

Dne 13. 10. 2020 vstoupil v platnost zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon). Novelizací liniového zákona došlo k novelizaci rovněž dalších právních předpisů zejména v oblasti stavebního zákona, energetického zákona či zákona o vyvlastnění. Novelou jsou upravena ustanovení nezbytná pro dostavbu jaderných zařízení, ale dotýkat se budou i staveb v distribuci elektřiny nebo dodávek tepla. Účinnost byla stanovena na 1. 1. 2021.

Dne 30. 11. 2020 vstoupila v platnost vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, který nabude účinnosti dnem 1. ledna 2021. Novela vyhlášky přináší podrobnější způsob ocenění věcných břemen včetně zjednodušeného ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu.

Dne 4. 12. 2020 podepsal prezident republiky balíček tří zákonů – zákon o odpadech (541/2020 Sb.), zákon o výrobcích s ukončenou životností (542/2020 Sb.) a zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností (543/2020 Sb.). Předmětné zákony nahrazují již téměř 20 let starou legislativu v oblasti nakládání s odpady, přičemž implementují tzv. cirkulární balíček přijatý Evropskou unií v roce 2018, kterým se vytváří prostor pro transformaci odpadového hospodářství směrem k cirkulárnímu (oběhovému) hospodářství. Stanovují se podmínky pro minimalizaci a upuštění od skládkování zejména komunálního odpadu. Nový odpadový zákon pak v této souvislosti vytváří podmínky pro odklon od skládkování s tím, že od roku 2030 bude zakázáno ukládání recyklovatelných nebo využitelných komunálních odpadů na skládky. Zároveň se nastavením odpadového systému a nárůstem poplatku za skládkování vytváří ekonomickou motivaci pro rozvoj environmentálně příznivějších způsobů nakládání s odpady, včetně jejich energetického využití k výrobě tepla. Všechny tři zákony byly publikovány ve Sbírce zákonů 23. 12. 2020 a jejich účinnost nastala k 1. 1. 2021.

Dne 4. 12. 2020 podepsal prezident republiky novelu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Cílem novely je zejména přijetí opatření k předcházení vzniku sucha a boji s nedostatkem vody. Zákon tak ustanovuje zřizování celorepublikové a krajských komisí pro sucho, jejichž činností bude v dotčeném území přijmout v případě potřeby taková opatření, která v případě nedostatku vody přispějí k zadržení vody nebo která umožní efektivní nakládání s vodou i za cenu pozastavení některých způsobů nakládání s vodami vč. odběru. Novela zákona o vodách byla publikována ve Sbírce zákonů rovněž 23. 12. 2020 s účinností většiny jeho ustanovení k 1. 2. 2021.



Dne 2. 12. 2020 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 492/2020 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 189/2018 Sb., o kritériích udržitelnosti biopaliv a snižování emisí skleníkových plynů z pohonných hmot. Účinnost nařízení vlády je od 1. 1. 2021.

Dne 11. 12. 2020 vstoupila v platnost vyhláška č. 516/2020 Sb. (vyhláška o požadavcích na pohonné hmoty a provedení některých dalších ustanovení zákona o pohonných hmotách), která upravuje také způsob předávání údajů o množství elektřiny spotřebované pro dobíjení vozidel v dobíjecích stanicích. Účinnost vyhlášky je od 1. 1. 2021, vybrané části potom od 12. 11. 2021.

Dne 15. prosince 2020 vstoupila v platnost vyhláška č. 554/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, ve znění vyhlášky č. 50/2017 Sb., která upravuje způsob stanovení množství tepelné energie ve výkazu cenové lokalitu a dále upravuje minimální odpisové doby majetku.

#### **Další významné nelegislativní dokumenty ovlivňující energetický trh v České republice**

Energetický regulační úřad vydal dne 29. září 2020 cenové rozhodnutí č. 6/2020 k cenám tepelné energie, které upravuje pravidla pro sjednávání cen tepelné energie v roce 2021.

Dne 7. 12. 2020 schválila vláda věcný záměr nového energetického zákona, který by měl být náhradou stávajícího zákona č. 458/2000 Sb. Nový zákon má podle vlády ČR reagovat na vývojové trendy v oboru a umožnit třeba zjednodušení přístupu k oprávnění podnikání, zavedení institutu aktivního zákazníka či zavedení nové databáze energetických zařízení a subjektů provozujících tato zařízení. Nový energetický zákon se chce rovněž zaměřit na oblast ochrany zákazníka a vztah mezi dodavateli energií a zákazníky. Nová koncepce energetického zákona má České republice pomoci naplnit klimatické cíle, k nimž se zavázala.

## Finanční dárcovství a reklamní partnerství

Filantropie tvoří nedílnou součást společensky odpovědného chování společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

V roce 2020 věnovala společnost na podporu různých projektů 1,2 mil. Kč formou přímých darů a 0,6 mil. Kč formou reklamního partnerství.

Finanční prostředky směřovaly zejména do oblasti zdravotnictví, sociálních služeb, školství a sportu.

## Personalistika

Fyzický stav zaměstnanců k 31. prosinci 2020 činil 295 osob, z toho bylo 43 žen a 252 mužů.

### Vývoj počtu zaměstnanců

	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2019
Fyzický stav zaměstnanců	295	298
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	292,56	296,60

Fluktuace ve společnosti je dlouhodobě držena pod hranici 5 %, převážnou většinu z tohoto (až 98 %) činí fluktuace z důvodu odchodu do starobního důchodu.

### Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2020

Věk	Počet zaměstnanců	Podíl v %
0–29 let	13	4,4
30–39 let	45	15,3
40–49 let	101	34,2
50–59 let	106	35,9
60 let a více	30	10,2
<b>Celkem</b>	<b>295</b>	<b>100,0</b>

### Struktura zaměstnanců podle vzdělání k 31. 12. 2020

Stupeň vzdělání	Počet zaměstnanců	Podíl v %
základní	1	0,3
vyučení	97	32,9
střední	136	46,1
vyšší odborné	2	0,7
vysokoškolské	59	20,0
<b>Celkem</b>	<b>295</b>	<b>100,0</b>

---

## Vzdělávací program

Společnost se dlouhodobě a cíleně snaží o udržení a prohloubení kvalifikačních předpokladů a odborných znalostí zaměstnanců účastí na odborných kurzech či seminářích. Pravidelně zajišťujeme opakovaná školení a odborné kurzy pro všechny zaměstnance pro udržení kvalifikace, které je nutné splnit z hlediska řádného výkonu práce a bezpečnosti práce. V roce 2020 z důvodu pandemie covid-19 proběhla řada těchto vzdělávacích programů on-line.

---

## Sociální politika

Uzavřená kolektivní smlouva, zákoník práce a další navazující legislativa jsou důležitými pilíři pro tvorbu a udržení sociální politiky společnosti. V roce 2020 došlo k navýšení objemu mzdových prostředků pro všechny zaměstnance o 5 % oproti předchozímu kalendářnímu roku.

Zaměstnancům je na základě platné kolektivní smlouvy poskytována řada benefitů. Jedná se o příspěvky na stravenky (v hodnotě vyšší než zákonné), příspěvky na penzijní připojištění nebo doplňkové penzijní spoření, životní pojištění, dále osobní účet, který lze čerpat přes velmi pestrý benefitní program Cafeterie. Novým benefitem je poskytnutí dvou dnů zdravotního volna, tzv. sick days, v kalendářním roce.

Společnost zaměstnancům zajišťuje zákonem danou pracovně-lékařskou péči u smluvních lékařů. Vybraným skupinám zaměstnanců (podle pracovní náplně) je hrazeno i očkování proti klíšťové encefalitidě a žloutence.

## Řízení bezpečnosti a kvality

Jednou ze základních priorit společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., která zajišťuje výrobu a distribuci tepla, je důsledné plnění a dodržování požadavků vnějších i vnitřních platných předpisů z oblasti bezpečnosti. Všichni zaměstnanci jsou pravidelně odborně vzděláváni a rozvíjejí nebo udržují své odborné znalosti. Systematicky jsou jim vštěpovány zásady bezpečného chování při pracovní činnosti. Obdobně je nahlíženo i na činnost našich smluvních partnerů. Lhůty a termíny školení a odborných příprav jsou vzorně vedeny útvarem personalistiky a správních agend.

Soustavnou a důslednou kontrolní činností na všech úrovních řízení jsou vyhledávána zejména možná rizika spojená s činností všech zaměstnanců a následně jsou přijímána opatření proti jejich působení. Na základě hodnocení těchto rizik jsou zaměstnancům poskytovány osobní ochranné pracovní prostředky a ochranné nápoje. S riziky činností a opatřeními proti jejich působení jsou zaměstnanci pravidelně seznamováni.

Plnění těchto úkolů bylo prověřeno i na základě zadaného úkolu ČEZ, a. s., na téma roku „Pravidelně vyhodnocujeme rizika, předcházíme jim, odstraňujeme je nebo snižujeme na přijatelnou úroveň“.

Útvar systém řízení ČEZ, a. s., provedl na základě zadaných úkolů „Ověření implementace koncernového řízení a plnění požadavků koncernových nástrojů“. Při tomto auditu byly prověřeny i otázky řízení v oblastech bezpečností s kladnými výsledky.

V roce 2020 byl zřízen krizový štáb k řešení a plnění vládních a koncernových opatření z důvodu pandemie covidu-19. Ve spolupráci s odbornými zaměstnanci útvaru řízení provozu klasických elektráren ČEZ, a. s., jsou zaměstnancům poskytovány osobní a ochranné pracovní prostředky (roušky, respirátory, dezinfekce) a pravidelně jim poskytujeme aktualizované informace o vývoji pandemie.

Kontrolní činnost je prováděna za účasti zástupců odborových organizací systematicky na všech pracovištích v rámci zadaných měsíčních témat a v rámci ročních prověrek bezpečnosti prováděných na základě Příkazu generálního ředitele. Kontroly i prověrky jsou zaměřeny na všechny oblasti bezpečnosti včetně technické. Značný důraz je kladen na bezpečnost vyhrazených technických zařízení, dodržování požadavků stanovených v místních provozních a bezpečnostních předpisech. Zaměřeny jsou na volné přístupy k hlavním uzávěrům médií, značení a pořádek na pracovištích, dodržování termínů revizí a kontrol a odstraňování zjištěných nedostatků. Pravidelně jsou prováděny kontroly na přítomnost alkoholu, v loňském roce byly všechny kontrolované osoby s negativním výsledkem.

Kontrolní činnost je prováděna systematicky a je zaměřena na všechny oblasti bezpečnosti včetně technické. Značný důraz je kladen na pořádek na pracovištích, na dodržování termínů revizí a kontrol a na odstraňování zjištěných nedostatků. Pravidelně je ve spolupráci s příslušnými krajskými hygienickými stanicemi konzultováno zařazení prací do jednotlivých kategorií práce.

Odpovědný přístup k problematice řízení bezpečnosti dokládají zejména pozitivní výsledky úrazovosti a požárnosti. U kmenových zaměstnanců společnosti byl evidován jeden pracovní úraz s pracovní neschopností delší než tři kalendářní dny, nebyl zaznamenán žádný případ vzniku nemoci z povolání.

Byly evidovány tři požáry, ani jeden nebyl zaviněn naší společností. Ve dvou případech došlo k poškození části parovodního a kondenzátového potrubí v Ústí nad Labem. Požáry byly způsobeny manipulací se zdrojem otevřeného ohně neznámou osobou. Ve třetím případě došlo v obchodním centru FORUM k požáru kompenzačního rozváděče, který byl způsoben elektrickým zkratem. Škody u těchto požárů byly vyčísleny na 87 tis. Kč.

Kontrolním a dozorními orgány v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany nebyl uložen žádný postih. S těmito orgány je na velmi dobré úrovni i spolupráce.



skutečné

## JSME ZODPOVĚDNÍ

Známe podmínky v regionech, kde působíme. Spolupracujeme s municipalitami při řešení potřeb regionů. Podporujeme jejich rozvoj a přispíváme na projekty z oblasti vzdělávání, zdravotnictví a ekologie. Jsme pro vás dobrým sousedem.

# Produkty

## Dopad covidu-19 do hospodaření společnosti

Ukazatel hrubá marže z energetických činností byl v roce 2020 z důvodu covidu-19 nižší o 18,2 mil. Kč.

Tržby z prodeje tepla klesly o 40,5 mil. Kč, když u škol, samosprávy a nebytových prostor byl zaznamenán propad tržeb o 25,7 mil. Kč, u průmyslu činil pokles 14,8 mil. Kč. Proměnné náklady byly nižší o 22,3 mil. Kč.

Ukazatel CAPEX byl nedočerpán o 14,2 mil. Kč. Úspory byly realizovány primárně v oblasti nových připojení z důvodu opatření kvůli covidu-19, kdy byl minimalizován kontakt s potenciálními zákazníky a také došlo ke zhoršení možnosti řešit legislativní podmínky u investičních projektů.



## Ochrana životního prostředí

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., naplňuje politiku bezpečnosti a ochrany životního prostředí důsledným akceptováním požadavků legislativy v oblastech ochrany ovzduší, ochrany klimatu, chemických látek a odpadového hospodářství.

Celá tato oblast je pravidelně prověřována ve spolupráci s odborníky z ČEZ, a. s., v rámci kontrol ochrany životního prostředí s pozitivními výsledky.

Společnost provozuje plynové kotelny, které jsou dle zákona o ochraně ovzduší klasifikovány jako „vyjmenované stacionární zdroje“. Všechny zdroje jsou ekologizovány a provozovány v souladu s požadavky platných právních předpisů v oblasti ochrany ovzduší. V těchto kotelnách naše společnost vyprodukovala celkem 5,82 tuny oxidů dusíku a 0,37 tuny oxidu uhelnatého. Značný podíl na tomto množství měla záložní plynová kotelná v Elektrárně Ledvice, která vyprodukovala 1,5 tuny emise oxidů dusíku, 0,02 tuny emise oxidu siřičitého a 0,01 tuny tuhých znečišťujících látek. Plynové kotelny vyrobily celkem 225 662 GJ tepla.

V oblasti nakládání s odpady naše společnost při svých činnostech v maximální možné míře předchází vzniku odpadů. Likvidace odpadů je zajištěna prostřednictvím smluvně sjednaných oprávněných osob. V roce 2020 ČEZ Teplárenská, a.s., vyprodukovala celkem 224 tun odpadu, z toho 144 tun železného šrotu. Nebezpečného odpadu naše společnost vyprodukovala 0,64 tuny.

Údaje ze souhrnné provozní evidence vyjmenovaných zdrojů v ochraně ovzduší a roční hlášení o produkci a nakládání s odpady byly nahlášeny v určených termínech do integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností.

V oblasti životního prostředí nedošlo k žádné havárii ani mimořádné události a nebyl udělen postih ze strany vnějších kontrolních orgánů. Zdroje znečišťování ovzduší byly provozovány v souladu s předpisy pro oblast ochrany ovzduší a byly dodrženy stanovené emisní limity.

## Majetkové účasti

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., vlastnila k 31. prosinci 2020 obchodní podíly ve čtyřech společnostech.

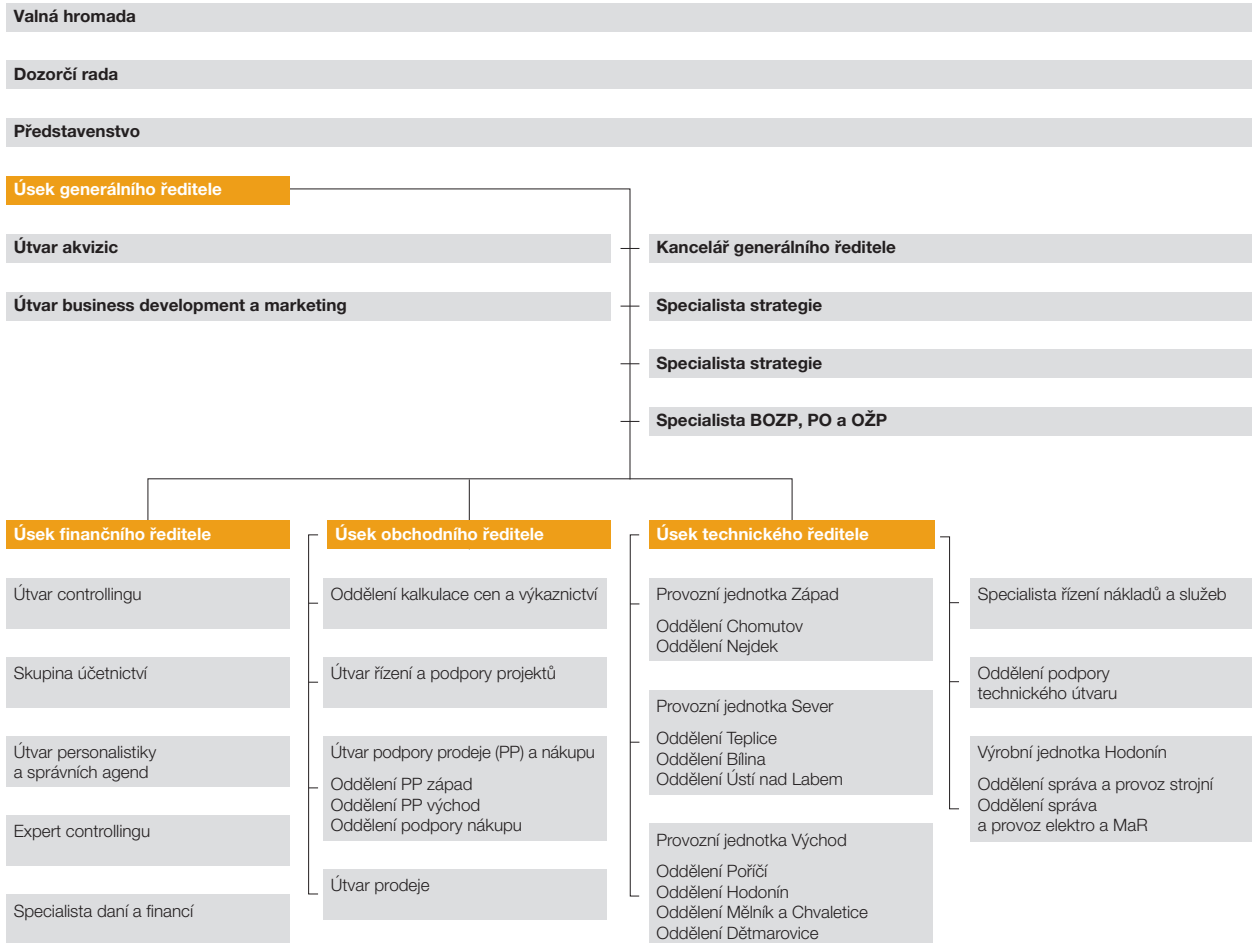
Název společnosti	Sídlo	IČ	Obchodní podíl
Inven Capital, SICAV, a.s.	Pod Křížkem 1773/2, Braník, 147 00 Praha 4	020 59 533	0,19 %
MARTIA a.s.	Mezní 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem	250 06 754	100 %
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Malátova 2437/11, Ústí nad Labem – centrum, 400 11 Ústí nad Labem	491 01 684	55,83 %
Teplo Klášterec s.r.o.	Jana Ámose Komenského 450, Mířetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří	228 01 600	100 %

V roce 2020 došlo ke zvýšení obchodního podílu ve společnosti Inven Capital, SICAV, a.s., z 0,13 % na 0,19 % z důvodu snížení základního kapitálu společnosti Inven Capital, SICAV, a.s., neboť vklad ČEZ Teplárenská, a.s., do základního kapitálu uvedené společnosti nebyl změněn.

## Soudní spory

Městským soudem v Praze je vedeno soudní řízení o doplacení rozdílu podle § 183c odst. 5 obchodního zákoníku (pod sp. zn. 5 Cm 210/2009). Soudní jednání v září 2020 bylo po dohodě účastníků sporu odročeno z důvodu opětovných mimosoudních jednání. V lednu 2021 společnost obdržela návrh Dohody o narovnání, která by spor již mohla ukončit. Společnost nepředpokládá negativní dopad.

## Základní organizační schéma společnosti k 31. 12. 2020



## Zpráva o vztazích za rok 2020

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, (zákon o obchodních korporacích) zpracovalo zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „zpráva o vztazích“) za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále také „relevantní období“).

### Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 je uvedeno v samostatné příloze této zprávy.

#### Ovládající osoba

##### ČEZ, a. s.

IČ: 45274649

Sídlo: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1581.

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., je jako řízená osoba součástí koncernu řízeného společností ČEZ, a. s., jako řídicí osobou. Toto oznámení je činěno v souladu s ustanovením § 79 odst. 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění. Aktuální koncernová deklarace je publikována na webu ČEZ, a. s. (viz <https://www.cez.cz/cs/o-spolecnosti/skupina-cez/spolecnosti-skupiny-cez-v-cr/koncern-cez.html>).

#### Ovládaná osoba – zpracovatel zprávy

##### ČEZ Teplárenská, a.s.

IČ: 27309941

Sídlo: Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910.

#### Další vztahy společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v postavení ovládající osoby

##### MARTIA a.s.

IČ: 25006754

Sídlo: Mezní 2854/4, Severní Terasa,

400 11 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 866.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost MARTIA a.s. tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

##### Teplo Klášterec s.r.o.

IČ: 22801600

Sídlo: Jana Ámose Komenského 450,

Miřetice u Klášterce nad Ohří,

431 51 Klášterec nad Ohří

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 32459.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., ovládá společnost Teplo Klášterec s.r.o. tím způsobem, že je jejím jediným společníkem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech.

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., má podíl na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČO 491 01 684, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778, ve výši 55,83 %. S ohledem na strukturu společníků ve společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. a na úpravu společenské smlouvy společnosti dle závěrů představenstva společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., nelze dovodit rozhodující vliv společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., na společnosti Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. S ohledem na uvedené společnost ČEZ Teplárenská, a.s., se nepovažuje za osobu ovládající společnost Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.

Jiné než uvedené osoby nejsou představenstvu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., známy.

---

## Úloha ovládané osoby

Hlavní úlohou společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v rámci Koncernu ČEZ je výroba, nákup, rozvod, distribuce a prodej tepla.

---

## Způsob a prostředky ovládnání

Společnost ČEZ, a. s., ovládá společnost ČEZ Teplárenská, a.s., tím způsobem, že je jejím jediným akcionářem, a drží tak v ní 100% podíl na hlasovacích právech. Vzhledem k tomuto podílu na hlasovacích právech společnost ČEZ, a. s., může zvolit nebo odvolat členy statutárního orgánu řízené osoby.

Mezi nástroje řízení společností v rámci Koncernu ČEZ patří např. schvalování strategických programů, koncepce podnikatelské činnosti, podnikatelských plánů a ročních rozpočtů. Koncern ČEZ je dále řízen zejména pomocí finančních nástrojů. Významným nástrojem jednotného řízení v této oblasti je například tzv. cash pooling, který přináší každé řízené společnosti možnost dostupného a levného financování.

---

## Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

Společnost ČEZ Teplárenská, a.s., v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 neučinila žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., zjištěného podle poslední účetní závěrky.

---

## Smluvní vztahy

Mezi ČEZ Teplárenská, a.s., a ovládající osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (Skupina ČEZ) byly v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 uzavřeny nebo existovaly níže uvedené smlouvy.

## ČEZ Teplárenská, a.s., jako odběratel:

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	4100470611	Smlouva o dodávce tepelné energie – Poříčí	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100470617	Smlouva o dodávce tepelné energie – Hodonín	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100470640	Smlouva o dodávce tepelné energie – Mělník	04. 02. 2009
ČEZ, a. s.	4100471103	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Poříčí, Kladská, Trutnov	15. 09. 2009
ČEZ, a. s.	4400019388	Smlouva o poskytování služeb (provozování a drobná údržba technologického zařízení)	14. 12. 2009
ČEZ, a. s.	4400019264	Smlouva o poskytování služeb	10. 02. 2010
ČEZ, a. s.	4100305339	Pronájem nebytových prostor Poříčí	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471119	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Hodonín	01. 11. 2010
ČEZ, a. s.	4100471114	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Poříčí, budova rozvodu tepla	20. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471110	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Poříčí, kanceláře	29. 12. 2010
ČEZ, a. s.	4100471083	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Tušimice	26. 01. 2011
ČEZ, a. s.	4100276773	Smlouva o dodávce elektřiny – Poříčí	10. 02. 2011
ČEZ, a. s.	4100664299	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Poříčí, garáže	18. 04. 2012
ČEZ, a. s.	4100576636	Smlouva o dodávce elektřiny – Poříčí	10. 07. 2012
ČEZ, a. s.	4100827117	Smlouva o dodávce tepelné energie – Trmice	26. 09. 2012
ČEZ, a. s.	4100297851	Pronájem nebytových prostor Tušimice	14. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100936354	Pronájem technologického zařízení výměňkové stanice – Praha, Michle	28. 04. 2014
ČEZ, a. s.	4100298692	Pronájem nebytových prostor Hodonín	30. 05. 2014
ČEZ, a. s.	4100984414	Smlouva o dodávce elektřiny – výrobní jednotka Hodonín	30. 06. 2014
ČEZ, a. s.	4100984418	Smlouva o dodávce elektřiny – provozní jednotka Hodonín	30. 06. 2014
ČEZ, a. s.	Pův. 4400027986 /4400040462	Smlouva o poskytování technické podpory a služeb	21. 07. 2014
ČEZ, a. s.	4101050489	Smlouva o dodávce demineralizované vody – Ledvice	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101050543	Smlouva o dodávce elektřiny – Ledvice	10. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101029346	Pronájem parokondenzátního vedení – Ústí nad Labem	11. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4400028522	Obsluha plynové kotelny Ledvice	26. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101034587	Smlouva o dodávce zemního plynu – Ledvice	28. 11. 2014
ČEZ, a. s.	4101075916	Smlouva o dodávce čpavkové vody – Ledvice	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101097367	Smlouva o dodávce tepelné energie – Tušimice	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101102226	Smlouva o dodávce tepelné energie – Pruněfov	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101103043	Smlouva o dodávce tepelné energie – Ledvice	19. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101092828	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – plynová kotelna Ledvice	29. 12. 2014
ČEZ, a. s.	4101123713	Pronájem nebytových prostor – Říčany	06. 02. 2015
ČEZ, a. s.	4400030836	Smlouva o poskytování služeb, mediální služby	30. 06. 2015
ČEZ, a. s.	4400031149	Laboratorní rozbory napájecí vody – plynová kotelna Ledvice	01. 07. 2015
ČEZ, a. s.	000235_2020	Smlouva o spolupráci při plnění veřejné zakázky	05. 01. 2016
ČEZ, a. s.		Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash pooling u reálného oboustranného v Kč pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.		Smlouva o vzájemných úvěrových rámcích v návaznosti na dohodu o poskytování víceúrovňového flexi on-line cash pooling u reálného oboustranného v EUR pro ekonomicky spjatou skupinu	28. 01. 2016
ČEZ, a. s.	000236_2020	Smlouva o společném postupu při zadávání veřejné zakázky	31. 05. 2016
ČEZ, a. s.	4101281414	Smlouva o zřízení věcného břemene	08. 06. 2016
ČEZ, a. s.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při plnění veřejné zakázky	20. 06. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000024	Dohoda o změně rozsahu zákonného věcného břemene	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000025 (4101636295)	Smlouva o zřízení služebnosti	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-17000026 (4101636260)	Smlouva o zřízení služebnosti	04. 07. 2017
ČEZ, a. s.	4101471720	Smlouva o zřízení služebnosti	20. 12. 2017
ČEZ, a. s.	4400039967	Licenční smlouva o poskytnutí práva užívat ochranné známky	18. 01. 2018
ČEZ, a. s.	4101705066	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod a likvidace splaškové odpadní vody – Ledvice	26. 01. 2018
ČEZ, a. s.	P3A18000014135	Smlouva o zpracování osobních údajů	25. 05. 2018
ČEZ, a. s.	000103_2020 (P3A19000034181)	Smlouva o zpracování osobních údajů – ombudsman	01. 03. 2019
ČEZ, a. s.	000239_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	26. 08. 2019
ČEZ, a. s.	000238_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	20. 09. 2019
ČEZ, a. s.	000276_2021	Smlouva o společném postupu při zadání veřejné zakázky	30. 09. 2019
ČEZ, a. s.	000219_2020	Smlouva o společném postupu při zadání a při plnění veřejné zakázky	14. 10. 2019
ČEZ, a. s.	4101988207	Smlouva o zřízení služebnosti	21. 11. 2019

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	4102102952	Kupní smlouva – dodávka přílby	06. 01. 2020
ČEZ, a. s.	4102119915	Kupní smlouva – obuv	04. 02. 2020
ČEZ, a. s.	4102123871	Kupní smlouva – obuv	11. 02. 2020
ČEZ, a. s.	4102124151	Kupní smlouva – obuv	12. 02. 2020
ČEZ, a. s.	000277_2021	Smlouva o společném postupu zadavatelů při zadání veřejné zakázky	14. 02. 2020
ČEZ, a. s.	4102128119	Kupní smlouva – obuv	19. 02. 2020
ČEZ, a. s.	4102128161	Kupní smlouva – obuv	19. 02. 2020
ČEZ, a. s.	4102134113	Kupní smlouva – rukavice	02. 03. 2020
ČEZ, a. s.	4102136002	Kupní smlouva – obuv	04. 03. 2020
ČEZ, a. s.	4102136003	Kupní smlouva – obuv	04. 03. 2020
ČEZ, a. s.	4102139545	Kupní smlouva – obuv	11. 03. 2020
ČEZ, a. s.	4102140762	Kupní smlouva – obuv	13. 03. 2020
ČEZ, a. s.	4102148946	Kupní smlouva – obuv	31. 03. 2020
ČEZ, a. s.	4102149884	Kupní smlouva – pracovní oděv	03. 04. 2020
ČEZ, a. s.	4102150645	Kupní smlouva – obuv	03. 04. 2020
ČEZ, a. s.	4102160590	Kupní smlouva – obuv	27. 04. 2020
ČEZ, a. s.	4102167245	Kupní smlouva – obuv	12. 05. 2020
ČEZ, a. s.	4102172586	Smlouva o vyhotovení projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru	22. 05. 2020
ČEZ, a. s.	4102172569	Smlouva – zajištění autorského dozoru	22. 05. 2020
ČEZ, a. s.	4102183887	Kupní smlouva – obuv	11. 06. 2020
ČEZ, a. s.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek	11. 06. 2020
ČEZ, a. s.	4102188697	Kupní smlouva – obuv	22. 06. 2020
ČEZ, a. s.	4102188700	Kupní smlouva – obuv	22. 06. 2020
ČEZ, a. s.	4102204944	Kupní smlouva – obuv, přílba, bunda	28. 07. 2020
ČEZ, a. s.	4102207245	Kupní smlouva – obuv	31. 07. 2020
ČEZ, a. s.	4102209909	Kupní smlouva – obuv	06. 08. 2020
ČEZ, a. s.	4102224940	Kupní smlouva – tričko	08. 09. 2020
ČEZ, a. s.	4102225665	Kupní smlouva – tričko	09. 09. 2020
ČEZ, a. s.	4102229230	Kupní smlouva – rukavice	16. 09. 2020
ČEZ, a. s.	4102229262	Kupní smlouva – rukavice	16. 09. 2020
ČEZ, a. s.	4102229265	Kupní smlouva – obuv	16. 09. 2020
ČEZ, a. s.	4102229266	Kupní smlouva – obuv	16. 09. 2020
ČEZ, a. s.	4102241993	Kupní smlouva – obuv	12. 10. 2020
ČEZ, a. s.	4102248848	Kupní smlouva – obuv	23. 10. 2020
ČEZ, a. s.	4102248861	Kupní smlouva – obuv	23. 10. 2020
ČEZ, a. s.	4102263007	Kupní smlouva – obuv	24. 11. 2020
ČEZ, a. s.	4102274518	Kupní smlouva – obuv	15. 12. 2020
ČEZ, a. s.	4102274905	Kupní smlouva – oděv	16. 12. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	–	Smlouvy o připojení na odběrná místa elektrické energie ČEZ Teplárenská, a. s.	–
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400041641	Rámcová smlouva na provádění tlakových a těsnostních zkoušek horkovodních rozvodů	23. 07. 2018
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4400047202	Nájemní smlouva	13. 05. 2020
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102182919	Smlouva – tlaková zkouška	12. 06. 2020
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102183586	Smlouva – tlaková zkouška	15. 06. 2020
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	4102258250	Kupní smlouva	16. 12. 2020
ČEZ Energo, s.r.o.	4100363803 / 4100457460	Smlouva o dodání tepelné energie – Osek	10. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027089	Smlouva o dodání tepelné energie – Vrchlabí	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027093	Smlouva o dodání tepelné energie Vrchlabí	08. 08. 2012
ČEZ Energo, s.r.o.	4101027338	Smlouva o dodání zemního plynu pro Vrchlabí	05. 12. 2013
ČEZ Energo, s.r.o.	4100914673	Smlouva o dodání zemního plynu pro plynovou kotelnu Krupka	14. 03. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100976346	Smlouva o dodání tepelné energie – Duchcov	26. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100990822	Smlouva o dodání zemního plynu – Duchcov	30. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	4100919086	Smlouva o dodání tepelné energie – Krupka	29. 12. 2014
ČEZ ESCO, a.s.	000301_2017	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2020	02. 05. 2017
ČEZ ESCO, a.s.	000301_2017	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2020	02. 05. 2017
ČEZ ESCO, a.s.	000805_2019	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí pro rok 2020–2021	30. 05. 2019
ČEZ ESCO, a.s.	000806_2019	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro rok 2020–2021	30. 05. 2019
ČEZ ESCO, a.s.	000594_2020	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2021–2022	05. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	000592_2020	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2021	15. 06. 2020
ČEZ ESCO, a.s.	000593_2020	Smlouva o sdružených službách dodávky plynu pro rok 2022	15. 06. 2020
ČEZ ICT Services, a. s.	4101314832	Smlouva o poskytování služeb	03. 02. 2016
ČEZ ICT Services, a. s.	4400033360	Rámcová smlouva o poskytování služeb	03. 02. 2016
ČEZ ICT Services, a. s.	P3A18000014134	Smlouva o zpracování osobních údajů	01. 04. 2018
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400046765	Rámcová smlouva o poskytování a zajišťování služeb a pronájmů	30. 04. 2007



Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400019786	Smlouva o nájmu vozidel (autopůjčovna)	19. 12. 2009
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4100977500	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene	03. 07. 2014
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101238801	Smlouva o zřízení věcného břemene	17. 12. 2015
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101005764	Smlouva o zřízení věcného břemene	17. 12. 2015
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101603197	Nájemní smlouva Komfort – Příbram čp. 254	15. 06. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	000026_2018	Smlouva o společném postupu při zadávání a při plnění veřejné zakázky	20. 06. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4101774929	Dílčí smlouva o nájmu vozidel a poskytování služeb k vozidlům	02. 05. 2018
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	P3A18000014077	Smlouva o zpracování osobních údajů	02. 05. 2018
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	000491_2020	Rámcová smlouva o postupování pohledávek ve Skupině ČEZ	06. 02. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4400046223	Dílčí smlouva o poskytování tiskových služeb	06. 02. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102189332	Smlouva na dodávku mapových podkladů	24. 06. 2020
ČEZ Prodej, a.s.	4400038619	Smlouva o poskytování billingových služeb	21. 07. 2017
ČEZ Prodej, a.s.	P3A18000014043	Smlouva o zpracování osobních údajů	22. 05. 2018
ČEZ Prodej, a.s.	4102076180	Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí	05. 11. 2019
ČEZ Prodej, a.s.	4400047652	Smlouva o poskytování služeb – portál ČEZ ON LINE	16. 06. 2020
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4100710889	Pronájem nebytových prostor – Dětmarovice	01. 05. 2010
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4100711257	Smlouva o dodávce tepelné energie pro vl. spotřebu – Dětmarovice	25. 05. 2010
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4100711259	Smlouva o dodávce tepelné energie – Dětmarovice	18. 01. 2013
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4400034883	Smlouva o dílo – zajištění provozu dispečinku Dětmarovice	01. 07. 2016
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4102165669	Smlouva – vypracování analýz a laboratorních zkoušek vzorků vody	04. 06. 2020
Energotrans, a.s.	4102224136	Smlouva o dodávce tepelné energie – Mělník	04. 02. 2009
Energotrans, a.s.	4102144141	Kupní smlouva – obuv	20. 03. 2020
ENESA a.s. (původně EVČ, s.r.o.)	4400013080 / 4400019331	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti provozní jednotky Dětmarovice a provozní jednotky Hodonín	18. 10. 2010
ENESA a.s. (původně EVČ, s.r.o.)	4400013078 / 4400019341	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti provozních jednotek Mělník, Chvaletice, Poříčí a Dvůr Králové	18. 10. 2010
ENESA a.s. (původně EVČ, s.r.o.)	4400013079 / 4400019335	Rámcová smlouva na dodávku projektové dokumentace pro oblasti provozních jednotek Bilina, Teplice, Chomutov a Tisová	18. 10. 2014
ENESA a.s.	4101918229 (4101938715)	Smlouva o dílo – Rekonstrukce Janské Lázně	22. 01. 2019
ENESA a.s.	4102053670	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	10. 10. 2019
ENESA a.s.	4102053935	Smlouva – vypracování projektové dokumentace	25. 10. 2019
ENESA a.s.	4102117110	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	12. 02. 2020
ENESA a.s.	4102154043	Smlouva – vypracování energetického posudku	14. 04. 2020
ENESA a.s.	4102154063	Smlouva – vypracování energetického posudku	14. 04. 2020
ENESA a.s.	4102154070	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	14. 04. 2020
ENESA a.s.	4102158750	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	23. 04. 2020
ENESA a.s.	4102159368	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	24. 04. 2020
ENESA a.s.	4102159398	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	24. 04. 2020
ENESA a.s.	4102159441	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	24. 04. 2020
ENESA a.s.	4102159445	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	24. 04. 2020
ENESA a.s.	4102159259	Smlouva – zpracování projektové dokumentace	29. 04. 2020
ENESA a.s.	4102176981	Smlouva o dílo – částečná rekonstrukce horkovodního rozvodu	16. 06. 2020
ENESA a.s.	4102274126	Smlouva – vypracování energetického posudku	17. 12. 2020
MARTIA a.s.	4102109228	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize elektro oddělení Dětmarovice pro rok 2020	21. 01. 2010
MARTIA a.s.	4102112288	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis měření a regulace a elektro oddělení Ústí nad Labem pro rok 2020	30. 01. 2010
MARTIA a.s.	4400035583	Rámcová smlouva na odstraňování havárií a zajištění údržby	29. 09. 2016
MARTIA a.s.	4400035586	Rámcová smlouva o kontrolní činnosti	30. 09. 2016
MARTIA a.s.	4101595721	Dílčí smlouva na revize a servisní činnosti Louny	18. 05. 2017
MARTIA a.s.	4101646872	Pravidelná periodická školení	14. 08. 2017
MARTIA a.s.	4101652321	Dílčí smlouva na servis elektro – Hodonín	28. 08. 2017
MARTIA a.s.	4101805525	Smlouva o dílo – Přenos dat, Hodonín	13. 06. 2018
MARTIA a.s.	4101972655	Smlouva – dodávka hardwaru a softwaru	09. 04. 2019
MARTIA a.s.	4101975933	Smlouva – dodávka hardwaru a softwaru	26. 04. 2019
MARTIA a.s.	4101983173	Smlouva o dílo – rekonstrukce plynové kotelny	13. 08. 2019
MARTIA a.s.	4102104579	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – cejchování měřidel pro oddělení Poříčí pro rok 2020	09. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102095054	Smlouva o dílo – vyhotovení dokumentace pro provádění stavby	13. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102104615	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis měření a regulace a elektro oddělení Poříčí pro rok 2020	13. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102102410	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis měření a elektro oddělení Mělník a Chvaletice pro rok 2020	17. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102104618	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis měření a regulace a elektro oddělení Teplice pro rok 2020	17. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102109207	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis měření a regulace a elektro oddělení Chomutov pro rok 2020	17. 01. 2020

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
MARTIA a.s.	4102109160	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize elektro a cejchování měřidel pro oddělení Poříčí pro rok 2020	20. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102109223	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize tlakových zařízení oddělení Poříčí pro rok 2020	22. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102112311	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize oddělení Chomutov pro rok 2020	23. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102112343	Smlouva na odstraňování havárií a zajištění údržby elektro a měření a regulace pro oddělení Dětmárovice	24. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102112573	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize oddělení Mělník a Chvaletice pro rok 2020	27. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102115606	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis, opravy a udržování měření a regulace a elektro oddělení Bilina pro rok 2020	29. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102112280	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize oddělení Ústí nad Labem pro rok 2020	30. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102115947	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize plynových zařízení oddělení Mělník, plynová kotelná Příbram pro rok 2020	30. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102117015	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize elektrického zařízení, hromosvodů, strojů a spotřebičů oddělení Chomutov pro rok 2020	31. 01. 2020
MARTIA a.s.	4102108768	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035583 – servis měření a regulace a elektro – HOT LINE oddělení Teplice pro rok 2020	07. 02. 2020
MARTIA a.s.	4102126686	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize oddělení Hodonín pro rok 2020	21. 02. 2020
MARTIA a.s.	4102125814	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize oddělení Teplice pro rok 2020	23. 02. 2020
MARTIA a.s.	4102128184	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140799_DE_Přenos dat z MT-náhrada modemy“	24. 02. 2020
MARTIA a.s.	4102135074	Smlouva – podrobné kontrolní prohlídky příchů horkovodního mostu přes řeku Moravu	04. 03. 2020
MARTIA a.s.	4102135013	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140529_UL_Reko PK Jateční_Etapa 2“	05. 03. 2020
MARTIA a.s.	4102146776	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140752_ME_Modernizace MaR_Prediktivní regulace CZT Mělník“	31. 03. 2020
MARTIA a.s.	4102153363	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140804_TP_Prediktivní regulace Beethoven“	14. 04. 2020
MARTIA a.s.	4102154830	Smlouva – provedení zakázky „ST140732 Vedení společnosti Doplnění přenosu MTE“	16. 04. 2020
MARTIA a.s.	4102154894	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize tlakových a plynových zařízení oddělení Bilina pro rok 2020	17. 04. 2020
MARTIA a.s.	4102173901	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize zdvihacích zařízení oddělení Chomutov pro rok 2020	26. 05. 2020
MARTIA a.s.	4102168090	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140793_Reko RS VS A a VS B Nejdek“	01. 06. 2020
MARTIA a.s.	4102186984	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140674_UL_Doplnění MT_OM Stavební stroje“	24. 06. 2020
MARTIA a.s.	4102190367	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140797_Ne_přenos dat z RSCH do PS“	01. 07. 2020
MARTIA a.s.	4102193067	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140793_NE_reko RS VS D a VS H“	07. 07. 2020
MARTIA a.s.	4102210982	Smlouva – vyhotovení projektové dokumentace	11. 08. 2020
MARTIA a.s.	4102215216	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize elektro zařízení oddělení Hodonín pro rok 2020	20. 08. 2020
MARTIA a.s.	4102217557	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140751_CV Jirkov 2 OPS – přenosy dat“	26. 08. 2020
MARTIA a.s.	4102231876	Smlouva – výměna detektoru plynu v plynové kotelně Masarykova nemocnice Ústí nad Labem	24. 09. 2020
MARTIA a.s.	4102233498	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize elektro, hromosvodů, elektrospotřebičů oddělení Bilina pro rok 2020	29. 09. 2020
MARTIA a.s.	4102248140	Smlouva – výměna armatury a části potrubí nad rozdělovačem, včetně přírub	23. 10. 2020
MARTIA a.s.	4102248195	Smlouva – výměna přepěťových ochran	23. 10. 2020
MARTIA a.s.	4102248429	Realizace investiční akce pod názvem „ST140783 Vedení společnosti Dálkové odečty“	02. 11. 2020
MARTIA a.s.	4102254864	Smlouva – oprava záložního zdroje Nejdek	09. 11. 2020
MARTIA a.s.	4102254892	Smlouva – přenos a vizualizace měniče Inmat Nejdek	09. 11. 2020
MARTIA a.s.	4102254898	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – elektro revize ručního nářadí, předávacích stanic a hromosvodů oddělení Mělník a Chvaletice pro rok 2020	10. 11. 2020
MARTIA a.s.	4102254922	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – elektro revize ručního nářadí oddělení Mělník a Chvaletice pro rok 2020	10. 11. 2020
MARTIA a.s.	4102255905	Smlouva – dodávka, montáž a připojení boileru	11. 11. 2020
MARTIA a.s.	4102264064	Dílčí smlouva o rámcové smlouvě č. 4400035586 – revize oddělení Bilina pro rok 2020	27. 11. 2020

Jméno dodavatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
MARTIA a.s.	4102265194	Smlouva – realizace investiční akce pod názvem „ST140824 TP_ Reko RS VS Gagarinova“	30. 11. 2020
MARTIA a.s.	4102276049	Smlouva – dodání počítačů a monitorů	21. 12. 2020
Severočeské doly a.s.	4100690089	Smlouva o dodávce pitné vody, odvod odpadních vod	23. 02. 2012
Severočeské doly a.s.	4101637313	Smlouva o poskytování elektřiny a rozúčtování nákladů na její odběr	29. 06. 2017
ŠKODA PRAHA a.s.	4100877458	Smlouva o dílo – Výstavba plynové kotelny – Ledvice	14. 01. 2014
Teplo Klášterec s.r.o.	4100691211	Smlouva o dílo na provádění kontroly a obsluhy výměňkové stanice	20. 12. 2011
Teplo Klášterec s.r.o.	4101520105	Smlouva o nájmu vozidla	04. 01. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100618499	Smlouva o podnájmu kolektorů a technických chodeb	11. 03. 1997
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100645618	Zpracování odečtů spotřeby tepla na odběrných místech	31. 08. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100666592	Smlouva o pronájmu parovodů a trubních rozvodů pro odvod kondenzátu a souvisejícího technického zařízení	09. 09. 2005
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100619418	Nájem nebytových prostor výměňkové stanice Plynárenská	25. 06. 2009
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4100619520	Nájem nebytových prostor výměňkové stanice	25. 06. 2009
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101838186	Smlouva o poskytování služeb	06. 09. 2018
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102141069	Smlouva – instalace čerpací stanice kondenzátu	29. 04. 2020
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4102194324	Smlouva o nájmu prostoru	24. 09. 2020

#### ČEZ Teplárenská, a.s., jako dodavatel:

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ, a. s.	2002/44067/00/4101122809	Smlouva o dodávce tepelné energie	17. 10. 2002
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000017	Smlouva o zřízení věcného břemene	21. 09. 2009
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-09000028 / 4400019297	Smlouva o poskytování služeb	21. 12. 2009
ČEZ, a. s.	68066401_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	13. 03. 2012
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010 (000390_2013)	Rámcová smlouva o dodávce a odběrech elektřiny	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-13000010 (000390_2013)	Allowances Appendix k rámcové smlouvě o dodávce a odběrech elektřiny	01. 04. 2013
ČEZ, a. s.	68103506_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 04. 2014
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-14000022 / 4400027762	Smlouva o poskytování služeb	16. 09. 2014
ČEZ, a. s.	6A1400SM01-14000021 / 4400027760	Smlouva o poskytování služeb	16. 09. 2014
ČEZ, a. s.	68109600_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	05. 12. 2014
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000007 / 000144_2017	Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě	27. 11. 2017
ČEZ, a. s.	P3A18000014325	Smlouva o zpracování osobních údajů k Příkazní smlouvě	12. 12. 2018
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-18000034 / 4400043033	Příkazní smlouva	18. 12. 2018
ČEZ, a. s.	bez čísla smlouvy	Smlouva o převodu části činnosti zaměstnavatele	28. 03. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-17000009 / 4101949826	Smlouva o umístění stavby v ochranném pásmu parovodu	08. 04. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-19000038 / 4102071393	Smlouva o nájmu plochy stěny stavby výměňkové stanice pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily	30. 10. 2019
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-20000007 / 4400046905	Smlouva o nájmu	26. 02. 2020
ČEZ, a. s.	4102139542	Kupní smlouva – obuv	11. 03. 2020
ČEZ, a. s.	4102144149	Kupní smlouva – obuv	20. 03. 2020
ČEZ, a. s.	4400048882	Smlouva (kontrola klimatizačních zařízení)	13. 10. 2020
ČEZ, a. s.	6P1400SM01-20000026 / 4102233973	Smlouva o poskytování služeb (služby spojené s migrací tepla z ČEZ, a. s., do Energotransu, a.s.)	15. 10. 2020
1. Oprávněná společnost, s.r.o.	68063202_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	29. 12. 2011
ČEZ Distribuce, a. s.	4100256835 - původní č.11 / 4400018982	Smlouva o nájmu nebytových prostor	12. 11. 1997
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000009	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti	15. 08. 2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-18000018	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby (číslo a název): IE-12-2007569 – Trutnov opuštění	17. 08. 2018
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000005	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4016976/VB/P004	27. 05. 2019
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000009	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2017240/SOBS VB/5	13. 08. 2019
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000016	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. č. IV-12-4016976/4	05. 06. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000013	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022947/4	23. 07. 2020

Jméno objednatele	Číslo smlouvy	Název / předmět smlouvy	Datum uzavření smlouvy
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-19000040	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-4006042/VB/P002	23. 07. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000008	Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6000864/VB53	18. 08. 2020
ČEZ Distribuce, a. s.	6P1400SM01-20000031	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2007569/VB/1	17. 12. 2020
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	68152829_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 09. 2019
ČEZ Energo, s.r.o.	6A1400SM01-11000007	Smlouva o nájmu	24. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	6A1400SM01-11000008	Smlouva o poskytování služeb	24. 11. 2011
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000006	Smlouva o nájmu	13. 05. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000018	Smlouva o nájmu	19. 06. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000019	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	31. 07. 2014
ČEZ Energo, s.r.o.	6P1400SM01-14000061	Smlouva o obstarávání provozu kogenerační jednotky	14. 12. 2014
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	3743	Smlouva o dodávce tepelné energie	20. 03. 2006
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68036500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 01. 2010
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68070668_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	31. 10. 2016
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	68092500_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	15. 06. 2017
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102101376	Smlouva (výměna operátérského systému)	02. 01. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102127870	Smlouva (servis kotelen 01/2020)	09. 03. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102127895	Smlouva (výměna čerpadel)	09. 03. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102136218	Smlouva (servis kotelen 02/2020)	23. 03. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102153342	Smlouva (servis kotelen 03/2020)	30. 04. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102168671	Smlouva (servis kotelen 04/2020)	15. 05. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102182418	Smlouva (servis kotelen 05/2020)	30. 06. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102209839	Smlouva (servis kotelen 06/2020)	14. 08. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102210046	Smlouva (servis kotelen 07/2020)	14. 08. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102227742	Smlouva (servis kotelen 08/2020)	30. 09. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102243253	Smlouva (servis kotelen 09/2020)	14. 10. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102254514	Smlouva (servis kotelen 10/2020)	30. 11. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102268513	Smlouva (servis kotelen 11/2020)	03. 12. 2020
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	4102272122	Smlouva (servis kotelen 12/2020)	10. 12. 2020
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	6P1400SM01-13000011 / 4400023327	Smlouva o poskytování služeb	07. 05. 2013
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	4400046861	Smlouva o dílo (energetický posudek)	10. 03. 2020
Energotrans, a.s.	6A1400SM01-12000037 / 4400029243	Smlouva o poskytování služeb	30. 10. 2012
PRODECO, a.s.	SKK88031835	Objednávka (energetický audit)	23. 03. 2020
Revitrans, a.s.	ASS78014958	Objednávka (energetický audit)	08. 06. 2020
Severočeské doly a.s.	68063000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	23. 12. 2011
Severočeské doly a.s.	68064802_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	18. 01. 2012
Severočeské doly a.s.	OSS48077980	Objednávka (kontrola klimatizačních systémů)	09. 06. 2020
Severočeské doly a.s.	OST48077982	Objednávka (kontrola kotle)	09. 06. 2020
Severočeské doly a.s.	OSS48078561	Objednávka (průkaz energetické náročnosti)	20. 08. 2020
Severočeské doly a.s.	OSS48075864	Objednávka (energetický audit)	24. 10. 2020
Telco Pro Services, a. s.	6P1400SM01-19000049 / 4400046442	Smlouva o pronájmu optické trasy	31. 01. 2020
Teplo Klášterec s.r.o.	68083000_1	Smlouva o dodávce tepelné energie	01. 02. 2013
Teplo Klášterec s.r.o.	6P1400SM01-15000038	Smlouva o poskytování služeb	22. 05. 2015
Teplo Klášterec s.r.o.	P3A18000014488	Smlouva o zpracování osobních údajů	23. 05. 2018
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161808	Smlouva o zřízení věcného břemene	28. 03. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4101161840	Smlouva o zřízení věcného břemene	03. 05. 2017
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	68072004_5	Smlouva o dodávce tepelné energie	11. 12. 2017

Zpráva o vztazích neobsahuje další údaje o smluvních vztazích s ohledem na nezbytnost zajištění zachování obchodního tajemství a smluvního závazku důvěrnosti informací.

## Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 zákona o obchodních korporacích

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., po provedené analýze a s přihlédnutím k okolnostem a podmínkám, za kterých byla jednání mezi propojenými osobami v relevantním období realizována (tj. za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku), dospělo k závěru, že v důsledku ovládaní nevznikla společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., žádná újma. Z uvedeného důvodu představenstvo neuvádí v této zprávě o vztazích svůj komentář k případnému vyrovnání újmy ani ke způsobu a době takového vyrovnání.

## Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., vyhodnotilo na základě dostupných informací výhody a nevýhody plynoucí z členství společnosti v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ a dospělo k závěru, že výhody členství převažují a že společnost celkově těží z příslušnosti ke Koncernu a Skupině ČEZ.

Za jeden z pozitivních vlivů členství lze mj. považovat vnímání společnosti při jednáních s municipalitami a s vedeními významných společností na trhu. Společnost například využívá finanční stabilitu Skupiny ČEZ, dobré jméno Skupiny ČEZ a úspory nákladů na finanční služby, nákup, správu apod. Rovněž využívá zapojení do systému řízení rizik a systému vnitřních kontrolních mechanismů, do pojistného programu, do systému řízení bezpečnosti a kvality ve Skupině ČEZ atd.

Představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., současně konstatuje, že si není vědomo žádných významných rizik vyplývajících z členství v Koncernu ČEZ a příslušnosti ke Skupině ČEZ.

## Závěr

Zpracování zprávy o vztazích za rok 2020 bylo zajištěno statutárním orgánem společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., v zákonem stanovené lhůtě.

Zpráva o vztazích byla zpracována podle nejlepšího vědomí a znalostí zpracovatele, čerpaných z dostupných podkladů a dokumentů, a s vynaložením maximálního úsilí.

Zpráva o vztazích bude předložena dozorčí radě ČEZ Teplárenská, a.s., k přezkumu ve smyslu § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Dozorčí rada své stanovisko předloží jedinému akcionáři pro jeho rozhodnutí v působnosti valné hromady.

Zpráva o vztazích jako součást výroční zprávy společnosti za rok 2020 byla předána externímu auditorovi k seznámení a k posouzení, zda informace v ní obsažené nejsou v materiálním rozporu s účetní závěrkou a zda byla vypracována v souladu s právními předpisy. Stanovisko auditora je uvedeno ve výroční zprávě společnosti.

## Příloha

Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

V Říčanech dne 31. 3. 2021



Ing. Radim Sobotík, MBA  
místopředseda představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.



BSc. Pavol Mašláni, MBA  
člen představenstva ČEZ Teplárenská, a.s.

## Obsah finanční části

Zpráva nezávislého auditora	67
<b>Účetní závěrka společnosti k 31. 12. 2020 (v tis. Kč)</b>	<b>70</b>
Rozvaha	70
Výkaz zisku a ztráty	74
Přehled o peněžních tocích	75
Přehled o změnách vlastního kapitálu	76
<b>Příloha účetní závěrky</b>	<b>77</b>
1. Popis společnosti	77
2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	78
3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod	78
4. Dlouhodobý majetek	81
5. Pohledávky	84
6. Opravné položky	85
7. Peněžní prostředky	85
8. Časové rozlišení aktiv	85
9. Vlastní kapitál	85
10. Rezervy	86
11. Dlouhodobé závazky	86
12. Krátkodobé závazky	86
13. Daň z příjmů	87
14. Výnosy	88
15. Osobní náklady	88
16. Informace o spřízněných osobách	88
17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty	91
18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni	91



**Building a better  
working world**

## Zpráva nezávislého auditora

### Akcionáři společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.:

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ČEZ Teplárenská, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



**Building a better  
working world**

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.





**Building a better  
working world**

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.

evidenční č. 401

Luděk Jireček, statutární auditor

evidenční č. 2164

12. dubna 2021

Praha, Česká republika

## Rozvaha k 31. 12. 2020

v tis. Kč

AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>9 400 673</b>	<b>-6 114 253</b>	<b>3 286 420</b>	<b>3 097 658</b>
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Stálá aktiva	8 051 580	-5 905 522	2 146 058	2 150 599
Dlouhodobý nehmotný majetek	20 214	-8 665	11 549	4 310
Nehmotné výsledky vývoje				
Ocenitelná práva	12 953	-8 596	4 357	3 210
Software	11 563	-7 944	3 619	2 437
Ostatní ocenitelná práva	1 390	-652	738	773
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7 261	-69	7 192	1 100
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek	7 800 475	-5 896 857	1 903 618	1 915 689
Pozemky a stavby	4 878 739	-3 356 196	1 522 543	1 484 050
Pozemky	21 437		21 437	21 376
Stavby	4 857 302	-3 356 196	1 501 106	1 462 674
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 530 555	-1 174 451	356 104	390 219
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	-1 365 097		
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2 264	-1 113	1 151	735
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 264	-1 113	1 151	735
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	23 820		23 820	40 685
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	571		571	476
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	23 249		23 249	40 209
Dlouhodobý finanční majetek	230 891		230 891	230 600
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	226 267		226 267	226 267
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 624		4 624	4 333
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

AKTIVA – pokračování	Běžné účetní období			Minulé účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>1 343 109</b>	<b>-208 731</b>	<b>1 134 378</b>	<b>939 065</b>
<b>Zásoby</b>	<b>9 173</b>		<b>9 173</b>	<b>9 405</b>
Materiál	9 173		9 173	9 405
Nedokončená výroba a polotovary				
Výrobky a zboží				
Výrobky				
Zboží				
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
Poskytnuté zálohy na zásoby				
<b>Pohledávky</b>	<b>1 333 879</b>	<b>-208 731</b>	<b>1 125 148</b>	<b>929 569</b>
Dlouhodobé pohledávky	6 000	-6	5 994	5 994
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky – podstatný vliv				
Odložená daňová pohledávka				
Pohledávky – ostatní	6 000	-6	5 994	5 994
Pohledávky za společnosti				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky	6 000	-6	5 994	5 994
Krátkodobé pohledávky	1 327 879	-208 725	1 119 154	923 575
Pohledávky z obchodních vztahů	538 055	-208 004	330 051	344 076
Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	271 911		271 911	317 354
Pohledávky – podstatný vliv				
Pohledávky – ostatní	517 913	-721	517 192	262 145
Pohledávky za společnosti	264	-264		
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát – daňové pohledávky	3 349		3 349	22 602
Krátkodobé poskytnuté zálohy	65 800		65 800	61 563
Dohadné účty aktivní	367 104	-376	366 728	49 440
Jiné pohledávky	81 396	-81	81 315	128 540
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>				
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Ostatní krátkodobý finanční majetek				
<b>Peněžní prostředky</b>	<b>57</b>		<b>57</b>	<b>91</b>
Peněžní prostředky v pokladně				
Peněžní prostředky na účtech	57		57	91
<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>5 984</b>		<b>5 984</b>	<b>7 994</b>
Náklady příštích období	5 977		5 977	7 539
Komplexní náklady příštích období				
Příjmy příštích období	7		7	455

v tis. Kč

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>3 286 420</b>	<b>3 097 658</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>2 306 784</b>	<b>2 221 740</b>
<b>Základní kapitál</b>	<b>2 262 502</b>	<b>2 262 502</b>
Základní kapitál	2 262 502	2 262 502
Vlastní podíly (-)		
Změny základního kapitálu		
<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>10 282</b>	<b>9 416</b>
Ážio		
Kapitálové fondy	10 282	9 416
Ostatní kapitálové fondy	9 777	9 147
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	505	269
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
<b>Fondy ze zisku</b>		
Ostatní rezervní fondy		
Statutární a ostatní fondy		
<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>-50 178</b>	<b>311 555</b>
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-50 178	311 555
Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>84 178</b>	<b>-361 733</b>
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
<b>Cizí zdroje</b>	<b>978 242</b>	<b>874 394</b>
<b>Rezervy</b>	<b>73 699</b>	<b>66 416</b>
Rezerva na důchody a podobné závazky		
Rezerva na daň z příjmů		
Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
Ostatní rezervy	73 699	66 416
<b>Závazky</b>	<b>904 543</b>	<b>807 978</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>149 422</b>	<b>146 706</b>
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		

PASIVA – pokračování	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Dlouhodobé přijaté zálohy		
Závazky z obchodních vztahů		
Dlouhodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Odložený daňový závazek	117 100	109 521
Závazky – ostatní	32 322	37 185
Závazky ke společníkům		
Dohadné účty pasivní		
Jiné závazky	32 322	37 185
<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>755 121</b>	<b>661 272</b>
Vydané dluhopisy		
Vyměnitelné dluhopisy		
Ostatní dluhopisy		
Závazky k úvěrovým institucím		
Krátkodobé přijaté zálohy	369 708	86 711
Závazky z obchodních vztahů	58 221	107 929
Krátkodobé směnky k úhradě		
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		
Závazky – podstatný vliv		
Závazky ostatní	327 192	466 632
Závazky ke společníkům		
Krátkodobé finanční výpomoci		
Závazky k zaměstnancům	11 928	11 977
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	7 024	6 909
Stát – daňové závazky a dotace	8 601	90 891
Dohadné účty pasivní	293 161	342 515
Jiné závazky	6 478	14 340
<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>1 394</b>	<b>1 524</b>
Výdaje příštích období	5	5
Výnosy příštích období	1 389	1 519

## Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2020

v tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Tržby z prodeje výrobků a služeb	2 864 061	2 833 806
Tržby za prodej zboží		
<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>2 320 318</b>	<b>2 273 915</b>
Náklady vynaložené na prodané zboží		
Spotřeba materiálu a energie	2 156 857	2 083 368
Služby	163 461	190 547
Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
Aktivace (-)		
<b>Osobní náklady</b>	<b>284 836</b>	<b>269 172</b>
Mzdové náklady	196 776	185 932
<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>88 060</b>	<b>83 240</b>
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	66 967	62 976
Ostatní náklady	21 093	20 264
<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>166 148</b>	<b>745 189</b>
<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>166 193</b>	<b>746 685</b>
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	166 913	286 931
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	-720	459 754
Úpravy hodnot zásob		
Úpravy hodnot pohledávek	-45	-1 496
<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>14 637</b>	<b>17 753</b>
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	222	2 502
Tržby z prodaného materiálu	569	937
Jiné provozní výnosy	13 846	14 314
<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>22 045</b>	<b>22 442</b>
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	120	995
Prodaný materiál		
Daně a poplatky	853	857
Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	7 283	2 477
Jiné provozní náklady	13 789	18 113
<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>85 351</b>	<b>-459 159</b>
<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly</b>	<b>15 792</b>	<b>7 792</b>
Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	15 792	7 792
Ostatní výnosy z podílů		
<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>		
<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>		
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>		
<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>1 347</b>	<b>6 169</b>
Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	1 347	6 169
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
Nákladové úroky a podobné náklady		
Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>2 018</b>	
<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>329</b>	<b>1 042</b>
<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>18 828</b>	<b>12 919</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>104 179</b>	<b>-446 240</b>
<b>Daň z příjmů</b>	<b>20 001</b>	<b>-84 507</b>
Daň z příjmů splatná	12 477	16 557
Daň z příjmů odložená (+/-)	7 524	-101 064
<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>84 178</b>	<b>-361 733</b>
Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>84 178</b>	<b>-361 733</b>
<b>Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+VII.</b>	<b>2 897 855</b>	<b>2 865 520</b>

## Přehled o peněžních tocích za období 1–12/2020

v tis. Kč

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	91	1 940
<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
Výsledek hospodaření před zdaněním	104 179	-446 240
Úpravy o nepeněžní operace	158 550	742 505
Odpisy stálých aktiv a pohledávek	167 842	289 030
Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	7 949	468 511
Změna stavu opravných položek	-766	457 820
Změna stavu rezerv	7 283	2 477
Změna zůstatků časového rozlišení	1 432	8 214
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv, vlastních podílů	-102	-1 507
Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-1 347	-6 169
Ostatní nepeněžní operace		432
Výnosy z podílů na zisku	-15 792	-7 792
Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-63 458	-50 382
Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	-261 816	-87 220
Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	198 126	39 517
Změna stavu zásob	232	-2 679
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		
Přijaté úroky	1 796	6 254
Zaplacená daň z příjmů vč. doměrků daně za minulá období	6 747	-37 472
Přijaté podíly na zisku	15 792	7 792
<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>223 606</b>	<b>222 457</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-265 129	-223 910
Příjmy z prodeje stálých aktiv	909	1 796
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-264 220</b>	<b>-222 114</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
Změna stavu dlouhodobých závazků a krátkodobých úvěrů	-4 863	-19 194
Změna stavu pohledávek/závazků ze skup. cash poolingů	45 443	167 002
Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-150 000
<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>40 580</b>	<b>-2 192</b>
<b>Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>-34</b>	<b>-1 849</b>
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	57	91

## Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2020

v tis. Kč

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Kumulovaný výsledek hospodaření	Celkem
<b>Počáteční stav k 1. 1. 2019</b>	2 262 502	9 147	209	552 732	2 824 590
Vliv přeměny				-86 308	-86 308
<b>Počáteční stav po fúzi k 1. 1. 2019</b>	2 262 502	9 147	209	466 424	2 738 282
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2019				-361 733	-361 733
Podíl na zisku				-150 000	-150 000
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			60		60
Vliv přeměny – doplatek				-4 869	-4 869
<b>Konečný stav k 31. 12. 2019</b>	2 262 502	9 147	269	-50 178	2 221 740
<b>Počáteční stav k 1. 1. 2020</b>	2 262 502	9 147	269	-50 178	2 221 740
Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2020				84 178	84 178
Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů účtovaná do vlastního kapitálu			236		236
Bezúplatná věcná břemena		630			630
<b>Konečný stav k 31. 12. 2020</b>				34 000	2 306 784



## Příloha účetní závěrky k 31. prosinci 2020

### 1. Popis společnosti

ČEZ Teplárenská, a.s., (dále jen „společnost“) se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01, identifikační číslo 273 09 941, vznikla dne 7. prosince 2006, zapsána je v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910.

Hlavním předmětem podnikání je výroba, nákup, rozvod a prodej tepelné energie.

Mateřskou společností společnosti je ČEZ, a. s., IČ: 452 74 649, se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53 a mateřskou společností celé skupiny je ČEZ, a. s. Mateřská společnost vlastní 100% podíl společnosti.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka mateřské společnosti je uložena na webových stránkách skupiny ČEZ.

Členové představenstva společnosti k 31. prosinci 2020:

Představenstvo	
Předseda:	Ing. Jan Nechvátal
Místopředseda:	Ing. Radim Sobotik, MBA
Člen:	BSc. Pavol Mašláni, MBA

V roce 2020 nedošlo k žádné změně ve složení představenstva společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

Členové dozorčí rady společnosti k 31. prosinci 2020:

Dozorčí rada	
Předseda:	Ing. Ladislav Štěpánek
Místopředseda:	Ing. Přemysl Skočdopol
Člen:	Mgr. Kamil Čermák
Člen:	Petr Sůva
Člen:	Radoslav Růžička
Členka:	Ing. Andrea Rottenbornová

V roce 2020 nedošlo k žádné změně ve složení dozorčí rady společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

#### Organizační struktura společnosti k 31. prosinci 2020:

- Úsek generálního ředitele
- Úsek finančního ředitele
- Úsek obchodního ředitele
- Úsek technického ředitele

#### Hlavní události:

Dne 22. ledna 2019 představenstvo společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., (nástupnická společnost) schválilo záměr projektu fúze sloučením se společnostmi AYIN, s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 263 49 825 a ITX MEDIA a.s. se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 281 75 948 (zanikající společnosti). Rozhodný den fúze byl stanoven na 1. ledna 2019. Dne 23. července 2019 schválil jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady fúzi sloučením společnosti ČEZ Teplárenská, a.s., jako nástupnické společnosti se společnostmi AYIN, s.r.o., a ITX MEDIA a.s. jako zanikajícími společnostmi. Dne 1. srpna 2019 byla fúze sloučením zapsána Městským soudem v Praze do veřejného rejstříku.

Sestavení zahajovací rozvahy v rámci fúze společností AYIN, s.r.o., a ITX MEDIA a.s. a způsob převzetí položek vlastního kapitálu zanikajících společností bylo následující:

- (i) Zahajovací rozvaha k 1. lednu 2019 byla sestavena jako součet rozvah nástupnické společnosti a společností zanikajících při vyloučení vzájemných pohledávek a závazků z obchodních vztahů ve výši 13 926 tis. Kč.
- (ii) Finanční investice nástupnické společnosti v zanikajících společnostech byly v zahajovací rozvaze vyloučeny oproti nerozdělenému zisku minulých let. Finanční investice v AYIN, s.r.o., byla ve výši 99 918 tis. Kč a v ITX MEDIA a.s. ve výši 19 450 tis. Kč.
- (iii) Vlastní kapitál zanikajících společností ve výši 29 554 tis. Kč společnosti AYIN, s.r.o., a 3 506 tis. Kč společnosti ITX MEDIA a.s. byl převeden do nerozděleného zisku minulých let nástupnické společnosti.
- (iv) Výsledek hospodaření roku 2018 nástupnické společnosti ve výši 41 852 tis. Kč byl převeden do nerozděleného zisku minulých let.
- (v) Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba společnost ITX MEDIA a.s. ve výši 4 493 tis. Kč tvoří půjčka bývalému majiteli společnosti. Tato položka byla převedena do jiných závazků nástupnické společnosti.
- (vi) Ostatní položky rozvah společností jsou vykázány na stejných řádcích v zahajovací rozvaze nástupnické společnosti.

V tabulkách této přílohy k účetní závěrce, které obsahují údaje k 31.12.2018, je uveden vliv této přeměny na účetnictví společnosti.

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se onemocnění covid-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2. V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a mimo jiné působí rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení společnosti nezaznamenalo významný dopad na své podnikání, situace se neustále mění, a proto nelze spolehlivě předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost společnosti. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady covidu-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V souvislosti s šířením infekce covidu-19 (koronavirus) společnost Teplárenská, a.s., postupně zavedla preventivní opatření, aby snížila riziko přenosu nákazy na pracoviště a zároveň zůstal zachován plynulý chod provozu.

---

## 2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2020 a 2019.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

---

## 3. Obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 a 2019, jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2020 a 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Povolnenky na emise se neodpisují.

**Odpisování**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	2–6
Ocenitelná práva	5–30

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2020 a 2019 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku představuje rozdíl mezi oceněním podniku (nebo jeho částí) nabytého zejména koupí či vkladem nebo oceněním majetku a závazků v rámci přeměn společnosti, s výjimkou změny právní formy, a souhrnem ocenění jednotlivých složek majetku v účetnictví účetní jednotky prodávající, vkládající, zanikající nebo rozdělované odštěpením sníženým o převzaté závazky.

**Odpisování**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Stavby	25–50
Stroje, přístroje a zařízení	4–20
Dopravní prostředky	4–15
Inventář	4–10
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	15

Opravná položka byla stanovena na základě impairment testu, neboť zpětně získatelná hodnota je nižší než účetní hodnota před opravnou položkou. Snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je zaúčtováno do výsledku hospodaření a vykázáno na řádku Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné.

**c) Finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny původní pořizovací cenou. Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

**d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří peníze, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci Skupiny ČEZ byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Změna stavu pohledávek / závazků ze skup. cash pooling“.

**e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje veškeré náklady související s jejich pořízením, jako např. přepravné, balné, náklady na přepravu a provize. Zásoby identifikované jako bezpohybové zásoby jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku.

**f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

**g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

**h) Cizí zdroje**

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

**i) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu České národní banky platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních nákladů běžného roku.

**j) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**k) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Společnost účtuje o výnosech v okamžiku, kdy je pravděpodobné, že podnik získá ekonomický prospěch plynoucí z transakce a částku výnosů je možno spolehlivě určit. Tržby se vykazují bez daně z přidané hodnoty, snížené o případné změny.

Společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

**l) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy). Společnost vykazuje v rezervách nesplacený závazek z titulu daně z příjmů ponížený o zaplacené zálohy. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují odhadovanou splatnou daň k datu účetní závěrky, je rozdíl vykázan jako krátkodobá pohledávka.

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

**m) Dotace**

O čerpání veřejné podpory formou dotací na pořízení dlouhodobého majetku společnost účtuje snížením pořizovací ceny dlouhodobého hmotného majetku, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost splní podmínky spojené s příslušnou dotací a že dotace bude přijata.

**n) Emisní povolenky**

O povolenkách na emise skleníkových plynů je účtováno jako o dlouhodobém nehmotném neodpisovaném majetku oceňovaném pořizovací cenou, případně reprodukční pořizovací cenou při bezúplatném nabytí. O „spotřebě povolenek“ se účtuje minimálně k datu účetní závěrky v závislosti na emisích účetní jednotky v kalendářním roce. Při bezúplatném prvním nabytí je účtováno o tomto nabytí jako o dotaci, která nesnižuje ocenění dlouhodobého nehmotného majetku. Tato „dotace“ se rozpouští do výnosů ve stejném okamžiku a ve stejné výši, v jaké jsou povolenky spotřebovávány a účtovány do nákladů.

**o) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytl doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

**4. Dlouhodobý majetek****a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

Požizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Vliv sloučení*	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	8 836	–	–	-62	2 789	11 563
Ostatní ocenitelná práva	1 390	–	–	–	–	1 390
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 169	–	2 767	-2 049	5 374	7 261
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	8 163	–	-8 163	–
<b>Celkem 2020</b>	<b>11 395</b>	<b>–</b>	<b>10 930</b>	<b>-2 111</b>	<b>–</b>	<b>20 214</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>13 660</b>	<b>69</b>	<b>4 132</b>	<b>-6 466</b>	<b>–</b>	<b>11 395</b>

\* viz bod 1

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Vliv sloučení*	Odpisy	Prodej	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-6 399	–	-1 607	62	-7 944	-6 399	3 619
Ostatní ocenitelná práva	-617	–	-35	–	-652	-617	738
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-69	–	–	–	-69	-69	7 192
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	–	–	–	–	–	–	–
<b>Celkem 2020</b>	<b>-7 085</b>	<b>–</b>	<b>-1 642</b>	<b>62</b>	<b>-8 665</b>	<b>-7 085</b>	<b>11 549</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>-6 768</b>	<b>-69</b>	<b>-1 636</b>	<b>1 388</b>	<b>-7 085</b>	<b>-6 768</b>	<b>4 310</b>

\* viz bod 1

V položce Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek společnost eviduje emisní povolenky v reprodukční ceně. Emisní povolenky jsou pořizovány formou dotace a nákupu.

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 v pořizovacích cenách 4 222 tis. Kč a 4 103 tis. Kč.

V souvislosti se změnami na účtu emisních povolenek společnost zaúčtovala v roce 2020 a 2019 do výnosů, resp. nákladů následující částky (v tis. Kč):

	Hodnota emisních povolenek	Výnosy související se spotřebou emisních povolenek	Náklady související se spotřebou emisních povolenek
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2020	1 100	–	–
Příděl emisních povolenek v roce 2020	2 767	–	–
Nákup emisních povolenek	5 342	–	–
Nákup emisních kreditů	32	–	–
Spotřeba povolenek na základě naměřených emisí v roce 2020	-2 049	2 049	-2 049
<b>Celkem 2020</b>	<b>7 192</b>	<b>2 049</b>	<b>-2 049</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>1 100</b>	<b>5 078</b>	<b>-5 078</b>

**b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

Pořizovací cena:

	Počáteční zůstatek	Vliv sloučení*	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Přeúčtování	Konečný zůstatek
Pozemky	21 376	–	–	-1	62	–	21 437
Stavby	4 734 201	–	–	-13 754	136 855	–	4 857 302
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 511 528	–	–	-16 958	35 985	–	1 530 555
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 481	–	–	–	783	–	2 264
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	40 209	–	106 516	–	-121 383	-2 093	23 249
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	476	–	52 397	–	-52 302	–	571
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1 365 097	–	–	–	–	–	1 365 097
<b>Celkem 2020</b>	<b>7 674 368</b>	<b>–</b>	<b>158 913</b>	<b>-30 713</b>	<b>–</b>	<b>-2 093</b>	<b>7 800 475</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>7 095 534</b>	<b>375 809</b>	<b>231 480</b>	<b>-28 455</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>7 674 368</b>

\* viz bod 1

Oprávký:

	Počáteční zůstatek	Vliv sloučení*	Odpisy	Prodeje, manka, škody a ostatní	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravná položka	Účetní hodnota
Pozemky	–	–	–	-1	1	–	–	21 437
Stavby	-3 019 101	–	-94 829	-4 314	13 754	-3 104 490	-251 706	1 501 106
Hmotné movité věci a jejich soubory	-1 121 309	–	-68 862	-1 238	16 958	-1 174 451	–	356 104
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-746	–	-367	–	–	-1 113	–	1 151
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	–	–	23 249
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	–	–	–	–	–	–	–	571
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	-1 156 938	–	–	–	–	-1 156 938	-208 159	–
<b>Celkem 2020</b>	<b>-5 298 094</b>	<b>–</b>	<b>-164 058</b>	<b>-5 553</b>	<b>30 713</b>	<b>-5 436 992</b>	<b>-459 865</b>	<b>1 903 618</b>
<b>Celkem 2019</b>	<b>-4 722 882</b>	<b>-311 224</b>	<b>-285 295</b>	<b>-7 140</b>	<b>28 447</b>	<b>-5 298 094</b>	<b>-460 585</b>	<b>1 915 689</b>

\* viz bod 1

V dlouhodobém hmotném majetku jsou od roku 2014 evidována věcná břemena k pozemku a stavbě s výjimkou užívacího práva, pokud nejsou vykazována jako součást ocenění stavby bez ohledu na vyšší ocenění.

V roce 2020 a 2019 společnost přijala od poskytovatelů dotací finanční prostředky ve výši 30 889 tis. Kč a 11 072 tis. Kč a snížila pohledávku z titulu dotace o 19 773 tis. Kč a 2 122 tis. Kč z důvodu rozdílu mezi očekávanou a skutečně vyplacenou dotací. V roce 2020 společnosti vznikl nárok na dotaci ve výši 2 782 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky vyplývající z nároku na dotaci jsou k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 ve výši 80 753 tis. Kč a 128 633 tis. Kč. V rozvaze jsou tyto položky zahrnuty v řádku Jiné pohledávky.

Z titulu přijatých dotací společnost snížila pořizovací hodnotu dlouhodobého majetku v roce 2020 a 2019 o 57 149 tis. Kč a 39 206 tis. Kč. V rozvaze v řádku Stát – daňové závazky a dotace nebyly v roce 2020 vykazány dotace a v roce 2019 byly vykazány dotace ve výši 74 140 tis. Kč.

V roce 2020 společnost dostala rozhodnutí o poskytnutí dotace na rekonstrukci STK Buzulucká.

V roce 2019 společnost dostala čtyři rozhodnutí o poskytnutí dotace na tyto investiční projekty:

- rekonstrukce tepelných rozvodů – Teplice, Alejní
- rekonstrukce tepelných rozvodů – Teplice, Raisova
- rekonstrukce horkovodu Bílina
- rekonstrukce tepelných rozvodů Teplice, Doubravka

K 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 12 896 tis. Kč a 12 711 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 1 158 027 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení společnosti United Energy, a.s., na United Energy právní nástupce, a.s., a Teplárenská, a.s., v roce 2006. Do nákladů byl v roce 2019 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 77 202 tis. Kč.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -11 492 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem z ČEZ, a. s., v roce 2010. Do výnosů byl v roce 2019 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 766 tis. Kč.

Kladný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši 219 901 tis. Kč vznikl pořízením majetku v rámci rozdělení odštěpením sloučením společnosti Teplárna Trmice, a.s., v roce 2012. Do nákladů byl v roce 2019 zaúčtován odpis oceňovacího rozdílu k nabytému majetku ve výši 14 660 tis. Kč.

Záporný oceňovací rozdíl k nabytému majetku ve výši -1 339 tis. Kč vznikl pořízením majetku vkladem Ing. Ivanem Rampulou do společnosti Allewia Leasing, s.r.o. Tento oceňovací rozdíl byl v roce 2012 plně odepsán.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku ve výši 208 159 tis. Kč, takže netto hodnota oceňovacího rozdílu je nulová a dále se neodepisuje.

V roce 2019 došlo k vytvoření opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku ve výši 252 426 tis. Kč. V roce 2020 byla opravná položka snížena o 720 tis. Kč z důvodu částečného vyřazení majetku.

Společnost upravila ocenění dlouhodobého hmotného majetku vzhledem k jeho nižší hodnotě prostřednictvím opravné položky na vrub nákladů (viz bod 6).

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2018	Přírůstek	Vliv sloučení*	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstek	Zůstatek k 31. 12. 2020
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	345 635	–	-119 368	226 267	–	226 267
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	4 259	74	–	4 333	291	4 624
<b>Celkem</b>	<b>349 894</b>	<b>74</b>	<b>-119 368</b>	<b>230 600</b>	<b>291</b>	<b>230 891</b>

\* viz bod 1

#### Změny v roce 2020

Přírůstek ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů nastal přeceněním reálné hodnoty podílů v Inven Capital, SICAV, a.s., Podfondu A.

#### Změny v roce 2019

Finanční investice ve společnostech AYIN, s.r.o., ve výši 99 918 tis. Kč a ITX MEDIA a.s. ve výši 19 450 tis. Kč byla vlivem fúze vyloučena oproti nerozdělenému zisku minulých let.

Přírůstek ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů nastal přeceněním reálné hodnoty podílů v Inven Capital, SICAV, a.s., Podfondu A.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2020 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	347 624	496 209	77 669
Vlastní kapitál	83 022	242 646	60 841
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000
Fondy ze zisku	1 152	1 070	500
Výsledek hospodaření minulých let	31 817	215 419	51 916
Výsledek hospodaření běžného roku	21 334	16 157	3 425
Cena pořízení akcií / podílů	39 320	56 652	130 295
Dividendy	10 000	2 792	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2020 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.
Podíl v %	0,19
Aktiva celkem	2 585 684
Vlastní kapitál	2 508 406
Základní kapitál a kapitálové fondy	2 044 317
Oceňovací rozdíly	70 927
Výsledek hospodaření minulých let	350 692
Výsledek hospodaření běžného roku	42 470
Cena pořízení akcií	4 000
Hodnota podílu	4 624

Finanční informace o všech výše uvedených spřízněných osobách byly získány z auditorem neověřených účetních závěrek.

Ovládané a řízené společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. prosinci 2019 (v tis. Kč):

Název společnosti	MARTIA a.s.	Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	Teplo Klášterec s.r.o.
Podíl v %	100	55,83	100
Aktiva celkem	471 015	486 208	77 229
Vlastní kapitál	72 820	232 008	60 415
Základní kapitál a kapitálové fondy	28 718	10 000	5 000
Fondy ze zisku	1 286	1 089	500
Výsledek hospodaření minulých let	32 232	205 614	51 545
Výsledek hospodaření běžného roku	10 584	15 305	3 370
Cena pořízení akcií / podílu	39 320	56 652	130 295
Dividendy	2 000	2 792	3 000

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly – realizovatelné podíly v rámci Skupiny ČEZ k 31. prosinci 2019 (v tis. Kč):

Název společnosti	Inven Capital, SICAV, a.s.
Podíl v %	0,13
Aktiva celkem	3 379 888
Vlastní kapitál	3 325 259
Základní kapitál a kapitálové fondy	3 005 999
Oceňovací rozdíly	-31 432
Výsledek hospodaření minulých let	-123 147
Výsledek hospodaření běžného roku	473 839
Cena pořízení akcií	4 000
Hodnota podílu	4 333

Finanční informace o těchto spřízněných osobách byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek.

## 5. Pohledávky

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2020 a 2019 vytvořeny opravné položky na základě analýzy jejich věkové struktury (viz bod 6).

K 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 90 dní činily 208 882 tis. Kč a 207 780 tis. Kč.

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2020 a 2019 pohledávky ve výši 950 tis. Kč a 2 099 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 65 800 tis. Kč a 61 563 tis. Kč. Krátkodobé poskytnuté zálohy zahrnují především poskytnuté zálohy na nákup tepla ve Skupině ČEZ.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 dohadné účty aktivní ve výši 367 104 tis. Kč a 49 547 tis. Kč. Dohadné účty aktivní byly především tvořeny na fakturaci tepla.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16).



## 6. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4 a 5).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2018	Vliv sloučení*	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020
pohledávkám	209 833	439	9 399	-10 895	208 776	10 461	-10 506	208 731
z toho:								
– zákonné	202 400	–	626	-2 003	201 023	634	-970	200 687
– ostatní	7 433	439	8 773	-8 892	7 753	9 827	-9 536	8 044
budovám	831	–	252 426	-831	252 426	–	-720	251 706
Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	–	–	208 159	–	208 159	–	–	208 159

\* viz bod 1

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 7. Peněžní prostředky

Společnost je součástí systému cash pooling spravovaného pro společnosti Skupiny ČEZ Komerční bankou, a.s. Peněžní prostředky v CZK převedené v rámci cash pooling mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou PRIBOR O/N - 0,5 % p. a., minimálně 0,03 % p. a. (pohledávky). Peněžní prostředky v CZK poskytované v rámci cash pooling mateřskou společností jsou úročeny sazbou PRIBOR O/N + 0,30 % p.a. (závazky).

Peněžní prostředky v EUR převedené v rámci cash pooling mateřské společnosti ČEZ, a. s., jsou úročeny úrokovou sazbou dle příslušného Oznamení KB o úrokových sazbách v CM, aktuálně 0,00 % p.a. (pohledávky). Peněžní prostředky v EUR poskytované v rámci cash pooling mateřskou společností jsou úročeny sazbou EUR LIBOR O/N + 0,35 % p.a. (závazky).

Do cash pooling nejsou zahrnuty bankovní účty, jejichž zůstatky k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 činily 57 tis. Kč a 91 tis. Kč.

## 8. Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především jednorázově uhrazené nájemné, které je účtováno do nákladů období, do kterých věcně a časově přísluší (po dobu trvání nájemní smlouvy uzavřené na 15 let). K 31. prosinci 2020 a 31. prosinci 2019 společnost eviduje zůstatek nájemného ve výši 5 333 tis. Kč a 6 400 tis. Kč.

## 9. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se skládá z 167 522 655 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 12 Kč a z 28 025 544 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 9 Kč.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 25. května 2020, resp. 10. června 2019 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2019, resp. 2018 (v tis. Kč):

Ztráta roku 2019	361 733	Zisk roku 2018	41 852
Vyplacené dividendy	–	Vyplacené dividendy	41 852

Část ztráty roku 2019 ve výši 311 554 tis. Kč byla uhrazena z nerozděleného zisku minulých let a část ve výši 50 179 byla převedena na neuhrazenou ztrátu minulých let.

Celková výše vyplacené dividendy v roce 2019 činila 150 000 tis. Kč, proto 108 148 tis. Kč bylo zúčtováno na vrub nerozděleného zisku minulých let.

## 10. Rezervy

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2020
Na daň z příjmů	1 258	16 578	-17 836	–	12 912	-12 912	–
Na zaměstnanecké požitky	63 939	5 152	-2 675	66 416	13 791	-6 508	73 699

K 31. prosinci 2020 je rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 12 912 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami a výsledná pohledávka ve výši 3 335 tis. Kč je vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

K 31. prosinci 2019 byla rezerva na daň z příjmů právnických osob ve výši 16 578 tis. Kč započtena se zaplacenými zálohami a výsledná pohledávka ve výši 22 560 tis. Kč byla vykázána v položce Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na zaměstnanecké požitky byla vytvořena na odměny zaměstnancům vyplácené dle kolektivní smlouvy při životních jubileích a při odchodu do důchodu.

## 11. Dlouhodobé závazky

Fúzí k 1. lednu 2019 společnost převzala smlouvu na dlouhodobý nájem části podniku uzavřenou s městem Nejdek. Dlouhodobý závazek je k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 ve výši 32 322 tis. Kč a 37 185 tis. Kč v rozvaze vykázán v Jiných dlouhodobých závazcích a krátkodobá část závazku ve výši 4 864 tis. Kč a 4 864 tis. Kč v Jiných krátkodobých závazcích.

## 12. Krátkodobé závazky

K 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 společnost neměla krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 30 dní.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 splatné závazky z pojistného na sociální a zdravotní pojištění ve výši 7 024 tis. Kč a 6 909 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky tepla, elektrické energie a plynu.

Společnost v roce 2017 přijala od společnosti ŠKODA PRAHA Invest s.r.o. dlouhodobou jistinu za dobré provedení díla ve výši 8 197 tis. Kč (viz bod 16). V roce 2019 byla kauce z důvodu fúze převedena na společnost ŠKODA PRAHA a.s. a přeúčtována na krátkodobou. V roce 2020 byla kauce vrácena.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 dotace a daňové závazky vůči státu ve výši 8 601 tis. Kč a 90 891 tis. Kč z titulu DPH a dotací na pořízení dlouhodobého majetku.

Společnost eviduje k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 krátkodobé přijaté zálohy ve výši 369 708 tis. Kč a 86 711 tis. Kč.

Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především přijaté zálohy za teplo a přeplatky.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

### 13. Daň z příjmů

(v tis. Kč):

	2020	2019
Ztráta/zisk před zdaněním	104 179	-446 240
Neodčitatelné náklady (např. odpis opravné položky k nabytému majetku, nedaňové rezervy)	45 081	587 288
Částky, o které se dle § 23 odst. 3 písm. b) snižuje HV	-5 015	-4 037
Částky, o které lze dle § 23 odst. 3 písm. c) snížit HV	-17 047	-14 621
Částky, které dle § 23 odst. 4 písm. d) nejsou zahrnuty do základu daně	-10 214	-11 874
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-37 506	-18 721
Příjmy osvobozené od daně podle §19, pokud jsou v HV	-15 792	-7 792
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody, dary)	5 011	4 122
Zdanitelný příjem	68 697	88 125
Sazba daně z příjmů	19 %	19 %
Daň	13 052	16 744
Sleva na dani	-141	-166
Splatná daň	12 911	16 578
Daň vztahující se k předchozím obdobím	-434	-21
Splatná daň celkem	12 477	16 557

Výpočet daně z příjmů právnických osob za rok 2020 je předběžný. Společnost podá řádné daňové přiznání za rok 2020 do 30. června 2021.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2020		2019	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňově zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-182 013	-	-173 425
Přecenění cenných papírů a podílů	-	-118	-	-63
Opravné položky k pohledávkám	1 509	-	1 437	-
Opravné položky k dlouhodobému majetku	47 824	-	47 961	-
Rezervy	14 003	-	12 619	-
Dohad na nevyčerpanou dovolenou a nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	2 824	-	2 599	-
Pohledávky – nezaplacené úroky	-	-1 129	-	-649
<b>Celkem</b>	<b>66 160</b>	<b>-183 260</b>	<b>64 616</b>	<b>-174 137</b>
<b>Netto</b>	<b>-</b>	<b>-117 100</b>	<b>-</b>	<b>-109 521</b>

Změna odložené daně (v tis. Kč):

Zůstatek k 31. 12. 2019	109 521
Změna stavu odložené daně s dopadem do vlastního kapitálu	55
Změna stavu odložené daně s dopadem do nákladů	7 524
Zůstatek k 31. 12. 2020	117 100

## 14. Výnosy

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Domácí	Zahraníční	Domácí	Zahraníční
Výnosy z prodeje tepla	2 631 209	21 919	2 620 634	21 234
Výnosy z ostatních služeb souvisejících s dodávkou tepla	71 228	–	63 047	–
Výnosy ostatní	139 705	–	128 891	–
<b>Výnosy z prodeje tepla a služeb celkem</b>	<b>2 842 142</b>	<b>21 919</b>	<b>2 812 572</b>	<b>21 234</b>

Převážná část výnosů společnosti za rok 2020 a 2019 je realizována z prodeje tepla zákazníkům v České republice. Zahraníční výnosy jsou realizovány z prodeje tepla na Slovensku.

## 15. Osobní náklady

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2020		2019	
	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů <sup>1)</sup>	Celkem	Členové řídicích, kontrolních správních orgánů <sup>1)</sup>
Průměrný počet zaměstnanců	293	9	297	9
Mzdy a odměny členům statutárních orgánů	196 776	11 950	185 932	10 812
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	66 967	3 048	62 976	3 156
Sociální náklady	21 093	505	20 264	3 465
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>284 836</b>	<b>15 503</b>	<b>269 172</b>	<b>17 433</b>

<sup>1)</sup> členové dozorčí rady a představenstva

V roce 2020 činily mzdy a odměny členů dozorčí rady 2 271 tis. Kč a členů představenstva 9 679 tis. Kč.

Členové statutárního orgánu a řídicí pracovníci mají výhody spočívající v použití automobilů pro soukromé účely, v životním pojištění a v odměnách členům statutárního orgánu. Členové dozorčího orgánu dostávají finanční odměny.

Společnost poskytuje všem svým zaměstnancům benefity v souladu s platnou kolektivní smlouvou. Každý zaměstnanec v hlavním pracovním poměru má zřízen osobní účet, který může čerpat formou caterie. Společnost dále přispívá na stravování, penzijní pojištění, soukromé životní pojištění, poskytuje 2 dny sick days a příspěvek po dobu nemoci (první 3 dny). Zaměstnanci čerpají 5 týdnů dovolené za rok, tj. o týden více, než je zákonný nárok.

## 16. Informace o spřízněných osobách

V roce 2020 a 2019 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Spřízněnými osobami uvedenými v následujících přehledech jsou podniky ve Skupině ČEZ. Vzájemné obchodní vztahy jsou realizovány na smluvním základě za ceny obvyklé v běžné obchodní činnosti podniku.

V roce 2020 a 2019 dosáhl objem výnosů od spřízněných osob (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	324 388	313 967
ČEZ, a. s.	165 997	216 264
Teplo Klášterec s.r.o.	59 806	57 897
Severočeské doly a.s.	22 479	21 950
Energotrans, a.s.	12 610	9 528
MARTIA a.s.	10 000	2 000
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	1 892	2 498
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	1 123	1 052
ČEZ Energo, s.r.o.	896	886
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	234	93
Revitrans, a.s.	99	-
PRODECO, a.s.	99	-
Telco Pro Services, a. s.	42	-
ČEZ Distribuce, a. s.	26	23
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	-	10
<b>Celkem</b>	<b>599 691</b>	<b>626 168</b>

V objemu výnosů jsou zahrnuty dividendy od společností pod podstatným vlivem ve výši 15 792 tis. Kč za rok 2020 a ve výši 7 792 tis. Kč za rok 2019.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
ČEZ, a. s.	309 789	379 172
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	56 982	53 798
Severočeské doly a.s.	3 307	3 474
Teplo Klášterec s.r.o.	2 940	2 603
Energotrans, a.s.	1 526	2 547
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	313	674
ČEZ Energo, s.r.o.	173	172
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	108	128
ČEZ Energetické produkty, s.r.o.	71	59
1. Oprávněná společnost, s.r.o.	29	-
Telco Pro Services, a. s.	5	-
ČEZ Distribuce, a. s.	2	4
ČEZ ICT Services, a.s.	-	3 216
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	-	12
<b>Celkem</b>	<b>375 245</b>	<b>445 859</b>

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba k 31. prosinci 2020 a k 31. prosinci 2019 ve výši 271 911 tis. Kč a 317 354 tis. Kč představují zůstatek peněžních prostředků v systému cash pooling (viz bod 7). V roce 2020 a 2019 činily úrokové výnosy z těchto finančních prostředků 1 347 tis. Kč a 6 169 tis. Kč.

Společnost nakupuje výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2020 a 2019 činily tyto nákupy (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
ČEZ, a. s.	1 732 282	1 711 263
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	153 642	133 945
ENESA a.s.	72 677	64 761
ČEZ ESCO, a.s.	53 818	55 602
ČEZ Energo, s.r.o.	33 936	35 405
Energotrans, a.s.	27 387	-
ČEZ ICT Services, a.s.	22 645	21 524
MARTIA a.s.	17 675	23 477
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	14 061	19 810
ČEZ Prodej, s.r.o.	4 646	4 688
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	4 252	5 129
Teplo Klášterec s.r.o.	417	391
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	262	58
ČEZ Distribuce, a. s.	54	-
Severočeské doly a.s.	20	14
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	2	4
Energocentrum Vítkovice, a. s.	-	80
<b>Celkem</b>	<b>2 137 776</b>	<b>2 076 151</b>

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. prosinci (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2020	2019
ČEZ, a. s.	173 023	221 158
ČEZ ESCO, a.s.	27 256	22 014
Elektrárna Dětmarovice, a.s.	20 496	20 406
ČEZ Energo, s.r.o.	7 971	9 074
MARTIA a.s.	6 045	12 800
Energotrans, a.s.	5 076	-
ČEZ ICT Services, a.s.	3 469	4 994
ČEZ Korporátní služby, s.r.o.	1 469	1 880
ENESA a.s.	943	8 397
ČEZ Prodej, s.r.o.	468	459
Teplo Klášterec s.r.o.	124	93
Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.	102	685
Severočeské doly a.s.	24	34
ČEZ Energetické služby, s.r.o.	14	-
Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s.	2	2
ŠKODA PRAHA a.s.	-	8 197
Energocentrum Vítkovice, a.s.	-	10
<b>Celkem</b>	<b>246 482</b>	<b>310 203</b>

---

## 17. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

V ostatních provozních výnosech společnost v roce 2020 a 2019 eviduje dotace týkající se emisních povolenek přijaté ze státního rozpočtu ve výši 2 049 tis. Kč a 5 078 tis. Kč (viz bod 4a).

V ostatních provozních nákladech společnost v roce 2020 a 2019 eviduje náklady za používání loga Skupiny ČEZ.

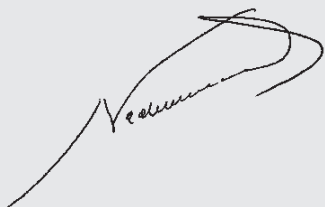
Údaje o nákladech na statutárního auditora jsou součástí konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti k 31. 12. 2020 a 31. 12. 2019.

---

## 18. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne 12. 4. 2021



**Ing. Jan Nechvátal**  
předseda představenstva  
ČEZ Teplárenská, a.s.



**BSc. Pavol Mašláni, MBA**  
člen představenstva  
ČEZ Teplárenská, a.s.

## Identifikace společnosti ČEZ Teplárenská, a.s.

### ČEZ Teplárenská, a.s.

Bezručova 2212/30  
251 01 Říčany  
Česká republika

Zápis v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910

Rok založení: 2006  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 273 09 941  
DIČ: CZ27309941  
LEI: 9845007B895003FB5362  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 35-6887140297/0100

Telefon: +420 211 022 982  
Internet: [www.cezteplarenska.cz](http://www.cezteplarenska.cz)  
E-mail: [cezteplarenska@cez.cz](mailto:cezteplarenska@cez.cz)



---

**Příloha 1 Schéma struktury vztahů  
v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**

**Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**

Název/podíl	Číslo	Stát	Adresa	
Česká republika – Ministerstvo financí				
69,78 % <b>CEZ, a. s.</b>	00008947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSC 118 10	
100 % <b>CEZ Distribuce, a. s.</b>	45276449	Česká republika	Praha 4, Duhořová 2/1444, PSC 140 83	
100 % <b>CEZ Energetické profidy, s.r.o.</b>	24728026	Česká republika	Dělná, Topolická 874/8, Dělná v Břevnově, PSC 405 02	
100 % <b>in PROJEXKT LOUNY ENGINEERING s.r.o.</b>	28255933	Česká republika	Hostovice, Komenského 534, PSC 283 01	
100 % <b>1. Opravná společnost, s.r.o.</b>	44569888	Česká republika	Louny, Na Valích 899, PSC 440 01	
akvizice společnosti 15. 6. 2020; změna názvu společnosti 13. 7. 2020 (původní název VITKOVICE - IOS s.r.o.)	47306891	Česká republika	Kadaň, Tušimice 13, PSC 432 01	
100 % <b>CEZ ENERGOSEVIS spol. s r.o.</b>	60899801	Česká republika	Třebíč, Bratřova tř. 1371/16, Horka Domky, PSC 674 01	
100 % <b>CEZ Energetické služby, s.r.o.</b>	27280471	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>HA EM OSTRAVA, s.r.o.</b>	47972033	Česká republika	Ostrava, Vytavění 1144/103, Vítkovice, PSC 703 00	
100 % <b>CEZ Energo, s.r.o.</b>	29060109	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1531/3, Michle, PSC 140 00	
změna sídla 22. 4. 2020 (původně Praha 8, Karolinská 661/4, Karlín, PSC 186 00); zvýšení podílu o 49,90 % 30. 6. 2020; CEZ ESCO, a.s., je 100% společníkem	01873237	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>CEZ LDS s.r.o.</b>	20792024	Česká republika	Praha 4, K Verneřák 1193/4, Kuriměř, PSC 148 00	
100 % <b>Solární servis, s.r.o.</b>	27382052	Česká republika	Praha 9, U Voborníků 852/10, Vysočany, PSC 190 00	
změna sídla 3. 1. 2020 (původně Liberec X, Mydlářská 105/10, Františkov, PSC 460 10); změna názvu společnosti 16. 11. 2020 (původní název CEZ Solární)	03936040	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>ENESA a.s.</b>	31765233	Slovensko	Prešov, Volgogradská 88, PSC 080 01	
100 % <b>Energo centrum Vítkovice, a. s.</b>	03936040	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
zánik společnosti fúzí s CEZ Energetické služby, s.r.o., 1. 1. 2020				
100 % <b>AZ KLIMA a.s.</b>	24772631	Česká republika	Brno, Tuřanská 1519/115a, Slatina, PSC 627 00	
100 % <b>AZ VENT s.r.o.</b>	04019261	Česká republika	Brno, Tuřanská 1519/115a, Slatina, PSC 627 00	
prodej 100% podílu 16. 1. 2020				
5 % <b>ŠKO-ENERGO FIN, s.r.o.</b>	61675954	Česká republika	Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSC 293 01	
12 % <b>ŠKO-ENERGO, s.r.o.</b>	61675938	Česká republika	Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 869, PSC 293 00	
100 % <b>AirPlus, spol. s r.o.</b>	25414931	Česká republika	Modlary, č. ev. 22, PSC 417 13	
51 % <b>HORMEN CE a.s.</b>	17514742	Česká republika	Praha 4, Na dolních 168/6, Podolí, PSC 147 00	
100 % <b>HORMEN SK s.r.o.</b>	44021470	Slovensko	Bratislava, Hatalova 12, PSC 831 03	
100 % <b>CEZ Slovensko, s.r.o.</b>	36797332	Slovensko	Bratislava, Mlynské nivy 48, PSC 821 09	
100 % <b>Domat Control System s. r. o.</b>	27189465	Česká republika	Pardubice, U Panasonicu 376, Stará Čáslav, PSC 530 06	
100 % <b>Domat Control System s. r. o.</b>	44570473	Slovensko	Bratislava, Udemníka 11, PSC 851 01	
100 % <b>KART, spol. s r.o.</b>	45791023	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>KART TZB, spol. s r.o.</b>	43002781	Česká republika	Praha 10, V korytech 3234/18a, Strašnice, PSC 100 00	
100 % <b>CEZ ESCO Slovensko, a.s.</b>	52963659	Slovensko	Bratislava, Mlynské nivy 48, Ružinov, PSC 821 09	
vznik společnosti 25. 2. 2020				
51 % <b>e-Dama a. s.</b>	47256265	Slovensko	Bratislava, Plynárská 7/C, PSC 821 09	
změna vlastníka společnosti 30. 11. 2020 (původně CEZ ESCO, a.s.)				
100 % <b>CEZ Distribuční systémy a.s.</b>	47474238	Slovensko	Trnava, Františkánská 4, PSC 917 01	
změna vlastníka společnosti z CEZ LDS s.r.o. na CEZ ESCO, a.s., 20. 10. 2020; změna vlastníka společnosti z CEZ ESCO, a.s., na CEZ ESCO Slovensko, a.s., 30. 11. 2020				
100 % <b>AZ KLIMA SK, s.r.o.</b>	35796444	Slovensko	Bratislava, Nová Rožňavská 3018/134/A, Nové Mesto, PSC 831 04	
změna vlastníka společnosti z AZ KLIMA a.s. na CEZ ESCO, a.s., 10. 11. 2020; změna vlastníka společnosti z CEZ ESCO, a.s., na CEZ ESCO Slovensko, a.s., 5. 12. 2020				
55 % <b>SPRAYTYKOMFORT, a.s. Přesov</b>	31765233	Slovensko	Přesov, Volgogradská 88, PSC 080 01	
změna vlastníka společnosti 17. 12. 2020 (původně CEZ ESCO, a.s.)				
100 % <b>CEZ SERVIS, s.r.o.</b>	31706053	Slovensko	Přesov, Volgogradská 88, PSC 080 01	
změna vlastníka společnosti 11. 12. 2020 (původně CEZ ESCO, a.s.)				
100 % <b>CEZ Asset Holding, a. s.</b>	07334214	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
změna vlastníka společnosti 22. 6. 2020 (původně ČEZ, a. s.)				
52,46 % <b>UVJ Řez, a. s.</b>	46356088	Česká republika	Husinec, Hlavni 130, Řez, PSC 250 68	
100 % <b>ŠKODA PRAHA a.s.</b>	00128201	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
změna vlastníka společnosti 1. 7. 2020 (původně CEZ, a. s.)				
100 % <b>Výzkumný a zkušební ústav Píseň s.r.o.</b>	47718684	Česká republika	Píseň, Týlova 1581/46, Jižní Předměstí, PSC 301 00	
100 % <b>Centrum výzkumu Řez s.r.o.</b>	26722445	Česká republika	Husinec, Hlavni 130, Řez, PSC 250 68	
100 % <b>EQP INVESTI, spol. s r.o., v likvidaci</b>	16361679	Česká republika	Praha 8, Na Žerzavě 2247/29, Libeň, PSC 180 00	
zánik společnosti 30. 5. 2020				
100 % <b>Ústav aplikované mechaniky Brno, s.r.o.</b>	60715871	Česká republika	Brno, Ressova 972/3, Veverř, PSC 602 00	
změna vlastníka společnosti 1. 7. 2020 (původně ÚJV Řez, a. s.)				
100 % <b>CEZ Bohunice a.s.</b>	28861736	Česká republika	Praha 4, Duhořová 2/1444, PSC 140 83	
49 % <b>Jadrová energetická společnost Slovenska, a. s.</b>	45337241	Slovensko	Bratislava, Tomášikova 22, PSC 821 02	
100 % <b>CEZ ICT Services, a. s.</b>	26470411	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1531/3, PSC 140 83	
100 % <b>Telec Pro Services, a. s.</b>	25032878	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1531/3, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>Telco Infrastructure, s.r.o.</b>	08425817	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1531/3, Michle, PSC 140 00	
77,82 % <b>TaNET West s.r.o.</b>	26378191	Česká republika	Tachov, Vilemšovská 1602, PSC 347 01	22,18 %
akvizice podílu 31. 12. 2020				
60 % <b>TaNET Borsko s.r.o.</b>	04589513	Česká republika	Tachov, Vilemšovská 1602, PSC 347 01	40 %
akvizice 40% podílu na společnosti TaNET Borsko s.r.o. společností Telco Pro Services, a. s., 31. 12. 2020				
77,82 % <b>ISP West s.r.o.</b>	03310159	Česká republika	Tachov, Vilemšovská 1602, PSC 347 01	22,18 %
akvizice podílu 31. 12. 2020				
100 % <b>KTN Servis s.r.o.</b>	03194043	Česká republika	Tachov, Vilemšovská 1602, PSC 347 01	
akvizice společnosti 31. 12. 2020				
100 % <b>FDlnet.CZ, s.r.o.</b>	27310631	Česká republika	Frydant, Břežová 1306, PSC 464 01	
akvizice společnosti 31. 12. 2020				
100 % <b>CEZ Kozmání služby, s.r.o.</b>	26208903	Česká republika	Ostrava, 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, PSC 702 00	
100 % <b>CEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.</b>	25938924	Česká republika	Hradec Králové, Křížkova 768/2, PSC 500 03	
99 % <b>CEZ Recyklace, s.r.o.</b>	03479919	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>CEZ OZ uzavřený investiční fond a.s.</b>	24135780	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, PSC 140 83	0,02 %
100 % <b>CEZ Prodej, a. s.</b>	27232433	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1/425, PSC 140 53	0,39 %
100 % <b>TECMUR, s.r.o.</b>	26349451	Česká republika	Nauměř, č.p. 63, PSC 345 62	
100 % <b>CEZ Tepelné čerpadla, a.s.</b>	27309941	Česká republika	Říčany, Bezručova 2212/30, PSC 251 01	
100 % <b>MARTIA a.s.</b>	25006754	Česká republika	Ústí nad Labem, Mezi 2854/4, Severní Terasa, PSC 400 11	
55,83 % <b>Teplné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o.</b>	49101684	Česká republika	Ústí nad Labem, Malářova 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, PSC 400 11	
100 % <b>Toplo Klášterec s.r.o.</b>	22801600	Česká republika	Klásterec nad Ohří, Jana Amosa Komenského 450, Miletice u Klášterce nad Ohří, PSC 431 51	
100 % <b>Elektrárna Dětmárovice, a. s.</b>	29452279	Česká republika	Dětmárovice, č.p. 1202, PSC 735 71	
100 % <b>Elektrárna Dvůrčany II, B. s. s.</b>	04686807	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>Elektrárna Mělník III, a. s.</b>	24283297	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>Elektrárna Pocerady, a. s.</b>	24288110	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, PSC 140 83	
prodej 100% podílu 31. 12. 2020				
100 % <b>Elektrárna Tamelín II, a. s.</b>	04689134	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>Energetické centrum s.r.o.</b>	26051818	Česká republika	Jindřichův Hradec, Otín 3, PSC 377 01	
100 % <b>Energetický ústav, s.r.o.</b>	47115726	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>Aztec Teboradice, a.s.</b>	29132282	Česká republika	Praha 4, Duhořová 1444/2, Michle, PSC 140 00	
100 % <b>Inven Capital, SICAV, a.s.</b>	02059533	Česká republika	Praha 4, Pod křížkem 1773/2, Braník, PSC 147 00	
100 % <b>CEZ Investiční společnost, a. s.</b>	01645569	Česká republika	Mořina, č.p. 73, PSC 267 17	
51,05 % <b>LOMY MORINA spol. s r.o.</b>	61465569	Česká republika	Mořina, č.p. 73, PSC 267 17	
66,67 % <b>Osc, a.s.</b>	60714794	Česká republika	Brno, Šařkova 557/18a, Ponava, PSC 602 00	
100 % <b>Servisové služby, a. s.</b>	49901982	Česká republika	Kroměříž, Boženy Němcové 5359, PSC 430 01	
100 % <b>PRODECO, a.s.</b>	25032878	Česká republika	Blina, Důlní čp. 429, PSC 418 01	
100 % <b>Ravitrans, a.s.</b>	25028197	Česká republika	Blina, Důlní čp. 429, PSC 418 01	
100 % <b>SD - Kolejová doprava, a.s.</b>	25438107	Česká republika	Kadaň, Tušimice 7, PSC 432 01	
51 % <b>GEOMET s.r.o.</b>	27752976	Česká republika	Dubí, Ruská 287, Bystrice, PSC 417 01	
akvizice podílu 27. 4. 2020; změna sídla 8. 6. 2020 (původně Brno, Jaseňská 193/10, Veverř, PSC 602 00)				
100 % <b>CEZ Bulgarian Investments B.V.</b>	51661969	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
100 % <b>Free Energy Project Oreshets EAD</b>	20126927	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % <b>Bara Group EOOD</b>	120545968	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % <b>CEZ ESCO Bulgaria EOOD</b>	20451671	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
87 % <b>CEZ Razpredelenie Bulgaria EOOD</b>	130277958	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % <b>CEZ ICT Bulgaria EAD</b>	203517599	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % <b>CEZ Trade Bulgaria EAD</b>	113570147	Bulharsko	Sofia, 2 Pozitano Sq., Office 7, floor 7, PSC 1000	
100 % <b>CEZ Bulgaria EAD</b>	131434768	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
87 % <b>CEZ Elektro Bulgaria AD</b>	175133827	Bulharsko	Sofia, Mladost District, 159 Tsarigradsko Shosse Blvd., BenchMark Business Centre, PSC 1784	
100 % <b>CEZ MH B.V.</b>	24426342	Nizozemsko	Amsterdam, Herikerbergweg 157, PSC 1101 CN	
50 % <b>Akcezy Enerji Yatirimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>	28317	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyıkaptan Mahallesi, Şevval Sokak, No. 4/4, PSC 41050	
změna sídla 12. 5. 2020 (původně Izmit, Kocaeli, Körfez Mah. Şehit Rafet Karacan Bulvarı Yüce Rifat Sk. No. 10, PSC 41040)				
100 % <b>Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.</b>	10941-18673	Turecko	Adapazarı, Sakarya, Maltepe Mahallesi, Şehzade Cad. No. 258, TEK Trafo İstasyonu PK. 160, PSC 54100	
100 % <b>Sakarya Elektrik Parakanada Satış A.Ş.</b>	25329451	Turecko	Izmit, Kocaeli, Yahyıkaptan Mahallesi, Şevval Sokak, No. 4/1, PSC 41050	
změna sídla 21. 2. 2020 (původně Izmit, Kocaeli, Karabağ Mahallesi, Hafız Selim Sokak D-100, Kızıyolu Üstü No. 14, PSC 35430)				
37,36 % <b>Akeneri Elektrik Üretim A.Ş.</b>	25 0005	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % <b>AK-EL Kemah Elektrik Üretim A.Ş.</b>	736921	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 1, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % <b>Akenerji Doğalgaz İthalat İhracat ve Topyan Ticaret A.Ş.</b>	745367	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3, Oda: 3, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
100 % <b>Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Topyan Ticaret A.Ş.</b>	512971	Turecko	Istanbul, Miralay Şefik Bey Sokak, Akhan No. 15, Kat: 3-4, Oda: 2, Gumussuyu Beyoğlu, PSC 34437	
99,99 % <b>Distribúcie Energia Otlenia S.A.</b>	14481102	Rumunsko	Orăşuava, Jud. Dolj, Of. Calea Severinului, PSC 200731	
100 % <b>CEZ Otlenia S.A.</b>	18195091	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	1 akcie
100 % <b>TMK Hydroenergy Power S.R.L.</b>	27189093	Rumunsko	Reştița, Jud. Caraș-Severin, 4B Miravani, PSC 320012	
100 % <b>Tomis Team S.A.</b>	18874690	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	1 akcie
100 % <b>M.W. Team Invest S.R.L.</b>	18926986	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	
100 % <b>CEZ Trade Romania S.R.L.</b>	21447690	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	0,01 %
99,99 % <b>Ovidia Development S.R.L.</b>	18784682	Rumunsko	Bucuresti, 2B Ion Ionescu de la Brad, Sector 1, PSC 013813	0,02 %
změna právní formy společnosti od 1. 10. 2020 (původně S.R.L.)				
100 % <b>CEZ Yanzars S.A.</b>	21349608	Rumunsko	Orăşuava, Jud. Dolj, Of. Calea Severinului, PSC 200731	1 akcie
100 % <b>CEZ Hungary Ltd.</b>	13520670-4013-113-01	Maďarsko	Budapest, Rétkőz út 5, PSC 1118	
100 % <b>CEZ Srbija d.o.o.</b>	20180650	Srbsko	Beograd, Bulevar Zorana Đinđića 65, PSC 110 70	
100 % <b>CEZ Ukraine LLC</b>	34728482	Ukrajina	Kyiv, Velyka Vasylkivska 5, PSC 01004	
100 % <b>CEZ Deutschland GmbH</b>	HRB 143377	Německo	Hamburg, Am Sandtorkai 74, PSC 20457	
100 % <b>CEZ Produkty Energetyczne Polska sp. z o.o.</b>	0000231793	Polsko	Chorzów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 30, PSC 41-503	
100 % <b>CEZ Twarzary Dom Maklerski sp. z o.o.</b>	0000287855	Polsko	Warszawa, Aleje Jerozolimskie 63, PSC 00-697	
100 %				

Příloha 1 Schéma struktury vztahů v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Název/podíl	IČO	Stát	Adresa	
<b>Česká republika – Ministerstvo financí</b>	00006947	Česká republika	Praha 1, Letenská 525/15, Malá Strana, PSC 118 10	
100 % <b>CEPRO, a.s.</b>	60193531	Česká republika	Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSC 170 00	
84 % <b>Česká exportní banka, a.s.</b>	63073333	Česká republika	Praha 1, Vodickova 34 č.p. 701, PSC 111 21	
100 % <b>Letštitá Praha, a.s.</b>	28244532	Česká republika	Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, PSC 161 00	16 %
100 % <b>B. aircraft, a.s.</b>	24253006	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSC 161 00	
100 % <b>Czech Airlines Handling, a.s.</b>	25674285	Česká republika	Praha 6, Aviatická 1017/2, PSC 160 08	
100 % <b>Czech Airlines Technics, a.s.</b>	27145573	Česká republika	Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, PSC 160 08	
100 % <b>Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.</b>	45279314	Česká republika	Praha 1, Vodickova 34/701, PSC 111 21	
100 % <b>CALLEO REAL, s. r. o. v likvidaci</b> komplementář je IMOB a.s. v likvidaci; vstup do likvidace 1. 12. 2020	26175291	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, PSC 186 00	
96,85 % <b>HOLDING KLADNO a.s.*v likvidaci*</b>	45144419	Česká republika	Kladno, Cyrilka Boudy 1444, Kročehlav, PSC 272 01	
100 % <b>IMOB a.s. v likvidaci</b> vstup do likvidace 1. 12. 2020	60197901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlín, PSC 186 00	
100 % <b>ŠLOVIM s.r.o.</b>	08207763	Česká republika	Praha 2, Anglická 140/20, Vinohrady, PSC 120 00	
54,35 % <b>Kongresové centrum Praha, a.s.</b>	63063249	Česká republika	Praha 4, 5. května 1640/65, Nusle, PSC 140 00	
100 % <b>MERO ČR, a.s.</b>	60193468	Česká republika	Kralupy nad Vltavou, Valtuská 748, PSC 278 01	
100 % <b>MERO Germany GmbH</b>	152122768	Německo	Vohburg an der Donau, MERO - Weg 1, PSC 850 88	
49 % <b>MUFIS a.s.</b>	60196696	Česká republika	Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSC 110 00	
100 % <b>PRISKO a.s.</b>	46355901	Česká republika	Praha 8, Thámova 181/20, Karlín, PSC 186 00	
100 % <b>OKD, a.s.</b>	05979277	Česká republika	Karviná, Slonavská 2179, Doly, PSC 735 06	
100 % <b>OKD, HBZS, a.s.</b>	47676019	Česká republika	Ostrava, Lihovarská 1199/10, Račovice, PSC 716 00	
40,78 % <b>Severočeská mlékárny, a.s. Teplice</b>	43291749	Česká republika	Teplice, Lhubing 2154, PSC 415 03	
100 % <b>THERMAL-F, a.s.</b>	25401726	Česká republika	Karlovy Vary, L.P. Pavlova 2001/11, PSC 360 01	
100 % <b>Vyzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.</b>	00010669	Česká republika	Praha, Beranových 130, Letňany, PSC 199 05	
100 % <b>SERENUM, a.s.</b>	01438875	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSC 199 00	
100 % <b>VZLU TECHNOLOGIES, a.s.</b>	29146241	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSC 199 00	
100 % <b>VZLU TEST, a.s.</b>	04521820	Česká republika	Praha 9, Beranových 130, Letňany, PSC 199 00	

